Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"11" ноябрь 2024 года

Заказчик КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Аккайынского района Северо-Казахстанской области», руководитель Капашев Д. расположенный по адресу Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, с.Смирново, Зеленая, 13 БИН 060240010054, 87153222462

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс,
область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания
(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «11» ноябрь 2024г. ТОО "GLOBAL STROY ARN" Республика Казахстан г. Алматы, улица Фонвизина, 10, директор ӘБДІ М. Н. , БИН 160840009589, тел. 8 7079552050

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «11» ноябрь 2024г. ТОО "Әсем-Құрылыс-Қызылорда" БИН 070340004739 эксперта технического надзора Арзикулов Н.М., аттестат №KZ74VWC00055620 от 04.04.2022г. тел. 8 7787602222

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «11» ноября 2024г.
ТОО "Юридиум" БИН 081140010825 Лицензия № 19009245 от 22.04.2019 г. в лице гл. инженера Курилко Р.А.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство внешних сетей водоснабжения для КХ "Шаймерденов Б.А." в с.Ленинское, Аккайынского района, Северо-Казахстанская область», новое строительство, II (второй) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

селе Ленинское, Аккайынского района, Северо-Казахстанская область

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица,
номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок постановление акима Аккайынского района СКО №138 от 01.07.2021 г о предоставлении ограниченного целевого пользования земельному участку (публичный сервитут) на земельный участок 0,4993 га с целевым назначением «для строительства и обслуживания водопровода):
2) решение акима Ленинсного сельского округа Аккайынского района СКО №16 от 23.06.2021 года о предоставлении право ограниченного целевого пользования (публичный сервитут) на земельный участок общей площадью 1,5165 га с целевым назначением для строительства и обслуживания водопровода
3) Решение акима Ленинсного сельского округа Аккайынского района СКО №7 от 19.04.2021 о предоставлении право временного землепользования(аренды) на

земельный участок, сроком на 3 года, кадастровый номер 15-223-030-558 общей площадью 0,5928 г с целевым назначением для строительства водонапорных сооружений

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "21 "мая 2021 года №KZ40VUA00429942; выданное КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Аккайынского района Северо-Казахстанской области»

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

Коммунальное государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области" KZ15REA00302269 от 26.10.2022, KZ20REA00361252 от 08.11.2023.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **Рабочий проект №КХШ-04/21 ТОО «Юридиум»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Аккайынского района Северо-Казахстанской области» №47-1 от 13.05.2022, №105 от 15.11.2023 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **октябрь 2022**;

окончание работ **декабрь 2023**;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:4;

фактически, месяц: 14;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Ед. изм.	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Наружный сети водоснабжения	м	2031		2031	
Насосная станция	м2	15,89		15,89	
Котлован для аварийного сброса воды	м3	294,5		294,5	
Резервуар чистой воды	м3	250		250	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь			
Число этажей			
Общий строительный объем			
Коммерческие помещения			
В том числе подземной части			
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	По проекту	Фактически

	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2		
		общая	жилая		общая	жилая	
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более Коммерческих помещений							

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными

Наружные сети водоснабжения

Наружные сети водопровода подключены к существующему стальному водопроводу диаметром 100мм на ПК 21 Северного водовода Булаевского группового водопровода с давление в точке врезки Р=0,12 МПа. В точке подключения установлен турбинный приборов учета воды марки Sensus WZ Meinstream Ø65мм, класс точности В, с номинальным расходом 50 м³/ч и минимальным 0,24 м³/ч. Для обслуживания прибора учета установлена запорно-регулирующая арматура Ø80мм, класса герметичности "А", для удаления из воды крупных плавающих и взвешенных частиц установлен сетчатый фильтр Ø65мм. Так же предусмотрен вентиль Ду15 для подключения манометра. Трубопроводы выполненны Ø90х6.7 из полиэтилена ПЭ 100 SDR 13.6 по СТ РК ISO 4427- 1(2)-2014.

Протяженность трубопроводов В1 составляет L=2031 м.п.

Прокладка трубопроводов на естественном уплотненном основании. Для установки и обслуживания запорно-регулирующей арматуры колодцы выполненны из сборного железобетонная по ТПР 901-09-11.84. Колодцы Ø1500 и Ø2000 на врезке, все боковые поверхности колодцев, соприкасающихся с грунтом, обмазаны горячим битумом за 2 раза.

Заполнение резервуара осуществляется в автоматическом режиме, при помощи поплавков на верхнем и нижнем уровне резервуара. Управление производится за счет задвижки с электроприводом установленном в колодце №2. Переливной и спускной трубопроводы предназначены для аварийно-ремонтных работ и выполнены из стальных электросварных труб Ø159х4.5мм по ГОСТ 10704-91, с нанесением гидроизоляции по ГОСТ 9.602-2016 тип "ВУС". Трубопроводы до насосной станции водоснабжения приняты Ø89х4мм по ГОСТ 10704-91. с нанесение гидроизоляции по ГОСТ 9.602-2016 тип "ВУС"

Площадка водопроводных сооружений

Насосная

Здание насосной в плане прямоугольной формы с размерами в крайних осях 3,0 х 6,0 м.
Этажность - одноэтажное здание.
Фундаменты – армированная железобетонная плита, 300 мм, по щебеночной и песчаной подготовке.
Наружные стены – сэндвич панели заводской сборки толщиной 150 мм.
Окна – из ПВХ профилей с двойным стеклопакетом ГОСТ 23166-99.
Двери наружные – металлические по ГОСТ 31173-2003
Покрытие кровли – сэндвич панели заводской сборки толщиной 150мм с полимерным покрытием.
Полы – бетонные.
Крыша – двускатная бесчердачная, с неорганизованным наружным водостоком.
Отмостка – асфальтобетонная смесь по СТ РК 1225-2013 на щебеночном основании, шириной 700мм

Котлован для сброса воды

Котлован для сброса воды имеет прямоугольную форму с размерами по верху 15,0 х 15,0 метра, и по низу 13,0 х 13,0 м.

Резервуар чистой воды

Резервуары прямоугольной формы, с размерами в осях 6х6м.
Стены резервуаров - из сборных плоских стеновых панелей блочного типа серии 3.900-3 «Сборные железобетонные конструкции емкостных сооружений для водоснабжения и канализации» высотой 3.60 м. Стыки стеновых панелей шпоночного типа. Угловые сопряжения стен – угловой блок. Днище - монолитная железобетонная плита толщиной 140 мм. Сопряжение днища со стенами в виде фундаментного паза. Подготовка предусмотрена из бетона. Покрытие резервуаров из сборных, предварительно напряженных плит, по серии Серия 1.065.1-2/94, плиты опираются непосредственно на стену и колонну. Сборный железобетонный колпак для устройства лазов и камеры приборов выполнен по серии 3.900-3 выпуск 13.

Водопроводные колодцы.

Водопроводные колодцы, из сборных железобетонных колец диаметром -1.5м.по серии 3.900.1-14 вып.7 с боковой обмазочной гидроизоляцией горячим битумом за 2 раза.

Ограждение участка водопроводных сооружений

По периметру участок огорожен глухим забором из профилированного листа по металлическим столбам высотой ограждения 2.0 м и шириной 3,0 м. На въезде предусмотрены металлические ворота высотой 2,0 метра шириной 4,0 метра.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **127,055** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **98,244** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **8,234** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **115,721** тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **113,293** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **7,822** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 77% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство внешних сетей водоснабжения для КХ "Шаймерденов Б.А." в с.Ленинское, Аккайынского района, Северо-Казахстанская область», находящийся в селе Ленинское, Аккайынского района, Северо-Казахстанская область принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Аккайынского района Северо-Казахстанской области» руководитель Капашев Д.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

Технический надзор

1. _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии эксперта, специализация аттестата, подпись, дата аккредитованная)

2.**ТОО "Әсем-Құрылыс-Қызылорда" в лице директор-РЫСБАЙ Ә. С**

(наименование организации)

Ф.И.О.(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Эксперта ТОО "Әсем-Құрылыс-Қызылорда" в лице - Арзикулов Н.М., аттестат №KZ74VWC00055620от04.04.2022г.

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Юридиум» г.1. Инженер Курилко Р.А.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик ТОО "GLOBAL STROY ARN" ӘБДІ М. Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)