"Еңбекшіқазақ ауданының сәулет және қалақұрылыс бөлімі" мемлекеттік мекемесі
АРНАЙЫ ТІРКЕУГЕ АЛЫНДЫ
Государственное учреждение "Отдел архитектуры и градостроительства Енбекшиказахского района"
ВЗЯТ НА СПЕЦИАЛЬНЫЙ УЧЁТ
«06» 03 2025 ж.

Форма
в редакции приказа Министра
индустрии и инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года
№ 53

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приёмки объекта в эксплуатацию №21

«27» декабря 2023г.

Заказчик **Руководитель Муратов Марлен Муханович_Государственное учреждение "Аппарат акима города Есик" БИН 050240008060, тел.: 87006451500, Алматинская область, Енбекшиказахский район, г.Есик, АЛМАТИНСКАЯ, 112.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «27» декабря 2023 года, ТОО «ГрадСтройСервис», Жуматаев Бакдаулет Сырлыбекович, г.Шымкент, Микрорайон КАЙТПАС, Улица КУЙШИ ДИНА, 4, БИН 151140003505, тел.: 87023999901**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от « » декабря 2023 года, ТОО «Мегалиты Алматы», Жаксымбетов Советбек Аленович, № KZ61VJE00059530 от 18.11.2020 года БИН 110140004127, тел. +7 (727) 232 11 43**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту « » 2023 г. ТОО "Архстрой-2005", в лице директора - Онласынова Д.М., БИН 050340016642.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт сооружений (придворовых площадок мкр.№1д.5,6,10,13).**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Алматинская область, города Есик мкр.№1 д.5-6,10,13

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__» _____ 20__ года,

дата ознакомления

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "__"_____20__года

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Государственное учреждение «Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области"», KZ57REA00335948 07.06.2023.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО "Проектно-строительный институт Каз Нур", РП 116-2021 ГП

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) **ГУ "Аппарат акима города Есик" №129 от 12.12.2022 года.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь 2023 года**;

месяц, год

окончание работ **декабрь 2023 года**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4**;

фактически, месяц: **6**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Мощность	двор	11	-	11	-
Общая площадь проезжей части из асфальта	м2	2267		5548,60	
Общая площадь пешеходной части из асфальта	м2	0		698,50	
Площадь тартанового покрытия	м2	609		864	
Опоры освещения	шт	31		25	
Светильники	шт	31		25	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными

Подготовка территории строительства, земляные работы, установка бортовых камней, подготовка основания дорожной одежды, устройство покрытия дорожной одежды из асфальта на проезжей и пешеходной частях, устройство основания детской игровой площадки из бетона, установка малых архитектурных форм, устройство тартанового покрытия, установка опор освещения, кронштейнов и светильников, монтаж кабелей.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве 25 светильников согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации):
всего 111 858,861 тысяч тенге,
в том числе строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге,
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;
прочие затраты _____ тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
тысяч тенге, в том числе: 106 265,917 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;
прочие затраты прочие затраты с экономией_____ тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически примерно 95%

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания_____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Капитальный ремонт сооружений (придворовых площадок мкр.№1д.5,6,10,13)** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик :
Руководитель Муратов Марлен Муханович
_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Технический надзор:
1)_____

2) аккредитованная организация
ТОО «Мегалиты Алматы», директор Шыныбаев Айдос Сапаргалиевич _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Жаксымбетов Советбек Аленович, №KZ61VJE00059530 от 18.11.2020 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Авторский надзор:

1) **ТОО "Архстрой-2005" эксперт – Джанаев А.О.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

2) организация:

ТОО "Архстрой-2005", директор - Онласынов Д.М..

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор Жуматаев Б. С.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя