Приложение
к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития РК
от «08» февраля 2021 года № 53
от «09» августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«27» мая 2025 года

Заказчик: **Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Алматы Су» Управления энергетики и водоснабжения города Алматы в лице директора департамента водопроводных сетей Еділдай А. М. г. Алматы, ул. Жарокова, 196, БИН080940004108**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон– для физических лиц, наименование организации для юридических лиц, ,БИН, почтовый индекс ,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании:

Декларации о соответствии **(прилагается)** Декларации о соответствии (прилагается) **по данному объекту от «26» мая 2025 года, предоставленной подрядчиком ТОО "СПЕЦКОММУНСТРОЙ" в лице директора по строительству Отегенова К.Б. расположенного по адресу: Республика Казахстан, г.Алматы, ул. Абая 151. БЦ «Алатау»**

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ**(прилагается от «26» мая 2025 года представленной техническим надзором Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения«Алматы Су» Управления энергетики и водоснабжения города Алматы в лице директора департамента капитального строительства Мамонова Д. Г.**

Эксперты: **Кайырбеков Н. KZ90VJE00081318 от 15.06.2023 г.**
Жумуров А. Ш. аттестат № KZ83VJE00047397от 12.06.2019 г.
Жамалбек Р. М. аттестат KZ32VJE00055299от 12.06.2020г.

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефоны)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **(прилагается)**
по данному объекту от «20» мая 2025 года предоставленного авторским надзором разработчиком рабочего проекта ТОО “Alem proekt” в лице директора Утинчиева А.Ш.

в лице
инженера-проектировщика Байболова А.С. приказ №4 от 01.04.2024 года

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «СПЕЦКОММУНСТРОЙ»** к приемке в эксплуатацию объекта: **«Реконструкция водопроводных сетей. Водопроводная сеть в мкр Самал-2, проходной канал в Медеуском**

районе, города Алматы». объект второй нормальный технический не сложный уровень ответственности.

(наименование объекта, видстроительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность)
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___» _____ 20__ года, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
правоустанавливающего документа на земельный участок от 08.11.2017 года № 04-36/453.

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___» _____20__ года №_____
наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Алматы Су» Управления энергетики и водоснабжения города Алматы, талон KZ49REA00388569 от 10.05.2024, талон KZ28REA00424255 от 11.10.2024, талон KZ34REA00433653 от 25.11.2024, талон KZ16REA004439603 от 20.12.2024**

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО "Alem proekt" №21-08-2018 НВ

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)
Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Алматы Су» Управления энергетики и водоснабжения города Алматы Шифр проекта №21-08-2018 НВ № 03-02/ 42 от 19.01.2024 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **май 2024 г**
месяц, год
окончание работ **декабрь 2024 г ;**
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5** ;
фактически, месяц: **7,5** ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очередь	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая протяженность проходной канал	метр	Водопроводные сети Труба полиэтилен D=315 мм L=1958 м D=225 мм L=41 м D=160 мм L=40 м D=110 мм L=70 м		Водопроводные сети Труба полиэтилен D=315 мм L=1713,54 м D=225 мм L=17,87 м	

		Труба стальная		**Труба стальная** **D=325 мм L= 244,55** **D=159 мм L=44,82 м** **D=108 мм L=59,05 м**	
Общая протяженность наружный водопровод	**метр**	**Труба полиэтилен** **D=225 мм L=12,9 м** **D=160 мм L=20,4 м** **D=110 мм L=20,4 м**		**Труба полиэтилен** **D=225 мм L=13,84** **D=160 мм L=17,59 м** **D=110 мм L=17,69 м**	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных Помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

«Реконструкция водопроводных сетей. Водопроводная сеть в мкр Самал-2, проходной канал в Медеуском районе, города Алматы».

его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **535 838,806** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **508 908,609** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **832,822** тысяч тенге, прочие **80 712,528**тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **499 546,602** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100** % и фактически применено **79,5** % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

«Реконструкция водопроводных сетей. Водопроводная сеть в мкр Самал-2, проходной канал в Медеуском районе, города Алматы».

(наименование объе кта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Директора департамента водопроводных сетей ГКП на ПХВ «Алматы Су»
Еділбай А.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Директор департамента капитального строительства ГКП на ПХВ «Алматы Су»
Мамонов Д.Г.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору
ведущие инженера технического надзора
Кайырбеков Н. атестат № KZ90VJE00081318 от 15.06.2023 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

Авторский надзор: ТОО “Alem proekt” в лице директора Утинчиева А.Ш.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору
инженер-проектировщик ТОО “Alem proekt” Байболов А.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

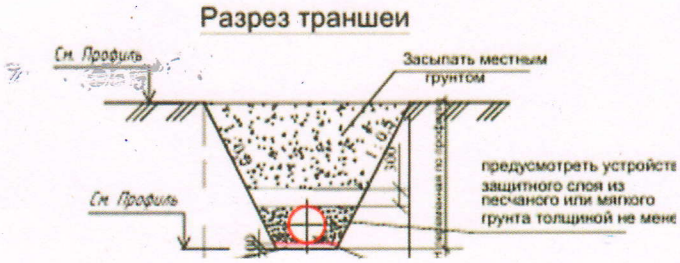
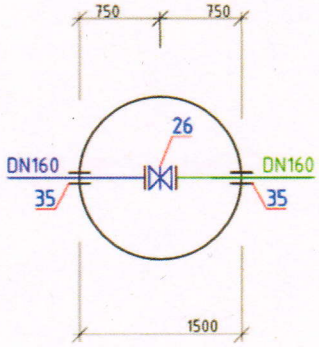
Подрядчик (генеральный подрядчик) Директор по строительству
ТОО "СПЕЦКОММУНСТРОЙ" Отегенов К.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 13 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
Форма

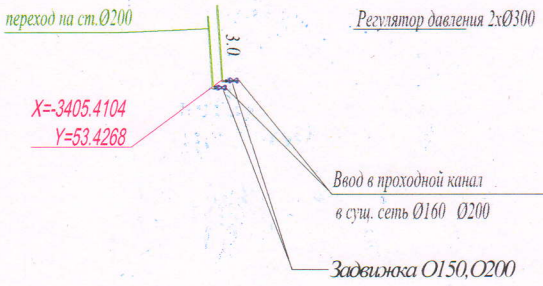
Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	Водопроводы (общая протяженность)	м	
	1) из стальных труб	м	
	D=325x8 мм	м	244,55
	D=159x8 мм	м	44,82
	D=108x5 мм	м	59,05
	2) из чугунных труб	м	-
	3) из асбестоцементных труб	м	-
	4) из полиэтиленовых труб в проходном канале:		
	SDR11 ø315x28,6	м	1713,54
	SDR11 ø225x20,5	м	17,87
	5) из полиэтиленовых труб в наружной сети:		
	SDR11 ø225x20,5	м	13,84
	SDR11 ø160x14,6	м	17,59
	SDR11 ø110x10,0	м	17,69
	Прочие устройства		
	Смотровой колодец	шт	4
3	**Задвижка фланцевая с обрезиненным клином PN-16 в проходном канале:**		
	d-100	шт	15
	d-150	шт	8
	d-200	шт	4
	d-300	шт	6
3	**Задвижка фланцевая с обрезиненным клином PN-16 в наружной сети:**		
	d-100	шт	2
	d-150	шт	2
	d-200	шт	1
	Гидрант	шт	-
	Регулятор давлении	шт	2
	Компенсатор	шт	2

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
	

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количест-во	Примечание
1	Колодцы круглые из сборного железобетона д=1500мм		Железо бетон		4	

Точка врезки водопровода Самал-2 в проходном канале
(Аль-Фараби – Мендикулова)



Директора департамента водопроводных сетей ГКП на ПХВ «Алматы Су»
Еділбай А.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору
инженер-проектировщик ТОО “Alem proekt” Байболов А.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 3
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от «08» февраля 2021 года № 53

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Декларация о соответствии

«26» июня 2025 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО "СПЕЦКОММУНСТРОЙ" Республика Казахстан, г.Алматы, Медеуский район, Самал 2, 71**

наименование организации, юридический адрес

в лице **Директора по строительству Отегенова К.Б.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Реконструкция водопроводных сетей. Водопроводная сеть в мкр Самал-2, проходной канал в Медеуском районе, города Алматы».**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Алматы Су» Управления энергетики и водоснабжения города Алматы**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:
субподрядными организациями **ТОО «СК Строй Компании ЛТД» №22013132 от 13.07.2022**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директора Сыдыкова А.Т.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

субподрядными организациями **ТОО «KAD ENGINEERING» ГСЛ №0000702 от 15.02.2023 года**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице Директора **Жунускулова М.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

субподрядными организациями **ТОО "МаД" ГСЛ №000693 от 18.01.2006**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директора Жунисов Ж. А.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

субподрядными организациями **ТОО «Энергохолдинг LTD» ГСЛ №007562 от 22.11.2001**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице Директора **Акназаровой Р.Х.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

субподрядными организациями **ТОО «RDS Group» ГСЛ 19021457от 23.12.2024г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директора Исаков Д.И.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

субподрядными организациями **ТОО "СпецТехСтрой-13" БИН:120740011569, ГСЛ № 001349225007462 от 05.03.2024 года**

3. Проект (проектно-сметная документация **ТОО "Alem proekt" №21-08-2018 НВ**
(наименование проектной организации. номер проекта)

утвержден(а) является **Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Алматы Су» Управления энергетики и водоснабжения города Алматы , Шифр проекта № №21-08-2018 НВ № 03-02/ 42 от 19.01.2024 года**
наименование организации, утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая протяженность проходной канал	метр	Водопроводные сети Труба полиэтилен D=315 мм L=1958 м D=225 мм L=41 м D=160 мм L=40 м D=110 мм L=70 м Труба стальная		Водопроводные сети Труба полиэтилен D=315 мм L=1713,54 м D=225 мм L=17,87 м Труба стальная D=325 мм L= 244,55 D=159 мм L=44,82 м D=108 мм L=59,05 м	
Общая протяженность наружный водопровод	метр	Труба полиэтилен D=225 мм L=12,9 м D=160 мм L=20,4 м D=110 мм L=20,4 м		Труба полиэтилен D=225 мм L=13,84 D=160 мм L=17,59 м D=110 мм L=17,69 м	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными **Водопроводная сеть выполнена из полиэтиленовых труб диаметром 315 мм, 225 мм, 160 мм,110 мм и из стальных труб диаметром 325 мм, 160 мм 108мм с монтажом колодцев из железобетонных колец с полным-восстановлением асфальтобетонных покрытий. Строительно-монтажные работы выполнены в соответствии со строительными нормами и правилами**

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **май 2024 г**
месяц, год
окончание работ **декабрь 2024 г ;**

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5** ;
фактически, месяц: **7,5** ;
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100** % и фактически применено **79,5** % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
ГКП на ПХВ «Алматы Су» Управления энергетики и водоснабжения города Алматы, в лице заместителя генерального директора-директора по производству Жамбулов Б. Н.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

_____ *Место печати (при наличии)*

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп население, что подтверждается органами социальной защиты населения

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата_____
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО "СПЕЦКОММУНСТРОЙ"** считает объект **«Реконструкция водопроводных сетей. Водопроводная сеть в мкр Самал-2, проходной канал в Медеуском районе, города Алматы»**

(наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию,
гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.
Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор по строительству ТОО "СПЕЦКОММУНСТРОЙ" – Отегенов К.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

_____

подпись, дата место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 08 февраля 2021 года № 53

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«07» мая 2025 года

Авторский надзор **ТОО "Alem proekt" ГСЛ 002279 от 06.03.2018г.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице **Директора Утинчиева А.Ш.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании _____
№ договора и дата

по объекту: **«Реконструкция водопроводных сетей. Водопроводная сеть в мкр Самал-2, проходной канал в Медеуском районе, города Алматы».**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Алматы Су» Управления энергетики и водоснабжения города Алматы**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО "СПЕЦКОММУНСТРОЙ" ГСЛ №04096 от 16.02.2001, I, Медеуский район, Самал 2, 71**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директора по строительству – Отегенова К.Б.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителяь

2. Субподрядные организации:
субподрядными организациями **ТОО «СК Строй Компании ЛТД» №22013132 от 13.07.2022**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директора Сыдыкова А.Т.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

субподрядными организациями **ТОО «KAD ENGINEERING» ГСЛ №0000702 от 15.02.2023 года**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице Директора **Жунускулова М.К.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

субподрядными организациями **ТОО "МаД» ГСЛ №000693 от 18.01.2006**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директора Жунисов Ж. А.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

субподрядными организациями **ТОО «Энергохолдинг LTD» ГСЛ №007562 от 22.11.2001**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице Директора **Акназаровой Р.Х.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

субподрядными организациями **ТОО «RDS Group» ГСЛ 19021457от 23.12.2024г**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директора Исаков Д.И**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

субподрядными организациями **ТОО "СпецТехСтрой-13" БИН:120740011569, ГСЛ № 001349225007462 от 05.03.2024 года**

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **май 2024 г**
месяц, год
окончание работ **декабрь 2024 г ;**
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5** ;
фактически, месяц: **7,5** ;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО “Alem proekt” №21-08-2018 НВ
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным **Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Алматы Су» Управления энергетики и водоснабжения города Алматы Шифр проекта № №21-08-2018 НВ № 03-02/ 42 от 19.01.2024 года**

организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
организация **ТОО “Alem proekt” в лице директора Утинчиева А.Ш.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору
инженер-проектировщик ТОО “Alem proekt” Байболов А.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 08 февраля 2021 года № 53

Утвержден
Приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2023 года № 234
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«26» мая 2025 года

Технический надзор **Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Алматы Су» Управления энергетики и водоснабжения города Алматы, директор департамента капитального строительства Мамонов Д. Г. Республика Казахстан, г. Алматы, ул. Жарокова, 196**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

в лице **Кайырбеков Н. KZ90VJE00081318 от 15.06.2023 г.**
Жумуров А. Ш. аттестат № KZ83VJE00047397от 12.06.2019 г.
Жамалбек Р. М. аттестат KZ32VJE00055299от 12.06.2020г.

действующего на основании _____
№ договора и дата

по объекту: **«Реконструкция водопроводных сетей. Водопроводная сеть в мкр Самал-2, проходной канал в Медеуском районе, города Алматы».**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является работ **Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Алматы Су» Управления энергетики и водоснабжения города Алматы**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком **ТОО "СПЕЦКОММУНСТРОЙ" ГСЛ № 04096 от 16.02.2001, I, Медеуский район, Самал 2, 71**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директора по строительству – Отегенова К.Б.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителяь

2). Субподрядные организации:

субподрядными организациями **ТОО «СК Строй Компании ЛТД» №22013132 от 13.07.2022**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директора Сыдыкова А.Т.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

субподрядными организациями **ТОО «KAD ENGINEERING» ГСЛ №0000702 от 15.02.2023 года**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице Директора **Жунускулова М.К.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

субподрядными организациями **ТОО "МаД» ГСЛ №000693 от 18.01.2006**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директора Жунисов Ж. А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

субподрядными организациями **ТОО «Энергохолдинг LTD»ГСЛ№007562 от 22.11.2001**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице Директора **Акназаровой Р.Х.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

субподрядными организациями **ТОО «RDS Group» ГСЛ 19021457от 23.12.2024г.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директора Исаков Д.И.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

субподрядными организациями **ТОО "СпецТехСтрой-13" БИН:120740011569, ГСЛ № 001349225007462 от 05.03.2024 года**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2024 г**

месяц, год

окончание работ **декабрь 2024 г ;**

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5** ;

фактически, месяц: **7,5** ;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **535 838,806** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **508 908,609** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **832,822** тысяч тенге, прочие **80 712,528**тысяч тенге;

. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **499 546,602** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

4. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100** % и фактически применено **79,5** % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО “Alem proekt” №21-08-2018 НВ

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным **Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Алматы Су» Управления энергетики и водоснабжения города Алматы Шифр проекта №21-08-2018 НВ № 03-02/ 42 от 19.01.2024 года**

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100** % и фактически применено **79,5** % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор: организация Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Алматы Су» Управления энергетики и водоснабжения города Алматы, директор департамента Мамонов Д. Г.

(*наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя*)

подпись руководителя, дата, *М.П.*

эксперт(ы) по техническому надзору

Кайырбеков Н. атестат № KZ90VJE00081318 от 15.06.2023 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

подпись , дата, *М.П.*

Жумуров А. Ш. аттестат № KZ83VJE00047397от 12.06.2019 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

подпись , дата, *М.П.*

Жамалбек Р. М. аттестат KZ32VJE00055299от 12.06.2020г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

подпись , дата, *М.П.*