Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Декларация о соответствии

"31" 03 2025 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «Самга», Республика Казахстан, область Ұлытау, г.Сатпаев, ул.Наурыз 148;***

наименование организации, юридический адрес в лице

в лице ***Байділдә Абай Болатұлы***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту***: «Строительство многоэтажного жилого дома по пр.Алашахана, 34М г.Жезказгана» (привязка)»***

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ГУ «Отдел строительства города Жезказган», руководитель Келмаганбетова М.К., 100600, область Ұлытау, город Жезказган, площадь Алашахана, 1**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: нет

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) разработанной ТОО «DAB LTD», №41/22-1;

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) приказом №22 от 13.06.2023 года ГУ «Отдел строительства г.Жезказгана»;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактический	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
	м2	5450,0		5450,0	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактический
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	5450,0	5450,0
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	19290,0	19290,0
В том числе подземной части	м3	2273,58	2273,58
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	60	4013,6	2303,0	60	4013,6	2303,0
однокомнатных двухкомнатных	30	1634,1	954,0	30	1634,1	954,0
трехкомнатных четырехкомнатных и более	30	2379,5	1349,0	30	2379,5	1349,0

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **«Строительство многоэтажного жилого дома по пр. Алашахана, 34М, в г. Жезказган».**

Жилой дом 5-ти этажное здание, запроектирован с подвалом и холодным чердаком.

Размеры в осях жилого дома прямоугольный конфигурации в плане - 16,06х71,4м.

Высота помещения подвала - 2,3м. Высота этажа подвала - 2,6м. Высота помещения 1-го этажа - 2,5м. Высота помещение типовых этажи - 2,5 м. Высота жилых этажи - 2,75м. Высота здания от планировочной отметки до наивысшей отметки до конька крыши - 18,33м.

По классификации жилых зданий жилой дом относится к IV классу (табл. 1 СП РК 3.02-101-2012).

Входы в подъезды оборудованы выступающими из плоскости фасада тамбурами, крыльцами и навесными козырьками.

На путях передвижения инвалидов на колясках снаружи здания у подъезда предусмотрен пандус, шириной 1,2м с уклоном 5% по обеим сторонам поручнями высотой 0,7м и 0,9м, обеспечивающий доступ маломобильных групп население (МГН) до уровня крыльца, расположенного в уровне -1,290. С уровня -1,290 до уровня пола первого этажа предусмотрен откидной пандус из алюминия. Полы лестничных клеток с коридором запроектированы без перепадов.

Каждый секции имеет обособленные входы в жилые секции, входы в подъезды оборудованы встроенным тамбуром с нависающей навесным объемом над площадкой перед входной дверью. Кровля навеса обрамлена общим парапетом по периметру. Покрытие навеса из оцинкованного кровельного листа, с наружным организованным водостоком в боковые стороны по водосточной трубе.

Над холодным чердаком устраивается кровля с наружным водостоком. Покрытие кровли - металлочерепица. Утеплитель над последним жилым этажом принят из минераловатной плиты на базальтовой основе ППЖ-200 по ГОСТ 9573-2012 толщиной 200 мм.

Чердачное пространство выполнено в виде единого объема в пределах секции.

Смежные секции чердака разделяются противопожарными стенами.

Подъем на чердак предусмотрен с верхней площадки лестничной клетки по вертикально прикреплённым к стене металлическим лестницам-стремянкам через люк.

Предусмотрены металлические жалюзийные решетчатые продуха в наружных стенах технического этажа.
Перемычки - монолитные железобетонные сечением 380х220мм, 500х250мм, 250х200мм и 120х150мм.
Полы - в санузлах, ванных комнатах а так же в помещениях общественного назначения: лестничная клетка, межквартирный коридор, лоджии и тамбурах из антискользящей керамической плитки по ГОСТ 6787-2011, в остальных помещениях - из линолеума ГОСТ 7251-77.
Ограждения лестницы - из металлические индивидуальные из арматуры по СТ РК СТБ 1704-2011, высотой 0,9м.
Двери наружные, входные в подъезды, входные в квартиры, входные в подвал и технический этаж - металлические по ГОСТ 31173-2003.
Двери внутренние - деревянные по ГОСТ 475-2016 и металлические по ГОСТ 31173-2003.
Балконные двери – профиль из ПВХ с заполнением двухкамерным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99.
Окна - ПВХ с двухкамерным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99.
Подоконные доски - из ПВХ профилей по ГОСТ 30673-99.
Отливы - из ОЦ-А-0,5х180х1500 по ГОСТ 14918-80*.
Все открывающиеся фрамуги оконных блоков оснащены специальными замками-блокираторами, предотвращающими случайного выпадения людей из открывающихся элементов оконных конструкций.
Наружная отделка.
Наружная отделка - облицовка керамическим кирпичом по ГОСТ 530-2012.
Цоколь, боковые поверхности крылец и пандуса – облицовка сплиттерной плиткой.
Площадки крылец и ступени – из антискользящей керамической плитки по ГОСТ 6787-2011.
Все комбинированные цвета фасадов, цвета облицовки кирпичом выполнены в соответствие с утвержденным эскизным проектом.
Внутренняя отделка.
Потолки – грунтовка потолков и шпаклевание из выравнивающих сухих смесей с последующий окраской водоэмульсионными составами.
Стены и перегородки – простая штукатурка, улучшенная штукатурка, шпаклевание из выравнивающих сухих смесей с последующий окраской водоэмульсионными составами; низ стены на высоту 1,5 м - облицовка керамической плиткой (ванная комната, санузел).
Полы – ламинатная доска с подложкой (гостиная, спальня, кухня, прихожая, холл); керамическая плитка (ванная комната, санузел); бетонные (подвал), наливной пол «Knauf» (балкон), стяжка из цементно-песчаного раствора, утеплитель из минплиты на базальтовой основе толщиной 200 мм (технический этаж).

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **__октябрь__ 2023 года**;
месяц год
окончание работ **__март__ 2025 года**;
месяц год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6,5 ;
фактически, месяц: 18

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

"Тоожсезасар." Казымбетов

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

„ТОО MMCOMPANY LTD." Казымбетова С.Б.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями предусмотрено.

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект : **«Строительство многоэтажного жилого дома по пр. Алашахна, 34М, г. Жезказган»**
готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Самға»

Байділдә Абай Болатұлы

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Карагандинский филиал

АО «Национальный центр экспертизы и сертификации»

Экспертное заключение № 6-3

На основании протокола измерения уровней шума № 6-3 от 31.03.2025г., выданного КФ АО «НаЦЭкС»

проведенные замеры **соответствуют** нормам:
«Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека № ҚР ДСМ-15 от 16 февраля 2022 года».

измерения проводились в соответствии с нормативным документом:
ГОСТ 23337-2014 Шум. Методы измерения шума на селитебной территории и в помещениях жилых и общественных зданий.

Объект:
строительство многоэтажного жилого дома по улице Алашахана, 34М г.Жезказгана (привязка)
ТОО «Самға»

Замеры проводились в присутствии представителя объекта
начальника отдела качества Абдильдина А.А.

Используемые средства измерений:
шумомер, виброметр, анализатор спектра АССИСТЕНТ SI V1
инвентарный номер 269417
сведения о государственной поверке ВА-12-24-1422874 до 23.10.25 г.

Исполнитель:

Заведующий сектором
КФ АО «НаЦЭкС» Абдрахманов М.К.

Дата выдачи экспертного заключения

31.03.2025 г.

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
"НАЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР
ЭКСПЕРТИЗЫ И СЕРТИФИКАЦИИ"
КАРАГАНДИНСКИЙ ФИЛИАЛ

АО «Национальный центр экспертизы и сертификации»

Карагандинский филиал

100009, г.Караганда, ул.Анжерская, 22/2, тел. (7212) 30 31 21, факс. (7212) 441723

Шу өлшеу
ХАТТАМАСЫ
ПРОТОКОЛ
измерения уровней шума
№ 6-3
(от) «31» марта 2025 ж. (г.)

1.Нысанның толық атауы, мекенжайы (Полное наименование хозяйствующего объекта, адрес)
ТОО «Самга», строительство многоэтажного жилого дома по улице Алашахана, 34М г.Жезказгана (привязка)
цех, участке (цех, участок)

2. Өлшеу мақсаты (Цель измерения) заявка

3. Өлшеулер нысан өкілінің қатысуымен жүргізілді (Замеры проводились в присутствии представителя объекта)
начальника отдела качества Абдильдина А.А.

4. Өлшеу құралдары (Средства измерений) шумомер, виброметр, анализатор спектра АССИСТЕНТ SI V1
атауы, түрі, инвентарлық нөмірі (наименование, тип, инвентарный номер) 269417

5.Мемлекеттік тексеру туралы мәліметтер (Сведения о государственной поверке) ВА-12-24-1422874 до 23.10.25 г.
берілген күні мен куәліктің нөмірі (дата и номер свидетельства)

6. Жүргізілген өлшеулер мен берілген санитарлық-эпидемиологиялыққорытынды мына НҚ-ға сай жүргізілді (НД, в соответствии с которой проводились измерения) ГОСТ 23337-2014 Шум. Методы измерения шума на селитебной территории и в помещениях жилых и общественных зданий, Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека № ҚР ДСМ-15 от 16 февраля 2022 года.

7. Негізгі шу көздері мен олар тудыратын шудың сипаты (Основные источники шума и характер создаваемого ими шума) широкополосный, постоянный

8. Жұмыс істейтін адамдардың саны (Количество работающих человек)

9. Шу көзі және микрофондардың (датчиктер) орнатылған орындары мен олардың бағыты тілдермен көрсетілген үй-жайдың кескіні (аумақтың, жұмыс орнының, қол машинасының). Өлшеу нүктелерінің реттік нөмірлері.
(Эскиз помещения (территории, рабочего места, ручной машины) с нанесением источника шума и указанием стрелками мест установки и ориентации микрофонов (датчиков). Порядковые номера точек замеров).

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
"НАЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР
ЭКСПЕРТИЗЫ И СЕРТИФИКАЦИИ"
КАРАГАНДИНСКИЙ ФИЛИАЛ

Тіркеу нөмірі Регистрационный номер	Кескіні бойынша нүкте нөмірі Номер точки по эскизу	Өлшеу орны (жабдықтың маркасы, түрі, құжат деректері көрсетілсін) Место замера (указать марку, тип, паспортные данные оборудования)	Қосымша мәліметтер (өлшеу жағдайлары, шудың жұмыс кезіндегі әсерінің ұзақтығы) Дополнительные сведения (условия замера, продолжительность воздействия шума в течение рабочей смены)	Шудың сипаты Характер шума						Октавалық жолақта дБ-мен ортагеометрлік жиілігі Гц-пен берілген дыбыс қысымының деңгейлері Уровни звукового давления в дБ октавных полосах со среднегеометрическими частотами в Гц														дБА-мен берілген дыбыс деңгейлері (дыбыстың эквиваленттік деңгейі) Уровень звука L_A (эквивалентный уровень звука) /	Рұқсат етілген (норма бойынша дБА шу үшін) Допустимый уровень звука L_A по норме /
				Спектр Бойын-ша По спектру		Уақытша сипаттамалары бойынша По временным характеристикам				1	2	4	8	16	31,5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000		
				Кеңқұысты широкополостной	Тонды Тональный	Тұрақты Постоянный	Толқымалы Колеблющийся	Үзілмелі Прерывистый	Импульсті Импульсивный																
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
		строительство многоэтажного жилого дома по улице Алашахана, 34М г.Жезказгана (привязка)																							
		1 подъезд																							
1		Квартира №1 1 этаж		+		+																		37	40
2		Квартира №2 1 этаж		+		+																		37	40
3		Квартира №3 1 этаж		+		+																		37	40
4		Квартира №4 1 этаж		+		+																		37	40
5		Квартира №5 2 этаж		+		+																		36	40
6		Квартира №6 2 этаж		+		+																		36	40
7		Квартира №7 2 этаж		+		+																		36	40
8		Квартира №8 2 этаж		+		+																		36	40
9		Квартира №9 3 этаж		+		+																		36	40
10		Квартира №10 3 этаж		+		+																		36	40
11		Квартира №11 3 этаж		+		+																		36	40
12		Квартира №12 3 этаж		+		+																		36	40
13		Квартира №13 4 этаж		+		+																		36	40

"СЕРТИФИКАЦИЯ" ЖОЛДАРЫ ОРТАЛЫҚ ЗЕРТХАНАЛЫҚ ОРТАЛЫҚ ФИЛИАЛЫ
КАРАГАНДИНСКИЙ ФИЛИАЛ

14		Квартира №14 4 этаж		+		+																		36	40
15		Квартира №15 4 этаж		+		+																		36	40
16		Квартира №16 4 этаж		+		+																		36	40
17		Квартира №17 5 этаж		+		+																		36	40
18		Квартира №18 5 этаж		+		+																		36	40
19		Квартира №19 5 этаж		+		+																		36	40
20		Квартира №20 5 этаж		+		+																		36	40
		2 подъезд																							
21		Квартира №21 1 этаж		+		+																		36	40
22		Квартира №22 1 этаж		+		+																		36	40
23		Квартира №23 1 этаж		+		+																		36	40
24		Квартира №24 1 этаж		+		+																		36	40
25		Квартира №25 2 этаж		+		+																		36	40
26		Квартира №26 2 этаж		+		+																		36	40
27		Квартира №27 2 этаж		+		+																		36	40
28		Квартира №28 2 этаж		+		+																		36	40
29		Квартира №29 3 этаж		+		+																		37	40
30		Квартира №30 3 этаж		+		+																		37	40
31		Квартира №31 3 этаж		+		+																		36	40
32		Квартира №32 3 этаж		+		+																		36	40
33		Квартира №33 4 этаж		+		+																		36	40
34		Квартира №34 4 этаж		+		+																		36	40
35		Квартира №35 4 этаж		+		+																		36	40
36		Квартира №36 4 этаж		+		+																		36	40
37		Квартира №37 5 этаж		+		+																		36	40
38		Квартира №38 5 этаж		+		+																		36	40
39		Квартира №39 5 этаж		+		+																		37	40
40		Квартира №40 5 этаж		+		+																		37	40
		3 подъезд																							
41		Квартира №41 1 этаж		+		+																		36	40
42		Квартира №42 1 этаж		+		+																		36	40
43		Квартира №43 1 этаж		+		+																		36	40
44		Квартира №44 1 этаж		+		+																		37	40
45		Квартира №45 2 этаж		+		+																		37	40

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
"НАЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР
ЭКСПЕРТИЗЫ И СЕРТИФИКАЦИИ"
КАРАГАНДИНСКИЙ ФИЛИАЛ

46		Квартира №46 2 этаж		+		+																		37	40
47		Квартира №47 2 этаж		+		+																		37	40
48		Квартира №48 2 этаж		+		+																		37	40
49		Квартира №49 3 этаж		+		+																		37	40
50		Квартира №50 3 этаж		+		+																		37	40
51		Квартира №51 3 этаж		+		+																		36	40
52		Квартира №52 3 этаж		+		+																		36	40
53		Квартира №53 4 этаж		+		+																		36	40
54		Квартира №54 4 этаж		+		+																		36	40
55		Квартира №55 4 этаж		+		+																		36	40
56		Квартира №56 4 этаж		+		+																		36	40
57		Квартира №57 5 этаж		+		+																		36	40
58		Квартира №58 5 этаж		+		+																		37	40
59		Квартира №59 5 этаж		+		+																		37	40
60		Квартира №60 5 этаж		+		+																		37	40

Үлгілердің (нің) НҚ-ға сәйкестігіне зерттеулер жүргізілді (Исследование образцов проводились на соответствие НД) ГОСТ 23337-2014 Шум. Методы измерения шума на селитебной территории и в помещениях жилых и общественных зданий. Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека № ҚР ДСМ-15 от 16 февраля 2022 года.

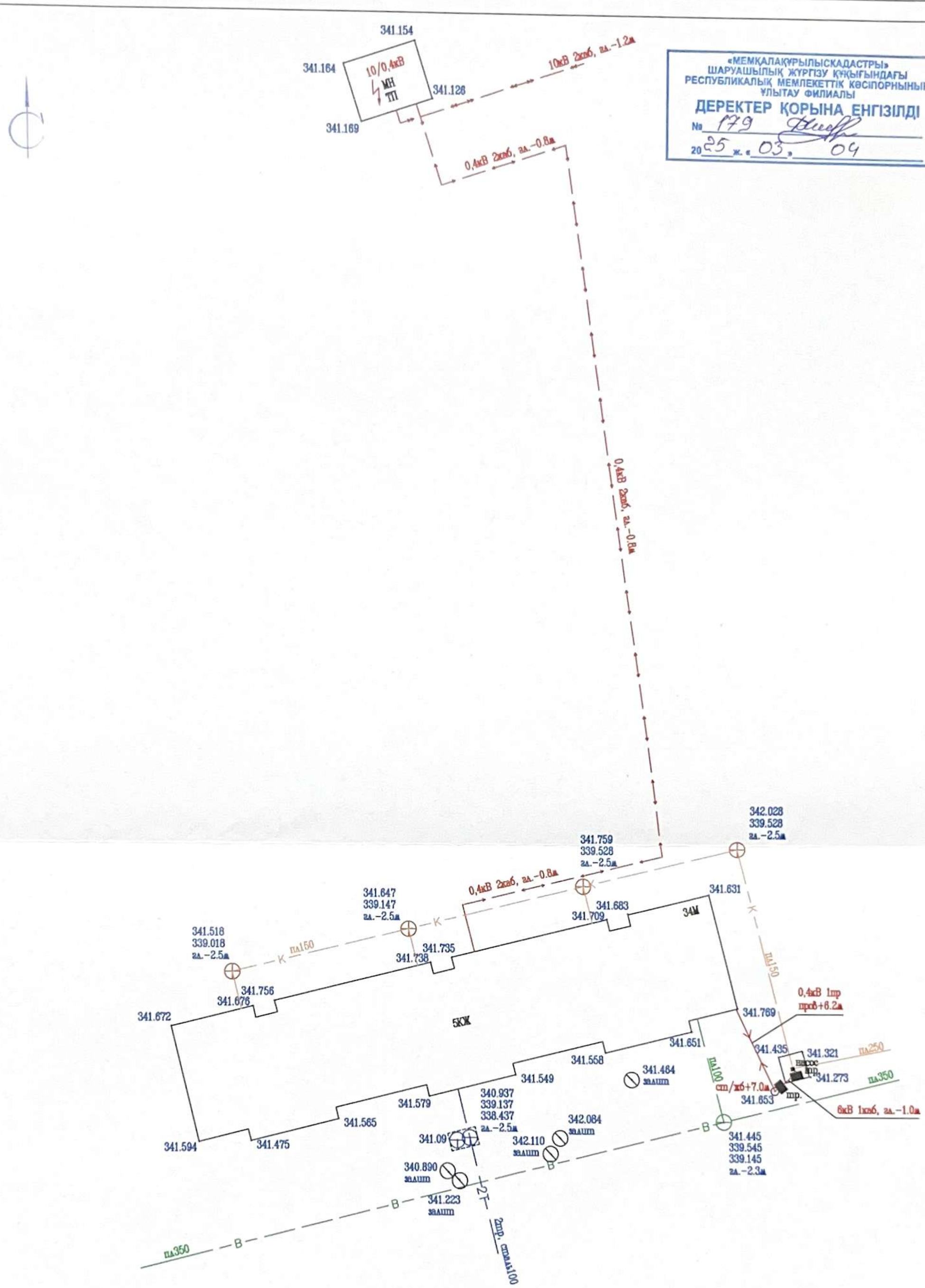
Хаттама 2 данада толтырылады (Протокол составляется в 2-хэкземплярах)

Заведующий сектором *Абдрахманов М.К.*

тегі, аты, әкесінің аты қолы (фамилия, имя, отчество, подпись)

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
"НАЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР
ЭКСПЕРТИЗЫ И СЕРТИФИКАЦИИ"
КАРАГАНДИНСКИЙ ФИЛИАЛ

«МЕМҚАЛАҚҰРЫЛЫСКАДАСТРЫ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
ҰЛЫТАУ ФИЛИАЛЫ
ДЕРЕКТЕР ҚОРЫНА ЕНГІЗІЛДІ
№ 179
20 25 ж. « 03 » 04



Шартты белгілер:

- К — Кәріз құбыры
- В — Су құбыры
- 2Т — Жылыту құбыры
- Төмен вольтты кабель
- Жоғары вольтты кабель
- Төмен вольтты ЭЖЖ
- Тор

				"МЕМҚАЛАҚҰРЫЛЫСКАДАСТРЫ" РМҚ Ұлытау филиалы.		
				Құрылыс салынған аумақта жерасты және жерүсті коммуникацияларын түгендеу жұмыстары орындалды.		
Лауазымы	Т. А. Ж.	Қолы	Күні			
				Нысан мекенжайы: Ұлытау облысы, Жезқазған қаласы, Алашахан даңғылы, 34М үй.	бет	беттер
Басшы	Никитин Д.Р.		03.04.		1	1
Бас маман	Урлахер М.В.		03.04			
				Координат жүйесі: WGS 84 / UTM 42N Биіктік жүйесі: Әлемдік Масштаб: 1:500	Тіркеу, деректерді енгізу ААЖ МҚК №179 2025 жыл	