Р Е Ш Е Н И Е
ИМЕНЕМ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

5 мая 2025 года дело №4360-25-00-2/383 город Кызылорда

Специализированный межрайонный экономический суд Кызылординской области в составе:
председательствующего судьи Еламанова Н.Б.,
при секретаре судебного заседания Үсенханқызы А.
рассмотрев в открытом судебном заседании посредством мобильной видеоконференцсвязи гражданское дело в электронном формате по иску:

ИСТЕЦ:
Государственное учреждение «Управление жилья и жилищной инспекции города Астаны»

ОТВЕТЧИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Zere Group Construction»

ТРЕТЬЕ ЛИЦО, НЕ ЗАЯВЛЯЮЩЕЕ САМОСТОЯТЕЛЬНОЕ ТРЕБОВАНИЕ НА ПРЕДМЕТ СПОРА НА СТОРОНЕ ИСТЦА:
Республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Государственная вневедомственная экспертиза проектов» Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан (РГП «Госэкспертиза»)

ТРЕБОВАНИЕ ИСТЦА:
О признании недобросовестным участником государственных закупок

В СУДЕ УЧАСТВОВАЛИ:
представитель истца Тушинская А.С.
представитель ответчика Есентаев А.Г.

ОПИСАТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ:

12 июня 2024 года истец (Заказчик) и ответчик (Исполнитель) заключили договор о государственных закупках работ по разработке проектно-сметной документации №147 (далее – Договор).

Согласно пунктам 2.1, 3.1 Договора и приложениям к договору, ответчик обязался выполнить работы по разработке проектно-сметной документации по объекту: «Капитальный ремонт кровли и фасада

Құжатқа қол қойылған: Еламанов Н. Б., 14.05.2025
Заңды күшіне енген күні: 23.07.2025, судья Еламанов Н. Б., 28.07.2025
4360-25-3-6/24

многоквартирного жилого дома №25/2, расположенный по улице Сыганак города Астана в течение 5 месяцев с момента заключения договора, то есть до 12 декабря 2024 года.

6 декабря 2024 года между сторонами заключен дополнительное соглашение, по которому срок выполнения работ до 31 марта 2025 года.

Согласно заключению республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Государственная вневедомственная экспертиза проектов» Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан (РГП «Госэкспертиза») от 20 февраля 2025 года №12-0060/25 – отрицательное по рабочему проекту «Капитальный ремонт кровли и фасада многоквартирного жилого дома №25/2, расположенного по улице Сыганак города Астана».

Истец обратился в суд с иском о признании ответчика недобросовестным участником государственных закупок, мотивируя тем, что ответчик не исполнил свои обязательства по договору.

Ответчик в отзыве просил иск оставить без удовлетворения, так как между сторонами заключено Дополнительное соглашение, по окторым срок выполнения работ до 31 марта 2025 года. После ответчиком были доработаны проектно-сметные документации и направлены Заказчику 27 марта 2025 года и 7 апреля 2025 года для дальнейшего его направления в экспертную организацию для получения соответствующего заключения.

В судебном заседании представитель истца Тушинская А.С. иск поддержала, просила удовлетворить в полном объеме.

Предствитель ответчика Есентаев А.Г. просил отказать в удовлетворении иска.

Участвовавший на предыдущих судебных заседаниях представитель третьего лица указал, что Камбиулы М. Указал, что дано отрицательное заключение в связи с 30 замечаниями.

МОТИВИРОВОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Согласно пункту 1 статьи 349 Гражданского кодекса Республики Казахстан (далее - ГК), под нарушением обязательства понимается его неисполнение либо исполнение ненадлежащим образом (несвоевременное, с недостатками товаров и работ, с нарушением других условий, определенных содержанием обязательства) - ненадлежащее исполнение.

Согласно 3) пункта 4 статьи 12 Закона Республики Казахстан «О государственных закупках» от 4 декабря 2015 года, реестр недобросовестных участников государственных закупок представляет собой перечень: поставщиков, не исполнивших либо ненадлежащим образом исполнивших свои обязательства по заключенным с ними договорам о государственных закупках.

Құжатқа қол қойылған: Еламанов Н. Б., 14.05.2025

Заңды күшіне енген күні: 23.07.2025, судья Еламанов Н. Б., 28.07.2025

Кроме того, согласно 3) пункта 4 статьи 8 Закона Республики Казахстан «О государственных закупках» от 1 июля 2024 года, реестр недобросовестных участников государственных закупок представляет собой перечень: поставщиков, не исполнивших свои обязательства по заключенным с ними договорам.

Согласно пункта 5.7. Договора работа считается выполненной при условии полной сдачи Поставщиком работ Заказчику в точном соответствии с требованиями Договора.

В качестве основании своих требований заказчик указал на невыполнение проектировщиком обязательств по договору.

В суде было установлено, что исходные данные предоставлены ответчику.

Отрицательное заключение принято в связи: не исключено разночтение по материалу существующей отделки: в дефектном акте предусмотрен демонтаж наружной облицовки из фиброцементных панелей, в рабочем проекте предусмотрен демонтаж из керамической плитки, что противоречит техническому заключению, где существующей отделкой наружных стен является керамогранит, в дефектном акте также не соответствует материал демонтируемой отделки цоколя с техническим обследованием, где существующая отделка- сплиттерная плитка;

в дефектном акте не уточнена толщина демонтируемого утеплителя стен согласно технического заключения, не уточнена количество слоев демонтируемой рулонной кровли, согласно технического обследования;

в дефектном акте не обоснованно предусмотрен демонтаж профилированного листа кровли, что противоречит техническому обследования, также необоснованно предусмотрен демонтаж пароизоляции, утеплителя, что не подтверждено техническим обследованием;

в теплотехническом расчете материал стен не приведен в соответствие техническому обследованию, в том числе теплопроводность материала стен, теплопроводность утеплителей, не приведено в соответствие, не указан ГОСТ утеплителей;

в энергетическом паспорте здания теплоэнергетические показатели не приведены в соответствие СН РК 2.04-07-2022;

в общих указаниях не исключены недействующие нормативные документы (СНиП РК 2.02-05-2009*, СП РК 2.02-20-2006), СН РК 3.02-101-2012 не заменен на СП РК 3.02-101-2012*, в соответствии с АГСК-1;

в климатических данных неверно указаны ссылки на нормативные документы, на основании которых приняты значение снеговой нагрузки, ветрового давления, в соответствии с Приложением В, Ж НТП РК 01-01-3.1(4.1)-2017; СН РК 2.04-01-2017 не заменен на СП РК 2.04-01-2017, в соответствии с АГСК-1;

в перечне работ, предусмотренные проектом, не исключены виды работ, не отраженные в задание на проектирование, в том числе

Құжатқа қол қойылған: Еламанов Н. Б., 14.05.2025
Заңды күшіне енген күні: 23.07.2025, судья Еламанов Н. Б., 28.07.2025
4360-25-3-6/24

армирование и крепление наружных и внутренних стен, не уточнено, что за вид работ «крепление …», тем более существующих стен и перегородок. Устройство дополнительных видов работ не отражены в дополнении к заданию на проектирование (замена отмостки, замена утеплителя стен, замена покрытия крылец и т.д), в том числе на основании технического обследования;

план цокольного этажа не приведен в соответствие с техническим паспортом, где цокольный этаж предусмотрен не под всем зданием;

в спецификации материалов не указаны ГОСТы принятых материалов, не актуализированы номера ГОСТов, условное обозначение арматуры не приведено в соответствие с ГОСТ 34028-2016, не уточнена толщина утеплителя, не исправлен материал оконных сливов, не откорректирован расход;

расход проектируемых материалов в спецификациях не приведен в соответствие рабочими чертежами, расход материалов в представленных спецификациях на демонтажные виды работ в рабочем проекте не соответствуют дефектному акту;

для устройства покрытия крыльца предварительно не предусмотрен выравнивающий слой;

не на всех этажах предусмотрен монтаж ограждений летних помещений, что противоречит дефектному акту, в представленных спецификациях ограждений не указаны ГОСТы принятых позиций, что не дает возможность проверить массу принятых материалов ограждений, схемы ограждений выполнены без учета требований п. 4.4.4.30 СП РК 3.02-101-2012*;

не замаркированы фрагменты А, Б, В и узлы на планах в соответствии с ГОСТ 21.501-2011;

доступ МГН на первый этаж предусмотрен с нарушениями требований СП РК 3.06-101-2012*, в месте где предусмотрено подъемное устройство не предусмотрена калитка на площадке крыльца;

козырек над входом выполнен без учета требований п. 4.4.2.13 СП РК 3.02-101-2012*: над крыльцом, включая ступени, не предусмотрен навес, не указан состав козырька, уклон кровли не соответствует принятому материалу покрытия козырька, что противоречит Таблице 1 СП РК 3.02-137-2013*. В спецификации для козырька не указаны ГОСТы принятых позиций;

замена витражей не обосновано заданием на проектирование, а также нет данных о необходимости их замены в техническом обследовании;

внешняя сторона теплоизоляционного слоя не закрыта негорючей ветрозащитной плёнкой (мембраной) из паропроницаемого материала, согласно требований п. 8.6 СП РК 5.06-19-2012*;

конструктивное решение фасадов не исключают возможности проникновения во внутренний объем системы пламени от очага пожара. Не

Құжатқа қол қойылған: Еламанов Н. Б., 14.05.2025

Заңды күшіне енген күні: 23.07.2025, судья Еламанов Н. Б., 28.07.2025

установлены противопожарные рассечки по высоте на расстоянии, определяемой по соответствующему расчету, согласно требований п. 10.2 СП РК 5.06-19-2012*;

не указаны сведения о расчетной ширине воздушного зазора, расположении и размерах отверстий для притока и оттока воздуха в воздушный зазор, нет сведений о способе крепления утеплителя к основанию, и т.д. согласно требований СП РК 5.06-19-2012*;

в ведомости наружной отделки не замаркированы позиции согласно фасадов, не откорректированы площади отделываемых поверхностей, не указан материал подконструкции. Не выполнена единая развертка фасадов;

не обоснованно предусмотрена вентилируемая крыша над техническим чердаком, когда есть вентилируемый чердак (решетки на фасадах предусмотрены), для исключения проникновения птиц на чердак отверстия не защищены металлической сеткой с ячейками размером 20х20 мм, согласно требований п. 5.2.9 СН РК 302-37-2013*;

на плане кровли не указана отметка расположения и не решен водоотвод на участках кровель летних помещений, не предоставлен расчет металлических конструкции навеса летних помещений;

не указаны толщина кровельных рулонных материалов, не обозначены существующие и проектируемые позиции, необоснованно указана ссылка на раздел КЖ;

стремянка МС-1 выполнена без учета требования п.73 ТР «Общие требования к пожарной безопасности» Приказа МЧС РК №405;

на вентиляционной шахте не обозначены существующие и проектируемые позиции, в том числе не уточнено утепление стен вентиляционных шахт в пределах чердака (существующее или проектируемое), не обозначена отметка наращивания вентиляционных шахт, не указана марка кирпича вентиляционных шахт согласно ГОСТ 530-2012, не указана марка раствора для кладки стен вентиляционных шахт, в местах примыкания стен вентиляционных шахт с кровлей, не обозначены дополнительные слои кровельного материала, не указан материал бортиков. Не предусмотрена прочистка вентиляционных каналов согласно техническому обследованию;

не обосновано устройство корзины для кондиционеров, не указаны ГОСТы принятых материалов, не указаны позиции в спецификации согласно замаркированным на разрезах, принятые сечения не подтверждены расчетом, не уточнено количество монтируемых корзин;

на отмостке не указана толщина слоя бетона, обозначение бетона не приведено в соответствие с СТ РК EN 206-2017, не указано основание под бетон, не указана ширина отмостки;

в связи с отсутствием окончательного варианта чертежей по архитектурно-строительной части рабочего проекта и сметной документации проект организации строительства (ПОС) не принят в

Құжатқа қол қойылған: Еламанов Н. Б., 14.05.2025

Заңды күшіне енген күні: 23.07.2025, судья Еламанов Н. Б., 28.07.2025

соответствии с п. 11.1 СН РК 1.03-00-2022 «Строительное производство Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 10.04.2024 г.) и СН РК 1.03-16-2013 «Инструкция по разработке проектов организации и проектов производства работ по капитальному ремонту жилых зданий». Нарушен п. 34 «Правил проведения комплексной вневедомственной экспертизы технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации, предназначенных для строительства новых, а также изменения (реконструкции, расширения, технического перевооружения, модернизации и капитального ремонта) существующих зданий и сооружений, их комплексов, инженерных и транспортных коммуникаций независимо от источников финансирования», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 01 апреля 2015 года № 299;

в связи с отсутствием окончательного варианта чертежей по архитектурно-строительной части рабочего проекта сметная документация не принята в соответствии с п.8.2.7 и п.8.2.8 НДЦС РК 8.01-08-2022 Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан. Нарушен п. 34 «Правил проведения комплексной вневедомственной экспертизы технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации, предназначенных для строительства новых, а также изменения (реконструкции, расширения, технического перевооружения, модернизации и капитального ремонта) существующих зданий и сооружений, их комплексов, инженерных и транспортных коммуникаций независимо от источников финансирования», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 01 апреля 2015 года № 299.

О данных замечаниями ответчик осведомлен.

Поскольку ответчик в установленный срок не выполнил работы в соответствии с условиями Договора, основания для признания его недобросовестным участником государственных закупок имеются.

На данный момент срок действия Договора истек.

Таким образом, в данном случае, нарушение обязательства ответчиком имеет место и подтверждается материалами дела, своими действиями ответчик причинил заказчику ущерб, тем самым в значительной степени лишил его получение соответствующего условиям договора выполненных работ.

Сроки обращения истцом в суд не нарушены.

Указанные нормы Закона ответчиком нарушены, следовательно, ответчик подлежит признанию недобросовестным участником государственных закупок.

Другие доводы ответчика были проверены в судебном заседании и не могут явиться основанием для отказа в удовлетворении иска.

Құжатқа қол қойылған: Еламанов Н. Б., 14.05.2025

Заңды күшіне енген күні: 23.07.2025, судья Еламанов Н. Б., 28.07.2025

В силу статьи статьи 117 Гражданского процессуального кодекса Республики Казахстан (далее - ГПК), с ответчика в доход государства подлежит взысканию государственная пошлина в размере 1 966 тенге.

РЕЗОЛЮТИВНАЯ ЧАСТЬ:

Руководствуясь статьями 223-226 ГПК, **суд**

РЕШИЛ:

Иск истца государственного учреждения «Управление жилья и жилищной инспекции города Астаны» к ответчику товариществу с ограниченной ответственностью «Zere Group Construction» о признании недобросовестным участником государственных закупок удовлетворить.

Признать товарищество с ограниченной ответственностью «Zere Group Construction» недобросовестным участником государственных закупок в связи с ненадлежащим исполнением договорных обязательств.

Взыскать с товарищество с ограниченной ответственностью «Zere Group Construction» в пользу доход государства судебные расходы по оплате государственной пошлины в размере 1 966 (одна тысяча девятьсот шестьдесят шесть) тенге.

На решение может быть подана апелляционная жалоба, принесено апелляционное ходатайство прокурором с соблюдением требований статей 403, 404 ГПК в судебную коллегию по гражданским делам Кызылординского областного суда через Специализированный межрайонный экономический суд Кызылординской области в течение одного месяца со дня вынесения решения в окончательной форме, а лицами, не участвовавшими в судебном разбирательстве, со дня направления им копии решения.

Судья **Еламанов Н.Б.**

Құжатқа қол қойылған: Еламанов Н. Б., 14.05.2025

Заңды күшіне енген күні: 23.07.2025, судья Еламанов Н. Б., 28.07.2025

4360-25-3-6/24

22744082723

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
(резолютивная часть)

23 июля 2025 года дело №4399-25-00-2а/725 город Кызылорда

Судебная коллегия по гражданским делам Кызылординского областного суда в составе:

председательствующего судьи Жуынтаевой С.Н.,

судей Турбаева Е.Б., Еркінбекова М.Ж.

с участием представителя истца Тушинской А.С.,

представителя ответчика Есентаева А.Г.

рассмотрев в открытом судебном заседании

электронное гражданское дело по иску государственного учреждения «Управление жилья и жилищной инспекции города Астаны» к ответчику товариществу с ограниченной ответственностью «Zere Group Construction» о признании недобросовестным участником государственных закупок,

поступившее по апелляционной жалобе ответчика на решение специализированного межрайонного экономического суда Кызылординской области от 5 мая 2025 года,

Руководствуясь пунктом 1 статьи 424, статьями 426, 431, 434 ГПК, судебная коллегия

ПОСТАНОВИЛА:

Решение специализированного межрайонного экономического суда Кызылординской области от 5 мая 2025 года оставить без изменения, апелляционную жалобу ответчика - товарищество с ограниченной ответственностью «Zere Group Construction» - без удовлетворения.

Постановление вступает в законную силу с момента его оглашения.

На постановление суда апелляционной инстанции стороны, лица, участвующие в деле, иные заинтересованные лица по делам и их представители с соблюдением требований статей 436, 440, 441 ГПК, вправе в течение шести месяцев со дня его вступления в законную силу подать кассационную жалобу в Кассационный суд по гражданским делам Республики Казахстан.

Постановление в окончательной форме будет изготовлено в срок не позднее пяти рабочих дней со дня оглашения резолютивной части постановления.

Председательствующий Жуынтаева С.Н.

Судьи Турбаев Е.Б.

Еркінбеков М.Ж.

Құжатқа қол қойылған: Жұынтаева С. Н., 25.07.2025

4399-25-3-2/726