«"Ленин көшесін Қостанай көшесінен Рудный қаласындағы Комсомольский даңғылына дейінгі шекараларда қайта жаңарту" РП-ға ашық тәсілмен нөсер кәрізін салу»
жұмыс жобасы бойынша

31.12.2024 ж. № EPVL-0212/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Рудный қаласы әкімдігінің "Рудный қалалық тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"КарагандаКаздорпроект" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«"Ленин көшесін Қостанай көшесінен Рудный қаласындағы Комсомольский даңғылына дейінгі шекараларда қайта жаңарту" РП-ға ашық тәсілмен нөсер кәрізін салу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «EXPERT-PVL» ЖШС берді.

«EXPERT-PVL» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)

№ EPVL-0212/24 от 31.12.2024 г.

по рабочему проекту
«Строительство ливневой канализации открытым способом к РП «Реконструкция улицы Ленина в границах от улицы Кустанайская до проспекта Комсомольский в городе Рудном»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение «Рудненский городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» акимата города Рудный»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "КарагандаКаздорпроект"

г. Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство ливневой канализации открытым способом к РП «Реконструкция улицы Ленина в границах от улицы Кустанайская до проспекта Комсомольский в городе Рудном» выдано ТОО «EXPERT-PVL».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «EXPERT-PVL».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство ливневой канализации открытым способом к РП «Реконструкция улицы Ленина в границах от улицы Кустанайская до проспекта Комсомольский в городе Рудном», разработан в 2024 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора №EPVL-0216-03 от 06 декабря 2024 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Строительство ливневой канализации открытым способом к РП «Реконструкция улицы Ленина в границах от улицы Кустанайская до проспекта Комсомольский в городе Рудном» между ГУ «Рудненский городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» акимата города Рудный и ТОО «EXPERT-PVL».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Рудненский городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» акимата города Рудный.

Местонахождение: Республика Казахстан, Костанайская область, г.Рудный, ул.Ленина, 95.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «КарагандаКаздорпроект», государственная лицензия №14001272 от 03 февраля 2014 года (I категория), выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

4.1. Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=19fda183-27c9-42c4-a38a-6c329afa1595

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование от 29 ноября 2023 года на разработку рабочего проекта «Строительство ливневой канализации открытым способом к РП «Реконструкция улицы Ленина в границах от улицы Кустанайская до проспекта Комсомольский в городе Рудном», утвержденное руководителем ГУ «Рудненский городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» акимата города Рудный»;

постановление акимата города Рудный №593 от 03 июля 2024 года;

архитектурно-планировочное задание на проектирование №KZ78VUA01203027 от 14 августа 2024 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Рудный»;

письмо АО «Международный аэропорт «Костанай» имени Ахмета Байтұрсынұлы» №194 от 27 февраля 2024 года;

отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «КарагандаКаздорпроект» в 2023 году.

Технические условия:

выданные ГУ «Рудненский городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» акимата города Рудный» №3490 от 14 февраля 2024 года на устройство ливневой канализации открытого типа.

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1.439-ПП. Паспорт проекта.
Том 2.439-ОПЗ. Общая пояснительная записка. Материалы согласований.
Том 3.439-ИС. Устройство ливневой канализации.
Книга 1. Ливневая канализация
Книга 2. Ливневая канализация.
Конструкции железобетонные.
Том 4. 439-СД Сметная документация.
Том 5.439-ПОС Проект организации строительства.
Отчет по инженерно-геологическим изысканиям.

5.3. Цель и назначение объекта строительства

Основной целью проектируемого объекта является обеспечение развития системы ливневой канализации в городе Рудный, улучшение городской среды, сохранность дорожного покрытия, фундаментов и оснований заданий и сооружений.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТАИПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение объекта: город Рудный, Костанайская область.

Природно-климатические условия района строительства

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к IV дорожно-климатической зоне, к климатическому подрайону IВ.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 15,5˚С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 80 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 77 кгс/м^2.
Район площадки строительства	- не сейсмичен.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

В геоморфологическом отношении район проектирования представляет собой аккумулятивную равнину, осложненную локальными понижениями.

В геологическом строении трассы по ул. Ленина г. Рудный, до изученной глубины 5,0 - 8,0м, принимают участие аллювиальные песчано-глинистые отложения средне - верхнечетвертичного возраста, подстилаемые песчаноглинистыми отложениями тасаранской свиты палеогена, перекрываемые с поверхности насыпными грунтами техногенного генезиса.

По результатам камеральной обработки полевой документации буровых скважин и результатов лабораторных испытаний проб, отобранных из существующего земполотна, в соответствии с дорожно-строительной классификацией грунтов выделено два инженерно-геологических элементов:

ИГЭ 1 - супесь песчанистая;
ИГЭ 2 - суглинок песчанистый.
Подземные воды выработками не вскрыты

6.2 Проектные решения

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы.

Ливневая канализация

Проект выполнен на основании технических условий №3490 от 14.02.2024г., выданных ГУ «Рудненский городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» акимата города Рудный».

Для выполнения требований по водоотводу, для обеспечения сброса воды с проезжей части в проекте предусмотрено устройство водоотводных бетонных лотков ЛВБ 40.56.41, ЛВБ 40.56.56 с ливневыми бетонными решетками с левой и с правой стороны дороги.

На всей протяжении улицы с левой стороны дороги в газонной части, на тротуаре устраиваются лотки ливневой канализации:

- марки ЛВБ 40.56.56 h560 L=298 м.п. - 298 шт длиной 1,0 м,
- марки ЛВБ 40.56.41 h410 L=2433 м.п. - 2433 шт длиной 1,0 м.

Общая длина лотков с левой стороны улицы L=2731 м.п. - 2731 шт длиной 1,0м. Расположение лотков рядом с устроенными пешеходными тротуарами. Согласно заданию на проектирование проектом предусмотрена открытая сеть ливневой канализации из бетонных лотков типа ЛВБ 40.56.56, ЛВБ 40.56.41, перекрытых бетонной решеткой типа РБ 40.56.18 D400 - на проезжей части, бетонной решеткой типа РБ 40.56.18 В125 - на газоне. Перекрытия лотков-марка решетки РБ 40.56.18 D400 - 941 м.п. - 1882 шт длиной 0,5м, марка решетки РБ 40.56.18 В125 - 1791 м.п. - 3582 шт длиной 0,5м.

На всей протяжении улицы с правой стороны дороги в газонной части, на тротуаре устраиваются лотки ливневой канализации:

- марки ЛВБ 40.56.56 h560 L=293 м.п. - 293 шт длиной 1,0 м,
- марки ЛВБ 40.56.41 h410 L=2436 м.п. - 2436 шт длиной 1,0 м,,

Общая длина лотков с правой стороны улицы L=2729 м.п. - 2729 шт длиной 1,0м. Расположение лотков рядом с устроенными пешеходными тротуарами. Согласно заданию на проектирование проектом предусмотрена открытая сеть ливневой канализации из бетонных лотков типа ЛВБ 40.56.56, ЛВБ 40.56.41, перекрытых бетонной решеткой типа РБ 40.56.18 D400 - на проезжей части, бетонной решеткой типа РБ 40.56.18 В125 - на газоне. Перекрытия лотков-марка решетки РБ 40.56.18 D400 - 1062 м.п. - 2124 шт длиной 0,5м, марка решетки РБ 40.56.18 В125 - 1667 м.п. - 3334 шт длиной 0,5м.

Для очистки ливневых вод от частиц грязи перед выпуском в существующую сеть ливневой канализации закрытого типа, предусмотрено устройство сборных пескоуловителей с корзинами для улавливания песка. Количество пескоуловителей с левой стороны улицы - 3 шт., с правой стороны улицы - 3 шт.

Согласно технических условий в начале и в середине линии сброс воды с проектируемых лотков предусматривается в существующий коллектор ливневой канализации по г.Рудному. Стыковка водоотводных лотков и существующего коллектора производится посредством двухслойной гофрированной раструбной трубы КОРСИС DN/OD 400 P SN8.

В конце линии с левой и с правой стороны дороги на пересечение ул.Кустанайской сброс воды осуществляется в проектируемые дренажные колодцы. Дренажные колодцы между собой соединяется двухслойной гофрированной раструбной трубой КОРСИС DN/OD 400 P SN8.

Общая протяженность проектируемых лотков составляет 5460 п.м, ЛВБ 40.56.56 - 591 м, ЛВБ 40.56.41 - 4869 м. Общая протяженность проектируемой трубы КОРСИС DN/OD 400 P SN8 составляет 112 п.м.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Оценка соответствия рабочего проекта санитарным нормам и гигиеническим Правилам в соответствии с подпунктом 1, пункта 1 статьи 21-1 Кодекса Республики Казахстан «О здоровье народа и системе здравоохранения» выдача санитарно-эпидемиологического заключения не предусмотрена.

6.5 Организация строительства

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

очистить площадки производства работ от строительного мусора;

оградить территорию строительной площадки;

подготовить площадки для складирования строительных материалов и изделий.

Начало реализации рабочего проекта планируется во втором квартале 2025 года, согласно письму заказчика №3034 от 30 ноября 2024 года.

Продолжительность строительства – 8 месяцев.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2025 год - 100%.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со следующим перечнем документов:

- НДЦС РК 8.01-08-2022 "Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан" (с изменениями и дополнениями);
- НДЦС РК 8.04-09-2022 "Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством";
- НДЦС РК 8.04-03-2024 "Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Общие положения по применению единичных сметных цен на строительно-монтажные работы";
- НДЦС РК 8.04-03-2024 "Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 1. Здания. Выпуск 1. Здания жилищно-гражданского назначения";
- НДЦС РК 8.04-03-2024 "Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 2. Линейные сооружения. Выпуск 1. Автомобильные дороги";
- НДЦС РК 8.04-03-2024 "Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 3. Наружные инженерные сети. Выпуск 1. Наружные сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения";
- Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы (ЭСН РК 8.04-01-2022);
- Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2024);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства (СЦПГ РК 8.04-12-2024);
- Справочник сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции и инженерное оборудование (СпрСЦ РК 10.2024г).;

Затраты на осуществление технического надзора определены по нормативному документу НДЦС РК 8.01-08-2022 п.11.14, приложение Б, таблица Б.2 (изменения и дополнения выпуск 30);

Затраты на осуществление авторского надзора определены по нормативному документу НДЦС РК 8.01-08-2022 п.11.16, приложение Б, таблица Б.3 (изменения и дополнения выпуск 30);

Затраты, связанные с организацией и управлением строительно-монтажными работами на строительной площадке по стройке в целом (общеплощадочные затраты).п.п. 4.4, Таблица 1, п. 1.54) - 8,8%;

Сметная прибыль определена согласно п. 8.2.65.2 в размере 5 %.

Средства на непредвиденные работы и затраты определены согласно п. 8.2.66.4 а) - 3 %.

Сметная документация составлена в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (согласно приказа № 223-НҚ от 01.12.2022г. с изменениями и дополнениями по приказу № 41-НҚ от 20.03.2023 г. НДЦС РК 8.01-08-2022 "Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан"), в уровне цен на июнь 2024 г., на основании задания на разработку сметной документации, на основании ведомости объемов работ, дефектных ведомостей, ведомости источников получения материалов.

Расчет смет выполнен в программе АВС-4 (редакция 2024.11 от 09.11.2024г.).

Налог на добавленную стоимость определен в размере 12%.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «EXPERT-PVL» в рабочий проект «Строительство ливневой канализации открытым способом к РП «Реконструкция улицы Ленина в границах от улицы Кустанайская до проспекта Комсомольский в городе Рудном» внесены следующие изменения и дополнения:

Ливневая канализация

1. Представлены планы наружных сетей, согласованные в установленном порядке со всеми заинтересованными государственными органами или уполномоченными организациями в установленном порядке, согласно п. 9.3.9 СН РК 1.02-03-2011.

2. Предоставлены технические условия на подключения и сброс канализации к существующим сетям.

3. Представлен расчет с формулами и значениями, согласно п 5.4, 5.5 СН РК 4.01-03-2011.

4. Согласно п 6.1.1 СН РК 4.01-03-2011 в общих указаниях указан тип системы водоотведения.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Таблица №1

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024 г.,в том числе: СМР прочие затраты	млн.тенге млн.тенге млн.тенге	1 344,676 1 155,693 188,983	1 319,513 1 142,164 177,349
2	Продолжительность строительства	мес.	8	8

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство ливневой канализации открытым способом к РП «Реконструкция улицы Ленина в границах от улицы Кустанайская до проспекта Комсомольский в городе Рудном» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2024 г., в том числе: – 1 319,513 млн.тенге
СМР – 1 142,164 млн.тенге
прочие затраты – 177,349 млн.тенге
Продолжительность строительства – 8 месяцев

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована ГУ «Рудненский городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» акимата города Рудного в соответствии с условиями договора от 06 декабря 2024 года №EPVL-0216-03.

3. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

4. При приемке документации по проекту от проектной организации заказчик должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Ленин көшесін Қостанай көшесінен Рудный қаласындағы Комсомольский даңғылына дейінгі шекараларда қайта жаңарту" РП-ға ашық тәсілмен нөсер кәрізін салу»жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2024 жылғы ағымдағы бағамен алынған құрылыстың
жалпы сметалық құны, соның ішінде: – 1 319,513 млн.теңге
құрылысты-монтаждық жұмыстары – 1 142,164 млн.теңге
басқа шығындар – 177,349 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы – 8 ай

2. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2024 жылғы 06 желтоқсандағы

№EPVL-0216-03 шарттың тәртібіне сәйкес Рудный қаласы әкімдігінің «Рудный қалалық тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» ММ кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

3. Тапсырыс берушіге құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалану керек.

4. Жоба бойынша құжаттаманы жобалау ұйымынан қабылдаған кезде тапсырыс беруші оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ливневая канализация	Нурханова Салтанат Бауржановна	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ34VJE00081453	Соответствует
2	Конструкции железобетонные	Мусаханова Айгерим Абилхайыровна	Конструктивная часть	KZ02VJE00030716	Соответствует
3	Проект организации строительства	Конкаева Айгерим Канатовна	Сметная часть	KZ61VJE00081452	Соответствует
4	Санитарно-эпидемиологический раздел	Накбаев Багдат Махамбетович	Специальные разделы проектов	KZ44VJE00028117	Соответствует
5	Сметный раздел	Конкаева Айгерим Канатовна	Сметная часть	KZ61VJE00081452	Соответствует
6	Ведущий эксперт	Нурханова Салтанат Бауржановна	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ34VJE00081453	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Зимарев Е.Н. (Директор)

Нурханова С.Б. (Эксперт)

Конкаева А.К. (Эксперт)

Мусаханова А.А. (Эксперт)

Накбаев Б.М. (Эксперт)

Документ Id	917c1ea6-44e1-4dc3-a6fd-d01509818b78
Номер и дата документа	EPVL-0212/24от 31.12.2024
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** НУРХАНОВА САЛТАНАТ БАУРЖАНОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "EXPERT-PVL" 2024.12.31 10:31:04 5891AB0DFE859B82954B238BECE7F2C69D87310A КОНКАЕВА АЙГЕРИМ КАНАТОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "EXPERT-PVL" 2024.12.31 10:36:32 3F723A17ED4F7D0C8019BEB66738DC55F7405686 МУСАХАНОВА АЙГЕРИМ АБИЛХАЙЫРОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "EXPERT-PVL" 2024.12.31 10:37:16 79CC5B375677590976BF8C0A33DD44EBBCDB6D9E НАКБАЕВ БАГДАТ МАХАМБЕТОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "EXPERT-PVL" 2024.12.31 10:38:12 1F0D4AEEBA146FE5FA1989388DAC951190BA8FB2 **Подписано:** ЗИМАРЕВ ЕВГЕНИЙ НИКОЛАЕВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "EXPERT-PVL" 2024.12.31 10:38:47 59AD733988417D2394082A7D627DBF31F28E75BE

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.