Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

"25" 12 2023 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО "ГрадСтройСервис" Туркестанская область, Жетысайский район, поселок Асыката, улица М.Дулатов, дом 39А, 87011007786**

(наименование организации, юридический адрес)

в лице: **Директор Жуматаев Бакдаулет Сырлыбекович**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

по объекту: **«Капитальный ремонт здания КГУ "Жана аульская общеобразовательная школа отдела образования Амангельдинского района" Управления образования акимата Костанайской области»**

(наименование, местонахождения объекта)

заказчиком которого является: **ГУ «Отдел образования Амангельдинского района» Управления образования акимата Костанайской области, руководитель Дихамбаев Мурат Сембаевич**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

а) ТОО «Барыс Инвест Строй» БИН 210840022220 Республика Казахстан, г. Астана, Проспект Кабанбай Батыра д. 60А\ 4 кв. (офис) 5 ГСЛ №21027115 от 23.09.2021г.

б) ТОО «STM Stroy» БИН 230540040618 г.Астана, ул.Сығанақ, д.47, н.п. 12а, ГСЛ №23018768 от 23.08.2023г.

в) ТОО «Самрук PRO 2050» БИН 230840016244, Республика Казахстан Жамбылская обл., г.Тараз, мкр-н «Аса», д.32, кв.13, ГСЛ №23018968 от 25.08.2023 г.

(наименование организации)

3. Проект (проектно-сметная документация **ТОО «Проектно-строительный институт Каз Нур», (государственная лицензия на проектную деятельность от 01 августа 2016 года, № 16012292, I - категория). Рабочий проект: № 001-2021**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден(а) утвержденным **ГУ «Отдел образования Амангельдинского района» Управление образования акимата Костанайской области, приказ № 130 от 09.11.2021года.**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Этажность	этаж	2		2	
Общая площадь здания	кв.м	2253,78		2253,78	
Общая площадь застройки	кв.м	1212,66		41212,66	
Строительный объем	куб.м.	12050		12050	
Продолжительность СМР	мес	4		8	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	2253,78	2253,78
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	12050	12050
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

5.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Данным проектом предусмотрен капитальный ремонт здания и кровли. Здание 2 этажное, с размерами в осях 44,3х51,2 м. Проектом капитального ремонта кровли и здания предусмотрены следующие виды работы:

Демонтажные работы: - демонтаж деревянных дверных блоков, наружных металлических дверей; - демонтаж деревянного пола и напольной керамической плитки; - демонтаж деревянных оконных блоков; - демонтаж настенной плитки; - демонтаж старой штукатурки; - очистка стен от известковой, масляной краски, водоэмульсионной краски; - демонтаж покрытия кровли и несущих конструкции; - демонтаж кровли покрытия и несущих элементов конструкции.

- Строительно-монтажные работы: - на кровле произведены работы по монтажу новых стропил, подкосов, прогона и обрешётки из древесины хвойных пород; - укладка утеплителя из минераловатной плиты толщиной с устройством ходовых досок; - монтаж антиконденсатной плёнки с креплением к стропилам контррейкой из бруса 50х50 мм; - кровля выполнена из металлочерепицы t=0,7 мм с полимерным цветным покрытием; - фасонные изделия и доборные элементы изготовлены из оцинкованной тонколистовой стали с полимерным покрытием того же цвета, что и металлочерепица; - для отвода дождевых и талых вод по периметру кровли установлена водосточная система с устройством желобов и водосточных труб; -устройство подъемника для маломобильных групп населения; - установка деревянных, металлических и дверных блоков из ПВХ профиля; - устройство пола из линолеума и керамогранита; -внутренняя отделка из сухих смесей на гипсовой основе и керамических плиток; - фасад здания выполнен из металлосайдинга с утеплением минераловатным материалом; - электроснабжение, слаботочные системы, водопровод и канализация, система отопления выполнена согласно проекта.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **октябрь 2023** года;
окончание работ **декабрь 2023** года;
при продолжительности строительства,
месяц: по норме или по проекту организации строительства,
месяц: **4 (четыре) ;**
фактически, месяц: **8 (восемь) ;**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата)

Место печати(при наличии)

_____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата)

Место печати(при наличии)

_____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата)

Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается); не требуется.

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____

_____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Капитальный ремонт здания КГУ "Жана аульская общеобразовательная школа отдела образования Амангельдинского района" Управления образования акимата Костанайской области»** готовым к приемке в эксплуатацию,

(наименование объекта (комплекса))

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор Жуматаев Бакдаулет Сырлыбекович_____

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)