Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Декларация о соответствии

"27" 12 2024 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «Самга», Республика Казахстан, область Ұлытау, г.Сатпаев, ул.Наурыз 148;***

наименование организации, юридический адрес в лице

в лице ***Байділдә Абай Болатұлы***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту***: «Строительство кредитного 5-ти этажного 28-ти квартирного жилого дома по ул. Гагарина, 70/3, г. Жезказган»***

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ГУ «Отдел строительства города Жезказган», руководитель Келмаганбетова М.К., 100600, область Ұлытау, город Жезказган, площадь Алашахана, 1**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: нет

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) разработанной ТОО «DAB LTD», №110/20/2020;

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) приказом №22 от 17.06.2022 года ГУ «Отдел строительства г.Жезказгана»;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактический	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
	м2	2690,67		2690,67	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактический
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	2690,67	2690,67
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	8343,40	8343,40
В том числе подземной части	м3	318,03	318,03
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	28	2690,67	1039,65	28	2690,67	1039,65

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: «**Строительство кредитного 5-ти этажного 28-и квартирного жилого дома по ул. Гагарина, 70/3, г. Жезказган представляет собой отдельно стоящий 5-ти этажный, прямоугольный в плане, 28-и квартирный жилой дом с внутренним дворовым пространством. Габаритные размеры здания в осях 1-12 -36.0 м.п., А-Е - 12.0 м.п.**

В подвале жилого дома располагаются технические помещения, технический коридор, ведущие к выходам из подвала. Входы в жилье осуществляются со стороны двора.

За отметку 0,000 взят уровень чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 398,7 по вертикальной планировке.

Проектом предусмотрено остекление балконов.

Высота этажа 2.7м. от пола до потолка.

Фундаменты - сборные из фундаментных плит ФЛ по СТ РК 956-93 и фундаментными монолитными плитами.

Стены подвала предусмотрены из сборных бетонных блоков (ФБС) по ГОСТ 13579-2018.

Плиты перекрытия, покрытия - сборные железобетонные.

Стены наружные δ=640мм – кирпичные КР-р-по 250х120х65/1НФ/150/2,0/75/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100 с конструктивным армированием сетками Ø5Вр1 с ячейками 50х50.

Утепление наружных стен производится минплитой ISOVER КаркасП-34 толщиной 140мм.

Облицовка - полнотелый кирпич КР-л-по 250х120х65/1НФ/150/2.0/75/ГОСТ 530-2012. δ=120мм.

Стены внутренние - из керамического кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/150/2,0/25/ ГОСТ 530-2012 толщиной 380 мм на цементно-песчаном растворе М100, с конструктивным армированием сетками Ø5Вр1 с ячейками 50х50.

В местах устройства вентиляционных каналов кладка усиливается сеткой 5ВрI/5ВрI/50/50.
Перегородки толщиной 120 мм из керамического кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2.0/25/ ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100.
Армирование перегородок арматурными сетками из проволоки Ø4Вр-1 с ячейкой 50х50мм.
Перегородки толщиной 100 мм и из газоблока X-B2D=500F25-2 по ГОСТ 21520-89 на клеевом растворе с армированием сеткой 3Вр-1-50/3Вр1-50 через два ряда кладки.
Лестничные марши – наборные железобетонные ступени по металлическим косоурам.
Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 В.1.
Полы- керамические плитки, линолеум.
Витражи - одинарное, тройное остекление в металлопластиковых переплетах.
Окна - металлопластиковые с тройным остеклением.
Двери наружные - металлические, утепленные по ГОСТ 31173-2016.
Двери внутренние - деревянные по ГОСТ 475-2016, металлические, по ГОСТ 31173-2016 противопожарные ГОСТ Р 57327-2016.
Подоконные доски - пластиковые.
Крыша - чердачная.
Кровля – скатная, с покрытием из металлочерепицы.
Водосток - наружный неорганизованный.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **октябрь 2023 года**;
месяц год
окончание работ **декабрь 2024 года**;
месяц год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6,5** ;
фактически, месяц: **13**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

_____

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями предусмотрено.

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект : **«Строительство кредитного 5-ти этажного 28-ти квартирного жилого дома по ул. Гагарина, 70/3, г. Жезказган»** готовым к приемке в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Самға»

Байділдә Абай Болатұлы

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

«ЖЕЗКАЗҒАН ҚАЛАСЫНЫҢ ЖҰМЫСПЕН ҚАМТУ ЖӘНЕ ӘЛЕУМЕТТІК БАҒДАРЛАМАЛАР БӨЛІМІ» МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ОТДЕЛ ЗАНЯТОСТИ СОЦИАЛЬНЫХ ПРОГРАММ ГОРОДА ЖЕЗКАЗГАНА»

100600, Қарағанды облысы, Жезқазған қаласы, бульвар Ғарышкерлер 39 «А»
тел/факс: 8(7102)76-56-70, эл.мекенжайы: zhez_cobes@krg.gov.kz,
ЖСК KZ91070103KSN3026000, «ҚР Қаржы министрлігінің қазынашылық комитеті» ММ, БСК KKMFKZ2A, Код ГУ 4512264,
СТН 302600217118, БСН 050140003036

100600, Карагандинская область, г.Жезказган, бульвар Ғарышкерлер 39 «А»,
тел/факс: 8(7102)76-56-70, эл.адрес: zhez_cobes@krg.gov.kz,
ИИК KZ91070103KSN3026000, ГУ «Комитет Казначейства Министерства финансов РК» БИК KKMFKZ2A, Код ГУ 4512264,
РНН 302600217118, БИН 050140003036

13.01.2025 № 02-09/13

«Жезқазған қаласының
құрылыс бөлімі» ММ
басшы м.а. А.Анасоваға

Сіздің 2025 жылдың 06 қаңтарындағы № 01-05/5 хатыңызға сәйкес Жезқазған қаласы, Гагарин көшесі, 70/3 мекен - жайы бойынша орналасқан «5 қабатты 28 пәтерлі кредиттік тұрғын үй құрылысы» аяқталғаннан кейін нысанды пайдалануға беру актісіне сәйкестік туралы декларацияға қол қою туралы өтінішіңізді қарап, «Жезқазған қаласының жұмыспен қамту және әлеуметтік бағдарламалар бөлімі» мемлекеттік мекемесі келесіні хабарлайды.

«Қазақстан Республикасының сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Заңының 31-бабының 2-тармағының 5-тармақшасына сәйкес шешуші құзыретіне жатпайтын жағдай туындаған кезде мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау және қадағалау органдары, бақылау және қадағалау халықты әлеуметтік қорғау жөніндегі уәкілетті органды тарта отырып - мүгедектер мен жүріп-тұруы шектелген адамдардың әлеуметтік, көлік және рекреациялық инфрақұрылымға қол жеткізуін қамтамасыз ету бөлігінде жүзеге асырылады.

Сонымен қатар, аталған Заңның 10-бабына сәйкес сәйкестік туралы декларацияны келісу мәселелері облыстың, облыстық маңызы бар қаланың, ауданның жергілікті атқарушы органдарының құзыретіне жатпайды.

Осыған байланысты, Жұмыспен қамту және әлеуметтік бағдарламалар бөлімі халықты әлеуметтік қорғау саласындағы уәкілетті органның аумақтық бөлімшесі болып табылмайды және нысанның сәйкестік декларациясын келісу мәселесі бөлімнің құзыретіне кірмейді.

Басшы **А. Жылкибаева**

Исп.Бекішев А.
Тел.8777486494

Карагандинский филиал

АО «Национальный центр экспертизы и сертификации»

Экспертное заключение № 50-3

На основании протокола измерения уровней шума № 50-3 от 20.12.2024г., выданного КФ АО «НаЦЭкС»

проведенные замеры **соответствуют** нормам:
«Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека № ҚР ДСМ-15 от 16 февраля 2022 года».

измерения проводились в соответствии с нормативным документом:
ГОСТ 23337-2014 Шум. Методы измерения шума на селитебной территории и в помещениях жилых и общественных зданий.

Объект:
строительство кредитного 5-ти этажного 28-и квартирного дома по улице Гагарина, 73/3, г.Жезказган
ТОО «Самға»

Замеры проводились в присутствии представителя объекта
начальника отдела качества Абдильдина А.А.

Используемые средства измерений:
шумомер, виброметр, анализатор спектра АССИСТЕНТ SI V1
инвентарный номер 269417
сведения о государственной поверке ВА-12-24-1422874 до 23.10.25 г.

Исполнитель:

Заведующий сектором
КФ АО «НаЦЭкС» Абдрахманов М.К.

Дата выдачи экспертного заключения

20.12.2024 г.

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
"НАЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР
ЭКСПЕРТИЗЫ И СЕРТИФИКАЦИИ"
КАРАГАНДИНСКИЙ ФИЛИАЛ

АО «Национальный центр экспертизы и сертификации»

Карагандинский филиал

100009, г.Караганда, ул.Анжерская, 22/2, тел. (7212) 30 31 21, факс. (7212) 441723

Шу өлшеу
ХАТТАМАСЫ
ПРОТОКОЛ
измерения уровней шума
№ 50-3
(от) «20» декабря 2024 ж. (г.)

1.Нысанның толық атауы, мекенжайы (Полное наименование хозяйствующего объекта, адрес)
ТОО «Самга», строительство кредитного 5-ти этажного 28-и квартирного дома по улице Гагарина, 73/3, г.Жезказган

цех, участке (цех, участок)

2. Өлшеу мақсаты (Цель измерения) заявка

3. Өлшеулер нысан өкілінің қатысуымен жүргізілді (Замеры проводились в присутствии представителя объекта) начальника отдела качества Абдильдина А.А.

4. Өлшеу құралдары (Средства измерений) шумомер, виброметр, анализатор спектра АССИСТЕНТ SI V1
атауы, түрі, инвентарлық нөмірі (наименование, тип, инвентарный номер) 269417

5.Мемлекеттік тексеру туралы мәліметтер (Сведения о государственной поверке) ВА-12-24-1422874 до 23.10.25 г.
берілген күні мен куәліктің нөмірі (дата и номер свидетельства)

6. Жүргізілген өлшеулер мен берілген санитарлық-эпидемиологиялыққорытынды мына НҚ-ға сай жүргізілді (НД, в соответствии с которой проводились измерения) ГОСТ 23337-2014 Шум. Методы измерения шума на селитебной территории и в помещениях жилых и общественных зданий, Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека № ҚР ДСМ-15 от 16 февраля 2022 года.

7. Негізгі шу көздері мен олар тудыратын шудың сипаты (Основные источники шума и характер создаваемого ими шума) широкополосный, постоянный

8. Жұмыс істейтін адамдардың саны (Количество работающих человек)

9. Шу көзі және микрофондардың (датчиктер) орнатылған орындары мен олардың бағыты тілдермен көрсетілген үй-жайдың кескіні (аумақтың, жұмыс орнының, қол машинасының). Өлшеу нүктелерінің реттік нөмірлері.
(Эскиз помещения (территории, рабочего места, ручной машины) с нанесением источника шума и указанием стрелками мест установки и ориентации микрофонов (датчиков). Порядковые номера точек замеров).

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
"НАЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР
ЭКСПЕРТИЗЫ И СЕРТИФИКАЦИИ"
КАРАГАНДИНСКИЙ ФИЛИАЛ

Тіркеу нөмірі Регистрационный номер	Кескіні бойынша нүкте нөмірі Номер точки по эскизу	Өлшеу орны (жабдықтың маркасы, түрі, құжат деректері көрсетілсін) Место замера (указать марку, тип, паспортные данные оборудования)	Қосымша мәліметтер (өлшеу жағдайлары, шудың жұмыс кезіндегі әсерінің ұзақтығы) Дополнительные сведения (условия замера, продолжительность воздействия шума в течение рабочей смены)	Шудың сипаты Характер шума						Октавалық жолақта дБ-мен ортагеометрлік жиілігі Гц-пен берілген дыбыс қысымының деңгейлері Уровни звукового давления в дБ октавных полосах со среднегеометрическими частотами в Гц														дБА-мен берілген дыбыс деңгейлері (дыбыстың эквивалентті деңгейі) Уровень звука L_A (эквивалентный уровень звука) /	Рұқсат етілген (норма бойынша дБА шу үшін) Допустимый уровень звука L_A по норме /
				Спектр Бойын-ша По спек-тру		Уақытша сипаттамалары бойынша По временным харак-теристикам				1	2	4	8	16	31,5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000		
				Кеңжолақты широкополосный	Тонды Тональный	Тұрақты Постоянный	Толқымалы Колеблющийся	Үзілмелі Прерывистый	Импульсті Импульсивный																
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
		строительство кредитного 5-ти этажного 28-и квартирного дома по улице Гагарина, 73/3, г.Жезказган																							
		1 подъезд																							
1		Квартира №1 1 этаж		+		+																		37	40
2		Квартира №2 1 этаж		+		+																		37	40
3		Квартира №3 2 этаж		+		+																		37	40
4		Квартира №4 2 этаж		+		+																		37	40
5		Квартира №5 3 этаж		+		+																		36	40
6		Квартира №6 3 этаж		+		+																		36	40
7		Квартира №7 3 этаж		+		+																		36	40
8		Квартира №8 4 этаж		+		+																		36	40
9		Квартира №9 4 этаж		+		+																		36	40
10		Квартира №10 4 этаж		+		+																		36	40
11		Квартира №11 5 этаж		+		+																		36	40
12		Квартира №12 5 этаж		+		+																		36	40

ЕКОНОМИКА ЖАНЫНДАҒЫ ЖАМАНАТТЫ ЖОЙ ОБЪЕКТІЛЕРІ ЭКСПЕРТИЗЫ ЖӘНЕ СЕРТИФИКАЦИЯ ОРТАЛЫҒЫ" ЭКСПЕРТИЗЫ И СЕРТИФИКАЦИИ" КАРАГАНДИНСКИЙ ФИЛИАЛ

13		Квартира №13 5 этаж		+		+																		36	40
		2 подъезд																							
14		Квартира №14 1 этаж		+		+																		36	40
15		Квартира №15 1 этаж		+		+																		36	40
16		Квартира №16 1 этаж		+		+																		36	40
17		Квартира №17 2 этаж		+		+																		36	40
18		Квартира №18 2 этаж		+		+																		36	40
19		Квартира №19 2 этаж		+		+																		36	40
20		Квартира №20 3 этаж		+		+																		36	40
21		Квартира №21 3 этаж		+		+																		36	40
22		Квартира №22 3 этаж		+		+																		36	40
23		Квартира №23 4 этаж		+		+																		36	40
24		Квартира №24 4 этаж		+		+																		36	40
25		Квартира №25 4 этаж		+		+																		36	40
26		Квартира №26 5 этаж		+		+																		36	40
27		Квартира №27 5 этаж		+		+																		36	40
28		Квартира №28 5 этаж		+		+																		36	40

Үлгілердің (нің) НҚ-ға сәйкестігіне зерттеулер жүргізілді (Исследование образцов проводились на соответствие НД) ГОСТ 23337-2014 Шум. Методы измерения шума на селитебной территории и в помещениях жилых и общественных зданий. Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека № ҚР ДСМ-15 от 16 февраля 2022 года.

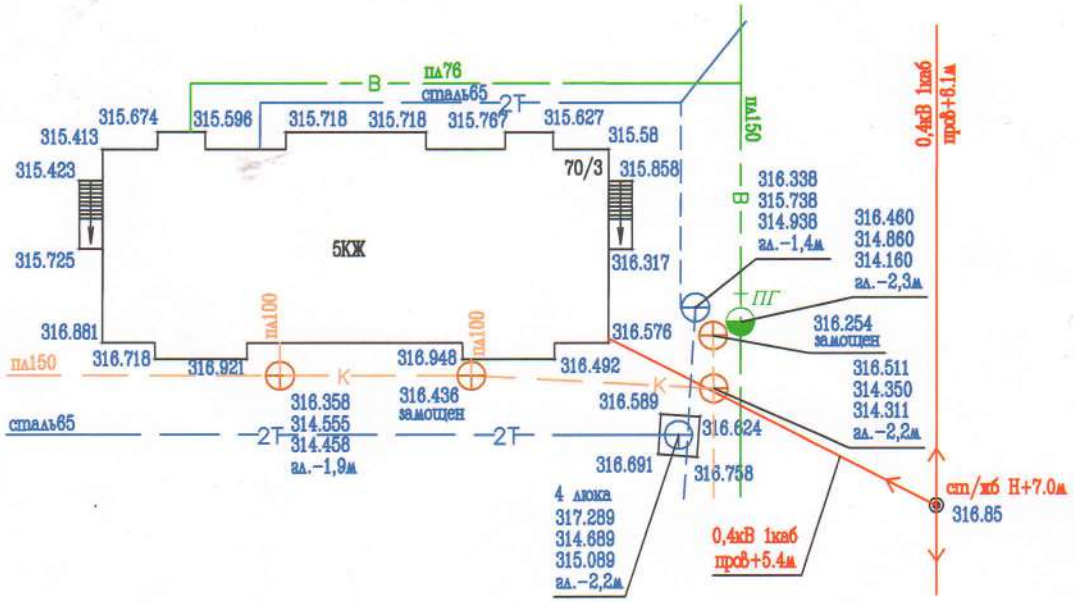
Хаттама 2 данада толтырылады (Протокол составляется в 2-хэкземплярах)

Заведующий сектором *Абдрахманов М.К.*

тегі, аты, әкесінің аты қолы (фамилия, имя, отчество, подпись)

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
"НАЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР
ЭКСПЕРТИЗЫ И СЕРТИФИКАЦИИ"
КАРАГАНДИНСКИЙ ФИЛИАЛ

«МЕМҚАЛАҚҰРЫЛЫСКАДАСТРЫ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
ҰЛЫТАУ ФИЛИАЛЫ
ДЕРЕКТЕР ҚОРЫНА ЕНГІЗІЛДІ
№ 3
2025 ж. «09» 01



Шартты белгілер:

- Кәріз құбыры
- Су құбыры
- Жылыту құбыры
- Төмен вольтты ЭЖЖ

			"МЕМҚАЛАҚҰРЫЛЫСКАДАСТРЫ" РМҚ Ұлытау филиалы.		
			Құрылыс салынған аумақта жерасты және жерүсті коммуникацияларын түгендеу жұмыстары орындалды.		
Лауазымы	Т.А.Ж.	Қолы	Күні		
			Нысан мекенжайы: Ұлытау облысы, Жезқазған қаласы, Гагарин көшесі, 70/3 үй.	бет	беттер
Басшы	Никитин Д.Р.		09.01	1	1
Бас маман	Урлахер М.В.		9.01.25		
			Координат жүйесі: WGS 84 / UTM 42N Биіктік жүйесі: Әлемдік Масштаб: 1:500	Тіркеу, деректерді енгізу ААЖ МҚК №3 2025 жыл	