"Өскемен қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі мемлекеттік мекемесі"

Қазақстан Республикасы, ШҚО, Өскемен қаласы, Киров көшесі, 33

Тіркелген № 147
04 09 2017ж.

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 10 » июля 2017 г.

Заказчик: ГУ «Отдел строительства г. Усть-Каменогорска», ВКО, г. Усть-Каменогорск, ул. Казахстан, 27, в лице Кудиярова Бауыржана Мамутхановича
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии № 2 от 07.07.2017 года ТОО «НКО», Абдулдин А.А., г. Усть-Каменогорск, 18 жилой район, 141
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 07.07.2017 года ТОО «Восток Инжиниринг», эксперт Бурмистров В.В. № KZ26VJE00024464 от 31.03.2017 г.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 07.07.2017 года ТОО «ВОСТОКМАССИВПРОЕКТ», эксперт – Лю-Ди-Сян Б.В. № KZ95VJE0003707 от 09.03.2017 г.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство комплекса жилых домов в 19 жилом районе города Усть-Каменогорска. Восточно-Казахстанской области (поз. 51/1, 59, 61, 61/1, 62 по генплану города). Инженерные сети и благоустройство жилого дома поз. 51/1»
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу ВКО, г. Усть-Каменогорск, 19 жилой район, поз. 51/1
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) акта, решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю: постановление № 14486 от 28.12.2011 г. Акимата города Усть-Каменогорска ВКО

2) наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий:

3) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: № 577 от 24.12.2014 г. ГУ «Департамент государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования ВКО»

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

4) проекта (проектно-сметной документации): ТОО «ВОСТОКМАССИВПРОЕКТ», Заказ № 1110-511с

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточно-Казахстанской области № 06-0265/13 от 17.09.2013г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ декабря 2014 г;
месяц, год
окончание работ 11 июля 2017 г;
месяц, год
при продолжительности строительства 31 месяца;
по норме или по проекту организации строительства 1,5 месяца;
фактически: 31 месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственноцелевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период; объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Инженерные сети: протяженность трассы водопровода – 12 м, выполнена из стальных электросварных труб Ø 325х3 мм с антикоррозийной изоляцией, один водопроводный колодец выполнен из железобетонных колец; протяженность трассы канализации – 39 м, выполнена из полиэтиленовых напорных труб Ø 350 мм марки ПЭ100 SD21-350х9,6, два канализационных колодца выполнены из железобетонных колец; протяженность трассы теплоснабжения в две нитки – 10,5 м, выполнена из электросварных прямошовных труб 89х3,5 мм с изоляцией по лоткам; протяженность кабельной траншеи КЛ-0,4кВ в 2 нитки – 387,6 м, выполнена кабелем АБбШВ 4х185 мм.

Благоустройство и озеленение придомовой территории: покрытие основных проездов и стоянок автомобилей (Тип 1) выполнено из асфальтобетона, с установкой бортового камня БР100.30.15 – 2533 м^2; покрытие тротуаров, хозяйственных площадок (Тип 2) выполнено из асфальтобетона, с установкой бортового камня БР100.20.8 – 303 м^2; покрытие площадок для отдыха взрослых (Тип 3) выполнено из тротуарной плитки – 28 м^2; покрытие детских и спортивных площадок (Тип 4) выполнено из песка крупнозернистого – 471 м^2, на площадках установлены малые архитектурные формы (скамьи, урны, спортивные и игровые формы); озеленение выполнено на общей площади 2744 м^2 с посевом газонов, посадкой саженцев деревьев и кустарников.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметнойдокументации): всего 35 627,96 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 34 887,33 тысяч тенге, прочие 740,634 тысяч тенге;

7. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 35 627,962 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 34 887,328 тысяч тенге;
прочие 740,634 тысяч тенге;

8. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом(проектно-сметной документацией) и требованиями государственныхнормативных документов в области архитектуры, градостроительства истроительства.

РЕШИЛ: «Строительство комплекса жилых домов в 19 жилом районе города Усть-Каменогорска. Восточно-Казахстанской области (поз. 51/1, 59, 61, 61/1, 62 по генплану города). Инженерные сети и благоустройство жилого дома поз. 51/1»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: Кудияров Б.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор: Бурмистров В.В.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор: Лю-Ди-Сян Б.В

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик
(генеральный подрядчик): Абдулдин А.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.