Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«05» 12 2024 г.

Заказчик: **КГУ «Управления строительства акимата Жамбылской области». БИН 180940033380, 435536, 080000 Жамбылская область, г. Тараз, Желтоксан,78,**
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улиц, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии (прилагается) от «05» 12 2024 г., **ТОО «Бином», исполнительный директор Оразбеков Д. Е. Государственная лицензия № 18017910 от 27.09.2018г. Юридический адрес: Жамбылская область, город Тараз, улица Исатая 3, БИН 980340000568, тел: 8 (776) 001-06-07**
Дата деклараций , наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон.

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «05» 12 2024 г. **ТОО «Актаустройэксперт» эксперты по техническому надзору Алимкулов Бызылбек Абибуллаевич., аттестаты KZ82VJE00024135, KZ01VJE00024138, от 18.03.2017 год. БИН 021140003456, БИН/ИИН 021140003456, тел. Номер:8 701 778 76 37**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон.

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «05» 12 2024 г. **ТОО « TS-Smart Construction» эксперт Әліпбек Ө. Н. Государственнная лицензия №19011905, 31.05.2019 г. Адрес: Туркестанская область, Ордабасинский район, Кажымуканский с.о., с. Темирлановка ул. Кажымукан №40, БИН/ИИН 100140009611**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон.

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство пристройки учебных кабинетов (150 мест), спортивного зала, столовой к средней школе М. Ауезова и реконструкция существующего здания школы с. Туктибай Жуалинский район»,** относиться к второй-нормальный уровню ответственности.
наименование объекта и вид строительства (новое, решение, реконструкция, техническое перевооружение, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность

по адресу: **Жамбылская область, Жуалынский район, с. Туктибай**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:
1.Строительство объекта осуществлено на основании:
1) решение (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю выдано **Аким Бурнооктябрьского сельского округа Жуалинский район Жамбылской области от 28.02.2008 года №10.**
наименование органа вынесшего решение
2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий строительно-монтажных работ, **КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области». Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ №KZ69REA00386948 от 30.04.2024 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО « TS-Smart Construction»**
наименование проектной организации, номер проекта

Утвержденного (й): **КГУ «Управление строительства акимата Жамбылской области», №31-Ѳ от 13.02.2021 г.**
наименование организации утвердивший (переутвердивший) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **Апрель 2024 года**
месяц, год
окончание работ **Декабрь 2024 года**
месяц, год
при продолжительности строительства:
по норме или по проекту организации строительства **10** месяц
фактически **8** месяц

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса
150	уч. мест.	150	150	150	150

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Школа имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	2404,44	2404,44
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	10128,50	10128,50
В том числе подземной части	м3		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,						

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Архитектурно-планировочные решения приняты исходя из условия компактности и комфортности при эксплуатации.

Здание школы прямоугольной формы в плане, в разделенные антисейсмическими и осадочными швами между собой.

Здание школы состоит из трех блоков, в разделенные антисейсмическими швами между собой.

Здания пристройки - выполнено прямоугольной (сложной) формы в плане с общими размерами в осях 66,20х15,80 м. Учебный блок с пристройкой через галерею примыкает к существующей школе.

Пищеблок и спортзал - выполнено прямоугольной формы, двухэтажный с подвалом, в плане с размерами в осях 25,70х12,00 м.

Учебный блок - выполнено прямоугольной формы, двухэтажный с подвалом, в плане с размерами в осях 33,50х15,80 м.

Галерея - выполнено прямоугольной формы, одноэтажное без подвала, в плане с размерами в осях 6,5х 3,2 м.

Высота этажа - 3,3 м.

Высота второго (спортзал) этажа выступающих конструкции - 7,0 м.

Высота техподполье - 2,1 м.

Класс здания - II.

Степень долговечности - II.

Инсоляция помещений обеспечена ежедневным непрерывным 3-4 часовым облучением прямыми солнечными лучами через оконные проемы.

Планировка помещений и пути эвакуации решены в соответствии с требованиями «Правил пожарной безопасности в Республике Казахста

Блок литр А - одноэтажный, без подвала, имеет С-образную форму в плане с размерами в осях 44,03х49,34 м.

Высота этажей 3,30 м.

Блок лит. А1 - одноэтажный, без подвала в плане имеет С-образную форму с размерами в осях 49,34х29,85 м. Высота помещений от уровня пола до низа – 3,0 м.

Переходной блок - одноэтажный, без подвала в плане имеет прямоугольную форму с размерами в осях 11,9х5,5 м. Высота помещений от уровня пола до низа – 3.0 м.

Основной задачей технического обследования, является:

- выявление технического состояния несущих и ограждающих конструктивных элементов, и их соответствия современным нормативным требованиям;
- описание общего состояния здания по внешнему осмотру с фотографиями фасадов с указанием поврежденных конструкций;
- определение конструктивной целостности здания с учетом выявленных в ходе технического обследования дефектов и повреждений;
- составление заключения об оценке технического состояния здания, по визуальному осмотру и инструментальных обмеров с фотографиями конструкций.

Конструктивная схема здания

Расчетно-конструктивная система здания (лит. А) – продольно - стеновая: стены из саманного кирпича на глиняном растворе и деревянно-балочное перекрытие.

Фундамент здания ленточный из бутовой кладки.

Стены здания выполнены из саманного кирпича на глиняном растворе. Ширина наружных стен - 500мм, внутренних - 300мм. Шаг продольных стен составляет 3,0м, 5,2м и 5,65м. Шаг поперечных стен – 22,2м, 7,2м, 8,7м и 8,0м.

Перекрытие здания деревянно-балочное с опиранием балок на несущие продольные стены. Крыша здания (литер А) двускатная с кровлей из волнистых асбестоцементных листов по деревянным балкам перекрытия и обрешетке.

К зданию в осях «Г-Ж» по оси «1» примыкает переход в блок.

Полы - деревянные, плиточные.

Оконные, дверные блоки – пластиковые.

Отмостка - частично отсутствует.

Расчетно-конструктивная схема блока (лит. А1) поперечно-стеновая: стены из кирпича обыкновенного жженого на цементно-песчаном растворе и сборное железобетонное

перекрытие. Фундаменты ленточный, из бетонных блоков. Стены из керамического кирпича марки М100 на цементно-песчаном растворе марки М50. Толщина наружных стен составляет 510 мм. Толщина внутренних стен составляет 380 мм без учета штукатурных слоев. Наружные поверхности стен облицованы декоративным кирпичом. Продольные стены расположены с шагом - 8,33 м, 5,45м, 2,5м. Расстояние между осями поперечных стен составляет - 20,46 м, 8,5 м, 9,7 м, 10,4 м, 7.8м и 4,1 м. Перегородки выполнены из кирпича, обыкновенного жженного, полнотелого на цементнопесчаном растворе, толщина перегородок 120 мм, без учета штукатурных слоев.

Перекрытие выполнены из железобетонных многопустотных плит монолитных участков.

Полы - деревянные, мозаичные.

Оконные блоки выполнены из ПВХ и деревянные.

Дверные блоки деревянные.

Крыша здания чердачная двухскатная, с неорганизованным наружным водостоком, с кровлей из асбестоцементных волнистых листов и профлиста по деревянным стропильным конструкциям.

Утеплитель - керамзит.

Отмостка- частично отсутствует. К зданию в осях «Г-Д» по оси «6» примыкает переход в блок (лит. А).

Расчетно-конструктивная схема блока (переходной блок) - блока поперечностеновая: стены из кирпича обыкновенного жженого на цементно-песчаном растворе и сборное железобетонное перекрытие.

Фундаменты ленточный, из бетонных блоков. Стены из керамического кирпича марки М100 на цементно-песчаном растворе марки М50. Толщина наружных стен составляет 510 мм.

Продольные стены расположены с шагом - 5,0 м. Длина блока -11,9 м.

Перекрытие выполнены из железобетонных многопустотных плит.

Полы - деревянные.

Оконные блоки выполнены из ПВХ. Д

верные блоки деревянные.

Крыша здания чердачная двухскатная, с неорганизованным наружным водостоком, с кровлей из асбестоцементных волнистых листов и профлиста по деревянным стропильным конструкциям.

Утеплитель – керамзит.

Отмостка- частично отсутствует.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **1440548,126** млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ **1119060,401** млн.тенге,
оборудования, строительных материалов, инструмента и инвентаря **321487,725** млн. тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатаций **1405523,901** млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ **1101079,479** млн.тенге,
оборудования, строительных материалов, инструмента и инвентаря **316322,100** млн. тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания В;

11. . Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:__**«Строительство пристройки учебных кабинетов (150 мест), спортивного зала, столовой к средне школе М. Ауезова и реконструкция существующего здания школы с. Туктибай Жуалинский район»**

(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплутацию.

Заказчик: **КГУ «Управления строительства акимата Жамбылской области»**

_____ Орумбаев Е. К.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя *Место печати (при наличии)*

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) по техническому надзору_____ Алимкулов Б.А.

аттестаты KZ82VJE00024135, KZ01VJE00024138, от 18.03.2017 год.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

ТОО «Актаустройэксперт»__директор_____Имангалиев А. К.

(наименование организации)имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата,

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) организация **ТОО « TS-Smart Construction»**_____ Камбатыров Т. З.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **ТОО « TS-Smart Construction»**_____ Олжабек Ө. Н.

(фамилия, имя, отчество при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Бином»___директор _____ Оразбеков Д. Е.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)