Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«31» октября 2024 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Товарищество с ограниченной ответственностью «HB Construction kz», БИН 051040003878, 071400, область Абай, город Семей, улица Миржакип Дулатова, дом 143, н.п.1**

наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Ташаева Бахтияра Авазматовича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство многоэтажного жилого дома с коммерческими помещениями по адресу: ул. Каркаралинская 11, г. Семей, область Абай (Корректировка)» жилой комплекс «OTAU»**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **«HB Construction kz», Ташаев Бахтияр Авазматович**

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО "AsilЖолGroup",ТОО "Даму Строй LTD", ТОО "Евро Строй LTD",**

наименование организации

ТОО "Арлан Строй Монтаж KZ", ТОО "ТехСтрой-Регион", ТОО "ГидроСтройМонтаж",

ТОО "СанТехЭлектроМонтаж"

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «АртПланнер», заключение № ЭПМ-0031/24 от 28.02.2024 г.;**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **Товарищество с ограниченной ответственностью «HB Construction kz»**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность,	Единица	По проекту	Фактически

производительность и так далее	измерения	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	2188	2188
Число этажей	этаж	5+подвал	5+подвал
Общий строительный объем жилого здания	метр в кубе (далее – м3)	18 806,57	18 806,57
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	50	2979,1	1534,8	50	2979,1	1534,8
однокомнатных	30	1366,7	610,4	30	1366,7	610,4
двухкомнатных	10	766,6	371,5	10	766,6	371,5
трехкомнатных	10	845,8	552,9	10	845,8	552,9

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Жилой дом запроектирован 5-ти этажный, 50 квартирный, 2 подъездный, с подвалом прямоугольной формы в плане с размерами в осях 48,54х17,54.

Классификация жилого здания по заданию на проектирование - III класс.

Планировочное решение типового этаж представляет собой систему из 1-комнатных и 2-х комнатных, 3-х комнатных квартир и лестнично-лифтовым узлом.

В техническом подполье расположены следующие помещения: электрощитовая, подсобное помещение, узел управления, насосная, кладовые, коммерческие помещение.

Сообщения между этажами осуществляется с помощью лестниц и пассажирского лифта грузоподъемностью 630кг.

Состав квартир на этаже:

однокомнатные - 6 квартир;

двухкомнатные - 2 квартиры;

трехкомнатные - 2 квартир.

Высота этажа – 3 м.

Высота подвала - 3,1 м.

Высота холодного чердака - 2,0м.
Лестничные клетки типа Л1, Л2.
Вход в жилой дом запроектирован через тамбур.
Для мобильных групп населения при входе предусмотрен пандус.Внутренняя отделка помещений предусмотрена согласно задания на проектирования, согласованного заказчиком - затирка потолка, штукатурка стен, перегородок,; в инженерно-технических помещениях – затирка швов. Полы – плитки керамические, бетон.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ «сентябрь» 2023 года
месяц, год

окончание работ «октябрь» 2024 года
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **12 ;**
фактически, месяц: **13;**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

ГКП "Теплокоммунэнерго"

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати

ГКП "Семей Водоканал"

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати

АО "ОЭСК" Фатнадалов М

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения:

Шумадилов С.Д

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство многоэтажного жилого дома с коммерческими помещениями по адресу: ул. Каркаралинская 11, г. Семей, область Абай (Корректировка)» жилой комплекс «OTAU»** готовым к приемке в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта, согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «HB Construction kz» Ташаев Бахтияр Авазматович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)