**Қазақстан Республикасы**
**Инвестициялар және даму министрінің**
**2017 жылғы 24 сәуірдегі № 234**
**бұйрығымен бекітілген**

**«Шымкент қаласының «Тұран» ықшам ауданында 9 қабатты тұрғын үй салу (сыртқы инженерлік желілерсіз) (8 үйге жобаны қайта қолдану). №36 тұрғын үй»**

## Сәйкестік туралы декларация

2020 жылғы «28» 12

Мердігер (бас мердігер) **«Корпорация АҚ ордасы» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, бас директоры Калыбеков Садулла Жантураевич, Шымкент қаласы, Қаратау ауданы, Асар-2 шағын ауданы, 588-А ғимарат, пошта индексі 161311**
ұйымның атауы, заңды мекенжайы
**бас директоры Қалыбеков С. Ж.** атынан
ұйым басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)
**«Шымкент қаласының «Тұран» ықшам ауданында 9 қабатты тұрғын үй салу (сыртқы инженерлік желілерсіз) (8 үйге жобаны қайта қолдану). №36 тұрғын үй»** объектісі бойынша
объектінің атауы, орналасқан жері
тапсырыс беруші **«Шымкент қаласының құрылыс басқармасы» ММ-нің басқарма басшысының орынбасары Күздеубаев Б.** болып табылатын
ұйымның атауы, басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)
мынаны куәландырады:

1. Объектіде құрылыс-монтаж жұмыстары бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға), сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы мемлекеттік нормативтерге сәйкес орындалған;
2. Қосалқы мердігерлік ұйым: **«Строй Экспресс РК» ЖШС, «Ерсу строй» ЖШС, «Diamond Story» ЖШС, «DARYN Group KZ» ЖШС, «Kaz Invest Com» ЖШС**
ұйымның атауы
3. Жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы **«Jer Group» ЖШС №56-17/1 жоба**
жобалау ұйымының атауы, жобаның нөмірі
**«Шымкент қаласының құрылыс басқармасы» ММ** бекітілген;
жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

4. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша
(нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

| Қуаттылық, өнімділік және тағы басқа | Өлшем бірлігі | Жоба бойынша | | Нақты | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | жалпы (бұрын қабылданғандарды екере отырып) | Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі | жалпы (бұрын қабылданғандарды екере отырып) | Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі |
| Пәтерлер | дана | 64 | 64 | 64 | 64 |

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

| Көрсеткіштер | Өлшем бірлегі | Жоба бойынша | Нақты |
|---|---|---|---|
| Құрылыс ауданы | шаршы метр (бұдан әрі – м2) | 816,8 | 816,8 |
| Қабаттар саны | қабат | 9 | 9 |
| Пәтерлердің жалпы ауданы | шаршы метр (бұдан әрі – м2) | 3891,7 | 3891,7 |
| Сауда алаңының жалпы ауданы | шаршы метр (бұдан әрі – м2) | 1056,64 | 1056,64 |
| Ғимараттың құрылыс көлемі | текше метр (бұдан әрі – м3) | 22526,04 | 22526,04 |
| Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы | м2 | - | |

| Көрсеткіштер | Жоба бойынша | | | Нақты | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Пәтер саны | Пәтер алаңы, м2 | | Пәтер саны | Пәтер алаңы, м2 | |
| | | жалпы | тұрғын | | жалпы | тұрғын |
| Барлық пәтер, | 64 | 3891,7 | 1968,12 | 64 | 3891,7 | 1968,12 |
| оның ішінде: бір бөлмелі | 16 | 679,9 | 279,84 | 16 | 679,9 | 279,84 |
| екі бөлмелі | 32 | 1969,94 | 1024,12 | 32 | 1969,94 | 1024,12 |
| үш бөлмелі | 16 | 1241,86 | 664,16 | 16 | 1241,86 | 664,16 |

5. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мына деректермен сипатталады:

Ғимараттардың қабаттылығы – 9 қабат. Ірге тас - монолитті темірбетон. Ғимараттың құрылымы (колонны, ригели, лестница) - монолитті темірбетон. Жабын - жылу панельдері. Сыртқы қабырғасы – газды бетон. Шатыры – меттал конструкциялары бойынша профнастиль төсемелері. Сыртқы есіктер - оқшауланған темір есіктер, ішкі есіктер – ағаш есіктер. Терезе блоктары – ПВХ профильдерінен жасалған. Едендер – керамикалық, керамогранитты және линолеум. Ішкі әрлеу - су эмульсиясы, майлы бояулар, түс қағаз. Сыртқы әрлеу – жылу панельдері, бояулар. Отмостка – бетон. Мүгедектерге арналған көтергіш платформамен жабдықталған - 1 дана.

(негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар)

6. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілер сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;
7. Жобада көзделген еңбекті қорғау, жарылыс қауіпсіздігін, өрт қауіпсіздігін қамтамасыз ету, қоршаған табиғи ортаны қорғау және сейсмикаға қарсы іс-шаралар орындалған;
8. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстың басталуы **наурыз айы, 2020 жыл**;
айы, жылы

жұмыстың аяқталуы **желтоқсан айы, 2020 жыл**;
айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай:
норма бойынша немесе құрылысты жобалау ұйымы бойынша **10** ай; нақты **10** ай;

9. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялары, жабдық және бұйымдар жобаның және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес;

10. Жерасты инженерлік желілердің және/немесе ғимараттың (құрылыс) нақты орналасуының атқарушы геодезиялық түсірілімі орындалды (сәйкестік туралы декларацияға міндетті қосымша);
11. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді, оны инженерлік және коммуналдық қамтамасыз ету бойынша қызметтерді жеткізушілер растайды.

Инженерлік және коммуналдық қамтамасыз ету бойынша қызметті жеткізушілер:

**Электрмен жабдықтаушы ұйымы:**

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні

М.О.

**Газбен жабдықтау ұйымы:**

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні

М.О.

**Сумен жабдықтау ұйымы:**

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні

М.О.

**Жылу жүйесін жабдықтау ұйымы:**

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні

М.О.

12. Ғимараттың шудан оқшаулауы жобаға сәйкес келеді және аккредиттелген сынақ зертханаларымен (орталықтармен) жүргізілген өлшем қорытындысы бойынша санитариялық-эпидемиологиялық сараптама жүргізетін мемлекеттік ұйым берген сараптау қорытындысымен расталады (сараптау қорытындысы қоса беріледі);
13. Халықтың жүріп-тұруы шектеулі топтары үшін қол жеткізу қамтамасыз етілді, оны халықтың әлеуметтік қорғау органдары растайды

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні

М.О.

Мердігер (бас мердігер) **«Шымкент қаласының «Тұран» ықшам ауданында 9 қабатты тұрғын үй салу (сыртқы инженерлік желілерсіз) (8 үйге жобаны қайта қолдану). №36 тұрғын үй»** объектісін қабылдауға дайын

объектінің (кешеннің) атауы

деп санайды, орындалған құрылыс–монтаж және арнайы жұмыстардың сапасына кепілдік береді және объектінің құрылысы кезінде оның кінәсінен болған ақауларды Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес кепілділік мерзімінде жоюға өзіне міндеттеме алады.

Мердігер (бас мердігер)
**«Корпорация АҚ ордасы» ЖШС**
**Бас директоры Калыбеков Садулла Жантураевич** _____

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)қолы, күні

М.О.