«Ұлытау облысы Ұлытау ауданының Қарабұлақ кен орнында 60 пен 64 ұңғымалардан шығу желілерін салу»
(сметалық құжаттамасыз)
жұмыс жобасы бойынша
10.07.2025 ж. № 10-0082/25
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«ПетроҚазақстан Кумколь Ресорсиз»
акционерлік қоғамы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«МКЗ ПРОЕКТ»
жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Қарағанды қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 10-0082/25 от 10.07.2025 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Строительство выкидных линий от скважин 60 и 64 на месторождении Карабулак. Улытауского района области Улытау» (без сметной документации)

ЗАКАЗЧИК:

Акционерное общество

«ПетроКазахстан Кумколь Ресорсиз»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью

«МКЗ ПРОЕКТ»

г. Караганда

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство выкидных линий от скважин 60 и 64 на месторождении Карабулак. Улытауского района области Улытау» (без сметной документации).

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 28.04.2025 г. № 01-0713.

4. ЗАКАЗЧИК: Акционерное общество «ПетроКазахстан Кумколь Ресорсиз».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «МКЗ ПРОЕКТ», лицензия от 09.01.2023 г. №23000530 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции (письмо заказчика от 22 апреля 2025 года № 638).

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 31 декабря 2024 года, утверждённое заказчиком;

постановление акимата Карагандинской области от 25 сентября 2018 года № 52/10 «О предоставлении права временного возмездного землепользования (аренды) АО «ПетроКазахстан Кумколь Ресорсиз»;

постановление акимата Карагандинской области от 15 января 2019 года № 03/02 «О предоставлении права временного возмездного землепользования (аренды) АО «ПетроКазахстан Кумколь Ресорсиз»;

договор об аренде земельного участка от 08 октября 2018 года № 45-52/10, заключенный между ГУ «Управление земельных отношений Карагандинской области» и АО «ПетроКазахстан Кумколь Ресорсиз»;

договор об аренде земельного участка от 28 января 2019 года № 2-03/02, заключенный между ГУ «Управление земельных отношений Карагандинской области» и АО «ПетроКазахстан Кумколь Ресорсиз»;

акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) от 03 марта 2019 года № 02, изготовленный отделом города Жезказган по земельному кадастру и недвижимости филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области. Площадь земельного участка – 1878,7000 га. Кадастровый номер участка – 09-106-038-762. Целевое назначение земельного участка: для добычи углеводородного сырья на месторождении «Карабулак»;

акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) от 28 марта 2019 года № 429, изготовленный отделом города Жезказган по земельному кадастру и недвижимости филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области. Площадь земельного участка – 462,0000 га. Кадастровый номер участка – 09-106-038-1163. Целевое назначение земельного участка: для добычи углеводородного сырья на месторождении «Карабулак» (участок 1);

свидетельство о государственной перерегистрации юридического лица от 03 сентября 2003 года, выданный Министерством юстиции Республики Казахстан Департамента юстиции Кызылординской области;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 13 апреля 2022 года № KZ62VUA00640424, выданное ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Улытауского района»;

отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненных на объекте: «Строительство выкидных линий. Электроснабжение и подъездные дороги к Скважинам № 60,64 на м/р Карабулак». Улытауская область Улытауский район» № Арх. 2024-27, выполненное в 2024 году ТОО «Маркшейдер К» (государственная лицензия от 05 июня 2003 года ГСЛ № 08260);

отчет об инженерно-геодезических изысканиях, выполненных на объекте: «Строительство выкидных линий от скважин № 60,64, ВЛ 6 кВ и подъездные дороги к скважинам № 60,64 на месторождении Карабулак Улытауская область Улытауский район», № Арх. 2024-27, выполненное в 2024 году ТОО «Маркшейдер К» (государственная лицензия от 05 июня 2003 года ГСЛ № 08260);

топографическая съемка в масштабе 1:1000, выполненная ТОО «Маркшейдер К» (государственная лицензия от 05 июня 2003 года ГСЛ № 08260);

санитарно-эпидемиологические заключение Министерства здравоохранения Республики Казахстан от 11 июля 2024 года № KZ64VBZ00055645;

экологическое разрешение на воздействие для объектов I категории № KZ08VCZ10960568, выданное Министерством экологии и природных ресурсов Республики Казахстан;

письмо ГУ «Управление ветеринарии области Ұлытау» от 16 июня 2025 года № ЗТ-2025-01861123 об отсутствии очагов сибирской язвы и скотомогильников;

письмо АО «Авиационная администрация Казахстана» от 11 апреля 2025 года № ЗТ-2025-01039517 о том, что получение разрешения от уполномоченной организации в сфере гражданской авиации не требуется;

письмо заказчика от 17 июня 2025 года № 905 о начале строительства в III квартале (в августе).

Технические условия:

АО «ПетроКазахстан Кумколь Ресорсиз» от 19 февраля № 4 на технологическое подключение.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо-согласование ГУ «Департамент по чрезвычайным ситуациям Кызылординской области Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан» от 08 апреля 2025 года № KZ17VQR00043891 в части промышленной безопасности.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: область Ұлытау, Улытауский р-н, месторождение Карабулак.
Сейсмичность района: меньше 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.1.

Таблица 8.1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Круглова О.М.	KZ14VJE00070949 KZ88VJE00065931	Соответствует
2	Инженерно-геологические изыскания	Круглова О.М.	KZ14VJE00070949	Соответствует
3	Автоматика	Анисимов С.Н.	KZ60VJE00084186	Соответствует
4	Технологическая часть	Вознюк Л.В.	KZ08VJE00026437 KZ19VJE00022844	Соответствует
5	Проект организации строительства	Жанаева Г.К.	KZ57VJE00021384	Соответствует
6	Электротехническая часть	Анисимов С.Н.	KZ60VJE00084186	Соответствует
7	Генеральный план	Круглова О.М.	KZ88VJE00065931	Соответствует
8	Санитарно-эпидемиологический раздел	Касымова М.Р.	KZ32VJE00030952	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утверждёнными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, заказчиком рабочего проекта установлен - I (повышенный) уровень ответственности.

Основные технические показатели по рабочему проекту приведены в таблице 9.1.

Основные технические показатели

Таблица 9.1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Мощность предприятия по нефти	м³/сут	3620	3620
2	Общая протяженность выкидных линий	м	1955	1955
3	Класс опасности		II	II
4	Площадь участка в условных границах проектирования (скважина № 60)	га	0,175	0,175
5	Площадь участка в условных границах проектирования (скважина № 64)	га	0,175	0,175

6	Коэффициент застройки (скважина № 64)	%	1,5	1,5
7	Коэффициент застройки (скважина № 60)	%	1,5	1,5
8	Размер СЗЗ, установлен от		границы участка пром,площадки	границы участка пром,площадки
9	Размер СЗЗ	м	500 м	500 м
10	Общая численность работающих, в том числе рабочих	чел	24 20	24 20
11	Продолжительность строительства	мес.	2	2

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «**Строительство выкидных линий от скважин 60 и 64 на месторождении Карабулак. Улытауского района области Улытау» (без сметной документации)** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «**Ұлытау облысы Ұлытау ауданының Қарабұлақ кен орнында 60 пен 64 ұңғымалардан шығу желілерін салу» (сметалық құжаттамасыз)** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын

нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

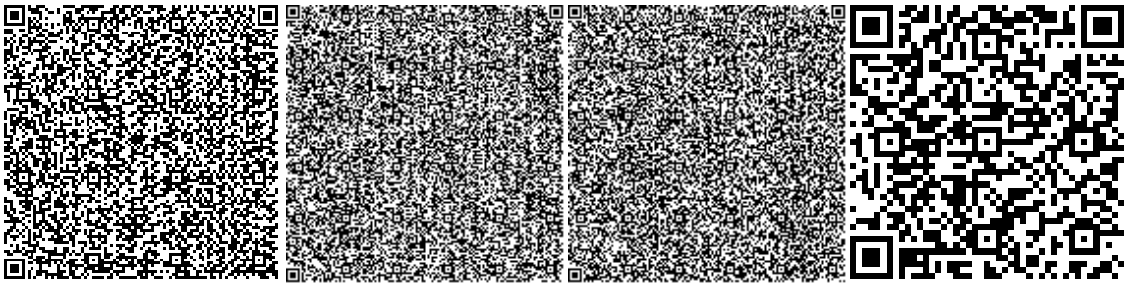
3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Алимжан Ж.А.

Директор

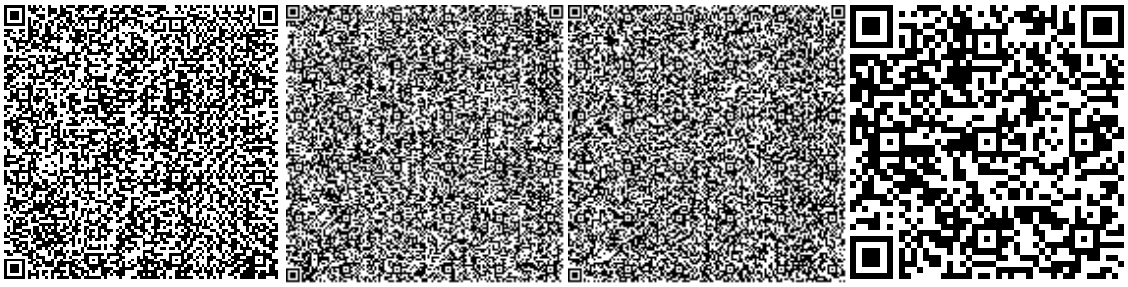
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

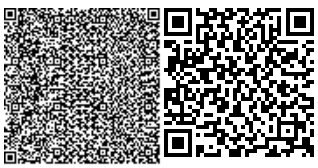


Анисимов С.Н.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

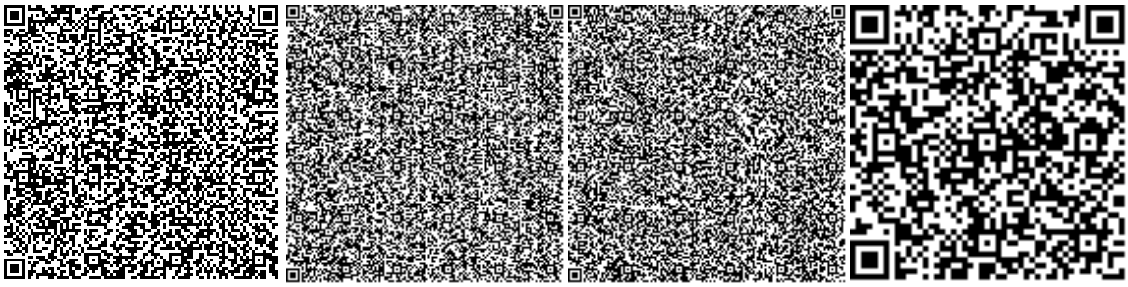




Касымова М.Р.

Эксперт

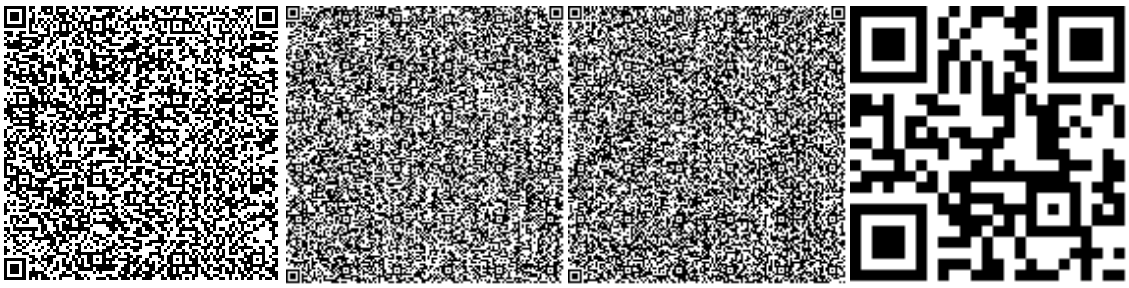
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау



Вознюк Л.В.

Эксперт

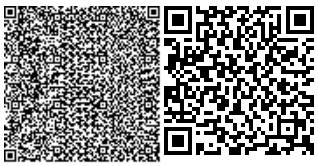
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Круглова О.М.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау



Исагулова А.Е.

Главный специалист

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Жанаева Г.К.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау