**«Сарыарқа» шағын ауданында 19 тұрғын үйді салу. Павлодар қаласындағы 9 қабатты, 4 кіреберісі бар №28 тұрғын үй» (сыртқы инженерлік желілерсіз және абаттандырусыз). Сметалық құжаттаманы түзету»**
жұмыс жобасы бойынша
20.12.2021 ж. № 06-0387/21
(оң)

# ҚОРЫТЫНДЫ

**ТАПСЫРЫСШЫ:**
«Павлодар қаласы құрылыс бөлімі» ММ,
Павлодар қаласы

**БАС ЖОБАЛАУШЫ**:
«ГидроЭнергоСервис» ЖШС,
Павлодар қаласы

Павлодар қаласы

## АЛҒЫ СӨЗ

**«Сарыарқа» шағын ауданында 19 тұрғын үйді салу. Павлодар қаласындағы 9 қабатты, 4 кіреберісі бар №28 тұрғын үй» (сыртқы инженерлік желілерсіз және абаттандырусыз). Сметалық құжаттаманы түзету»** жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК Шығыс өңірі бойынша филиалымен берілді.

**«Мемсараптама» РМК Шығыс өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.**

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ 06-0387/21 от 20.12.2021 г.

по рабочему проекту

**«Строительство 19-ти жилых домов в микрорайоне «Сарыарка». 9-ти этажный 4-х подъездный жилой дом №28 в г. Павлодар» (без наружных инженерных сетей и благоустройства). Корректировка сметной документации»**

**ЗАКАЗЧИК:**
ГУ «Отдел строительства города Павлодара»,
город Павлодар

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:**
ТОО «ГидроЭнергоСервис»,
город Павлодар

город Павлодар

## ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Строительство 19-ти жилых домов в микрорайоне «Сарыарка». 9-ти этажный 4-х подъездный жилой дом №28 в г. Павлодар» (без наружных инженерных сетей и благоустройства). Корректировка сметной документации»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону.

**Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала «Госэкспертиза» по Восточному региону.**

**1 НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект «Строительство 19-ти жилых домов в микрорайоне «Сарыарка». 9-ти этажный 4-х подъездный жилой дом №28 в г. Павлодар» (без наружных инженерных сетей и благоустройства). Корректировка сметной документации», разработан в 2021 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора №01-1790 от 10 ноября 2021 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Строительство 19-ти жилых домов в микрорайоне «Сарыарка». 9-ти этажный 4-х подъездный жилой дом №28 в г. Павлодар» (без наружных инженерных сетей и благоустройства). Корректировка сметной документации».

Ранее филиалом РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону было выдано положительное заключение от 05 января 2020 года №06-0001/20 по рабочему проекту «Строительство 19-ти жилых домов в микрорайоне «Сарыарка». 9-ти этажный 4-х подъездный жилой дом №28 в г. Павлодар» (без наружных инженерных сетей и благоустройства)», дополнительное заключение от 30 декабря 2020 года №06-0329/20.

**2 ЗАКАЗЧИК:** ГУ «Отдел строительства города Павлодара», город Павлодар.

**3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «ГидроЭнергоСервис», государственная лицензия ГСЛ №001488-1 от 14 апреля 2017 года (II категория), выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области», город Павлодар.

**ПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «ПСД Строй-проект», государственная лицензия №16004579 от 11 марта 2016 года (II категория), выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области», город Павлодар.

**ПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «ПРОЕКТАНТ», государственная лицензия №14012035 от 18 августа 2014 года (III категория), выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, город Павлодар.

**4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** государственные инвестиции.

**5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

Корректировка сметной стоимости строительства выполнена на основании:

приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 24 сентября 2021 года № 507 «О внесении изменения в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 «Об утверждении Правил утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций»;

пункта 3 статьи 655 Гражданского кодекса РК;

разъяснения Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИИР РК от 20 октября 2021 № 24-01-24/10595.

**5.1 Основание для разработки:**

задание на корректировку сметной документации без измененининя технической части, утвержденное руководителем ГУ «Отдел строительства города Павлодара» от 13 сентября 2021 года;

аудиторский отчет №297 от 27 августа 2021 года Департамента внутреннего

государственного аудита по Павлодарской области;

протокол заседания бюджетной комисии №21 от 15 сентября 2021 года.

**5.2 Перечень представленных на рассмотрение материалов проекта**

Сметная документация (сводный сметный расчет стоимости строительства, сметный расчет стоимости строительства, локальные и ресурсные сметы).

Перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный руководителем ГУ «Отдел строительства города Павлодара» от 14 декабря 2021 года.

Ведомость объемов выполненных работ, согласованная авторским надзором ТОО «ГидроЭнергоСервис», техническим надзором ТОО «Атлантис-ПВ», подрядной организацией ТОО «Астана-Көктем С».

Разделительная ведомость на выполненные и остаточные работы, утвержденная руководителем ГУ «Отдел строительства города Павлодара» от 27 ноября 2021 года; согласованная авторским надзором ТОО «ГидроЭнергоСервис», техническим надзором ТОО «Атлантис-ПВ», подрядной организацией ТОО «Астана-Көктем С».

Сравнительная таблица, утвержденная руководителем ГУ «Отдел строительства города Павлодара».

Сметная документация по рабочему проекту «Строительство 19-ти жилых домов в микрорайоне «Сарыарка». 9-ти этажный 4-х подъездный жилой дом №28 в г. Павлодар» (без наружных инженерных сетей и благоустройства)» (заключения от 05 января 2020 года №06-0001/20, от 30 декабря 2020 года №06-0329/20).

## 6 ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Настоящее экспертное заключение является дополнением к ранее выданным экспертным заключениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону от от 05 января 2020 года №06-0001/20, от 30 декабря 2020 года №06-0329/20 по рабочему проекту «Строительство 19-ти жилых домов в микрорайоне «Сарыарка». 9-ти этажный 4-х подъездный жилой дом №28 в г. Павлодар» (без наружных инженерных сетей и благоустройства)».

Сметная документация разработана с учетом стоимости выполненных и остаточных работ без изменения проектных решений, ранее рассмотренных в заключении от от 30 декабря 2020 года №06-0329/20.

### 6.1 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрированным в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика

(инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса Sana-2015 (версия 19.4, 21.4) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2019, 2021 годов.

Корректировка сметной стоимости строительства выполнена с учетом выполненных, остаточных и дополнительных объемов работ:

- стоимость выполненных объемов работ определена в ценах ранее утвержденного РП «Строительство 19-ти жилых домов в микрорайоне «Сарыарка». 9-ти этажный 4-х подъездный жилой дом № 28. (Без наружных инженерных сетей и благоустройства). Корректировка сметной документации», заключение филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону № 06-0329/20 от 30 декабря 2020 года;

- стоимость остаточных объемов работ определена в ценах, действующих на момент корректировки.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-22;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-22;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-22;

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2021. Выпуск 1;

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2021. Выпуск 1;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2021;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020 на 2021 год, изменения и дополнения, выпуск 22;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2021. Отдел 1 Автомобильные перевозки;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства Отдел 2 Железнодорожные перевозки 2021 год, СЦПГ РК 8.04-12-2020 (выпуск 1);

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2020;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименование которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный Заказчиком от 14 декабря 2021 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость остаточных объемов работ определена в ценах 2021 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

## 7 ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

### 7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону в рабочий проект «Строительство 19-ти жилых домов в микрорайоне «Сарыарка». 9-ти этажный 4-хподъездный жилой дом №28 в г. Павлодар» (без наружных инженерных сетей и благоустройства). Корректировка сметной документации» внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация

1. Сметная документация составлена в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, приложение 1 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию РК от 14 ноября 2017 года № 249- нқ.

2. В соответствии с п.11 приказа №249-нқ. от 14 ноября 2017 года, сметная документация на остаточный объем работ пересчитана в уровне цен на момент представления в экспертизу 4 квартала 2021 года.

3. Стоимость материалов и оборудования, принятых по прайс-листам откорректирована в соответствии с перечнем, утвержденным заказчиком.

4. В сводный сметный расчет строительства дополнены затраты на проектно-изыскательские работы и проведение экспертизы - затраты на 2021 год.

5. Виды и объемы затрат в сметной документации откорректированы в соответствии с ведомостью выполненных и остаточных объемов работ, утвержденной заказчиком.

### 7.2 Оценка принятых решений

Сметная документация откорректирована в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование и нормативными требованиями.

Таблица №7.1

**Основные экономические показатели по проекту**

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Показатели | |
|---|---|---|---|---|
| | | | заявленные до экспертизы | рекомендуемые к утверждению |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2019 - 2021 г. г. | млн. тенге | 1 938,398 | 1 918,903 |
| | в том числе: | | | |
| | СМР | млн. тенге | 1 524,521 | 1 522,114 |
| | оборудование | | 96,758 | 82,419 |
| | прочие затраты | | 317,119 | 314,370 |
| | в том числе на | | | |
| | Выполненный объем работ в текущих ценах 2019 - 2020 г. г.; | млн. тенге | н/п | 568,423 |
| | в том числе: | | | |
| | СМР | млн. тенге | н/п | 439,257 |
| | оборудование | | н/п | 9,379 |
| | прочие затраты | | н/п | 119,787 |
| | Остаточный объем работ в текущих ценах на 2021 год; | млн. тенге | н/п | 1 350,480 |
| | в том числе: | | | |
| | СМР | млн. тенге | н/п | 1 082,857 |
| | оборудование | | н/п | 73,040 |
| | прочие затраты | | н/п | 194,583 |

## 8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство 19-ти жилых домов в микрорайоне «Сарыарка». 9-ти этажный 4-хподъездный жилой дом №28 в г. Павлодар» (без наружных инженерных сетей и благоустройства). Корректировка сметной документации» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения с основными экономическими показателями таблицы 7.1.

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел строительства города Павлодара» в соответствии с условиями договора от 10 ноября 2021 года №01-1790.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Настоящее заключение рассматривать совместно с ранее выданными заключениями филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону от 05 января 2020 года №06-0001/20, от 30 декабря 2020 года №06-0329/20 по рабочему проекту «Строительство 19-ти жилых домов в микрорайоне «Сарыарка». 9-ти этажный 4-хподъездный жилой дом №28 в г. Павлодар» (без наружных инженерных сетей и благоустройства)».

5. С выходом настоящего экспертного заключения, ранее выданное заключение от 30 декабря 2020 года №06-0329/20 утрачивает силу в части сметной стоимости.

## 8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Сарыарқа» шағын ауданында 19 тұрғын үйді салу. Павлодар қаласындағы 9 қабатты, 4 кіреберісі бар №28 тұрғын үй» (сыртқы инженерлік желілерсіз және абаттандырусыз). Сметалық құжаттаманы түзету» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында әрекет ететін нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және 7.1 кестедегі негізгі экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы дұрыстылығы 2021 жылғы 10 қарашадағы №01-1790 шарттың тәртібіне сәйкес «Павлодар қаласы құрылыс бөлімі» ММ кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкес келетіндігін тексеруі тиіс.

4. Осы қорытынды «Сарыарқа» шағын ауданында 19 тұрғын үйді салу. Павлодар қаласындағы 9 қабатты, 4 кіреберісі бар №28 тұрғын үй» (сыртқы инженерлік желілерсіз және абаттандырусыз)» жұмыс жобасы бойынша 2020 жылғы 05 қаңтардағы №06-0001/20, 2020 жылғы 30 желтоқсандағы №06-0329/20 «Мемсараптама» РМК Шығыс өңірі бойынша филиалымен алдында берілген қортындылармен бірге қаралсын.

5. Осы сараптамалық қорытындының шығуына байланысты, алдында берілген 2020 жылғы 30 желтоқсандағы №06-0329/20 қорытындылардағы сметалық құны бойынша өз күшін жояды.

Ссылка на окончательную редакцию документации

Тикибаев Е.А.

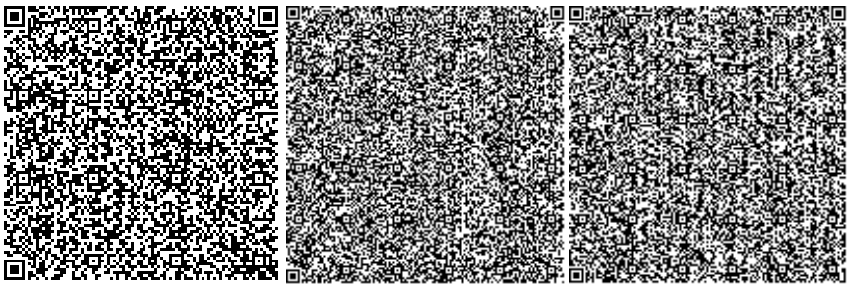
Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Сейсембеков А.Т.

Директор департамента

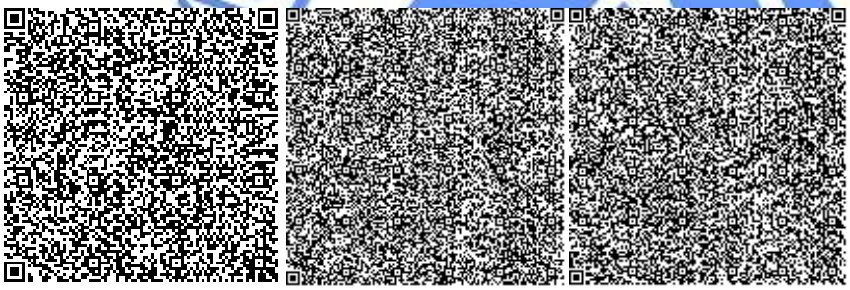
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Азимжанова И.Н.

Начальник отдела

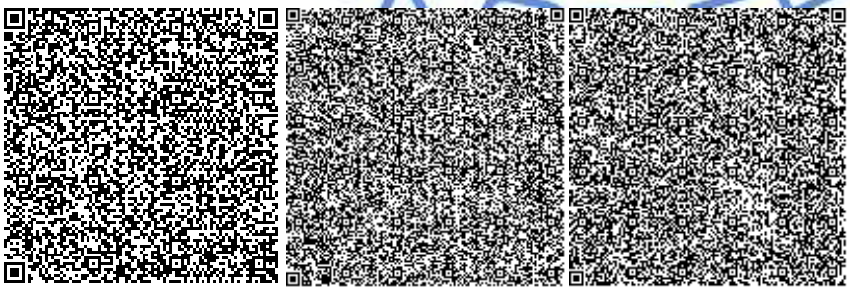
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Ирмекпаев Т.Е.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

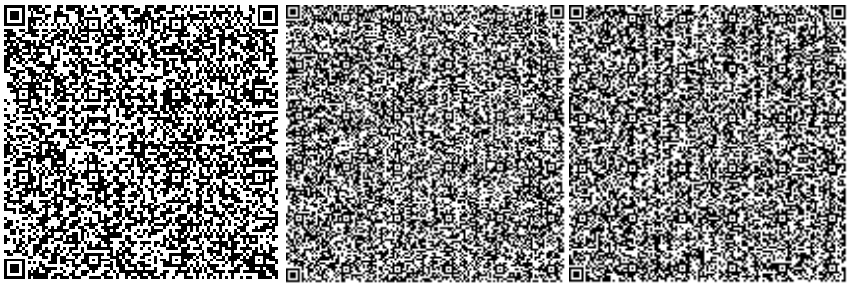
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



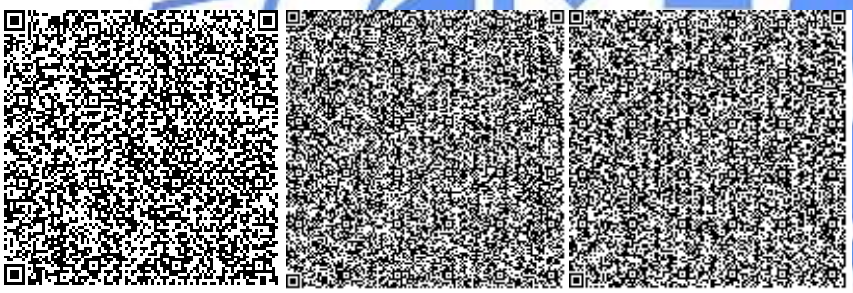
Раимбекова Р.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Игнатович Е.Ю.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону