«Түркістан облысы Қазығұрт ауданының Қазығұрт а/о Қазығұрт ауылында 500 орынға арналған мәдениет үйін салу» Түзету

Жұмыс жобасы бойынша

11.07.2025 ж. № 19-0204/25

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

"Қазығұрт аудандық құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"Купол" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0204/25 от 11.07.2025 г.

(положительное)

на Рабочий проект

«Строительство дома культуры на 500 мест в с. Казыгурт, с/о Казыгурт, Казыгуртского района Туркестанской области»

Корректировка

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Казыгуртского района"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Купол"

г. Шымкент

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство дома культуры на 500 мест в с. Казыгурт, с/о Казыгурт, Казыгуртского района Туркестанской области» Корректировка.

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 02.05.2025 г. № 01-0747

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Казыгуртского района"

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Купол", лицензия от 03.04.2019 г. №ГСЛ №008290 (I категория)

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование 21 января 2025 года, утвержденное руководителем ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Казыгуртского района»;
Дополнение №1 от 02 июля 2025 года к заданию на проектирование 21 января 2025 года, утвержденное руководителем ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Казыгуртского района»;
Дополнение №2 от 10 июля 2025 года к заданию на проектирование 21 января 2025 года, утвержденное руководителем ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Казыгуртского района»;
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 01 ноября 2019 года №KZ23VUA00130712, утвержденное КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Казыгуртского района»;
протокол заседания бюджетной комиссии Казыгуртского района от 03 апреля 2025 года №6 по вопросу финансирования проекта;
сравнительная таблица корректировки проекта, утвержденная ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Казыгуртского района»;
решение Акима сельского округа Казыгурт от 23 января 2025 года №07 о продлении срока аренды земельного участка, предоставленного ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Казыгуртского района» для строительства дома культуры;
акт на земельный участок от 06 марта 2025 года №2025-3915083 с правом временного безмездного землепользования с кадастровым номером 19-289-105-799 размером 0,8000га под строительство дворца культуры на 500 мест;
протокол дозиметрического контроля от 03 июля 2025 года №60-пл/д/РО-25-02255, выданный Шымкентским городским отделением Филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Туркестанской области;
протокол измерения содержания радона и продуктов его распада в воздухе помещений от 03 июля 2025 года №60-пл/д/РО-25-02255, выданный Шымкентским городским отделением Филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Туркестанской области;

эскизный проект, выполненный ТОО «Купол» в 2025 году;
топографическая съемка, выполненная ТОО «Инженерные изыскания» в 2024 году;
технический отчет об инженерно-геологических условиях, выполненный ТОО «Инженерные изыскания» в 2024 году;
Письма:
ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Казыгуртского района»:
от 24 декабря 2020 года №2166 о штатной численности сотрудников;
от 16 мая 2025 года №557 о корректировке рабочего проекта;
от 10 июня 2025 года №753 об источнике финансирования;
от 10 июня 2025 года №754 о направлении рабочего проекта для проведения государственной экспертизы;
от 17 июня 2025 года №697 об отсутствий водоохранной зоны;
от 17 июня 2025 года №698 об отсутствии зеленых насаждений;
от 17 июня 2025 года №700 о расстоянии завоза и вывоза грунта и мусора;
от 26 июня 2025 года №811 о сроке начала строительства;
АО «Аэропорт Шымкент» от 23 июня 2025 года №33 об безопастности к полетам воздушных судов;
АО «Казахтелеком» Объединение Дивизион сеть ЮК ДЭСД от 13 ноября 2024 года №04-5-3-1-7-13/02 об отсутствии необходимости получения технических условий для подключения к системе телефонизации через систему CDMA;
КГП на ПХВ «Казыгуртская районная ветеринарная служба» Управления сельского хозяйства Туркестанской области от 19 июня 2025 года №147 об отсутствии на выделенном земельном участке очагов сибирской язвы;

Технические условия:
ТОО «Онтустик Жарык Транзит» от 18 сентября 2024 года №00-00-01-4534 на подключение к сетям электроснабжения;
ГКП «Таза су» Казыгуртского района от 23 сентября 2024 года №203 на водоснабжение;
ТПФ АО «QAZAQGAZ AIMAQ» от 23 сентября 2024 года № 12-КГХ-2024-000000520 на проектирование и подключение к газораспределительным сетям, для подготовки АПЗ;

7.2 Согласования заинтересованных организаций:
Письмо-согласование эскизного проекта ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Казыгуртского района» от 11 июня 2025 года №KZ02VUA01718301;
Разбивочный план, согласованный заказчиком;
Раздел Технологические решения, согласованный заказчиком;

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Туркестанская область, Казыгуртский р-н, с. Казыгурт, с/о Казыгурт
Сейсмичность района: 8 баллов
Сейсмичность площадки: 8 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы	Алиев Н.Д.		Соответствует
2	Технологическая часть	Кожаев М.М.	KZ00VJE00023089	Соответствует
3	Проект организации строительства	Алиев Н.Д.	KZ64VJE00051910	Соответствует
4	Электротехническая часть	Искаков Г.Т.	KZ16VJE00029688	Соответствует
5	Архитектурные решения	Балабеков Е.А.	KZ20VJE00024572	Соответствует
6	Конструктивные решения	Пирманов С.К.	KZ61VJE00054195	Соответствует
7	Водоснабжение, канализация, автоматическое пожаротушение	Шора М.М.	KZ83VJE00021207	Соответствует
8	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Искаков Г.Т.	KZ16VJE00029688	Соответствует
9	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение	Кенжалиева Р.Т.	KZ92VJE00023082	Соответствует
10	Сметный раздел	Балмаганбетова Ш.Б.	KZ76VJE00023079	Соответствует
11	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Лебединский В.В.	KZ86VJE00077995	Соответствует
12	Генеральный план	Кожаев М.М.	KZ00VJE00023089 KZ11VJE00023085	Соответствует

13	Тепломеханические решения	Кенжалиева Р.Т.	KZ92VJE00023082	Соответствует
14	Санитарно-эпидемиологический раздел	Сулеева Г.А.	KZ37VJE00029795	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Вместимость	мест	500	500
2	Общая площадь участка	га	0,8	0,8
3	Площадь застройки	м²	1712,63	1712,63
4	Коэффициент застройки	%	21,41	21,41
5	Этажность здания	этаж	2	2
6	Общая площадь здания	м²	3618,40	3618,40
7	Полезная площадь здания	м²	3357,45	3357,45
8	Строительный объем	м³.	11950,42	11950,42
9	Строительный объем ниже отм. 0,000	м³.	3183,22	3183,22
10	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2025 годов и прогнозном уровне цен 2026, 2027 годов в том числе	млн. тенге	1 863,504	1 799,842
10.1	СМР	млн. тенге	1 317,061	1 262,175
10.2	Оборудование	млн. тенге	228,820	228,820
10.3	Прочие затраты	млн. тенге	317,623	308,847
11	Из них в ценах:			
11.1	2025 год (ПИР и экспертиза)	млн. тенге	79,830	79,830
11.2	2026 год	млн. тенге	532,548	513,540
11.3	2027 год	млн. тенге	1 251,126	1 206,472
12	Продолжительность строительства	мес.	19	19

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект «Строительство дома культуры на 500 мест в с. Казыгурт, с/о Казыгурт, Казыгуртского района Туркестанской области» Корректировка соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. С выходом настоящего заключения, утрачивает силу ранее выданное департаментом по Кызылординской области филиала РГП «Госэкспертиза» по Южному региону, заключение от 25 января 2021 года No19-0034/21 по рабочему проекту «Строительство дома культуры на 500 мест в с. Казыгурт, с/о Казыгурт, Казыгуртского района Туркестанской области»

4. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Түркістан облысы Қазығұрт ауданының Қазығұрт а/о Қазығұрт ауылында 500 орынға арналған мәдениет үйін салу» Түзету Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Осы қорытынды «Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік өңірі бойынша филиалының Қызылорда облысы бойынша департаментімен 2021 жылғы 25 қаңтардағы No19-0034/21 «Түркістан облысы Қазығұрт ауданының Қазығұрт а/о Қазығұрт ауылында 500 орынға арналған мәдениет үйін салу» жұмыс жобасы өз күшін жояды.

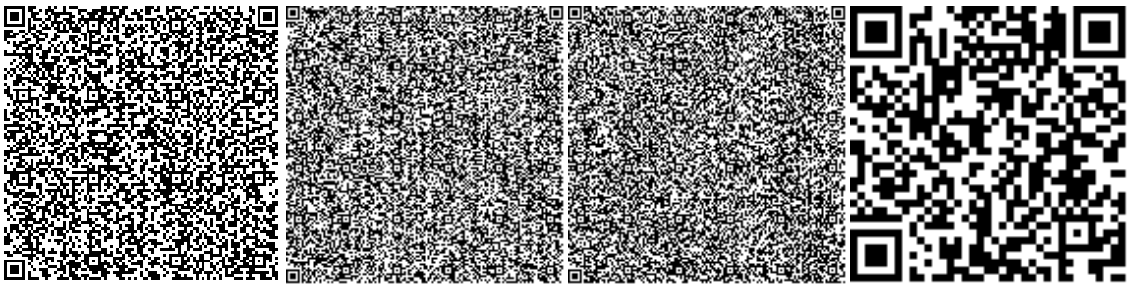
4. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

5. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Салдаров С.Б.

И.о. директора

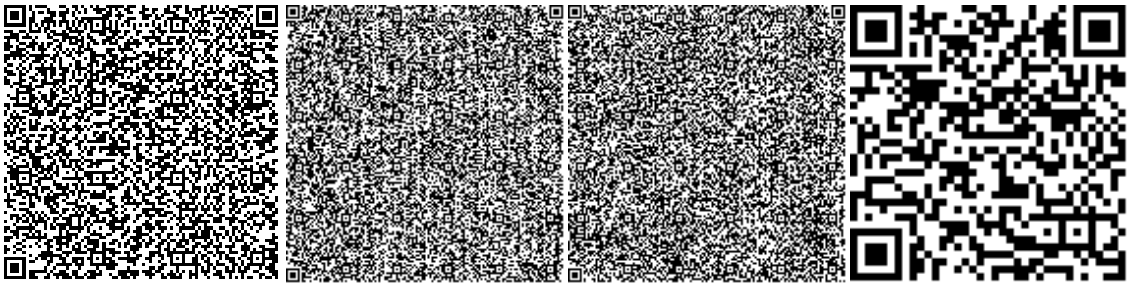
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Бутабаева А.К.

Директор департамента

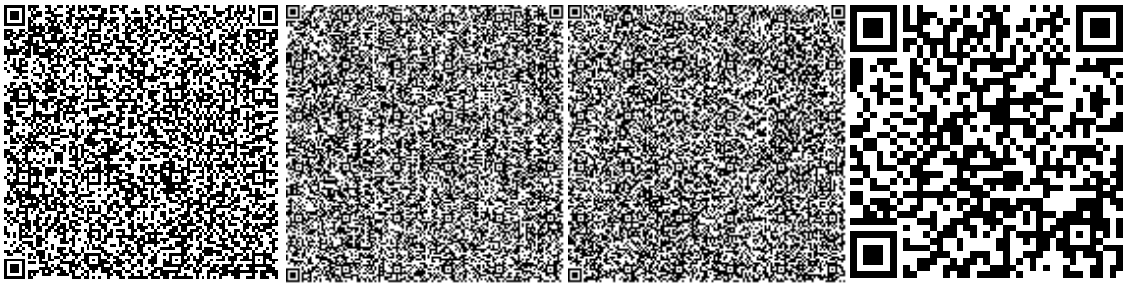
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Әбдірахманов Ж.Ә.

Начальник производственного отдела

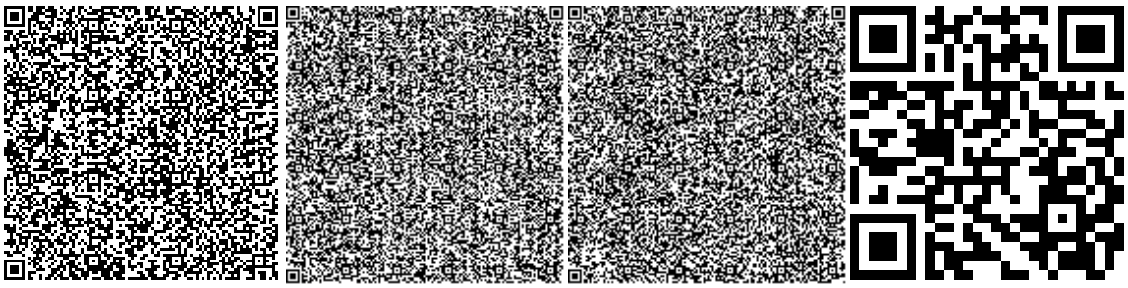
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Сулеева Г.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Балмаганбетова Ш.Б.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Искаков Г.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Алиев Н.Д.

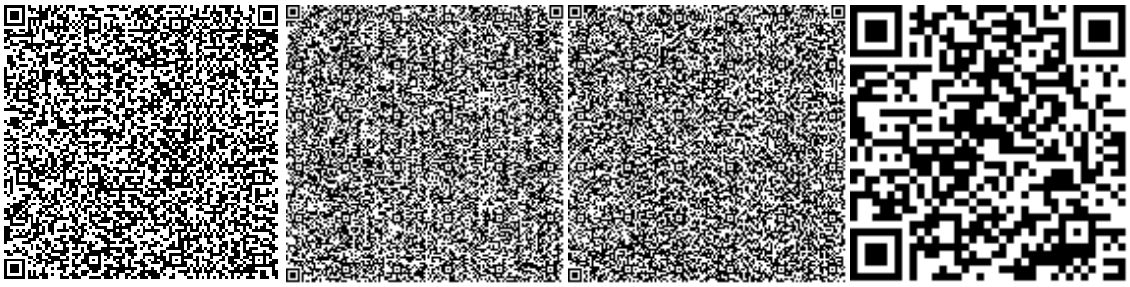
Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Лебединский В.В.

Эксперт

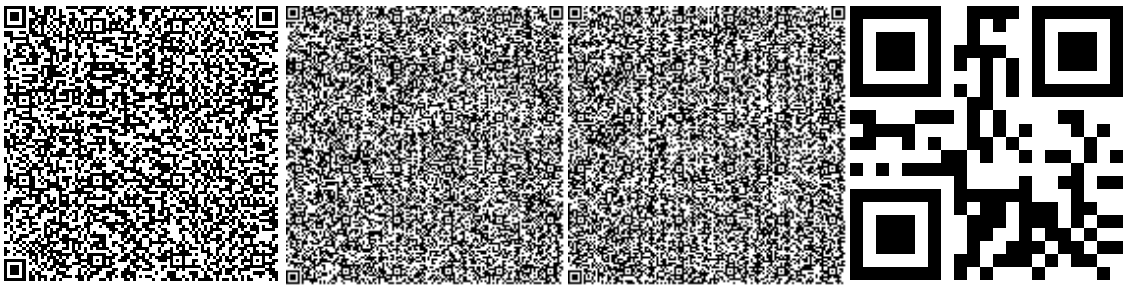
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону



Шора М.М.

Эксперт

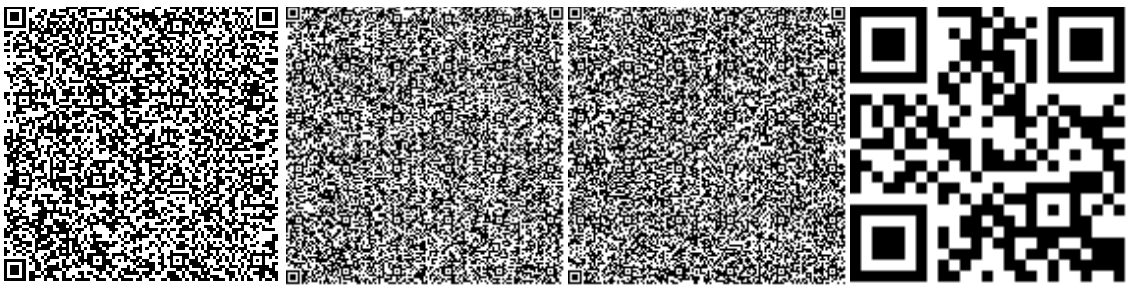
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Кожаев М.М.

Эксперт

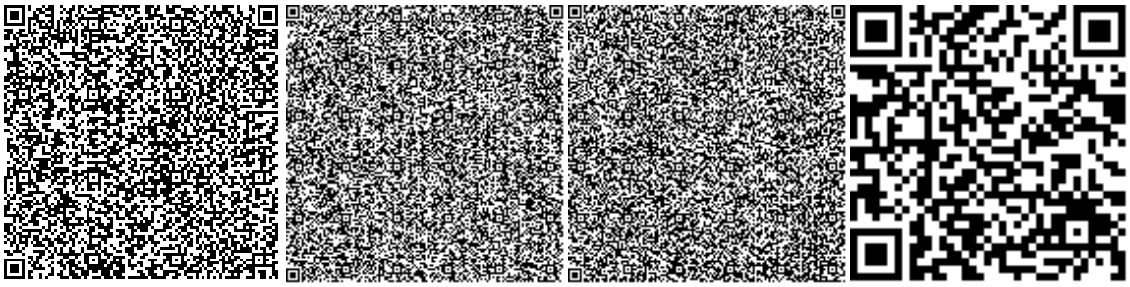
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Балабеков Е.А.

Эксперт

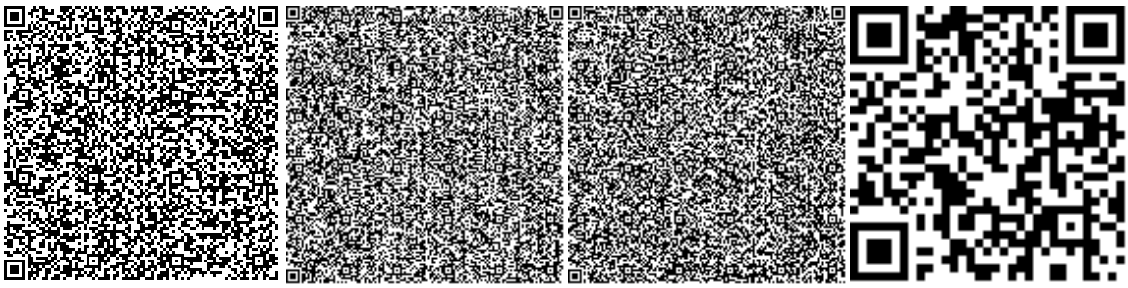
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



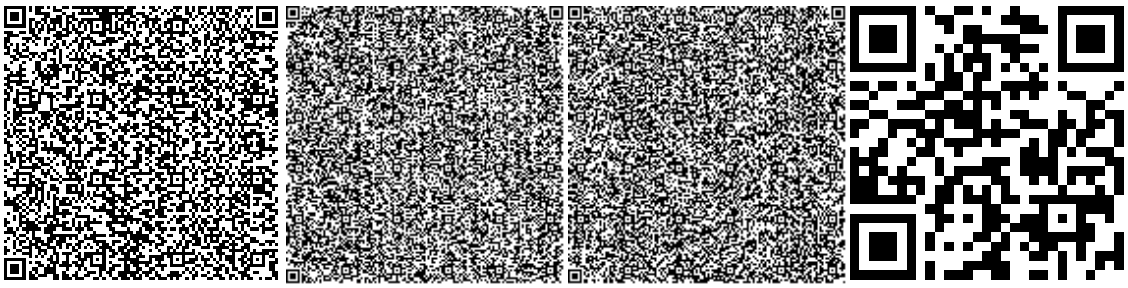
Кенжалиева Р.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Пирманов С.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону