«БҚО Орал ЖЭО-ға магистральдық және жеткізуші газ құбыры». Аяқталмаған құрылыс

жұмыс жобасы бойынша

25.07.2025 ж. № 04-0165/25

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Орал қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушы көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«КАТЭК» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Ақтөбе қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 04-0165/25 от 25.07.2025 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Магистральный и подводящий газопровод к Уральской ТЭЦ, ЗКО». Незавершенное строительство

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Уральска»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «КАТЭК»

г. Актобе

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Магистральный и подводящий газопровод к Уральской ТЭЦ, ЗКО». Незавершенное строительство.

3. ОСНОВАНИЕ:
договор от 20.05.2025 г. № 01-0844.

4. ЗАКАЗЧИК: государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Уральска».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: товарищество с ограниченной ответственностью «КАТЭК», лицензия от 25.05.2000 г. №ГСЛ № 001227 (I категория).
5.1. Субподрядные организации:
товарищество с ограниченной ответственностью «QazEnergy2018», лицензия от 27.11.2023 г. №21017708 (II категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование от 7 октября 2022 года, утвержденное руководителем ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог г. Уральск»;
акт о результатах проверки от 27 марта 2025 года №8, составленный ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области»;
предписание ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области» от 27 марта 2025 года №8 об устранении нарушений;
протокол совещания от 10 октября 2022 года по вопросам проектирования п обоснования технических решений по разработке (корректировке) рабочего проекта «Магистральный и подводящий газопроводы к Уральской ТЭЦ» под председательством Генерального директора АО «ЖайыкТеплоЭнерго» Мусина К.Н., подписанный комиссией;
постановление акимата Теректинского района от 14 декабря 2023 года №300 об установлении сервитута на земельный участок для устройства катодной защиты;
постановление акимата Теректинского района от 14 декабря 2023 года №301 об установлении сервитута на земельный участок для строительства подъездной автодороги;
постановление акимата Теректинского района от 14 декабря 2023 года №302 об установлении сервитута на земельный участок для строительства газопровода-отвода к АГРС;
постановление акимата Теректинского района от 14 декабря 2023 года №303 об установлении сервитута на земельный участок для строительства газопровода высокого давления;
постановление акимата Теректинского района от 14 декабря 2023 года №304 об установлении сервитута на земельный участок для строительства АГРС;
постановление акимата Теректинского района от 14 декабря 2023 года №305 об установлении сервитута на земельный участок для устройства катодной защиты;

постановление акимата Теректинского района от 14 декабря 2023 года №305 об установлении сервитута на земельный участок для устройства охранного крана;

архитектурно-планировочное задание на проектирование от 27 марта 2024 года №№KZ56VUA01100312, утвержденное и.о. руководителя ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района» Султангалиевым М.И.;

техническое заключение от 7 декабря 2021 года №ТЗ/271.01-2021 по техническому обследованию объекта незавершенного строительства «Магистральный и подводящий газопровод к Уральской ТЭЦ, ЗКО», выполненное ТОО «EvoCom» (свидетельство об аккредитации от 12 июля 2022 года №KZ91VWC00002449);

отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «КАТЭК» в 2025 году (государственная лицензия от 25 мая 2000 года ГСЛ №001227);

отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «КАТЭК» в 2025 году (государственная лицензия от 25 мая 2000 года ГСЛ №001227);

перечень оборудований, изделий и материалов, отсутствующих в действующей сметно-нормативной базе, принятых по прайс-листам и ценовым предложениям, утвержденный заказчиком 24 июля 2025 года;

письмо филиала «Управление магистральных газопроводов «Уральск» АО «Интергаз Центральная Азия» от 27 марта 2023 года № 49-49-11-316 касательно усредненного качественного состава транспортируемого газа по МГ «Карачаганак-Уральск», с паспортом газа от 15 марта 2023 года №12;

транспортная схема, утвержденная ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог г. Уральск» 23 июня 2025 года;

протокол дозиметрического контроля от 11 апреля 2023 года №1230006001107853/5, составленный филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Западно-Казахстанской области;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе от 11 апреля 2023 года №1230006001107851/4, составленный филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Западно-Казахстанской области;

письмо ГУ «Управление ветеринарии Западно-Казахстанской области» от 27 июня 2025 года №ЗТ-2025-02057758 о скотомогильниках и сибироязвенных захоронениях;

письмо филиала «Управление магистральных газопроводов «Уральск» АО «Интергаз Центральная Азия» от 30 июня 2025 года №49-149-16-1098 о разрешении на радиочастоты;

письмо ГУ «Департамент по чрезвычайным ситуациям Западно-Казахстанской области Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан» от 3 июля 2025 года №ЗТ-2025-02176189 о времени прибытия пожарных подразделений;

письмо РГП «Казгидромет» от 14 марта 2023 года со значениями существующих фоновых концентраций на основании наблюдений за 2016-2020 годы;

письмо филиала РГП «Казгидромет» по Западно-Казахстанской области от 28 декабря 2022 года №25-4-1-09/590 о предоставлении метеорологической информации за период 2021 -2022 годы по метеостанции Уральск;

акт обследования зеленых насаждений от 10 января 2023 года, утвержденный руководителем ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Теректинского района»;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог г. Уральск» от 2 мая 2025 года №4-5/1753 об источнике финансирования и сроке начала строительства.

Технические условия:

АО «Интергаз Центральная Азия» от 11 июля 2023 года №06-62-1378 на подключение проектируемого газопровода-отвода к МГ «Карачаганак-Уральск» Уральского ЛПУ УМГ «Уральск»;

дополнение к техническим условиям АО «Интергаз Центральная Азия» от 6 сентября 2023 года №06-62-1774 на подключение проектируемого газопровода-отвода к МГ «Карачаганак-Уральск» Уральского ЛПУ «Уральск»;

ТОО «Западно-Казахстанская региональная электросетевая компания» от 22 февраля 2023 года №7/63 на электроснабжение.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

заключение ТОО «Международный аэропорт «Орал» от 8 декабря 2022 года по согласованию размещения АГРС и мачты связи высотой 30 метров, расположенных на земле Подстепновского с/о, Теректинского района Западно-Казахстанской области;

письмо АО «Авиационная администрация Казахстана» от 26 сентября 2023 года №08-07/4086 о влиянии объекта на безопасность полетов воздушных судов;

письмо ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно-Казахстанской области» от 10 марта 2023 года №2-5/528;

письмо РГУ «Западно-Казахстанская областная территориальная инспекция лесного хозяйства и животного мира Комитета лесного хозяйства и животного мира Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан» от 5 апреля 2023 года №3Т-2023-00446046;

письмо-согласование РГУ «Западно-Казахстанский межрегиональный департамент геологии Комитета геологии Министерства экологии, геологии и природных ресурсов РК «Запказнедра» от 22 декабря 2022 года №KZ24VNW00006065 об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых, под участком предстоящей застройки объекта «Реконструкция магистрального и подводящего газопровода к Уральской ТЭЦ, ЗКО»;

письмо-согласование ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог г. Уральск» от 31 августа 2023 года 1-35/238 по пересечению магистрального газопровода с автомобильной дорогой;

письмо-согласование РГУ «Департамент Комитета промышленной безопасности Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан по Западно-Казахстанской области» от 5 июня 2023 года № KZ12VQR00035251 в части промышленной безопасности;

письмо-согласование АО «QazaqGaz Aimaq» от 30 июня 2025 года №371-3736-3013 пересечения проектируемыми инженерными коммуникациями существующего подземного распределительного газопровода высокого давления;

письмо филиала «Управление магистральных газопроводов «Уральск» АО «Интергаз Центральная Азия» от 5 апреля 2024 года № 49-49-10-489 о согласовании рабочего проекта;

служебная записка АО «Интергаз Центральная Азия» от 4 апреля 2024 года №213/62-06 о согласовании рабочего проекта;

заключение «Уральское КГУ по охране лесов и животного мира» от 2 февраля 2023 года №1-11/32.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Западно-Казахстанская область, Теректинский р-н.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Газоснабжение	Малышев А.А.	KZ47VJE00054932	Соответствует
2	Архитектурно-строительная часть	Бектемирова Р.Т.	KZ45VJE00033628	Соответствует
3	Инженерно-геологические изыскания	Бектемирова Р.Т.	KZ45VJE00033628	Соответствует
4	Технологическая часть	Малышев А.А.	KZ55VJE00053430	Соответствует
5	Автодороги	Тлегенов Ш.Т.	KZ57VJE00054461	Соответствует
6	Проект организации строительства	Стефанишина М.А.	KZ17VJE00023171	Соответствует
7	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Мурзабеков Е.Ж.		Соответствует
8	Электроснабжение	Ермончик И.В.	KZ69VJE00022817	Соответствует
9	Водоснабжение, канализация, автоматическое пожаротушение	Бойченко Д.А.	KZ05VJE00022514	Соответствует
10	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Ермончик И.В.	KZ69VJE00022817	Соответствует
11	Сметный раздел	Стефанишина М.А.	KZ17VJE00023171	Соответствует
12	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Мусатаев А.К.	KZ24VJE00089878	Соответствует
13	Генеральный план	Жумагалиев М.Н.	KZ88VJE00076310	Соответствует
14	Инженерно-технические мероприятия по промышленной безопасности, гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	Мусатаев А.К.	KZ24VJE00089878	Соответствует
15	Санитарно-эпидемиологический раздел	Куанышкалиев Т.К.	KZ08VJE00029638	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Таблица 2

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Протяженность магистрального газопровода-отвода I класса	км	0,535	0,535
2	Протяженность газопровода высокого (P≤1,2 МПа) давления I категории: вновь проектируемого ранее проектируемого	км	16,402 16,241	16,402 16,241
3	Общая производительность газораспределительной станции, в том числе: выход №1 выход №2	м³/ч	110 000 80 000 30 000	110 000 80 000 30 000
4	Площадь застройки	м²	312,30	312,30
5	Площадь участка АГРС	га	0,4500	0,4500
6	Коэффициент застройки	%	6,94	6,94
7	Категории дороги		IV-в	IV-в
8	Ширина земляного полотна		6,5	6,5
9	Тип дорожной одежды		низший	низший
10	Вид покрытия		ПГС	ПГС
11	Количество полос движения	шт	1	1
12	Ширина проезжей части	м	3,5	3,5
13	Строительная длина	м	111,10	111,10
14	Общая сметная стоимость строительства в уровне цен 2014-2026 годов, в том числе:	млн. тенге	8688,398	8196,579
14.1	СМР	млн. тенге	4274,497	4050,873
14.2	оборудование	млн. тенге	2981,533	2794,419
14.3	прочие затраты	млн. тенге	1432,368	1351,287
14.4	в том числе: выполненные работы незавершенное строительство	млн. тенге	944,968 7 743,430	944,968 7 251,611

14.5	в том числе по годам строительства: в ценах 2014 года в ценах 2015 года в ценах 2016 года в текущих ценах 2025 года (ПИР, госэкспертиза проекта незавершенного строительства) в прогнозных ценах 2026 года	млн. тенге	47,588 792,189 105,191 67,455 7 675,975	47,588 792,189 105,191 67,455 7 184,156
15	Продолжительность незавершенного строительства	мес	9	9

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Магистральный и подводящий газопровод к Уральской ТЭЦ, ЗКО». Незавершенное строительство соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее заключение рассматривать совместно с заключением филиала РГП «Госэкспертиза» по Западно-Казахстанской области от 2 сентября 2014 года №09-0471/14,

заключением филиала РГП «Госэкспертиза» по Западно-Казахстанской области от 10 сентября 2015 года №09-0347/15 в части выполненных объемов работ.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «БҚО Орал ЖЭО-ға магистральдық және жеткізуші газ құбыры». Аяқталмаған құрылыс жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.
2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.
3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.
4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.
5. Осы қорытынды «Мемсараптама» РМК Батыс Қазақстан облысы бойынша филиалының 2014 жылғы 2 қыркүйектегі № 09-0471/14 қорытындысымен, «Мемсараптама» РМК Батыс Қазақстан облысы бойынша филиалының 2015 жылғы 10 қыркүйектегі № 09-0347/15 қорытындысымен орындалған жұмыс көлемі бөлігінде бірге қаралсын.

Кандыгулов К.К.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Мусатаев А.К.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Мендыгалиев С.М.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Умирзаков Е.А.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Бектемирова Р.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Куанышкалиев Т.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Мурзабеков Е.Ж.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Бойченко Д.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Стефанишина М.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Малышев А.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Ермончик И.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям