"Ақтөбе облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы" мемлекеттік мекемесі

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области"

Ақтөбе Қ.Ә., Ақтөбе қ.

Актобе Г.А., г.Актобе

Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ

KZ07REA00392332 27.05.2024

1. По строительству нового объекта: Главному государственному строительному инспектору Республики Казахстан (области, города республиканского значения, столицы)

Сопрун О.А.

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия)

От заказчика (застройщика) ТОО "Потенциал Invest group", 30000, Актобе, Актобе, улица Бокенбай Батыра, 42К, 87015483828

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) и номер телефона)

Настоящим уведомляю о начале производства строительно-монтажных работ на объекте Строительство кафе по адресу: г.Актобе, район Астана, проспект Абилхайыр хана земельный участок №43А

030000 Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе, район Астана проспект Абилхайыр хана земельный участок№43А

(наименование и месторасположение объекта)

Начало строительства 12.06.2023 года.

Срок ввода в эксплуатацию 12.10.2024 **года.**

Источник финансирования За счет собственных средств

При этом сообщаю:

1. Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано

договор купли-продажи

(наименование местного исполнительного органа)

от 15.12.2022 **года №** №6459-2938.

2. Проектная (проектно-сметная) документация на строительство объекта разработана (наименование проектной организации, № лицензии, дата получения, стадийность проектирования)и утверждена ТОО " KARABALIN ARCHITECTS", 22016090, 01.09.2022 г., Рабочий проект, ТОО "Потенциал Invest group", № 1 от 12.05. 2023 года

(наименование организации, № и дата приказа)

3. Положительное заключение экспертизы (в случае обязательности проведения экспертизы) выдано от 11.05.2023, Частная, Абишев Дархан Агитайулы, 87015871584, KZ01VJE00058185, Конструктивная часть, ТОО «UMIT Saraptama»

(вид экспертизы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия), телефон и № аттестата эксперта и наименование, почтовый адрес и телефон организации, имеющей в своем составе аттестованного эксперта, выполнившего экспертизу)

4. Объект относится к второй – нормальный уровню ответственности.

(первый – повышенный, второй – нормальный или третий – пониженный)

5. Срок нормативной продолжительности строительства, утвержденной в составе проектной (проектно-сметной) документации 6 месяца (-ев).

6. Работы будут производиться подрядным способом

ТОО "АКС - Стройинвест" - Лицензия:22025386, 13.06.2008, III, Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе, Айбергенова, , 41А, 87056048313

(наименование организации, осуществляющей строительство, адрес, телефон, № лицензии, дата получения)

на основании договора подряда от 15.05.2023 года № 1.

7. Решение на соответствующие этапы строительства в режиме экспертного сопровождения (в случае, если предусмотрено поэтапное строительство) выдано от года № .

8. Ответственным лицом от заказчика приказом № 1 от 15.05.2023 года назначен КАЗАНТАЕВ АСЫЛБЕК БАКИТЖАНОВИЧ, Директор

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

имеющий образование АГУ им. К. Жубанова, 2008, финансы кредит

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

9. Ответственным лицом по строительству от генерального подрядчика приказом № 1 от 15.05.2023 0:00:00 года назначен Елеусинов С.Н. , Прораб,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность, наименование организации)

имеющий образование Актюбинский региональный университет им. К. К. Жубанова, 2021 г., строительство

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

и стаж работы в строительстве 5 **лет, прошедший обучение и имеющий действующее удостоверение по курсу «Сейсмостойкое строительство» (в случае строительства в сейсмических районах)**

(номер удостоверения, кем выдано или продлено)

10. Авторский надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) разработчиком проекта ТОО "KARABALIN ARCHITECTS", 22016090, 01.09.2022 0:00:00 , Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе, район Астана , мкр.11 , 99 , 87057775970

(наименование организации, № лицензии, дата получения, адрес и телефон)

в лице Алиева Ж.М. , ГИП

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

в соответствии с приказом от 15.05.2023 0:00:00 года № 5;

2) организацией

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

№ _____ от _____ г.

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от _____ года № _____;

3) экспертом от

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____.

11. Технический надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) заказчиком самостоятельно, имеющим в своем штате аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

назначенного (-ых) приказом от _____ года № ____,

2) организацией ТОО"ВИАЛТранс" , Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе, район Астана , Есет-Батыра , 71

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

Алиев Мурат Ахауович KZ00VJE00058688 от 23.10.2020 0:00:00

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от 27.05.2024 0:00:00 № 7,

3) экспертом №_____ от ____

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____

12. Обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем уведомлении сведениями, обязуюсь своевременно сообщать в органы государственного архитектурно-строительного контроля и надзора.

13. Подавая данное уведомление, подтверждаю:

1) все указанные данные являются официальными, и на них может быть направлена любая информация по вопросам осуществления деятельности или отдельных действий;

2) прилагаемые документы соответствуют действительности и являются действительными;

3) соблюдение требований законодательства Республики Казахстан, обязательных для исполнения до начала осуществления строительно-монтажных работ.

14. Осведомлены, что за нарушение строительных норм и требований законодательства в сфере архитектуры, градостроительства и строительства и утвержденного проекта при осуществлении строительно-монтажных работ будем нести ответственность в соответствии с Кодексом Республики Казахстан об административных правонарушениях.

Осы құжат «Электронды құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен маңызы бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.