Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234 форма

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08 февраля 2021 года № 53 форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«27» 12 2024 г.

Заказчик: **Руководитель Риаханов Ш. Н., ГУ «Управление строительства области Абай» БИН 220740016432, Республика Казахстан, область Абай, г.Семей, ул. Достоевского, 110, Тел.: 87784549841**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: **Декларации о соответствии «26» 12 2024 г. ТОО «IT-Invest company», директор Мамбеталиев А.С., Республика Казахстан, г.Шымкент, Енбекшинский р-н, улица Толстого, дом 119, БИН 151240009111, Тел.: 87760009696**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключение о качестве строительно-монтажных работ «26» 12 2024 г., ТОО «АСКОС+», эксперт по техническому надзору - Култасова У.А. Аттестат № KZ51VJE00048070 от 16.07.2019 г., БИН 051040008511, Тел.: 87478137063

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключение о соответствии выполненных работ проекту «26» 12 2024 г., ТОО «СҰЛУТӨР ПРОЕКТ ЭКСПЕРТ», эксперт по авторскому надзору - Жиенбаева Г.Х. Аттестат № KZ89VJE00026725 от 30.05.2012 г., БИН 181140002493, Тел.: 8778 2202496

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию **«Строительство медицинского пункта (Шар) с. Жайма, Жарминского района, области Абай (привязка). (Без наружных инженерных сетей)», уровень ответственности объекта – II (нормальный), не относящийся к технически сложным.**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Республика Казахстан, область Абай, Жарминский район, Суыкбулакский с.о., с.Жайма**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «____» _____ 202____ г., дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок земельно-кадастровый план земельного участка №401 от 19 января 2023 года (кадастровый номер 23-243-043-102), выданный отделом Жарминского района по регистрации и земельному кадастру Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Абай

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: **ГУ «Управление по контролю области Абай (ГАСК, инспекция труда)», № KZ94REA00397556 от 15.06.2024 г.**

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **АО «КазНИИСА» ГСЛ №000006 (I категория) от 12.12.1994 г. №87-25**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ГУ «Управление строительства области Абай» № 31 н/к от 04.03.2024 г.**

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **июнь 2024 г.**

месяц, год

окончание работ: **декабрь 2024 г.**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 4

по норме или по проекту организации строительства 4 месяца;

фактически 6 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	$м^2$	223,15	223,15	223,15	223,15
Общая площадь	$м^2$	154,70	154,70	154,70	154,70

здания					
Полезная площадь здания	$м^2$	138,87	138,87	138,87	138,87
Строительный объем здания	$м^3$	903,4	903,4	903,4	903,4
Этажность здания	этаж	1	1	1	1

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Проектом предусмотрено строительство одноэтажного здания медицинского пункта. В плане медицинского пункта имеет прямоугольную форму с размерами в осях 13,0х12,0м. Высота этажа принята 3,00 м в чистоте. Конструктивная схема зданий с кирпичным заполнением. Основные конструкции зданий: фундамент - ленточный; плиты покрытия многопустотные 220 мм; наружные стены из керамического кирпича 510 мм, утеплитель 130 мм и декоративная штукатурка. Гидроизоляцию фундамента обмазать горячим битумом за два раза верх до отметки выше благоустройства. Наружные стены - кирпичные. Стены выполнить из полнотелого керамического кирпича 250х120х65 ГОСТ 530-2012. Внутренние перегородки - из керамического кирпича толщиной 250 мм и 120 мм. Перемычки - железобетонные. Покрытие - из сборных железобетонных многопустотных плит; кровля - скатная, из профилированных листов по деревянным стропилам. Общие технические характеристики объекта: площадь застройки: 223,15 м2; общая площадь здания: 154,70 м2; полезная площадь здания: 138,87 м2; строительный объем здания: 903,4 м3.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **172 853,391** тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **118 189,214** тысяч тенге,
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **27 647,225** тысяч тенге.
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **169 240,433** тыс. тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **115 825,429** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **27 094,281** тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **85%** и фактически применено **85%**

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства

РЕШИЛ: «Строительство медицинского пункта (Шар) с. Жайма, Жарминского района, области Абай (привязка). (Без наружных инженерных сетей)»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик

Риаханов Ш. Н.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «АСКОС1», директор Сапрыкина Н.А.

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Султасова У.А. Аттестат № KZ51VJE00048070 от 16.07.2019 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ТОО «СУЛУТОР ПРОЕКТ ЭКСПЕРТ», Директор Абайдулы Д.

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Жиенбаева Г.Х. Аттестат № KZ89VJE00026725 от 30.05.2012 г.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Мамбеталиев А.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Приложение 2 к акту приемки объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Строительство медицинского пункта (Шар) с. Жайма Жарминского района, области Абай» (привязка). (Без наружных инженерных сетей)	1		15	223,15	903,40	154,70	138,87	15,83		

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	Газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
ленточный высотой 300мм, (бетон кл. С 20/25, W6, F75 на сульфатостойком цементе)	наружные стены из керамического кирпича утеплитель минеральные плиты ППЖ-160НГ толщиной	скатная, из профилированных листов по деревянным стропилам	котел электрический ЭВН-К-12 Э1, биметаллические радиаторы "РБС-500"	от существующих сетей	от существующего водопровода	Тепловой узел, водонагреватель	септик	нет

	100 мм плотность 100 кг/м3							

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8

Основная								
Вспомогательная								

продолжение таблицы

Общественного питания	***Учреждений образования***	***Транспортных зданий и сооружений***	***Здравоохранения, лечебного назначения***	***Физкультуры и спорта***	***Учреждений культуры и искусства***	***Сооружений инженерных сетей***	***Прочие***	***Всего***
9	***10***	***11***	***12***	***13***	***14***	***15***	***16***	***17***
			154,70					

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

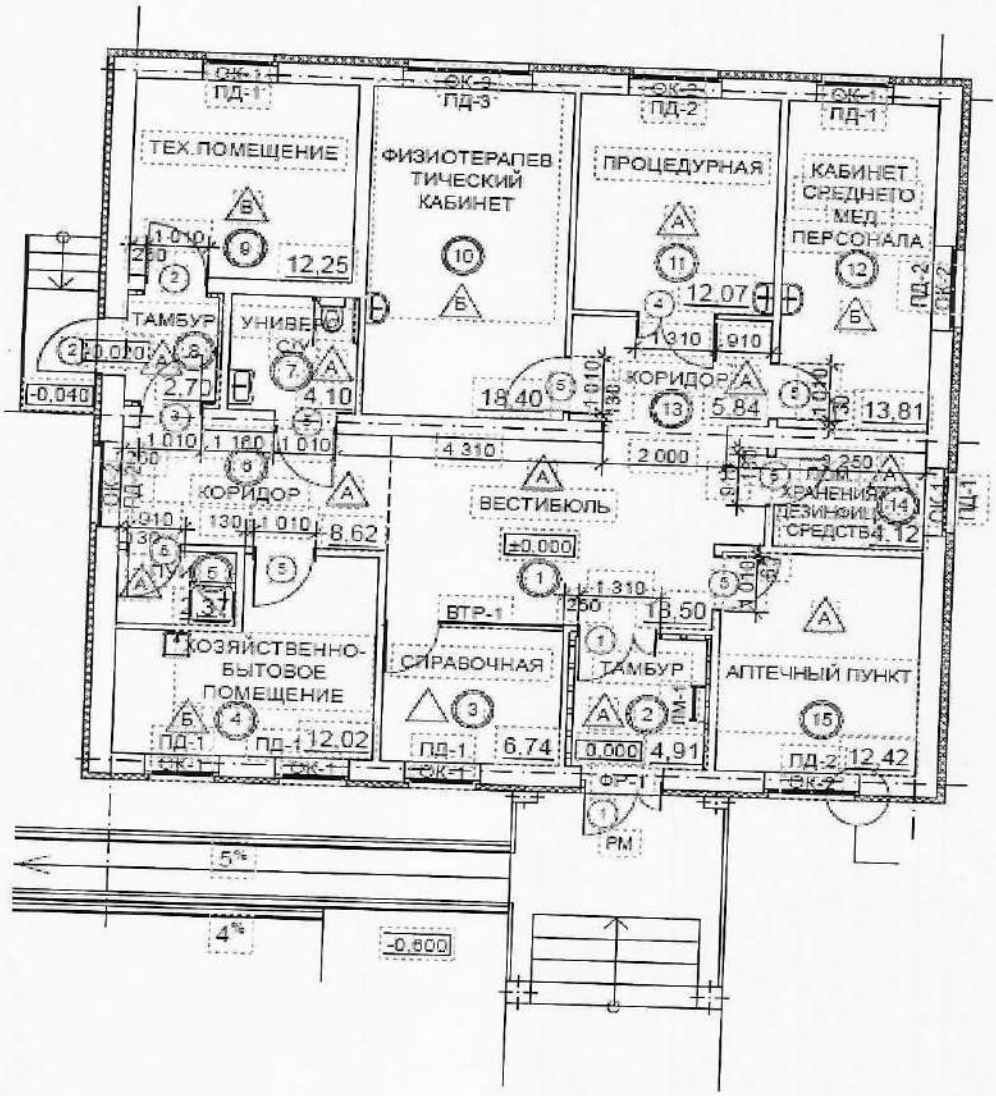
Общая площадь земельного участка	***Застроенная площадь***			***Незастроенная площадь***		
	всего	***под основными строениями***	***под прочими постройками и сооружениями***	***асфальтовые покрытия***	***прочие замощения***	***грунт***
1	***2***	***3***	***4***	***5***	***6***	***7***
0,50га	*223,15*	*154,70*		*673,0*	*Сборные бетонные плиты– 169 м2*	

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				***зеленые насаждения***					
					в том числе				
всего	***спортивные***	***детские***	***хозяйственные***	***всего***	***газон с деревьями***	***плодовый сад***	***газоны, цветочные клумбы***	***огород***	***прочие***

8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
				3950	3950				

Экспликация к плану объекта



Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
Медицинский пункт							
1	1		Вестибюль	18,5			18,5

	2		Тамбур	4,91			4,91
	3		Справочная	6,74			6,74
	4		Хозяйственно-бытовое помещение	12,02			12,02
	5		Помещение уборочного инвентаря	2,37			2,37
	6		Коридор	8,62			8,62
	7		Универсальный санузел	4,1			4,1
	8		Тамбур	2,7			2,7
	9		Техническое помещение	12,25			12,25
	10		Физиотерапевтический кабинет	18,4			18,4
	11		Процедурная	12,07			12,07
	12		Кабинет среднего медперсонала	13,81			13,81
	13		Коридор	5,84			5,84
	14		Помещение хранения дезинфицирующих средств	4,12			4,12
	15		Аптечный пункт	12,42			12,42

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе

Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
	138,87						

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		ленточный, (бетон кл. С 20/25, W6, F75 на сульфатостойком цементе)
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Наружные стены кирпичные толщиной 510мм (силикатный кирпич), внутренние стены кирпичные толщиной 380 мм (силикатный кирпич).
	2) перегородки		Перегородки кирпичные 250 и 120 мм (силикатный кирпич КР-р-по 250х120х65/1НФ/150/2,0/50).
3	Перекрытия	чердачное	сборные железобетонные многопустотные плиты марки ПБ толщиной 220 мм
		междуэтажное	
4	Крыша		- Профлист НС44-1000-0.7, толщиной 0,7 мм оцинкованный, - Обрешетка 100х32(h), - Стропила 50х180(h).
5	Полы	1-го этажа	Наливной пол Алинекс, Керамогранит неполированный 600х600х8, Линолеум коммерческий 34 класса для медучреждений
		последующих этажей	
6	Проемы	окна	ПВХ профиля двухкамерный стеклопакет
		двери	Входные двери металлические, противопожарные, утепленные, внутри помещения деревянные

7	Отделочные работы	внутренние	выравнивание цементно-песчаной штукатуркой, выравниванием из сухих смесей, вододисперсионная матовая влагостойкая покраска за 2 раза. В местах установки сан. приборов - облицовка керамической плиткой
		наружные	стены - окраска фасадной краской по декоративной штукатурке.
8	Горячее водоснабжение		Тепловой узел, водонагреватель
9	Водопровод		Существующие сети
10	Канализация		септик
11	Электроосвещение		от существующей сети
12	Отопление	печное	котел электрический ЭВН-К-12 Э1, биметаллические радиаторы "РБС-500"
13		Печное газовое	
14		от ТЭЦ	
15		от АГВ	
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе
17			на твердом топливе
18		от районной котельной	на газе
19			на твердом топливе
20	Разные работы		

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек
Площадь (м 2)	
Высота строения (м)	
Объем строения (м 3)	
Фундамент	
Стены	
Перекрытия	
Крыша	
Полы	
Окна	

Двери	
Внутренняя отделка	
Наружная отделка	
Печи	

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	*Размер в метрах*				*Объем (м 3)*	*Материал*
	длина	*ширина*	*площадь*	*высота или глубина*		
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	*Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала*	*Описание элементов*					
		стены	*перекрытия*	*полы*	*внутренняя отделка*	*крыша*	*дополнительные устройства*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		*Техническое описание конструктивных элементов*
1		*2*
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	*окна*	
	двери	
Отделочные работы	*внутренние*	
наружные		
Разные работы		
Итого:		

Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	*окна*	
	двери	
Отделочные работы	*внутренние*	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	*окна*	
	двери	
Отделочные работы	*внутренние*	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	*Формула для подсчета площадей по наружному обмеру*	*Площадь (м 2)*	*Высота (м)*	*Объем (м 3)*	*Наименование частей строения и пристроек*	*Формула для подсчета площадей по наружному обмеру*	*Площадь (м 2)*	*Высота (м)*	*Объем (м 3)*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*

Заказчик

Руководитель ГУ "Управление строительства области Абай" Риаханов Шынгыс Нуртасович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО "СҰЛУТӨР ПРОЕКТ ЭКСПЕРТ", директор Абайулы Думан

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись дата

Место печати (при наличии)