Қазақстан Республикасы
Ұлттық экономика министрінің
міндетін атқарушының
2015 жылғы 24 ақпандағы
№ 121 бұйрығына
4-қосымша

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ
«ҚАЗЫҒҰРТ АУДАНДЫҚ
ҚҰРЫЛЫС, СӘУЛЕТ ЖӘНЕ
ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
№ 05
23 05 2017ж

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2017 жылғы «23» 05

Тапсырыс беруші **Қазығұрт аудандық құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі ММ-і**
жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация **2017 « » мамыр ЖШС-і «Компания Три – А+» Жанбусинов Абдураззак Шалқарұлы, ОҚО Шымкент қаласы, Байтурсынова көшесі 88Б**
декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды **2017 жылы « » мамыр «Абил Строй Инжиниринг» ЖШС-і Егембердиев К. аттестат №KZ33VJE00013280 25.09.2015ж. №06810 04.03.2014ж. №10 №06811 04.03.2014ж. №10**
қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды **2017 жылы « » мамыр «Научно – производственно технический центр «САМИ» ЖШС Джанаев А.О.**
негізінде қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:
ОҚО Қазығұрт ауданы, Алтынтобе ауыл округі Қаржан е/м мекенжайы бойынша
(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше,
үйдің (корпустың) нөмірі)
300 орындық жалпы орта мектеп құрылысы
(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:
а) **2013жылғы «20» қараша №8-5/4584 «ОҚО Құрылыс басқармасы» ММ-і**
(шешім шығарған органның атауы)
жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы
ОҚО Алтынтөбе ауыл округінің әкімшілігі
2013 жылғы «22» сәуір № 220 шешімі.
шешім шығарған органның атауы

б) қызметі немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны
немесе тоқталылған туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны **21.06.2016 ж №KZ18REA000287726 «ОҚО мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы» ММ-сі**

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

в) «ОҚО құрылыс басқрамасы» ММ-сі 08.10.2013 ж. №8-7/3788
бекітілген жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және
бекітілген күні

«НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННО ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР «САМИ» ЖШС
жобалушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

Құрылыс жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүргізілген;

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мындай мерзімде жүзеге асырылған;
жұмыстардың басталуы **21.06.2016 жылы;**
айы, жылы
жұмыстардың аяқталуы **23.05.2017 жылы;**
айы, жылы
құрылыстың ұзақтығы, **11 (он бір)** ай:
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша **14 (он төрт)** ай;
нақты **11 (он бір)** ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сиымдылық, көлем, өткізу қабілеттігі, тасмалдау қабілеттілігі, жұмыыс орындарының саны және сол сияқты) барылық объектілер (тұрғын үйдерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге көрстеліетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	**Өлшем бірлігі**	**Жоба бойынша**		**Нақты**	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	**оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі**	**жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)**	**оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі**

2013жылғы өшем бірлігі					
ҚМЖ (СМР)	Млн. теңге	373,912	373,912	373,912	373,912

Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету) _____

_____

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	$м^2$	1,60	1,60
Қабаттар саны	қабат	2	2
Құрылыстың жалпы көлемі	$м^3$	22385,67	22385,67
Оның ішінде жерасты бөлігі	$м^3$	жоқ	жоқ
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$	0,2549,53	0,2549,53

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс-шешімдері мынадай деректермен сипатталады **Қабырға күйген қыш, жабындысы темір черепица;** негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:
барлығы **513,963** мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары **373911,72** мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар **58744,19** мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны **15638,11** мың теңге, оның ішінде:
құрылыс-монтаж жұмыстары **160,73** мың теңге;
жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар **15477,38** мың теңге;

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды.

ОҚО Қазығұрт ауданы, Алтынтобе ауыл округі Қаржан е/м 1 мамыр 300 орындық жалпы орта мектеп құрылысы

объектінің (кешеннің) атауы

орта мектеп құрылысы пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

Тапсырыс беруші **Т.Ә.Қалымбетов**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Техникалық қадағалау **А.С.Мамбеталиев**

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Авторлық қадағалау **А.Шегебаева**

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Мердігер (бас мердігер **А.Ш.Жанбусинов**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Қазақстан Республикасы
Ұлттық экономика министрінің
міндетін атқарушының
2015 жылғы 24 ақпандағы
№ 121 бұйрығына
1-қосымша

Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы қорытынды

2017 жылғы «23» 05

Техникалық **қадағалау** **«Абил Строй Инжиниринг» ЖШС-і Егембердиев К, Шымкент қаласы Абай ауданы Солтүстік батыс м/а 1871 үй**

ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),заңды мекенжайы

Егембердиев К. аттестат №KZ33VJE00013280 25.09.2015ж. №06810 04.03.2014ж. №10, №06811 04.03.2014г. №10 атынан

сарапшылардың тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),аттестат № және алған күні

Келісім шарт №6 21.06.2016ж. негізінде әрекет етеді

шарт № және күні

ОҚО Қазығұрт ауданы, Алтынтобе ауыл округі Қаржан е/м 1 мамыр 300 орындық жалпы орта мектеп құрылысы объектісі бойынша,

объектінің атауы және орналасқан жері

тапсырыс берушісі **«Қазығұрт аудандық құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі ММ-і»нің бөлім басқарма басшысы Қалымбетов Т.Ә.** болып табылатын

ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

Мыналарды растайды:

1. Объект құрылысын

а) мердігер (бас мердігер) **«Компания Три – А+» ЖШС ГСЛ №0000800 16.11.2005ж.**

ұйымның атауы, лицензия № және алған күні

«Научно – производственно технический центр «САМИ» ЖШС атынан;

басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

б) қосалқы мердігер ұйымдар: **жоқ** ;

ұйымның атауы, лицензия № және алған күні

_____ атынан жүзеге асырды;

басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылды:

жұмыстың басталуы **22.06.2016ж.** ;

айы, жылы

жұмыстың аяқталуы **25.06.2017ж.** ;

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай:

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша **11 (он бір)** ай ;

нақты **7 (жеті)** ай;

3. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:

барлығы **513,963** мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары: **373911,72** мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар **58744,19** мың теңге;

3. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:
барлығы **513,963** мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары: **373911,72** мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар **58744,19** мың теңге;

4. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны:

15638,11 мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары **160,73** мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар **15477,38** мың теңге;

5. Объекті жобаға (жобалау-сметалық құжаттамасына)

«Научно – производственно технический центр «САМИ» ЖШС»

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

Қазығұрт аудандық құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі ММ-і бекітілген

жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған;

6. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялары, жабдық және бұйымдар жобаның және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді;

7. Атқарушылық техникалық құжаттама толық көлемде бар;

8. Құрылыс процесінде техникалық қадағалау берген ескертпелер жойылған;

9. Құрылысы аяқталған объекті беріктікті, орнықтылықты, сенімділікті қамтамасыз етеді және жалпы қызмет көрсету (пайдалану, іске асыру, қолдану) мерзімі барысында меншік иелерінің (пайдаланушының) және қоғамның мүдделері мен қауіпсіздігін қамтамасыз етуге бағытталған мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді.

Техникалық қадағалау:

Ұйым **«Абил Строй Инжиниринг» ЖШС-нің директоры Мамбеталиев А.С.**

ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),қолы,күні

техникалық қадағалау сарапшысы(лары) **Егембердиев К. аттестат №KZ33VJE00013280 25.09.2015ж. №06810 04.03.2014ж. №10 №06811 04.03.2014 №10**

сарапшының (сарапшылардың) тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат №, қолы, күні

Қазақстан Республикасы
Ұлттық экономика министрінің
міндетін атқарушының
2015 жылғы 24 ақпандағы
№ 121 бұйрығына
3-қосымша

Сәйкестік туралы декларация

2017 жылғы «23» 05

Мердігер (бас мердігер) **«Компания Три – А+» ЖШС**
Оңтүстік Қазақстан облысы Шымкент қаласы А.Байтурсынов көшесі №88Б
ұйымның атауы, заңды мекенжайы
Жанбусинов Абдураззак Шалкарович атынан
ұйым басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)
ОҚО Қазығұрт ауданы, Алтынтобе ауыл округі Қаржан е/м 1 мамыр 300 орындық жалпы орта мектеп құрылысы объектісі бойынша
объектінің атауы, орналасқан жері

тапсырыс беруші **Қалымбетов Т.Ә**

. болып табылатын
ұйымның атауы, басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

мынаны куәландырады:

1. Объектіде құрылыс-монтаж жұмыстары бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға), сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы мемлекеттік нормативтерге сәйкес орындалған;

2. Қосымша мердігер ұйым: **жоқ**
ұйымның атауы

3. Жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы)
«Научно – производственно технический центр «САМИ» ЖШС
жобалау ұйымының атауы, жобаның нөмірі
Қазығұрт аудандық құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі ММ бекітілген;
жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

4. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және тағы басқа	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе

					кезегі

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	шаршы метр (бұдан әрі - м²)	1,60	1,60
Қабаттар саны	қабат	2	2
Жалпы құрылыс көлемі	текше метр (бұдан әрі - м³)	22385,67	22385,67
Оның ішінде жер асты бөлігі	м³	жоқ	жоқ
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	м²	0,2549,53	0,2549,53

5. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мына деректермен сипатталады: **Қабырға күйген қыш, жабындысы темір черепица;** негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық
жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша
техникалық сипаттамалар

6. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілер сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;
7. Жобада көзделген еңбекті қорғау, жарылыс қауіпсіздігін, өрт қауіпсіздігін қамтамасыз ету, қоршаған табиғи ортаны қорғау және сейсмикаға қарсы іс-шаралар орындалған;

8. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған: жұмыстардың басталуы
22.06.2016ж. ;
айы, жылы
жұмыстардың аяқталуы **25.05.2017ж.** ;
айы, жылы
құрылыстың ұзақтығы, ай:
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша **7 (жеті)** ай; нақты **11 (он бір)** ай;

9. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялары, жабдық және бұйымдар жобаның және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес;
10. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді, оны инженерлік және коммуналдық қамтамасыз ету бойынша қызметтерді жеткізушілер растайды.
Инженерлік және коммуналдық қамтамасыз ету бойынша қызметті жеткізушілер:

Мердігер (бас мердігер) **«Компания Три – А+» ЖШС**
ОҚО Қазығұрт ауданы, Алтынтобе ауыл округі Қаржан е/м 1 мамыр 300 орындық жалпы орта мектеп құрылысы объектісін қабылдауға дайын деп санайды,
объектінің (кешеннің) атауы

орындалған құрылыс–монтаж және арнайы жұмыстардың сапасына кепілдік береді және объектінің құрылысы кезінде оның кінәсінен болған ақауларды Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес кепілділік мерзімінде жоюға өзіне міндеттеме алады.

Мердігер (бас мердігер)
«Компания Три – А+» ЖШС, А.Ш.Жанбусинов
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні

Учаске бастығы
Учаске бастығының (Учаске бастығы) тегі,аты, әкесінің аты аттестат №, , **Утенов Е.И аттестат №16-462 дата.выдачи:23.06.2016ж №48 дата.выдачи:31.05.2016ж №03/05**
(болған жағдайда), қолы, күні

Қазақстан Республикасы
Ұлттық экономика министрінің
міндетін атқарушының
2015 жылғы 24 ақпандағы
№ 121 бұйрығына
2-қосымша

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды

2017 жылғы «23» 05

Авторлық қадағалау **«Научно – производственно технический центр «САМИ» ЖШС, Шегебаева А.**
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)
«Научно – производственно технический центр «САМИ» ЖШС, Джанаев А.О. атынан
сарапшылардың тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат №
және алған күні
Шарт №29 08.02.2016 жылы негізінде әрекет етеді.
шарт № және күні
ОҚО Қазығұрт ауданы, Алтынтобе ауыл округі Қаржан е/м 1 мамыр 300 орындық жалпы орта мектеп құрылысы объектісі бойынша,
объектінің атауы және орналасқан жері

тапсырыс берушісі **Қалымбетов Т.К.** болып табылады.
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

1. Объект құрылысы **Қаржан е/м 1 мамыр 300 орындық жалпы орта мектеп құрылысы**

а) мердігермен (бас мердігермен) **«Компания Три – А+» ЖШС, ГСЛ №0000800 16.11.2005ж.**
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні
Жанбусинов Абдураззак Шалкарович атынан;
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

б) қосымша мердігерлік ұйымдармен: **жоқ**
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні

_____ атынан жүзеге асты;
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мына мерзімде жүзеге асырылған:
жұмыстың басталуы **22.06.2016ж** ;
айы, жылы
жұмыстың аяқталуы **25.05.2017ж** ;
айы, жылы
құрылыстың ұзақтығы, ай:
норма бойынша немесе құрылысты жобалау ұйымы бойынша **7 (жеті)** ай;
нақты **11 (он бір)** ай;

3. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялары, жабдық және бұйымдар жобадағы және мемелекеттік нормативтер талаптарына сәйкес;

4. Техникалық қадағалаушының ескертпелері құрылыс процесінде жойылған;

5. Құрылыс процесінде жобаға (жобалау-сметалық құжаттамасына) енгізілген өзгерістер сәулет, қала құрылысы саласындағы нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес орындалған;

6. Объекті **ОҚО Қазығұрт ауданы, Алтынтобе ауыл округі Қаржан е/м 1 мамыр 300 орындық жалпы орта мектеп құрылысы** бекітілген,
құжаттаманы бекітуші (қайта бекітуші) органның атауы және
бекітілген күні
«Научно – производственно технический центр «САМИ» ЖШС
жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

Құрылыс жобаға (жобалау-сметалық құжаттамасына) сәйкес салынған.

Авторлық қадағалау:

Ұйым **«Научно – производственно технический центр «САМИ» ЖШС Шегебаева А.**
ұйым атауы, басшанаң тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),
қолы, күні М.О

Авторлық қадағалау сарапшысы
сарапшының (сарапшылардың) аттестат №, тегі, аты, әкесінің аты **Джанаев А.О. аттестат №KZ73VJE00019544 15.08.2016ж. № 63-н/к**
(болған жағдайда), қолы, күні