Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

«Бұлақ ауылдық клубының ғимараттарын күрделі жөндеу және аумақты абаттандыру. Әлия Молдағұлова, Ақтөбе облысы, Қобды ауданы, Бұлақ ауылы, 10 учаске»
жұмыс жобасы бойынша

08.07.2025 ж. № С-0167/25

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қобда аудандық мәдениет және тілдерді дамыту бөлімі» мемлекеттік мекемесінің «Қобда аудандық мәдениет үйі» мемлекеттік коммуналдық қазыналық кәсіпорыны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"ASU JOBA" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

город Кызылорда

САРАПТАМА ҰЙЫМДАРЫНЫҢ ПАЛАТАСЫ
ПАЛАТА ЭКСПЕРТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

АЛҒЫ СӨЗ

«Бұлақ ауылдық клубының ғимараттарын күрделі жөндеу және аумақты абаттандыру. Әлия Молдағұлова, Ақтөбе облысы, Қобды ауданы, Бұлақ ауылы, 10 учаске» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны ЖШС «Сараптамашы» берді.

ЖШС «Сараптамашы» рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ С-0167/25 от 08.07.2025 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт зданий и благоустройством территории Булакского сельского клуб по адресу: ул. Алия Молдагулова уч.10, с.Булак, Кобдинский район, Актюбинской области»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное коммунальное казенное предприятие "Кобдинский районный Дом культуры" государственного учреждения "Кобдинский районный отдел культуры и развития языков"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "ASU JOBA"

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

город Кызылорда

САРАПТАМА ҰЙЫМДАРЫНЫҢ ПАЛАТАСЫ
ПАЛАТА ЭКСПЕРТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт зданий и благоустройством территории Булакского сельского клуб по адресу: ул. Алия Молдагулова уч.10, с.Булак, Кобдинский район, Актюбинской области» выдано ТОО «Сараптамашы».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Сараптамашы».

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект Капитальный ремонт зданий и благоустройством территории Булакского сельского клуб по адресу: ул. Алия Молдагулова уч.10, с.Булак, Кобдинский район, Актюбинской области

Дополнительные сведения: С-0168-03, 20.05.2025, заявления 13.05.2025

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=144ca6ab-862c-457e-b32a-d864d121ebc0

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное коммунальное казенное предприятие "Кобдинский районный Дом культуры" государственного учреждения "Кобдинский районный отдел культуры и развития языков"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "ASU JOBA"

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

- Задание на проектирование утверждён ГККП «Кобдинский районный Дом культуры» ГУ «Кобдинский районный отдел культуры и развития языков» от 09.06.2025г.;
- Архитектурно планировочное задание KZ71VUA01715507 от 11.06.2025г. выданного ГУ «Кобдинский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»;
- Решение №10 от 23.06.2014г. выданного ГУ «Аппарат акима Булакский сельского округа Кобдинского района Актюбинской области»; - Акт на земельный участок № 02-033-015-318;
- Технический паспорт;
- Дефектный акт утвержденный с заказчиком ГККП «Кобдинский районный Дом культуры» ГУ «Кобдинский районный отдел культуры и развития языков»;
- Заключение по обследованию и оценке технического состояния строительных конструкций и инженерных сетей здания;

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том I.
Книга 1 Паспорт рабочего проекта
Книга 2 Проект организации строительства
Книга 3 Общая пояснительная записка
Том II.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Альбом 1 Генеральный план
Альбом 2 Наружные сети электроосвещение
Том III.
Альбом 1 Архитектурно-строительные решения
Альбом 3 Отопление, вентиляция и кондиционирование
Альбом 4 Электрооборудование и электроосвещение
Альбом 5 Видеонаблюдение
Альбом 6 Пожарная сигнализация
Том IV.
Книга 1 Сметная документация

5.3. Цель и назначение объекта строительства

В объеме данной проектной и рабочей документации предусматривается строительство в следующем объеме строительно-монтажных работ:

- внутренние отделочные работы, покрытие пола, заменить внутренние и наружные двери;
- капитальный ремонт кровли и фасад;
- благоустройство и наружные освещение

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта, и характеристика участка строительства.

Булак (каз. Бұлақ) — село в Хобдинском районе Актюбинской области Казахстана. Входит в состав Булакского сельского округа. Находится примерно в 32 км к востоку от центра аула Кобда.

Природно-климатические условия района строительства:

Исследуемая площадка расположена на поверхности полого-увалистой аккумулятивно-денудационной равнины в пределах Западного Примугоджарья в природной зоне сухих степей полупустынь с резкоконтинентальным засушливым климатом.

Общими чертами климата района являются резкие температурные контрасты, холодная суровая зима и жаркое лето, быстрый переход от зимы к лету и короткий весенний период, неустойчивость и дефицитность атмосферных осадков, большая сухость воздуха, интенсивность процессов испарения, неустойчивость климатических показателей во времени (из года в год) и большое количество солнечного тепла. Для района характерным является изобилие тепла и преобладание ясной сухой погоды. Годовое число часов солнечного сияния составляет 2300-2500.

Основные климатические параметры, характерные для района работ, приводятся ниже, по данным метеостанции Кобда, с учетом требований СП РК 2.04-01-2017 (4).

Среднегодовая температура воздуха описываемой территории составляет +4,5 градуса.

Наиболее холодным месяцем является январь со среднемесячной температурой воздуха –минус 15 градусов. Самым жарким месяцем является июль со среднемесячной температурой воздуха – плюс 23,7 градусов.

Среднегодовая скорость ветра составляет 2,9-3,9 м /сек в летний период и 2,2-4,5 м/сек в зимний период, составляя в среднем за год 4,3м/сек. Максимальная скорость господствующих ветров при повторяемости один раз в 20 лет может достигать 32 м/сек. Преобладающие направления постоянно дующих ветров в теплое время года – западное и северо-западное, в зимнее время года –северо- восточное и восточное.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Атмосферные осадки являются основным фактором питания подземных вод. Годовая сумма осадков составляет по территории 262мм. Максимальное количество осадков приходится на теплый период (с апреля по октябрь, с максимумом, преимущественно, в июне или июле). Второй, менее выраженный, максимум приходится на октябрь-ноябрь, более сухим считается февраль.

В питании подземных вод атмосферными осадками основная роль принадлежит талым и весенне-осенним дождевым водам, так как именно в этот период наблюдается малая транспирация и незначительное испарение. Заметную роль в увлажнении почвы, питания рек и пополнении запасов подземных вод играет снежный покров.

Устойчивый снежный покров образуется в конце ноября и держится до середины апреля.

Максимальная высота снежного покрова к концу зимнего периода достигает 56-60см, минимальное значение равно 2-10см.

Дорожно-климатическая зона – IV; сейсмичность района строительства – 5 баллов.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов, рассчитанная в соответствии со СН РК 5.01-02-2013 «Основания зданий и сооружений» (5) и СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология» (4) равна для суглинков и глин 1,67м; для супесей, мелких и пылеватых песков 2,03м; для песков средних до гравелистых 2,18м; для крупнообломочных грунтов 2,47м. Расчетная глубина сезонного промерзания составляет 1,84м; 2,24м; 2,40м и 2,72м соответственно.

6.2. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Рабочий проект генеральный план разработан на основания задания на проектирования и в соответствии СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология», СП РК 2.02-101-2014, СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», СТ РК 21.101-2002 «Основные требования к проектной и рабочей документации», ГОСТ 21.508-93 «Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов», Архитектурно планировочное задание KZ71VUA01715507 от 11.06.2025г. выданного ГУ «Кобдинский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог», Инженерно-геодезические работы по объекту выполнены ТОО «КазПромСтройГрупп», Заключение по обследованию и оценке технического состояния строительных конструкций и инженерных сетей здания.

6.2.1. ОСНОВНЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Данный проект выполнен в соответствии с нормативными требованиями.

Система координат - местная. Система высот - Балтийская.

Чертежи разработаны в соответствии с действующими в РК нормами, правилами и стандартами.

Участок сельский клуб культуры расположен в с.Булак, Кобдинский район, Актюбинской области.

Рабочий проект предусматривает капитальный ремонт здания сельский дом культуры с благоустройством территории.

- здание сельского клуба (существующий);

6.2.2. РАЗБИВОЧНЫЙ ПЛАН

Разбивочный план выполнен на топогеодезической основе, выполненной ТОО «КазПромСтройГрупп» в 2025г. в масштабе 1:500. Основой для проведения разбивочных работ служат размерные привязки, указанные по местам.

Размеры даны по осям в метрах.

6.2.3. ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

При составлении проекта вертикальной планировки участка была использована топосъемка, генеральный план и разбивочный план в масштабе 1:500.

Рельеф участка относительно ровный.

Проект вертикальной планировки обеспечивает правильную посадку здания относительно рельефа, а также решает вопрос отвода поверхностных вод.

Организация рельефа и назначение проектных отметок запроектировано в увязке с существующими дорогами и застройкой с учетом максимального использования существующего рельефа, создания самотечного и беспрепятственного поверхностного водоотвода.

Проектные отметки даны по углам зданий, осям проездов. Продольные и поперечные уклоны не превышают допустимых строительными нормами величин.

Проектные отметки даны по углам зданий. Планировочную отметку места строительства принять в среднем 352,00 и 352,50 м. Все отметки даны в местах.

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	% к общ. пл.	Примечание
1	Площадь участка	м2	1332.0		02-033-015-318
2	Площадь покрытий	м2	440.0		
3	Площадь озеленения	м2	30.0		
4	Ограждение демонтаж	п.м.	158		
5	Ограждение	п.м	132		

6.2.4. СЕЛЬСКИЙ ДОМ КУЛЬТУРЫ. АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ

Рабочий проект архитектурно-строительные решения разработан на основания задания на проектирования и в соответствии с СП РК 3.02-120-2012, СН РК 3.02-20-2011 «Культурно-зрелищные учреждения», СП РК 3.02-137-2013, СН РК 3.02-37-2013 «Крыши и кровли», Заключение по обследованию и оценке технического состояния строительных конструкций и инженерных сетей здания.

Проект выполнен для строительства в IIIВ климатическом подрайоне

Расчетная температура наружного воздуха: -30 С

Уровень ответственности- II (нормальный), не относящиеся к технически сложным

Степени огнестойкости здания - IIIб

Степени долговечности - II

категория по взрыво-пожароопасности здания - Д

класс конструктивной пожарной опасности - СО

класс функциональной пожарной опасности - Ф 3.4

назчение снегового покрова-1,8 кПа

ветровое давление-0.56 кПа

Капитальный ремонт сельского клуба

В данном проекте выполнен капитальный ремонт помещений и крыши здания.

Техническое и физическое состояния зданий приведены в "Техническом заключение по результатам техобследования и оценки технического состояния строительных конструкций кровли здания.

При производстве всех видов работ руководствоваться СП РК 2.02-101-2022 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве.

Наружные и внутренние стены и перегородки - из саманных блоков и силикатного кирпича, по ГОСТ 379-2015.

Окна - пластиковые с двойными стеклопакетами по ГОСТ 30674-99.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Двери деревянные -по ГОСТ 475-2016, наружные металлические по ГОСТ 31173-2003

Наружная отделка - обшивка металлосайдингом с утеплением минплитой ПП60, плотностью 60 кг/м3 толщиной 100 мм.

Цоколь - обшивка металлосайдингом.

Внутренняя отделка помещении улучшенная штукатурка, водоэмульсионная покраска за 2-раза.

Полы - линолеум.

По периметру здания устраивается бетонная отмостка на щебеночном основании, с уклоном 3%. Производство работ вести в соответствии со СП РК 5.03-107-2013 "Несущие и ограждающие конструкции".

Все неоговоренные поверхности конструкций, с соприкасающиеся с грунтом обмазать горячим битумом за 2 раза.

Бетонирование при отрицательной температуре окружающей среды и температуре выше +25 град. должно выполняться требований СП РК 5.03-107- 2013 "Несущие и ограждающие конструкции".

При производстве всех видов работ руководствоваться СП РК 2.02-101- 2022 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве»

Стальные конструкции покрасить эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 в 2-слоя по грунтовке ГФ-021 ГОСТ ГОСТ 25129-2020 в 1-слой согласно СП РК 2.01-101- 2013 "Защита строительных конструкций от коррозии".

Узлы деревянных крыш и плоской кровли выполнить согласно серии 2.160- 9 вып. 1 и по серии 2.260-1, вып. 2 Тип и конструкция проектируемой крыши выбранны согласно требованиям СП РК 3.02-137-2013 "Крыши и кровли".

В качестве каркаса крыши приняты деревянные стропильные ноги, шагом не более 900 мм. Основанием под кровлю из профлиста является гидроизоляционная пленка и настил из досок сечением 25х150мм, с шагом 150мм.

Крепления металлочерепица следует осуществлять самонарезами 4.8х50 с уплотнительной полиэтиленовой шайбой. На каждый квадратный метр устанавливается 6 шурупов, вдоль карниза лист крепится в каждой волне. В местах нахлестки листов (не менее 200мм) крепление должно производится в каждую вторую волну.

МЕРОПРИЯТИЯ ДЛЯ МГН

Проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного движения маломобильных групп населения. При входе предусмотрен электроподъемник.

Перед лестницей за 0,6-0,8 м. предусмотрен предупредительные тактильные полосы шириной 0,3-0,5 м.

Двери выполнены без порогов.

УКАЗАНИЯ О МЕРОПРИЯТИЯХ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ЗАЩИТУ ОТ ШУМА, ВИБРАЦИЙ И ДРУГИХ ВОЗДЕЙСТВИЙ:

Для обеспечения помещений от шума предусмотрены узлы установки оконных блоков с защитой от шума. Вибрации и другие воздействия в здании отсутствуют.

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь застройки	$м^2$	667,4
2	Общая площадь здания	$м^2$	872,8
3	Строительный объем	$м^2$	5255

6.2.5. ОТОПЛЕНИЕ, ВЕНТИЛЯЦИЯ И КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ

Рабочий проект отопление, вентиляция и кондиционирование разработан на основания задания на проектирования и в соответствии с СП РК 3.02-120-2012, СН РК 3.02-20-2011 «Культурно-зрелищные учреждения», СП РК 4.02-101-2012, СН РК 4.02-01-2011

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

«Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха», Заключение по обследованию и оценке технического состояния строительных конструкций и инженерных сетей здания.

ОТОПЛЕНИЕ

Расчетная температура наружного воздуха -29.9 °С.

Источником теплоснабжения служат проектируемые котлы, расположенные в существующей встроенной котельной здания клуб.

Теплоноситель в системах отопления - вода с параметрами 85-65 °С.

Расход тепла на отопление Q=24600Вт или Q=21156 ккал/час.

Проектом предусматривается полная замена систем отопления. Система отопления принята двухтрубопроводная.

В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы отопления высотой Н=500 мм марки МС-140.

Трубопроводы, проложенные в подпольном канале, необходимо изолировать матами минераловатными.

Толщина изоляции 40 мм. Покровный слой фольгаизол по ГОСТ 20429-84.

Для отключения и опорожнения системы отопления предусматривается запорная и дренажная арматура. Дренажные арматуры имеют штуцеры для присоединения шлангов. На подводках к радиаторам установлены краны шаровые и радиаторные терморегуляторы для регулирования теплоотдачи отопительных приборов. Прокладку трубопроводов системы отопления выполнить с уклоном 0.002 в направлении, указанном на схемах. Трубопроводы в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок следует прокладывать в гильзах из негорючих материалов; края гильз должны быть на одном уровне с поверхностями стен, перегородок и потолков, но на 30 мм выше поверхности чистого пола. Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов следует предусматривать негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждений. Стальные гильзы окрасить масляной краской за 2 раза.

Проектируемая система отопления выполнена из труб стальных электросварных ∅32х2.0, ∅25х2.0 по ГОСТ 10704-91.

При заполнении системы водой, она должна отвечать требованиям стандарта питьевой воды СТН 757111. Дезинфекцию и промывку выполнить согласно санитарным правилам, утверждённым приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16.03.2015 г. № 209 « Санитарно - эпидемиологические требования к источникам, местам водозабора для хозяйственно - питьевых целей, хозяйственно- питьевому водоснабжению и местам культурно - бытового водопользования и безопасности водных объектов».

6.2.6. ВНУТРЕННЕГО ЭЛЕКТРИЧЕСКОГО ОСВЕЩЕНИЯ И СИЛОВОЕ ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ

Рабочий проект внутреннего электрического освещения и силовое электрооборудование разработан на основания задания на проектирования и в соответствии с СП РК 3.02-120-2012, СН РК 3.02-20-2011 «Культурно-зрелищные учреждения», СП РК 4.04-107-2013, СН РК 4.04-07-2019 «Электротехнические устройства», Заключение по обследованию и оценке технического состояния строительных конструкций и инженерных сетей здания.

Проектом предусмотрены:

- использование пятипроводной сети для трехфазных приемников, трехпроводной сети для однофазных приемников;
- от ЩО-1 типа ЩРВ-18 осуществить электроснабжение розеточной сети для электропотребителей и сети рабочего и аварийного освещения;

Для электроснабжения розеточной сети бытовых электроприемников выделена однофазная трехпроводная электрическая сеть напряжением 220В, 50Гц, выполняемая кабелем марки ВВГнг-1 3х2,5мм2 и подключаемая через дифференциальный автоматический выключатель. Розетки использовать с заземляющим контактом.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Для электроснабжения электрического освещения выделена однофазная трехпроводная электрическая сеть напряжением 220В, 50Гц, выполняемая кабелем марки ВВГнг-1 3х1,5мм2. В качестве источников света использованы светодиодные светильники. Светильники разместить согласно планам. Аварийное освещение выполнено с помощью светильников с БАП (блок аварийного питания).

Расчет освещении выполнено программой DIALux.

Противопожарные мероприятия и меры безопасности

- выбор аппаратуры, светильников, кабелей и проводов в соответствии с требованиями ПУЭ РК;
- заземление металлических нетоковедущих частей электроснабжения путем присоединения к заземляющему контуру;
- присоединение третьего заземляющего проводника к заземляющему контуру.

Указания по монтажу

Монтаж распределительной и групповой сетей выполнить в соответствии с принципиальными электрическими схемами и схемами расположения оборудования с соблюдением требовании ПУЭ РК. Розетки разместить согласно планам. Электромонтажные работы выполнить в соответствии с требованием ПУЭ РК и СН РК 4.04-07-2023.

6.2.7. ВИДОЕНАБЛЮДЕНИЕ

Рабочий проект видеонаблюдение разработан на основания задания на проектирования и в соответствии с СП РК 3.02-120-2012, СН РК 3.02-20-2011 «Культурно-зрелищные учреждения», Заключение по обследованию и оценке технического состояния строительных конструкций и инженерных сетей здания.

Для обеспечения безопасности внутри здании дома культуры в коридоре и по периметру здании предусмотрена установка IP камеры DS-2CD3666G2-IZS и DS-2CD2143G2-I, в количестве 15 штук. Для обеспечения безопасности внутри здании в коридоре и по основным помещениям предусмотрены установка IP камеры DS-2CD2143G2-I. Для подключения камеры в проекте предусмотрен 16 канальный сетевой видеорегистратор, марки DS-7616NI-K2. Камеры подключаются через коммутатор кабелем UTP 4х2х0.5 кат. 5е. Внутри здании кабель прокладывается в кабельном канале диаметром 40х25мм.

В кабинете №13 устанавливается телекоммуникационный шкаф ТКШ с размером 12U, и на нем установлен 24 портовый коммутатор с PoE питанием, источник бесперебойного питания мощности 3000 ВА, 16 канальный сетевой видеорегистратор. Также предусмотрена установка 32 дюймового монитора.

6.2.8. ПОЖАРНАЯ СИГНАЛИЗАЦИЯ

Рабочий проект пожарная сигнализация разработан на основания задания на проектирования и в соответствии с СП РК 3.02-120-2012, СН РК 3.02-20-2011 «Культурно-зрелищные учреждения», СП РК 2.02-102-2022, СН РК 2.02-02-2023 «Пожарная автоматика зданий и сооружений», Заключение по обследованию и оценке технического состояния строительных конструкций и инженерных сетей здания.

Проектом предусматривается защита всех помещений независимо от площади, кроме помещения:

- с мокрыми процессами (душевые, санузлы, охлаждаемые камеры, помещения мойки и т.п.);
- категории В4 и Д по пожарной опасности;

Для сбора обработки, передачи, отображения и регистрации извещений о состоянии извещателей пожарной сигнализации принят - прибор приемно- контрольный со встроенным GSM коммуникатором

Гранит-8 производства НПО "Сибирский Арсенал".

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Все применяемые оборудования имеют сертификат соответствия по пожарной безопасности.

Автоматическая система пожарной сигнализации (ПС) обеспечивает выполнение следующих функций:

- обнаружения пожара на ранней стадии возгорания и обеспечения непрерывного круглосуточного контроля обстановки в защищаемых помещениях;
- получение, обработку и одновременную передачу сигналов, подаваемых с автоматических пожарных извещателей, установленных в защищаемых помещениях на приемно-контрольный прибор;
- выдачи управляющих сигналов в системы: оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре и приточно-вытяжной вентиляции, обеспечивая безопасное нахождение людей в здании при аварийных и экстремальных ситуациях;

В системе используется: прибор приемно-контрольный охранно-пожарный (ППКОП) Гранит-8 GSM (ARK), пожарные дымовые извещатели ИП 212-141 и пожарный ручной извещатель ИПР-513-10.

В систему ПС интегрирована система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СО) 2-го типа (подача световых сигналов; установка эвакуационных знаков пожарной безопасности, указывающих направление движения).

В качестве оборудования системы оповещения применяются световые табло «Выход», включаемые через исполнительные реле ППКОП.

Питание приборов осуществляется от сети переменного тока 220В. Для резервного питания предусмотрено РИП-12. Питание 220В предусмотрено от электрического шкафа ЩУР (см. ЭОМ).

Кабельная сеть шлейфов ПС выполняется кабелем марки КПСнг(А)-FRHF, сечением 2х2х0,5м2.

Пусковые цепи СО выполнить кабелем марки КПКПнг(А)-FRHF, сечением 2х2х0,75мм2.

Сигнализация о пожаре обеспечивается применением дымовых пожарных извещателей типа ИП-212-141, устанавливаемых на потолке и ручных извещателей типа ИПР-513-10, устанавливаемых на стене высоте 1,5м от уровня пола.

В каждом защищаемом помещении устанавливается по две пожарных извещателей. Для исключения ложных срабатывании система пожарной автоматики запускается только после срабатывания второго пожарного извещателя или после получения второго сигнала от извещателя, расположенного в защищаемом помещении. Ручные пожарные извещатели размещены вдоль эвакуационных путей и у выходов из здания. Расстояния в коридоре между ручным пожарными и извещателями не превышает 50 метров.

6.3. НАРУЖНЫЕ СЕТИ. НАРУЖНЫЕ СЕТИ ЭЛЕКТРООСВЕЩЕНИЕ

Рабочий проект наружные сети электроосвещение разработан на основания задания на проектирования и в соответствии с СП РК 4.04-107-2013, СН РК 4.04- 01-2019 «Электротехнические устройства», СП РК 2.04-104- 2012, СН РК 2.04-01- 2011 «Естественное и искусственное освещение», СП РК 2.02-101-2014, СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», ПУЭ РК «Правила устройства электроустановок», Заключение по обследованию и оценке технического состояния строительных конструкций и инженерных сетей здания.

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Наименование	**Показатели**
Категория надежности электроснабжения объекта	III
Протяженность КЛ-0,4кВ	130 м
Напряжение сети	0,4кВ

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Расчетная мощность	0,32кВт
Коэффициент мощность, cos ϕ	0,95
Расчетный ток, А	0,5

В объем настоящего проекта входит:
наружное электроосвещение;
Категория надежности объекта - III
Потребная расчетная мощность объекта - 0,32 кВт.
Общая протяженность КЛ-освещения - 130м.
Потребители электроэнергии и электрические нагрузки

Потребителями электроэнергии являются осветительные приборы напряжением 220/380В переменного тока частотой 50 Гц.

Наружное электроосвещение

Точка подключения предусматривается от проектируемой ЩУР в здании сельского клуба. В здании сельского клуба предусмотрен щит учетно- распределительный и ящик управления освещением ЯУО-9601. Управление освещением производится автоматический от фотореле или датчика времени.

Общее количество устанавливаемых проектируемых опор освещения 8 шт.

Электроосвещение

Суммарная расчетная мощность объекта - 0,32 кВт;

Наружное освещение выполняется светодиодными светильниками наружного исполнения GALAD Факел LED и парковый столб типа EKTOR 4000;

Мощность светильника 40 Вт.

Управление освещением выполняется от ящика управления освещением ЯУО9601. Подключение осветительных приборов выполнено кабелем АВБбШв- 0,66 3х2,5мм2. В проекте кабель прокладывается в траншее согласно типовому проекту А11-2011.

Учет электроэнергии

Учет электроэнергии выполнена счетчиком электроэнергии трехфазный, микропроцессорный, многотарифный Меркурий 230 ART, установленного в проектируемый ЩУР.

Заземление опоры освещения

Система заземления TN-C-S.

Опоры освещения соединяются к главной заземляющей шине ЩУР с помощью 3-ей PE заземляющей жилы.

6.4. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Рабочий проект капитального ремонта дом культуры разработан с учетом требований экологического законодательства.

Эксплуатация объекта относится к видам деятельности с незначительным уровнем воздействия на окружающую среду.

Сокращение потребления энергии для данного объекта планируется с помощью надлежащего проектирования инженерных систем, повышения эффективности всех видов оборудования, применения специальных энергосберегающих технологий освещения, использования автоматизированных систем контроля и управления.

Система водоснабжения комплекса обеспечивает подачу на хозяйственно- бытовые нужды с непосредственным отбором воды от существующих сетей. Сети бытовой канализации для отвода бытовых сточных вод санитарно- технических приборов запроектирована с отводом стоков в канализационную сеть.

Оценка воздействия объекта на окружающую среду в каждом конкретном случае должна быть определена в соответствии с требованиями действующих в Республике Казахстан нормативно- правовых актов и методических инструкций в области охраны окружающей среды.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

7.1. Оценка проектных решений.

В соответствии с п. 8 раздела 1 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен технически несложный II (нормальный) уровень ответственности.

Таблица №7.2.

Технико-экономические показатели рабочего проекта

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2025г.,2026г., в том числе	млн.тенге	102, 175	102, 175
	СМР	млн.тенге	85, 449	85, 449
	Оборудование	млн.тенге	1, 368	1, 368
	Прочие затраты	млн.тенге	15,356	15,356
2	Продолжительность строительства	мес.	3	3
3	Вид строительства	Капитальный ремонт		

8. ВЫВОД:

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений в рабочий проект «Капитальный ремонт зданий и благоустройством территории Булакского сельского клуб по адресу: ул. Алия Молдагулова уч.10, с.Булак, Кобдинский район, Актюбинской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке

Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2025-2026 года, в том числе	млн.тенге	102, 175
СМР		85, 449
Оборудование		1, 368
Прочие затраты		15,356
Продолжительность строительства	мес.	3

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

8.3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып Ғимараттарды күрделі жөндеу және абаттандыру «Бұлақ ауылдық клубының ғимараттарын күрделі жөндеу және аумақты абаттандыру. Әлия Молдағұлова, Ақтөбе облысы, Қобды ауданы, Бұлақ ауылы, 10 учаске» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2025-2026 жылдың ағымдағы және болжамды баға деңгейіндегі құрылыстың жалпы сметалық құны, оның ішінде	млн.тенге	102, 175
Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге		85, 449
Құрал-жабдықтар, млн.теңге		1, 368
Өзге де шығындар, млн. теңге		15,356
Құрылыс ұзақтығы	мес.	3

8.2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.
8.3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.
8.4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Электроснабжение	Шайхсламова Бибзада Курманбековна	Инженерные сети и системы	KZ06VJE00049074	Соответствует
2	Ведущий эксперт	Ахметов Канат Бөрібекұлы	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ12VJE00055562	Соответствует
3	Конструктивная часть	Пиримжанова Айнур Багдаулетовна	Конструктивная часть	№KZ72VJE00022278	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Шайхсламова Г.К. (Директор)

Пиримжанова А.Б. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Ахметов К.Б. (Эксперт)

Шайхсламова Б.К. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Документ Id	4c2d5ec4-a207-434b-9fe2-2f4b72ffaf8a
Номер и дата документа	С-0167/25 от 08.07.2025
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** ПИРИМЖАНОВА АЙНУР БАГДАУЛЕТОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Сараптамашы" 2025.07.08 22:00:53 1BCBA5450F8BA6CCF6381EEA3BC9143273E5D05E АХМЕТОВ ҚАНАТ БӨРІБЕКҰЛЫ 2025.07.08 22:04:13 659994DD7304847126431C4087FF261E7D2BF5EC ШАЙХСЛАМОВА БИБЗАДА КУРБАНБЕКОВНА 2025.07.08 22:05:12 14A3405A37D4E75ABAD4FD3D32E25AF83417B3CE **Подписано:** ШАЙХСЛАМОВА ГУЛАИМ КУРМАНБЕКОВНА 2025.07.08 22:06:22 7ED38822A0CA699A65ABF0DB3F9D6DAD059D77C4

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»