«Жетісу облысы, Қаратал ауданы, Достық ауылы, Мерей шағынауданы, №52 мекенжайында «Гелиос» ЖШС-ның ЖҚС-АГҚС салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз және сметалық құжаттамасыз) Түзету

жұмыс жобасы бойынша

16.07.2025 ж. № 04-0159/25

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Гелиос» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Professional Project Company» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Ақтөбе қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 04-0159/25 от 16.07.2025 г.
(положительное)
на рабочий проект
«Строительство АЗС-АГЗС ТОО «Гелиос» по адресу: с.Достык, мкр.Мерей, №52, Каратальского района, Жетысуской области»
(без наружных инженерных сетей и сметной документации)
Корректировка

ЗАКАЗЧИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Гелиос»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью
«Professional Project Company»

город Актобе

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство АЗС-АГЗС ТОО «Гелиос» по адресу: с.Достык, мкр.Мерей, №52, Каратальского района, Жетысуской области» (без наружных инженерных сетей и сметной документации) Корректировка.

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 23.04.2025 г. №01-0677.

***Примечание*:** ранее филиалом РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям выдано положительное заключение №04-0179/20 от 22.07.2020 года по рабочему проекту «Строительство АЗС-АГЗС ТОО «Гелиос» по адресу: с.Достык, мкр.Мерей, №52, Каратальского района, Алматинской области» (без наружных инженерных сетей и сметной документации).

4. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Гелиос».

5.ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Professional Project Company», лицензия от 06.06.2018 года 05-ГСЛ №00645 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

техническое задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 11.08.2023 года;

акт на земельный участок №2025-3533835 от 14.01.2025 года с кадастровым номером 24-259-053-1085, с целевым назначением для строительства и обслуживания автозаправочной станции, площадью 0,5000 га;

заключение земельной комиссии города Уштобе Каратальского района №141 от 17.06.2025 года о предоставлении ТОО «Гелиос» дополнительного земельного участка площадью 0,1014 га для установки противопожарных емкостей;

акт выбора и обследования земельного участка №188 от 17.06.2025 года, выданный ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Каратальского района» общей площадью 0,6014 га;

архитектурно-планировочное задание №KZ29VUA01019221, утвержденное руководителем ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Каратальского района» от 10.11.2023 года;

эскизный проект, выполненный ТОО «Professional Project Company»;

отчет по топографо-геодезическим работам от 14.02.2025 года, выполненный ТОО «TurTal» (ГСЛ №18004380 от 26.02.2018 года, приложение к лицензии от 26.02.2018 года);

отчет по инженерно-геологическим изысканиям от 2023 года, выполненный ТОО «ГеодезияСтройСервис» (МКЛ №010703 от 06.02.2003 года, приложение к лицензии 06.06.2012 года);

протоколы дозиметрического контроля и измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе помещений №01 от 28.02.2020 года, подписанные директором филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КККБТУ МЗ РК по Алматинской области;

письмо №67/17/4193 о том, что объект строительства не относится к объекту перечисленным в п.7 Постановления правительства РК от 12.05.2011 года №504 «Об утверждении Правил выдачи разрешений на осуществление деятельности, которая может

представлять угрозу безопасности полетов воздушных судов» поэтому не требуется получение разрешение, выданное командиром РГУ «Войсковой части 21751» Министерства Обороны РК от 30.10.2024 года;

письмо №23 об отсутствии зеленых насаждений на проектируемой территории, занесенных в Красную книгу, выданное ГУ «Отдел ЖКХ и ЖИ Каратальского района» от 27.01.2020 года;

письмо №09-01-11 об отсутствии на территории сибиреязвенных захоронений, выданное ГУ «Отдел ветеринарии Каратальского района» от 21.01.2020 года;

письмо №6/5-99 о том, что по ранее выполненному проекту производство СМР не выполнялось, выполнено только временное ограждение участка строительства, выданное заказчиком от 04.04.2025 года;

письмо №08.1/134 о том, что источником финансирования объекта являются собственные средства и начало строительства запланировано на 3 квартал (июль) 2025 года, выданное заказчиком от 27.03.2025 года.

Технические условия:

№В-34-08-24 на подключение абонента к водопроводной сети, выданные ГКП «Қаратал таза су» акимата Каратальского района от 20.08.2024 года;

№25-594/594 для электроснабжения объекта, выданные АО «Талдыкорганская акционерная транспортно-электросетевая компания» от 16.08.2024 года.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо-согласование №03-20-18-16/311 о том, что до ближайшей утвержденной водоохранной полосы не менее 1,8 км, выданное Филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Жетісу» от 13.02.2025 года;

письмо-согласование №KZ88VQR00039897 на рабочий проект, выданное РГУ «Департамент Комитета промышленной безопасности МЧС РК по области Жетісу» от 17.06.2024 года;

эскизный проект, согласованный ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Каратальского района» №KZ36VUA00992808 от 05.10.2023 года;

письмо №02-15/144 о том, что на проектируемом участке земли государственного лесного фонда и особо охраняемых природных территорий отсутствуют и на данных участках пути миграции, места обитания диких животных, в том числе редких и исчезающих видов не отмечены, выданное РГУ «Алматинская областная территориальная инспекция лесного хозяйства и животного мира Комитета лесного хозяйства и животного мира» Министерства экологии, геологии и природных ресурсов РК» от 31.01.2020 года;

топоплан, согласованный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Каратальского района».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: область Жетісу, Каратальский район, село Достык, мкр.Мерей.

Сейсмичность района: 7 баллов.

Сейсмичность площадки: 8 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице №1.

Таблица №1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Конструктивная часть	Калменов Б.К.	KZ04VJE00022144	Соответствует
2	Инженерно-геологические изыскания	Калменов Б.К.	KZ04VJE00022144	Соответствует
3	Автоматика	Нургалиев А.Ж.	KZ28VJE00089321	Соответствует
4	Технологическая часть	Бойченко Д.А.	KZ05VJE00022514	Соответствует
5	Генеральный план и транспорт	Досмұратов Б.Қ.	KZ09VJE00022151	Соответствует
6	Проект организации строительства	Турмаганбетова А.Ю.	KZ31VJE00022143	Соответствует
7	Электроснабжение	Нургалиев А.Ж.	KZ28VJE00089321	Соответствует
8	Водоснабжение, канализация, автоматическое пожаротушение	Бойченко Д.А.	KZ05VJE00022514	Соответствует
9	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Нургалиев А.Ж.	KZ28VJE00089321	Соответствует
10	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение	Бойченко Д.А.	KZ05VJE00022514	Соответствует
11	Архитектурная часть	Досмұратов Б.Қ.	KZ09VJE00022151	Соответствует
12	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Досмұратов Б.Қ.	KZ87VJE00024918	Соответствует
13	Санитарно-эпидемиологический раздел	Алтаева А.Г.	KZ46VJE00029148	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с техническим заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технические показатели

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Мощность:			
1.1	Заправок (бензин, дизтопливо)	запр./сут	500	500
1.2	Заправок (газ)	запр./сут	100	100
2	Общая площадь участка	га	0,6014	0,6014
3	Площадь застройки	м²	1428,0	1428,0
3.1	в том числе: площадь застройки операторной	м²	231,5	231,5
4	Общая площадь здания	м²	212,5	212,5
5	Полезная площадь здания	м²	207,1	207,1
6	Строительный объем	м³	1018,6	1018,6
7	Этажность здания	этаж	1	1

8	Нормативный срок строительства	мес.	9,0	9,0

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство АЗС-АГЗС ТОО «Гелиос» по адресу: с.Достык, мкр.Мерей, №52, Каратальского района, Жетысуской области» (без наружных инженерных сетей и сметной документации) Корректировка соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. С выходом настоящего заключения ранее выданное заключение филиалом РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям №04-0179/20 от 22.07.2020 года утрачивает силу.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Жетісу облысы, Қаратал ауданы, Достық ауылы, Мерей шағынауданы, №52 мекенжайында «Гелиос» ЖШС-ның ЖҚС-АГҚС салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз және сметалық құжаттамасыз) Түзету жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. Осы сараптама қорытындысының шығуына байланысты бұрын берілген «Мемсараптама» РМК Ақтөбе және Батыс Қазақстан облыстары бойынша филиалының қорытындысы 22.07.2020 жылғы №04-0179/20 күшін жояды.

Кандыгулов К.К.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Табылдин Т.Ж.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Нургалиев А.Ж.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Алтаева А.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Бойченко Д.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Турмаганбетова А.Ю.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Досмұратов Б.Қ.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Калменов Б.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям