Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"26" декабря 2023 года

Заказчик **ГУ «Отдел образования Амангельдинского района» Управления образования акимата Костанайской области, БИН 941140000754, 110200, Республика Казахстан, Костанайская область, Амангельдинский район, ул.Дуйсенбина 23, руководитель Дихамбаев Мурат Сембаевич, 87144021583**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)

«25» декабрь 2023 г.

ТОО «ГрадСтройСервис», Директор Жуматаев Бакдаулет Сырлыбекович, Туркестанская область, Жетысайский район, поселок Асыката, улица М.Дулатов, дом 39А, БИН 151140003505, 87011007786

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

«25» декабрь 2023 г.

ТОО «Алатау сапа құрылыс» Абдибеков Мурат, Аттестат эксперта № KZ70VJE00025612 от 02.05.2017г., № KZ69VJE00047649 от 26.06.2019г.

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

«25» декабрь 2023 г.

ТОО «Архстрой-2005», Джанаев Ардак Оиласынович, Аттестат эксперта № KZ10VJE00072476 от 18.02.2022., в соответствии с договором №175 от 13.09.2022г.

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

"Капитальный ремонт здания КГУ "Жана аульская общеобразовательная школа отдела образования Амангельдинского района, Костанайской облости". Капитальный ремонт.II уровень ответственности (технический и технологический не сложный).

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу: **Республика Казахстан, Костанайская область, Амангельдинский район, Урпекский с.о., с.Урпек, ул.А.Иманова 6А.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "25" 12 2023 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **№312 от 18.07.2022г. решением акимата Костанайской области**

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий **решение акимата Костанайской области № 312 от 18 июля 2022 года**

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ «Отдел образования Амангельдинского района» Управление образования акимата Костанайской области, " KZ56REA00356724 от 13.10.2023 г. "

(наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Проектно-строительный институт Каз Нур», Рабочий проект: № 001-2021

(наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й))

Рабочий проект: №001-2021, ГУ «Отдел образования Амангельдинского района» Управление образования акимата Костанайской области, приказ № 130 от 09.11.2021 года.

(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **октябрь 2022** года;

окончание работ **декабрь 2023** года;

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4 (четыре)** ;

фактически, месяц: **8 (восемь)** ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Этажность	этаж	2		2	
Общая площадь здания	кв.м	2253,78		2253,78	
Общая площадь застройки	кв.м	1212,66		41212,66	
Строительный объем	куб.м.	12050		12050	
Продолжительность СМР	мес	4		8	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически

Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	2253,78	2253,78
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	12050	12050
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Данным проектом предусмотрен капитальный ремонт здания и кровли. Здание 2 этажное, с размерами в осях 44,3х51,2 м. Проектом капитального ремонта кровли и здания предусмотрены следующие виды работы:

Демонтажные работы: - демонтаж деревянных дверных блоков, наружных металлических дверей; - демонтаж деревянного пола и напольной керамической плитки; - демонтаж деревянных оконных блоков; - демонтаж настенной плитки; - демонтаж старой штукатурки; - очистка стен от известковой, масляной краски, водоэмульсионной краски; - демонтаж покрытия кровли и несущих конструкции; - демонтаж кровли покрытия и несущих элементов конструкции.

- Строительно-монтажные работы: - на кровле произведены работы по монтажу новых стропил, подкосов, прогона и обрешётки из древесины хвойных пород; - укладка утеплителя из минераловатной плиты толщиной с устройством ходовых досок; - монтаж антиконденсатной плёнки с креплением к стропилам контррейкой из бруса 50х50 мм; - кровля выполнена из металлочерепицы t=0,7 мм с полимерным цветным покрытием; - фасонные изделия и доборные элементы изготовлены из оцинкованной тонколистовой стали с полимерным покрытием того же цвета, что и металлочерепица; - для отвода дождевых и талых вод по периметру кровли установлена водосточная система с устройством желобов и водосточных труб; -устройство подъемника для маломобильных групп населения; - установка деревянных, металлических и дверных блоков из ПВХ профиля; - устройство пола из линолеума и керамогранита; -внутренняя отделка из сухих смесей на гипсовой основе и керамических плиток; - фасад здания выполнен из металлосайдинга с утеплением минераловатным материалом; - электроснабжение, слаботочные системы, водопровод и канализация, система отопления выполнена согласно проекта.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего _____ млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____ млн. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ млн. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ млн. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____ млн. тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ млн. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания III;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт здания КГУ "Жана аульская общеобразовательная школа отдела образования Амангельдинского района" Управления образования акимата Костанайской области».**

(наименование объекта (комплекса))

Заказчик: **руководитель Дихамбаев Мурат Сембаевич**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

2) аккредитованная организация **ТОО «Алатау сапа құрылыс»**
Директор Омаров Сагатбек Сыдыкович

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Абдибеков Мурат, Аттестат эксперта № KZ70VJE00025612 от 02.05.2017г. по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей, № KZ70VJE00025615 от 02.05.2017г. по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части технологического оборудования, № KZ69VJE00047649 от 26.06.2019г. по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Проектно-строительный институт Каз Нур»**
Директор Муканов Ерик Касымбекович

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «Архстрой-2005», директор Онланбеков Дархан Муратулы**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов) фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **ТОО «Архстрой-2005», Джанаев Ардак Онласынович, Аттестат эксперта № KZ10VJE00072476 от 18.02.2022г. по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Организация **ТОО «ГрадСтройСервис» директор Жуматаев Б.С.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)