Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 08 февраля 2021 года № 53
Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

Сноска. Форма в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 09.08.2019 № 632 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования); с изменениями, внесенными приказом Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021 № 53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

«21» Октябрь 2024года

Подрядчик (генеральный подрядчик): **ТОО "АКС-Стройинвест" Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе, Айбергенова, , 41А, 87056048313**
наименование организации, юридический адрес
в лице **директора Ермашев Хайдар Шалабаевич**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации по
объекту: **«Строительство кафе по адресу: г.Актобе, район Астана, проспект Абилхайырхана земельный участок № 43А»**
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является) **ТОО "Потенциал Invest group", Актобе, улица Бокенбай Батыра, 42К, 87711675555**
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии)руководителя
удостоверяет, что:
1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации:_____
наименование организации
3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «KARABALIN ARCHITECTS», 22016090, 01.09. 2022, Рабочий проект**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) **ТОО "Потенциал Invest group", № 1 от 12.05.2023 года.**
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого комплекса или очереди
Общая площадь земельного участка	га	0,0146		0,0146	
Общая площадь здания	$м^2$	181,36		181,36	
Площадь застройки	$м^2$	99,35		99,35	
Строительный объем	$м^3$	582,11		582,11	

Этажность здания	этаж	2		2	

Здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: 1 комнатные 2 комнатные 3 комнатные						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Строительство кафе.

С 1 - 2 этажи предусмотрены лестницы.

Здание кафе двухэтажное без подвала, имеет в плане прямоугольное очертание с размерами в осях 9,5х9,5м.

Высотаэтажей принята 3,6м. Высота здания 8,4м.;

Уровень ответственности здания - II

Степени огнестойкости - II.

Класс по функциональной пожарной опасности – Ф3.2.,

Класс по конструктивной пожарной опасности - С0.

Пандусы выполнены в соответствии с СН РК 3.06-01-2011

Отопление здания – Источником теплоснабжения служат автономный газовый котел.

Водопровод и канализация центральная.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь 2024г.;**

месяц, год

окончание работ **октябрь 2024г.;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6 мес.;**

фактически, месяц: **16 мес.**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____%

и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГУ «Энергосистема»

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата МП

АО «КазТрансГаз Аймак»

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата МП

АО "Aktobe su-energy group" КОР ПО Мухаметжан Рубатаев Б.А

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата МП 26.06.24г

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

25.11.24г

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения **ГУ «Отдел занятости и социальных программ города Актобе** по проекту [illegible] Турмоюмбетова;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата МП (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **« Строительство кафе по адресу: г.Актобе, район Астана, проспект Абилхайырхана земельный участок № 43А»**

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию,

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик

ТОО "АКС-Стройинвест" Ермашев Хайдар Шалабаевич

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати

Прошито, пронумеровано и скреплено

печатью 3 (три) листов

Должность техник проектировщик

Подпись Баламов Б/ [signature]

«21» октября 2024 года М.П.

КАЗАКСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ТАЛАСЫ ҚАУАҚКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ * РК Г. АКТОБЕ ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ * ИНН 140340017230 «KARABALIN ARCHITECTS»