«ЖЖ объектісі бойынша ЖСҚ түзету Сәтбаев қаласындағы индустриялық парктің инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылымын салу (Сәтбаев қаласындағы индустриялық паркке электр,жылу,сумен жабдықтау және кәріз құрылысы)»
жұмыс жобасы бойынша

07.12.2023 ж. № STSar-0281/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Сәтбаев қаласының құрылыс бөлімі" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Алматыпроектэнергострой» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«ЖЖ объектісі бойынша ЖСҚ түзету Сәтбаев қаласындағы индустриялық парктің инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылымын салу (Сәтбаев қаласындағы индустриялық паркке электр,жылу,сумен жабдықтау және кәріз құрылысы)» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "ST Saraptama" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі берді.

"ST Saraptama" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ STSar-0281/23 от 07.12.2023 г.

по рабочему проекту
«Корректировка ПСД по объекту РП Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры Индустриального парка в г.Сатпаев (Строительство электро-,тепло-,водоснабжения и канализации к Индустриальному парку в г.Сатпаев)»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Отдел строительства города Сатпаев"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Алматыпроектэнергострой»

г. Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Корректировка ПСД по объекту РП Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры Индустриального парка в г.Сатпаев (Строительство электро-,тепло-,водоснабжения и канализации к Индустриальному парку в г.Сатпаев)» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью "ST Saraptama".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью "ST Saraptama".

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Корректировка ПСД по объекту РП Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры Индустриального парка в г.Сатпаев (Строительство электро-,тепло-,водоснабжения и канализации к Индустриальному парку в г.Сатпаев)», разработан в 2023 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора № STS-00078/23 от 22 ноября 2023 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Корректировка ПСД по объекту РП Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры Индустриального парка в г.Сатпаев (Строительство электро-,тепло-,водоснабжения и канализации к Индустриальному парку в г.Сатпаев)» между ГУ «Отдел строительства города Сатпаев» и ТОО «ST Saraptama».

2 ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства города Сатпаев».

Местонахождение: Республика Казахстан, область Ұлытау, г.Сатпаев, Проспект Академика Каныша Сатпаева, 108.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Алматыпроектэнергострой», государственная лицензия ГСЛ №005652 от 27 июня 2001 года (I категория), выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, город Астана.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 04 сентября 2023 года на разработку рабочего проекта «Корректировка ПСД по объекту РП Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры Индустриального парка в г.Сатпаев (Строительство электро-,тепло-,водоснабжения и канализации к Индустриальному парку в г.Сатпаев)», утвержденное руководителем ГУ «Отдел строительства города Сатпаев»;

постановление акимата города Сатпаев №34/10 от 30 сентября 2016 года «О предоставлении права временного безвозмездного землепользования на земельные участки»;

архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ94VUA00908829 от 06 июня 2023 года, выданное ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства г.Сатпаев»;

технический отчет по топографической съемке, выполненный ТОО «СпутникПроектГеодезия» в 2023 году;

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «СпутникПроектГеодезия» в 2023 году.

Технические условия:

выданные ТОО «СПТВС» №04-1324 от 12 апреля 2023 года на присоединение к системам теплоснабжения;

выданные ТОО «СПТВС» №04-1324 от 12 апреля 2023 года на присоединение к системам водоснабжения и водоотведения;

выданные ТОО «KazakhmysDistribution» (Казахмыс Дистрибьюшн) №3564 от 14 июня 2023 года на присоединение электроустановок 35кВ для проектирования индустриального парка.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том	Часть	Альбом	Марка	Наименование

Том 1			ПЗ	Пояснительная записка
Том 2				ПС 35/6 кВ
		Альбом 1	ГП	Генплан
		Альбом 2	АС	Архитектурно-строительные решения
		Альбом 3	ЭП	Электрическая подстанция 35/6 кВ
		Альбом 4	АСКУЭ	Автоматизированная система контроля учета электроэнергии
Том 3				Наружные сети
		Альбом 1	НВК	Наружный водопровод и канализация
		Альбом 2	ТС	Теплоснабжение
		Альбом 3	АС	Архитектурно-строительные решения по теплоснабжению
		Альбом 4	ЭС	Сети электроснабжения 35 кВ
Том 4				Сметная документация
Том 5			ПОС	Проект организации строительства
Том 6			ПП	Паспорт проекта

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Цель рабочего проекта - строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительства расположен в городе Сатпаев Карагандинской области, вдоль трассы город Сатпаев – поселок Жезказган.

Природно-климатические условия района строительства

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IB.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 31˚С.
Нормативная снеговая нагрузка - 180 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка - 77 кгс/м^2.
Сейсмичность района строительства - не сейсмичен.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Инженерно-геологические изыскания были выполнены ТОО «СпутникПроектГеодезия» в 2023 году.

В геоморфологическом отношении территория изысканий расположена на аккумулятивно-денудационной равнине. Поверхность площадки относительно ровная, с общим уклоном на восток.

По номенклатурному виду и физическим свойствам грунтов в пределах участка до глубины 3,0м, выделены три инженерно-геологических элемента(ИГЭ):

ИГЭ-1 – Супеси, не просадочные, мощностью 0,20м.

ИГЭ-2 – Гравийный грунт, мощностью 1,20м.

ИГЭ-3 – Глыбово-щебенистый грунт, вскрытой мощностью1,50м.

Подземные воды (УПВ) пройденными выработками (на август 2023года) до глубины 3,00м., не вскрыты. По опросным данным подземные воды залегают ниже 10,0м.

Грунты площадки по содержанию легко и среднерастворимых солей до глубины 3,0 м – слабо засолены. Величина сухого остатка составляет 0,604–0,785 %.

Грунты площадки по нормативному содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO_4 для бетона марки W4 сильноагрессивные. Содержание SO_4 составляет от 3480 мг/кг до 4800 мг/кг. По нормативному содержанию хлоридов в пересчете на ионы Cl для бетона марки W4 грунты средне агрессивные. Содержание Cl составляетот1139,8 мг/кг до 1285,2 мг/кг.

Степень коррозионной агрессивности грунтов (ГОСТ9.602-2016 таблицы 1,2,4) по отношению к свинцовой оболочке кабеля - средняя; к алюминиевой оболочке кабеля - высокая; к стальным конструкциям - высокая.

Нормативная глубина промерзания:

для супеси - 145см.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Конструктивные решения

Объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Конструктивные решения по подстанции 35/6 кВ

На территории подстанции 35/6 кВ предусмотрено проектом:

Устройство фундаментов под блочно-модульное здание РУ-6кВ совмещенное с ОВБ. Блочно модульное-здание учтено и разработано в части ЭП.

Фундаменты под блочно модульные здания выполнены из блоков ФБС с предусмотренными проходами для электротехнических кабелей. Проходы для кабелей выполнены из полиэтиленовых труб, замоноличеных во время устройства фундаментов в стенах. На период строительства трубы заделать монтажной пеной, для предотвращения попадания мусора и атмосферных осадков.

Устройство отдельно стоящего молниеотвода выполнятся из железобетонной трубы с предварительно напряженной арматуры, молниеотвод устанавливается в сверленую скважину, скважина не должна превышать диаметра ствола опоры более 25%. Перед погружением железобетонной опоры в скважину, опору окрасить гидроизоляцией.

Ограждение территории выполнено сетчатое из заводских панелей, по верху ограждения по всему периметру территории выполнить установку Егозы. На территории подстанции предусмотрен один въезд шириной 4,5м, ворота металлические откатные без электропривода.

Опоры под оборудование ОРУ выполнено на стойках УСО.

Конструктивные решения по тепловым сетям

Трасса тепловых сетей выполнена в двух видах исполнения:

1. Надземная прокладка тепловых сетей:

Опорная конструкция для скользящей опоры выполнена из блоков ФБС специального изготовления, в которых предусмотрена закладная деталь, для дальнейшего закрепления скользящей опоры к закладной детали. Блок ФБС устанавливается на монолитную подушку заглубленную в грунт.

Опорная конструкция под лобовую надземную неподвижную опору выполнена из швеллеров образующий замкнутый контур для закрепления труб, швеллера погружены в железобетонный фундамент.

2. Подземная прокладка тепловых сетей:

Канальные неподвижные опоры выполнены в виде монолитного канала с установкой поперечных швеллеров для закрепления конструкций опоры.

При переходе теплотрассы с надземной в канальную предусмотрены опускные колодцы в виде монолитных камер перекрываемые металлическими плитами, с вырезанными отверстиями под размер труб.

Узлы трубопроводов и дренажные колодцы выполнены из сборных железобетонных элементов, за исключением УТ2 выполнена в виде монолитной камеры.

Прокладка труб в лотках, под сборные лотки выполнить выравнивающую песчаную

подготовку 100мм. Для предотвращения вымывания песчаной подготовки из под днища кабельного лотка необходимо предусматривать через каждые 10 м поперечные замки из местного глинистого грунта, ширина глиняного замка 50-60см.

Мероприятия по защите конструкций от коррозии

Все металлические детали должны быть защищены от коррозии. Стальные конструкции, анкера и сварные соединения защищаются антикоррозийным покрытием в соответствии с СНиП РК 2.01-19-2004 "Защита строительных конструкций от коррозии". Проектом предусмотрена окраска стальных конструкций эмалью ПФ 115 по ГОСТ 6465-78 за 2 раза по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Тепловые сети

Проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации.

Источник теплоснабжения – котельная г. Сатпаев. Параметры теплоносителя 110 - 70°С.

Присоединение индустриального парка предусмотрено к теплотрассе 2Ду600.

Точка присоединения индустриального парка к тепловым сетям - проектируемый узел УТ1.

Прокладка трубопроводов теплосети предусмотрена надземным способом на скользящих опорах по низким опорным конструкциям из блоков ФБС и в непроходных каналах на скользящих опорах по опорным подушкам марки ОП2.

Переход через проезжую часть предусмотрен в непроходных каналах на скользящих опорах по опорным подушкам марки ОП2.

Трасса проектируемых тепловых сетей пролегает по территории бывшей промышленной зоны г. Сатпаев. На участке следования трассы тепловых сетей отсутствуют участки представляющие опасность химического или биологического загрязнения горячей воды, такие как: кладбища, свалки, скотомогильники, земледельческие поля орошения, поля ассенизации и пр. Специальные мероприятия по снижению химического и биологического воздействия на проектируемый объект настоящим проектом не предусматриваются.

Согласно п. 53 гл. 2 СП № 209, укладка тепловых сетей не предусматривается в каналах совместно с сетями бытовой и производственной канализации. Трасса проектируемых тепловых сетей на всём протяжении пересечений с существующими и проектируемыми сетями канализации не имеет.

Трубы в проекте использованы стальные электросварные Ø219х6 из стали ВСт10 ГОСТ 10704-91*.

Протяженность сети:

надземно – 373,9 м;

в непроходном канале – 152 м.

Категория трубопроводов по правилам Госгортехнадзора РК -IV.

Компенсация тепловых удлинений трубопроводов осуществляется П-образными компенсаторами и углами поворота трассы.

В верхних точках теплотрассы предусмотрены воздушники, в нижних - дренажи.

Опорожнение трубопроводов предусмотрено в дренажный колодец с последующим вывозом остывшего до 40° теплоносителя ассинизаторными машинами в специально отведенные места.

Наружные сети водоснабжения и канализации

Проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации.

Хозяйственно-питьевое водоснабжение В1

Сети хозяйственно-питьевого водопровода предназначены для подачи воды на нужды потребителей Индустриального парка.

Подключение хозяйственно-питьевого водопровода произвести от магистрального водовода 5, проложенный за территорией 3-го подъема, труба стальная диаметром 530мм. Водопроводная сеть монтируется из труб стальных электросварных прямошовных ГОСТ 10704-91.

Трасса проектируемых сетей водоснабжения предусмотрена с учётом требований п. 94 главы 2 «Санитарно-эпидемиологическими требованиями к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно- бытового водопользования и безопасности водных объектов», утв. приказом МНЭ РК от 16.03.2015 года № 209. На участки прокладки сетей водоснабжения отсутствуют источники загрязнения почвы и грунтовых вод, такие как: уборные, выгребные ямы, навозохранилища, приёмники мусора и прочие. Специальные мероприятия по снижению химического и биологического воздействия на проектируемый объект настоящим проектом не предусматриваются.

Протяженность трубопроводов: диаметром 325х6-1727,8 м. На проектируемой водопроводной сети предусмотрены колодцы из сборных железобетонных элементов для установки запорной арматуры и спускников. Откачка спускаемой воды производится ассенизаторной машиной подключением шланга к спускнику (колодец 1).

После завершения земляных работ по укладке сетей водопровода, трассу водопровода обозначить на местности специальными знаками в виде столбиков с табличкой, на которой указать наименование и контакты организации, ответственной за эксплуатацию данного участка водопровода, а также указать ширину санитарно-защитной полосы – 8 м в обе стороны от оси трассы водопровода (для водопровода диаметром до 400 мм).

Хозяйственно-бытовая канализация К1

Сети хозяйственно-бытовой канализации предназначены для отвода стоков потребителей Индустриального парка.

Подключение хозяйственно-бытовой канализации произвести в существующий канализационный колодец, за территорией (сзади) 3-го подъема. Сеть канализации запроектирована из труб полиэтиленовых двухслойных гофрированных КОРСИС.

Протяженность трубопроводов: диаметром 315/278 – 1352,4 м.

На проектируемой сети канализации для прочистки и ревизии предусмотрены колодцы из сборных железобетонных элементов.

Электротехнические решения

Рабочий проект выполнен согласно задания на разработку проекта, выданного ГУ «Отдел строительства г. Сатпаев» и технических условий, выданных ТОО «Kazakhmys Distribution».

Категория по надежности электроснабжения – третья. Напряжение в точке присоединения – 35 кВ.

Точка присоединения – опора №6 ВЛ 35кВ «ПР-1» — «ГПП — Никольская».

В соответствии с требованиями технических условий, в данной части проекта предусмотрено следующее:

- запроектирована ВЛ 35кВ: отпайка от опоры №6 ВЛ 35кВ «ПР-1» — «ГПП-Никольская».

ВЛ 35кВ выполнить на железобетонных опорах по т.п. 3.407.1-163 на стойках СВ164-10,3 и т.п. 3.407.1- 164 на стойках СК 22.2-1.

В сторону отпайки, на расстоянии 30 м, установить анкерно-угловую опору в концевом режиме типа УБ35-110-11(к); концевую опору перед проектируемой ПС 35/6кВ принять КБ35-1.1.

Пересечение с подъездной автодорогой и наземным водопроводом (насыпь)

выполнить на опорах УБ35-110-11(у) и УБ35-110-11(к).

Закрепление опор на стойке СК 22.2-1 в грунте выполнить одним ригелем АР-5 согласно типового проекта.

Провод принят – АС70/11, грозотрос – С35 Заземление опор принято по т.п. 3602тм-Т2.

Изоляция и линейная арматура

На ВЛ-35 кВ принята линейная арматура Южно-Уральского арматурно-изоляторного завода. Проектируемая ВЛ-35 кВ проходит по местности, соответствующей IY степени загрязнения атмосферы. В соответствии с этим и принятым материалом опор для ВЛ применена следующая

изоляция:

- в поддерживающих подвесках принято по 4 изолятора,
- в натяжных - по 5 изоляторов ПС70Е.

Заземляющие устройства

Согласно ПУЭ РК и правил техники безопасности все опоры ВЛ-35 кВ должны быть заземлены. Сопротивление заземляющих устройств опор принято согласно ПУЭ РК в зависимости от удельного сопротивления грунта. Конструктивное выполнение заземляющих устройств предусмотрено по т.п. 3602тм-Т2 «Заземляющие устройства опор воздушных линий электропередачи напряжением 35 - 750кВ».

Подстанция 35/6 кВ

Подстанция 35/6 кВ состоит из следующих элементов:

- Открытое распределительное устройство (ОРУ) 35 кВ;
- трансформатор 35/6 кВ мощностью 4000 кВА открытой установки;
- РУ-6 кВ в в бетонном блочно-модульном здании.

Связь между РУ-35 кВ и трансформатором 35/6 кВ осуществляется проводом АС-95/16, между РУ-6 кВ и трансформатором — ПвПу-3х240.

Для заземления оборудования подстанции предусматривается контур заземления из стали полосовой 4х40. Для защиты оборудования от грозовых перенапряжений предусматривается установка молниеотвода, присоединенного к контуру заземления.

На подстанции предусматривается молниезащита. Устанавливается два молниеотвода один на портале и один отдельно стоящий. Освещение подстанции осуществляется при помощи светодиодных прожекторов, которые крепятся на конструкцию отдельно стоящего молниеотвода.

Автоматизированная система коммерческого учёта электроэнергии

На подстанции предусмотрена система АСКУЭ, с передачей информации по радиоканалу и посредством GSM-модема.

На ПС-35/6 кВ организуется АСКУЭ нижнего уровня, предназначенная для сбора информации со счетчиков и передачи данных на верхний уровень.

Для организации АСКУЭ необходимо следующее основное оборудование:

- Счетчик типа: САРЗУ-Э712 ТХ IP OP RS на стороне 6 и 35 кВ.
- Устройство сбора и передачи данных (далее УСПД) типа Saiman-1000E;
- Шкаф металлический;
- Терморегулятор;
- Переключатель питания;

Сбор информации осуществляется со следующих присоединений:

1 счетчик на стороне 35 кВ;

1 счетчик на вводной ячейке 6 кВ;

4 счетчика на отходящих ячейках 6 кВ;

Для сбора информации со счетчиков и перенаправления ее на верхний уровень, на ПС-35/6 кВ устанавливается в шкафу ШУЭ-33-1Н-РЕ-08 устройство сбора и передачи данных типа Saiman-1000E производства компании ТОО «Корпорация Сайман».

Для передачи информации на верхний уровень в качестве канала связи используется связь GSM, данные передаются посредством GPRS канала.

Сбор информации со счетчиков осуществляется при помощи интерфейса RS-485, поскольку он позволяет организовать сетевое подключение оборудования. Передача данных между УСПД и счетчиками осуществляется по кабелю UTP 5e cat.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Оценка соответствия рабочего проекта санитарным нормам и гигиеническим Правилам в соответствии с подпунктом 1, пункта 1 статьи 21-1 Кодекса Республики Казахстан «О здоровье народа и системе здравоохранения» выдача санитарно-эпидемиологического заключения не предусмотрена.

6.5 Организация строительства

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

очистить площадку от строительного мусора;

выполнить временные подъездные дороги (при необходимости);

оградить территорию строительной площадки (при необходимости);

в темное время суток обеспечить освещение площадки;

подготовить площадки для складирования металлоконструкций;

спланировать и уплотнить грунт в зоне действия подъемно-транспортных механизмов.

Начало реализации рабочего проекта планируется в апреле 2024 года, согласно письму заказчика №11-3-2/288 от 16 октября 2023 года.

Продолжительность строительства - 4 месяца.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании сметных нормативных документов и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС» (редакция 2023.10) по выпуску сметной документации в ценах 2023 года.

При составлении смет использовано:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2022;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2022;

сборники сметных цен в текущем уровне цен на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2022;

сборник сметных цен в текущем уровне цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2022;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2022.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2% от стоимости СМР по главам 1÷9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ST Saraptama» в рабочий проект «Корректировка ПСД по объекту РП Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры Индустриального парка в г.Сатпаев (Строительство электро-,тепло-,водоснабжения и канализации к Индустриальному парку в г.Сатпаев)» внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация

1. Откорректированы стоимости ПИР и экспертизы.
2. Выполнена разбивка по годам.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Таблица №1

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Протяженность проектируемых тепловых сетей	м	482,0	482,0
2	Протяженность проектируемых сетей водопровода	м	1987,0	1987,0
3	Протяженность проектируемых сетей канализации	м	1396,4	1396,4
4	Протяженность проектируемой ЛЭП 35 кВ	м	483,0	483
5	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2023-2024 гг., в том числе СМР оборудование прочие затраты	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	 1 056,723 696,646 192,865 167,211	 948,606 551,773 246,646 150,187
	Из них:			
	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 г., (ПИР и экспертиза)	млн.тенге	-	30,769
	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2024 г., в том числе СМР оборудование прочие затраты	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	 1 056,723 696,646 192,865 167,211	 917,837 551,773 246,646 119,418
6	Продолжительность строительства	мес.	4	4

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Корректировка ПСД по объекту РП Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры Индустриального парка в г.Сатпаев (Строительство электро-,тепло-,водоснабжения и канализации к Индустриальному парку в г.Сатпаев)» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Протяженность проектируемых тепловых сетей - 482,0 м
Протяженность проектируемых сетей водопровода - 1987,0 м
Протяженность проектируемых сетей канализации - 1396,4 м
Протяженность проектируемой ЛЭП 35 кВ - 483,0 м
Общая сметная стоимость строительства
в текущих и прогнозных ценах 2023-2024 гг., - 948,606 млн.тенге
в том числе СМР - 551,773 млн.тенге
оборудование - 246,646 млн.тенге
прочие затраты - 150,187 млн.тенге
Продолжительность строительства - 4 месяца

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел строительства города Сатпаев» в соответствии с условиями договора от 22 ноября 2023 года № STS-00078/23.

3. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые

согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

4. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим экспертным заключением.

5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «ЖЖ объектісі бойынша ЖСҚ түзету Сәтбаев қаласындағы индустриялық парктің инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылымын салу (Сәтбаев қаласындағы индустриялық паркке электр,жылу,сумен жабдықтау және кәріз құрылысы)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Жобаланатын жылу желілерінің ұзындығы	- 482,0 м
Жобаланатын су құбыры желілерінің ұзындығы	- 1987,0 м
Жобаланатын кәріз желілерінің ұзындығы	- 1396,4 м
Жобаланатын ЭБЖ ұзақтығы 35 кВ	- 483,0 м
2022-2023 жылдары ағымдағы бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны, соның ішінде	– 948,606 млн.теңге
құрылысты-монтаждық жұмыстары	– 551,773 млн.теңге
жаьдықтар	– 246,646 млн.теңге
басқа шығындар	– 150,187 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы	– 4 ай

2. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2023 жылғы 22 қарашадағы №STS-00078/23 шарттың тәртібіне сәйкес «Сәтбаев қаласының құрылыс бөлімі» ММ кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

3. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

4. Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріске кіріскенге дейін осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігіне тексерілуге тиісті.

5. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Троян Наталья Геннадьевна	Градостроительство	KZ30VJE00029533	Соответствует

2	Архитектурно-строительная часть	Шорохов Сергей Григорьевич	Архитектура	KZ89VJE00079687	Соответствует
3	Наружные водопровод и канализация	Бектілеу Гүлшара Марисенқызы	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ22VJE00039377	Соответствует
4	Проект организации строительства	Цой Николай Хоримович	Сметная часть	KZ32VJE00080810	Соответствует
5	Автоматика	Литвинов Александр Игоревич	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ01VJE00039949	Соответствует
6	Электротехническая часть	Татьянин Александр Викторович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ50VJE00080777	Соответствует
7	Генеральный план	Троян Наталья Геннадьевна	Градостроительство	KZ30VJE00029533	Соответствует
8	Сметный раздел	Цой Николай Хоримович	Сметная часть	KZ32VJE00080810	Соответствует
9	Тепловые сети	Бектілеу Гүлшара Марисенқызы	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ22VJE00039377	Соответствует
10	Санитарно-эпидемиологический раздел	Сакиев Канат Зекенович	Санитарно-эпидемиологический профиль	KZ22VJE00030065	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

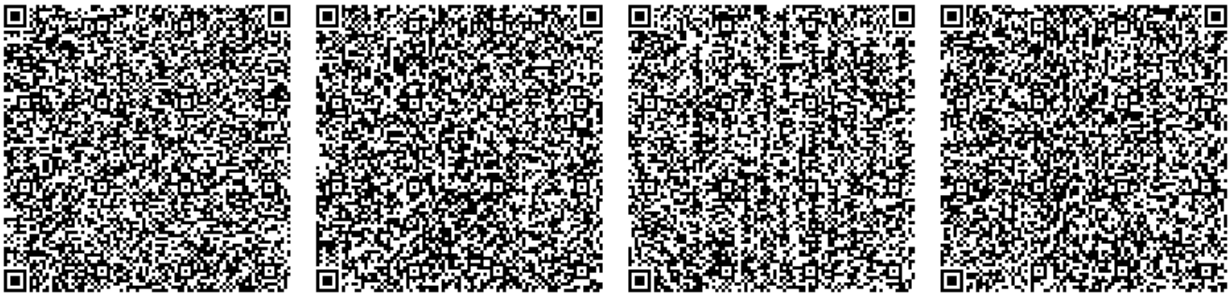
Акильшинова О.З. (Директор)

Троян Н.Г. (Эксперт)

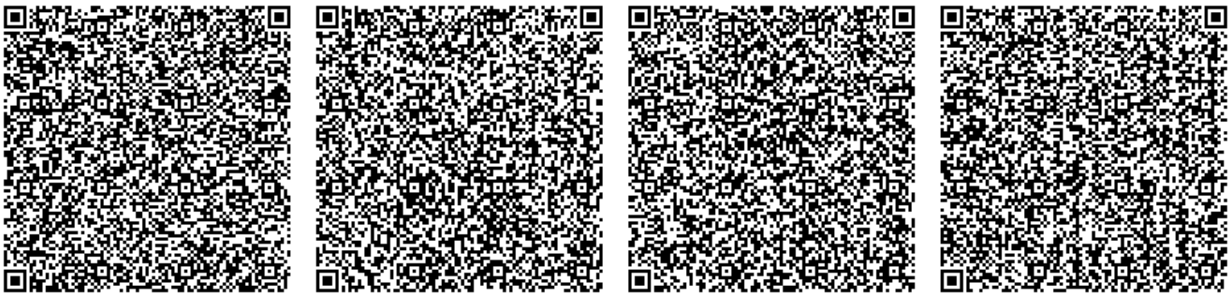
Литвинов А.И. (Эксперт)

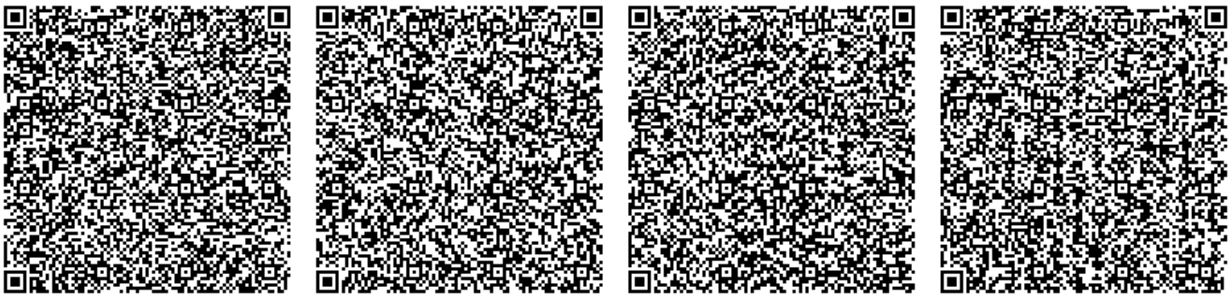
Бектілеу Г.М. (Эксперт)

Сакиев К.З. (Эксперт)



Шорохов С.Г. (Эксперт)



Татьянин А.В. (Эксперт)

Цой Н.Х. (Эксперт)