Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

АКТ ПРИЕМКИ ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

г. Жезказган «_16_» ___04___2025 года

Заказчик **ГУ «Отдел строительства города Жезказгана», БИН: 131040000187, Область Ұлытау, г. Жезказган, Площадь Алаша, 1, тел.: 8(7102)733013,**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от « 27 » декабря 2024 года, ТОО «Самға», БИН: 070440005824, директор Байділдэ Абай Болатұлы, область Ұлытау, г. Сатпаев, Наурыз, 148, 8(7102)761084,**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от « 27 » декабря 2024 года, ТОО «KZ Құрылыс Сапа», БИН: 180640013216, эксперт Бакиров Жусуп Хамитович, аттестат №KZ36VJE00039901 от 02.07.2019г., эксперт Аханов Чингис Махмутович, аттестат №KZ21VJE00044342 от 05.02.2019г., эксперт Кемалов Бакытбек Умирбекович, аттестат №KZ62VJE00058445 от 19.10.2020 г., тел.: 8(771)1454772,**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от « 27 » декабря 2024 года, ТОО «ПК Эффект», БИН: 090240013926, Директор Асташов Александр Михайлович, тел.: 8(7172)440994,**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство кредитного 5-ти этажного 28-ти квартирного жилого дома по ул. Гагарина, 70/3, г. Жезказган» (новое строительство, II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным)

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу:

Область Ұлытау, г. Жезказган ул. Гагарина, 70/3

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации
«___» _____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **Акимат города Жезказгана №34/07 от 06.11.2019 года.**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___» _____20___года
№_____;
наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
ГУ «Отдел строительства города Жезказгана», Талон №KZ78REA00357201 от 16.10.2023 г., №KZ08REA00389598 от 15.05.2024 г.
наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ПК Эффект», №109/20/2020**
наименование проектной организации, номер проекта, утвержденного(й)

ГУ «Отдел строительства города Жезказгана», №22 от 17.06.2022 года
дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **октябрь 2023 год ;**
окончание работ **декабрь 2024 год ;**
при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6,5 ;**
фактически, месяц: **13 ;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объём, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Всего квартир, в том числе:		28		28	
Двухкомнатных		14		14	
Трехкомнатных		14		14	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Здание имеет следующие показатели:

Наименование	Единица измерения	Показатели
Этажность	этаж	5
Площадь застройки	м2	563,01
Общая площадь	м2	2690,67
Полезная площадь	м2	1039,65
Строительный объем	м3	8343,40

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	28	1726,91	1039,65	28	1726,91	1039,65
двухкомнатных	14	728,98	431,2	14	728,98	431,2
трехкомнатных	14	997,93	608,45	14	997,93	608,45

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Строительство кредитного 5-ти этажного 28-и квартирного жилого дома по ул. Гагарина, 70/3, г. Жезказган представляет собой отдельно стоящий 5-ти этажный, прямоугольный в плане, 28-и квартирный жилой дом с внутренним дворовым пространством. Габаритные размеры здания в осях 1-12 -36.0 м.п., А-Е - 12.0 м.п.

В подвале жилого дома располагаются технические помещения, технический коридор, ведущие к выходам из подвала. Входы в жилье осуществляются со стороны двора.

За отметку 0,000 взят уровень чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 398,7 по вертикальной планировке.

Проектом предусмотрено остекление балконов.

Высота этажа 2.7м. от пола до потолка.

Фундаменты - сборные из фундаментных плит ФЛ по СТ РК 956-93 и фундаментными монолитными плитами.

Стены подвала предусмотрены из сборных бетонных блоков (ФБС) по ГОСТ 13579-2018.

Плиты перекрытия, покрытия - сборные железобетонные.

Стены наружные δ=640мм – кирпичные КР-р-по 250х120х65/1НФ/150/2,0/75/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100 с конструктивным армированием сетками Ø5Вр1 с ячейками 50х50.

Утепление наружных стен производится минплитой ISOVER КаркасП-34 толщиной 140мм.

Облицовка - полнотелый кирпич КР-л-по 250х120х65/1НФ/150/2.0/75/ГОСТ 530-2012. δ=120мм.

Стены внутренние - из керамического кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/150/2,0/25/ ГОСТ 530-2012 толщиной 380 мм на цементно-песчаном растворе М100, с конструктивным армированием сетками Ø5Вр1 с ячейками 50х50.

В местах устройства вентиляционных каналов кладка усиливается сеткой 5ВрI/5ВрI/50/50.

Перегородки толщиной 120 мм из керамического кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2.0/25/ ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100.

Армирование перегородок арматурными сетками из проволоки Ø4Вр-1 с ячейкой 50х50мм.

Перегородки толщиной 100 мм и из газоблока Х-В2D=500F25-2 по ГОСТ 21520-89 на клеевом растворе с армированием сеткой 3Вр-1-50/3Вр1-50 через два ряда кладки.

Лестничные марши – наборные железобетонные ступени по металлическим косоурам.

Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 В.1.

Полы- керамические плитки, линолеум.

Витражи - одинарное, тройное остекление в металлопластиковых переплетах.

Окна - металлопластиковые с тройным остеклением.

Двери наружные - металлические, утепленные по ГОСТ 31173-2016.

Двери внутренние - деревянные по ГОСТ 475-2016, металлические, по ГОСТ 31173-2016 противопожарные ГОСТ Р 57327-2016.

Подоконные доски - пластиковые.

Крыша - чердачная.
Кровля – скатная, с покрытием из металлочерепицы.
Водосток - наружный неорганизованный.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **706 251,606** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **583 017,212** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **8 313,268** тысяч тенге, прочих затрат **114 921,126** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **635 905,661** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **609 175,6** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **8 313,268** тысяч тенге;
прочих затрат **114 921,126** тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _100_ % и фактически применено _100_ % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания **В;**

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство кредитного 5-ти этажного 28-ти квартирного жилого дома по ул. Гагарина, 70/3, г. Жезказган»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ГУ «Отдел строительства города Жезказгана» Руководитель Келмаганбетова Марya Конилбаевна

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «KZ Құрылыс Сапа»**

Директор Өтеген Абылай Қайратұлы

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «ПК Эффект»,**

Директор Асташов Александр Михайлович

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация _____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Самға»

Директор Байділдэ Абай Болатұлы

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	*11*
Строительство кредитного 5-ти этажного 28-ти квартирного жилого дома по ул. Гагарина, 70/3, г. Жезказган	5	28	174	563,01	8343,4	2690,67	1039,65	812,7	-	-
Подвал	1	-	11	488,45	318,03	488,45	-	488,45	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	*13*	*14*	*15*	*16*	*17*	*18*	*19*	*20*
Сборные из фундаментных плит ФЛ по СТ РК 956-93 и фундаментными монолитными плитами.	Стены подвала из сборн. бетонных блоков (ФБС) по ГОСТ 13579-2018; Стены наружные 1-5 этажи δ=640мм. – кирпичная кладка, КР-р-по 250х120х65/1НФ/150/2,0/ 75 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100. Стены внутренние 1-5 этажи и чердака – сплошная кладка из керамического кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/ 150/2,0/25/ГОСТ 530-2012 толщиной 380мм. На цементно-песчаном растворе М100.	Скатная, с покрытием из металлочерепицы	Централизованное	Централизованное	Централизованное	Централизованное	Централизованное	нет

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	28			

2	Количество жилых комнат	70			
3	Общая площадь (м 2)	2690,67			
4	Жилая площадь (м 2)	1039,65			

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
					14	14		

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	*10*	*11*	*12*	*13*	*14*	*15*	*16*	*17*

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____

2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*
2449,43	563,01	695,90		414,87	84,01	

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)					
оборудованные площадки				зеленые насаждения	
всего		детские		всего	в том числе

	спортивные		хозяйственные		газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	*9*	*10*	*11*	*12*	*13*	*14*	*15*	*16*	*17*
					691,64				

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
Квартира трехкомнатная							
	1	1	Прихожая	9,87			9,87
		2	Санузел	1,8			1,8
		3	Ванная	3,25			3,25
		4	Кухня	10,07			10,07
		5	Спальня	10,30	10,30	10,30	
		6	Гостиная	17,97	17,97	17,97	
		7	Спальня	13,9	13,9	13,9	
			Общая площадь	**67,16**	**42,17**	**42,17**	**24,99**
Квартира треххкомнатная							
	2	8	Прихожая	12,18			12,18
		9	Санузел	1,97			1,97
		10	Ванная	3,56			3,56
		11	Спальня	11,89	11,89	11,89	
		12	Кухня	9,74			9,74
		13	Гостиная	19,5	19,5	19,5	
		14	Спальня	11,71	11,71	11,71	
			Общая площадь	**70,55**	**43,1**	**43,1**	**27,45**
Квартира двухкомнатная							
	3	15	Прихожая	7,17			7,17
		16	Совмещенный санузел	3,24			3,24
		17	Кухня	9,92			9,92

		18	Гостиная	17,52	17,52	17,52	
		19	Спальня	13,28	13,28	13,28	
			Общая площадь	**51,13**	**30,8**	**30,8**	**20,33**
Квартира трехкомнатная							
	4	20	Прихожая	11,15			11,15
		21	Санузел	1,97			1,97
		22	Ванная	3,56			3,56
		23	Спальня	17,49	17,49	17,49	
		24	Кухня	9,77			9,77
		25	Гостиная	19,59	19,59	19,59	
		26	Спальня	10,3	10,3	10,3	
		27	Гардеробная	2,75			2,75
			Общая площадь	**76,58**	**47,38**	**47,38**	**29,2**
Квартира трехкомнатная							
	5	28	Прихожая	12,38			12,38
		29	Санузел	1,8			1,8
		30	Ванная	3,25			3,25
		31	Кухня	10,07			10,07
		32	Гостиная	18,83	18,83	18,83	
		33	Спальня	21,74	21,74	21,74	
		34	Спальня	10,3	10,3	10,3	
		35	Гардеробная	2,75			2,75
			Общая площадь	**81,12**	**50,87**	**50,87**	**30,25**
		итого по 1 этажу		**346,54**	**214,32**	**214,32**	**132,22**
Квартира трехкомнатная							
	6	35	Прихожая	9,87			9,87
		36	Санузел	1,8			1,8
		37	Ванная	3,25			3,25
		38	Спальня	13,9	13,9	13,9	

		39	Кухня	10,07			10,07
		40	Гостиная	17,97	17,97	17,97	
		41	Спальня	10,3	10,3	10,3	
			Общая площадь	**67,16**	**42,17**	**42,17**	**24,99**
Квартира трехкомнатная							
	7	42	Прихожая	12,18			12,18
		43	Санузел	1,97			1,97
		44	Ванная	3,56			3,56
		45	Кухня	9,74			9,74
		46	Спальня	11,71	11,71	11,71	
		47	Гостиная	19,5	19,5	19,5	
		48	Спальня	11,89	11,89	11,89	
			Общая площадь	**70,55**	**43,1**	**43,1**	**27,45**
Квартира двухкомнатная							
	8	49	Прихожая	7,17			7,17
		50	Совмещенный санузел	3,24			3,24
		51	Спальня	13,28	13,28	13,28	
		52	Кухня	9,92			9,92
		53	Гостиная	17,52	17,52	17,52	
			Общая площадь	**51,13**	**30,8**	**30,8**	**20,33**
Квартира трехкомнатная							
	9	54	Прихожая	11,15			11,15
		55	Санузел	1,97			1,97
		56	Ванная	3,56			3,56
		57	Кухня	9,77			9,77
		58	Гостиная	19,59	19,59	19,59	
		59	Спальня	10,3	10,3	10,3	
		60	Спальня	17,49	17,49	17,49	

		61	Гардеробная	2,75			2,75
			Общая площадь	**76,58**	**47,38**	**47,38**	**29,2**
Квартира трехкомнатная							
	10	62	Прихожая	12,38			12,38
		63	Санузел	1,8			1,8
		64	Ванная	3,25			3,25
		65	Спальня	10,3	10,3	10,3	
		66	Кухня	10,07			10,07
		67	Гостиная	18,83	18,83	18,83	
		68	Спальня	21,74	21,74	21,74	
		69	Гардеробная	2,75			2,75
			Общая площадь	**81,12**	**50,87**	**50,87**	**30,25**
		итого по 2 этажу		**346,54**	**214,32**	**214,32**	**132,22**
Квартира трехкомнатная							
	11	70	Прихожая	9,87			9,87
		71	Санузел	1,8			1,8
		72	Ванная	3,25			3,25
		73	Кухня	10,09			10,09
		74	Гостиная	17,97	17,97	17,97	
		75	Спальня	13,9	13,9	13,9	
		76	Спальня	10,3	10,3	10,3	
			Общая площадь	**67,18**	**42,17**	**42,17**	**25,01**
Квартира двухкомнатная							
	12	77	Прихожая	7,17			7,17
		78	Санузел	3,24			3,24
		79	Спальня	13,28	13,28	13,28	
		80	Кухня	9,92			9,92
		81	Гостиная	17,52	17,52	17,52	

			Общая площадь	**51,13**	**30,8**	**30,8**	**20,33**
Квартира трехкомнатная							
	13	82	Прихожая	12,18			12,18
		83	Санузел	1,97			1,97
		84	Кухня	9,74			9,74
		85	Спальня	11,71	11,71	11,71	
		86	Гостиная	19,5	19,5	19,5	
		87	Спальня	11,89	11,89	11,89	
		88	Ванная	3,56			3,56
			Общая площадь	**70,55**	**43,1**	**43,1**	**27,45**
Квартира двухкомнатная							
	14	89	Прихожая	8,2			8,2
		90	Совмещенный санузел	3,59			3,59
		91	Спальня	10,3	10,3	10,3	
		92	Кухня	11,33			11,33
		93	Гостиная	17,85	17,85	17,85	
			Общая площадь	**51,27**	**28,15**	**28,15**	**23,12**
Квартира двухкомнатная							
	15	94	Прихожая	6,93			6,93
		95	Совмещенный санузел	3,54			3,54
		96	Кухня	9,57			9,57
		97	Гостиная	17,19	17,19	17,19	
		98	Спальня	13,28	13,28	13,28	
			Общая площадь	**50,51**	**30,47**	**30,47**	**20,04**
Квартира двухкомнатная							
	16	99	Прихожая	9,87			9,87
		100	Санузел	1,8			1,8
		101	Спальня	10,3	10,3	10,3	

		102	Кухня	10,07			10,07
		103	Гостиная	18,68	18,68	18,68	
		104	Ванная	3,25			3,25
			Общая площадь	**53,97**	**28,98**	**28,98**	**24,99**
		итого по 3 этажу		**344,61**	**203,67**	**203,67**	**140,94**
Квартира трехкомнатная							
	17	105	Прихожая	9,87			9,87
		106	Санузел	1,8			1,8
		107	Ванная	3,25			3,25
		108	Кухня	10,09			10,09
		109	Гостиная	17,97	17,97	17,97	
		110	Спальня	13,9	13,9	13,9	
		111	Спальня	10,3	10,3	10,3	
			Общая площадь	**67,18**	**42,17**	**42,17**	**25,01**
Квартира двухкомнатная							
	18	112	Прихожая	7,17			7,17
		113	Санузел	3,24			3,24
		114	Спальня	13,28	13,28	13,28	
		115	Кухня	9,92			9,92
		116	Гостиная	17,52	17,52	17,52	
			Общая площадь	**51,13**	**30,8**	**30,8**	**20,33**
Квартира трехкомнатная							
	19	117	Прихожая	12,18			12,18
		118	Санузел	1,97			1,97
		119	Кухня	9,74			9,74
		120	Спальня	11,71	11,71	11,71	
		121	Гостиная	19,5	19,5	19,5	
		122	Спальня	11,89	11,89	11,89	
		123	Ванная	3,56			3,56

			Общая площадь	**70,55**	**43,1**	**43,1**	**27,45**
Квартира двухкомнатная							
	20	124	Прихожая	8,2			8,2
		125	Совмещенный санузел	3,59			3,59
		126	Спальня	10,3	10,3	10,3	
		127	Кухня	11,33			11,33
		128	Гостиная	17,85	17,85	17,85	
			Общая площадь	**51,27**	**28,15**	**28,15**	**23,12**
Квартира двухкомнатная							
	21	129	Прихожая	8,2			8,2
		130	Совмещенный санузел	3,59			3,59
		131	Спальня	10,3	10,3	10,3	
		132	Кухня	11,33			11,33
		133	Гостиная	17,85	17,85	17,85	
			Общая площадь	**51,27**	**28,15**	**28,15**	**23,12**
Квартира двухкомнатная							
	22	134	Прихожая	9,87			9,87
		135	Санузел	1,8			1,8
		136	Спальня	10,3	10,3	10,3	
		137	Кухня	10,07			10,07
		138	Гостиная	18,68	18,68	18,68	
		139	Ванная	3,25			3,25
			Общая площадь	**53,97**	**28,98**	**28,98**	**24,99**
		итого по 4 этажу		**344,61**	**203,67**	**203,67**	**140,94**
Квартира трехкомнатная							
	23	140	Прихожая	9,87			9,87
		141	Санузел	1,8			1,8
		142	Ванная	3,25			3,25

		143	Кухня	10,09			10,09
		144	Гостиная	17,97	17,97	17,97	
		145	Спальня	13,9	13,9	13,9	
		146	Спальня	10,3	10,3	10,3	
			Общая площадь	**67,18**	**42,17**	**42,17**	**25,01**
Квартира двухкомнатная							
	24	147	Прихожая	7,17			7,17
		148	Санузел	3,24			3,24
		149	Спальня	13,28	13,28	13,28	
		150	Кухня	9,92			9,92
		151	Гостиная	17,52	17,52	17,52	
			Общая площадь	**51,13**	**30,8**	**30,8**	**20,33**
Квартира трехкомнатная							
	25	152	Прихожая	12,18			12,18
		153	Санузел	1,97			1,97
		154	Кухня	9,74			9,74
		155	Спальня	11,71	11,71	11,71	
		156	Гостиная	19,5	19,5	19,5	
		157	Спальня	11,89	11,89	11,89	
		158	Ванная	3,56			3,56
			Общая площадь	**70,55**	**43,1**	**43,1**	**27,45**
Квартира двухкомнатная							
	26	159	Прихожая	8,2			8,2
		160	Совмещенный санузел	3,59			3,59
		161	Спальня	10,3	10,3	10,3	
		162	Кухня	11,33			11,33
		163	Гостиная	17,85	17,85	17,85	
			Общая площадь	**51,27**	**28,15**	**28,15**	**23,12**

			Квартира двухкомнатная				
	27	164	Прихожая	6,93			6,93
		165	Совмещенный санузел	3,54			3,54
		166	Спальня	13,28	13,28	13,28	
		167	Кухня	9,57			9,57
		168	Гостиная	17,19	17,19	17,19	
			Общая площадь	**50,51**	**30,47**	**30,47**	**20,04**
			Квартира двухкомнатная				
	28	169	Прихожая	9,87			9,87
		170	Санузел	1,8			1,8
		171	Спальня	10,3	10,3	10,3	
		172	Кухня	10,07			10,07
		173	Гостиная	18,68	18,68	18,68	
		174	Ванная	3,25			3,25
			Общая площадь	**53,97**	**28,98**	**28,98**	**24,99**
		итого по 5 этажу		**344,61**	**203,67**	**203,67**	**140,94**
		Всего по дому		**1726,91**	**1039,65**	**1039,65**	**687,26**

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	*10*	*11*	*12*	*13*	*14*	*15*	*16*	*17*

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	*19*	*20*	*21*	*22*	*23*	*24*	*25*

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	*2*		*3*
1	Фундамент		сборные из фундаментных плит ФЛ по СТРК 956-93 и фундаментными монолитными плитами.
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Стены подвала выполнить из сборн. бетонных блоков (ФБС) по ГОСТ 13579-2018; Стены наружные 1-5 этажи δ=640мм. – кирпичная кладка, КР-р-по 250х120х65/1НФ/150/ 2,0/75/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100. Стены внутренние 1-5 этажи и чердака – сплошная кладка из керамического кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/ 150/ 2,0/25/ГОСТ 530-2012 толщиной 380мм. На цементно-песчаном растворе М100.
	2) перегородки		толщиной 120мм из керамического кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2.0/25/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100.
3	Перекрытия	чердачное	пустотная Ж/Б плита перекрытия
		междуэтажное	сборные железобетонные
4	Крыша		Крыша - чердачная. Кровля–скатная, с покрытием из металлочерепицы.
5	Полы	Подвала	Из бетона
		Жилых этажей	жилые комнаты, кухни, гардеробные, кладовые, лоджии, коридоры квартир, прихожие – линолеум; санузлы, ванные – напольная керамическая плитка с шероховатой поверхностью; входные тамбуры, общие коридоры с колясочной, междуэтажные лестничные площадки – керамогранит с шероховат. поверхностью
6	Проемы	окна	металлопластиковые с тройным остеклением
		двери	Двери внутренние – деревянные, металлические, противопожарные; Двери наружные металлические, утепленные
7	Отделочные работы	внутренние	Внутренняя отделка стен: – подвал, помещения электрощитовой, ИТП, вод.узел, тамбур; лестничная клетка –затирка на 2 слоя сухими смесями по ГОСТ 58279-2018, окраска воднодисперсионная матовая, моющая ся. -1 по 5 этаж (гостиная; прихожая; холл; спальня; кухня) - затирка на 2 слоя сухими смесями, в/эмульсионная окраска -1-по 5 этаж (ванна, с/у) -затирка на 2 слоя сухими смесями, в/эмульсионная окраска, облицовка керам. плиткой
		наружные	облицовка полнотелый кирпич КР-л-по 250х120 х65/1НФ/150/2.0/75/ ГОСТ 530-2012. δ=120мм.
8	Горячее водоснабжение		Централизованное от городской сети
9	Водопровод		Централизованное от городской сети
10	Канализация		Централизованное от городской сети
11	Электроосвещение		Централизованное от городской сети
12	Отопление	печное	
13		печное газовое	
14		от ТЭЦ	от центральных тепловых сетей.
15		от АГВ	
16			на газе

17		от индивидуальной отопительной установки	на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружения	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	Высота и глубина		

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		Стены	перекрытия	полы	Внутренняя отделка	крыша	Дополнительные ресурсы
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		-
2	Стены и перегородки		-
3	Крыша		-
4	Полы		-
5	Перекрытия		-
6	Проемы	окна	-
		двери	-
7	Отделочные работы	внутренние	-
		наружные	-
8	Разные работы		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
подвал		488,45	2,7						
1 этаж		538,134	2,7						
2-5 этажи		2152,536	2,7						

Заказчик Кенжанбетова М.К.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор Саяпин Т.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

22 бетте тігілді
және нөмерленді

---бетте тігілді
және нөмерленді
Тіркеу бөлімі

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫ ҰЛЫТАУ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ ЖЕЗҚАЗҒАН ҚАЛАЛЫҚ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БӨЛІМІ | 1

ӨТІНІШ № 00227076133 9	ТІРКЕЛГЕН УАҚЫТЫ 24.04.25 ТІРКЕЛГЕН УАҚЫТЫ 16:22 (САҒАТ, МИНУТ)
КАДАСТРЛЫҚ № 25:109:002:2048	
ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІКТІҢ ОБЪЕКТІСІНІҢ МЕКЕН ЖАЙЫ	
ТІРКЕУШІ (МАМАН)	ҚОЛЫ
БӨЛІМ БАСШЫСЫ	ҚОЛЫ
БАСШЫ Ахметов Т.К.	ҚОЛЫ