Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«27» 05 2025 года

Технический надзор **Товарищество с ограниченной ответственностью «Партнеры и КО» в лице руководителя Жургенбаев Ильяс Эрикович, Актюбинская область, город Актобе, проспект Санкибай батыра 40Б, дом 72, БИН 161 240 016 225, телефон +7 747 350 04 14**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице **: эксперт Амренова Гульшат Егинбердыевна KZ85VJE00042123 от 05.11.2018 г., KZ32VJE00043077 от 12.12.2018 г., KZ31VJE00042125 от 05.11.2018 г., Нұрсұлтанов Нұржан Рахымжанұлы KZ41VJE00089087 от 11.10.2024 г., KZ62VJE00088709 от 18.09.2024 г., KZ79VJE00088888 от 30.09.2024 г., Алтынбаев Сагингали KZ33VJE00089716 от 22.11.2024 г., Алатаев Асқар Бақтыбайұлы KZ52VJE00046015 от 16.04.2019 г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании **договора №240084/02 от 12.09.2024 г.**

№ договора и дата

По объекту: **«Строительство десяти 9-этажных 3-х секционных кирпичных жилых домов в микрорайоне №4 жилого массива «Нур-Актобе» г.Актобе. 9-этажный 3-х секционный кирпичный жилой дом №25 в микрорайоне №4 жилого массива «Нур-Актобе» г.Актобе Блоки А, Б, В» (без наружных инженерных сетей)»**

наименование и местонахождение объекта

Заказчиком которого является **Государственное учреждение «Отдел строительства города Актобе» в лице руководителя Жантурин Бауыржан Куанышжанович, Актюбинская область, город Актобе, район Алматы, улица И.Алтынсарина, дом 2, БИН 060 140 005 361, телефон 8 (7132) 417 – 808**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
   1) Подрядчиком (генеральным подрядчиком) **Товарищество с ограниченной ответственностью «Многопрофильная строительная фирма «Мунайкурылыс» Актюбинская область, город Актобе, район Алматы, улица Д.Кунаева, дом 56, БИН 040 240 006 304, телефон +7 705 801 92 99**

   наименование организации, № лицензии и дата получения

   в лице **руководителя Даулетбаев Серикбол Рахимбердиевич**

   фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

   2) Субподрядными организациями **ТОО «Best Stroy Group инжениринг» ГСЛ20010610 от 23.07.2020 года БИН 151240009895, ТОО «Atlant Engineering» ГСЛ24033422 от 20.11.2024 года БИН 191140005281, ТОО «СК-КОРГАНСТРОЙ» ГСЛ24031985 от 01.11.2024 года БИН 131240006547, ТОО «Компания АРМАН инвест» ГСЛ20011332 от 06.08.2020 г., БИН 170240029741**

   наименование организации, № лицензии и дата получения

   в лице **директор Ниязбеков Г.Д., директор Әлденбаев Б., директор Ділдабеков А., директор Пірмантаев Қ.**

   фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки

Начало работ **сентябрь 2023 год**

Месяц, год

Окончание работ **май 2025 год**

Месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **10** месяц;
фактически **20** месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

Всего **2 093 152,688** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **1 865 997 855,51** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1 942 889 107,78** тысяч тенге, в том числе: Стоимость строительно-монтажных работ **1 865 997 855,51** тысяч тенге;

Стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ПрК «Актюбгражданпроект» Рабочий проект №22017051 от 16.09.2022 года

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **утвержден ГУ «Отдел строительства города Актобе» №03-8/142/2 от 13.07.2022 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиям государственных нормативных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 95 % и фактически применено 90 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация **Товарищество с ограниченной ответственностью «Партнеры и КО» в лице руководителя Жургенбаев Ильяс Эрикович**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору **эксперт Алтынбаев Сагингали KZ33VJE00089716 от 22.11.2024 г. – в части несущих и ограждающих конструкций**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)