Приложение 3
К приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №235
форма

Декларация о соответствии

«27» 05 2022 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Товарищество с ограниченной ответственностью «Многопрофильная строительная фирма «Мунайкурылыс»**

наименование организации, юридический адрес

в лице **руководителя Даулетбаев Серикбол Рахимбердиевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту **«Строительство десяти 9-этажных 3-х секционных кирпичных жилых домов в микрорайоне №4 жилого массива «Нур-Актобе» г.Актобе. 9-этажный 3-х секционный кирпичный жилой дом №25 в микрорайоне №4 жилого массива «Нур-Актобе» г.Актобе Блоки А, Б, В» (без наружных инженерных сетей)»**

наименование, местонахождения объекта

Заказчиком которого является **Государственное учреждение «Отдел строительства города Актобе» в лице руководителя Жантурин Бауыржан Куанышжанович,**

Наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

Удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: **ТОО «Best Stroy Group инжениринг» ГСЛ20010610 от 23.07.2020 года БИН 151240009895, ТОО «Atlant Engineering» ГСЛ24033422 от 20.11.2024 года БИН 191140005281, ТОО «СК-КОРГАНСТРОЙ» ГСЛ24031985 от 01.11.2024 года БИН 131240006547, ТОО «Компания АРМАН инвест» ГСЛ20011332 от 06.08.2020 г., БИН 170240029741**

   наименование организации
3. Проект (проектно-сметная документация) **ПрК «Актюбгражданпроект» Рабочий проект №22017051 от 16.09.2022 года**

   наименование проектной организации, номер проекта

   утвержден(а) **утвержден ГУ «Отдел строительства города Актобе» №03-8/142/2 от 13.07.2022 года**

   наименование организаций утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе	Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически

Общая площадь	Метр в квадрате (далее – м2)	8491,20	
Число этажей	Этаж	9	
Общий строительный объем	Метр в кубе (далее – м3)	47186,50	
В том числе подземной части	м3	4177,20	
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		Общая	Жилая		Общая	Жилая
Всего квартир, в том числе:	117	8491,20				
Однокомнатных	10					
Тип А	9	38,40				
Тип Б	1	46,90				
Двухкомнатных	54					
Тип А	46	61,20				
Тип Б	8	69,50				
Трехкомнатных	35					
Тип А	27	81,70				
Тип Б	8	84,80				
Четырехкомнатных	18					
Тип А	18	102,40				
и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

1. Строительство предусматривается в районе со следующими характеристиками:
- климатический подрайон строительства – IIIB;
- нормативное значение ветрового давления – 0,56 кПа (56 кгс/м2);
- нормативное значение веса снегового покрова на 1 м2 горизонтальной поверхности земли – 150 кгс/м2;
2. Уровень ответственности здания (НТП РК 01-01.2.1 (3.1) (4.1) – 2012 – II;
3. Коэффициент надежности по ответственности (ГОСТ 27751-2014) – I;
4. Степень огнестойкости – II;

Проектируемый 9-ти этажный жилой дом №25 состоит из 3 блок-секций (Блоки А, Б, В). Размер блок – секций в осях каждый 27,460 х 19,200 м. Высота жилых этажей принята 2,8 м.

Общее количество квартир 117. В том числе:
- 1 комнатных – 10 шт;
- 2 комнатных – 54 шт;
- 3 комнатных – 35 шт;
- 4 комнатных – 18 шт;

Класс комфортности жилого здания – IV;

Класс функциональной пожарной опасности – Ф 1.3.

Класс конструктивной пожарной опасности здания – С0.

В каждой секции жилого дома запроектирована внутренняя лестница. Ширина маршей лестницы составляет 1,20 м. Выходы из квартир (эвакуация) осуществляется через лестничную клетку, которая имеет непосредственный выход наружу.

Каждая блок – секция имеет обособленный вход с крыльцом и подъемником для маломобильных групп населения в соответствии с СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения».

Запроектированы также аварийные выходы из каждой квартиры, расположенной выше 5-го этажа. Аварийный выход осуществляется через люки с лестницами в лоджиях с 9-го этажа до пола лоджий 5-го этажа.

Звукоизоляция наружных и внутренних стен, окон и перекрытий обеспечивает снижение звукового давления от внешних источников шума до уровня соответствующего требованиям гигиенических нормативов согласно СН РК 2.04-03-2011 «Защита от шума».

Окно – из ПВХ профилей с тройным остеклением по ГОСТ 30674-99.

Двери внутренние – деревянные по СТ РК 943-92.

Двери наружные тамбурные, входные двери – металлические.

Внутренняя отделка квартир:

Потолки – затирка сухими смесями с последующей окраской.

Стены тамбура и лестничной клетки, коридоров, стены жилых комнат и прихожих простая штукатурка, выравнивание сухими смесями с последующей окраской.

В ванных комнатах, санузлах и кухнях стены облицовываются глазурованной плиткой.

Полы – в жилых комнатах и кухнях линолеум, в ванных комнатах и санузлах керамическая плитка.

Чердак – холодный. Чердачное пространство выполняется в виде единого объема в пределах секции.

Наружная отделка:

Стены облицевать отборным кирпичом под расшивку швов.

Цоколь облицевать плиткой под натуральный камень. Дом ориентирован с учетом нормируемой инсоляции согласно требованиям СН РК 3.02-01-2018 «Здания жилые многоквартирные» и СНиП 2.04-05-2002* «Естественное и искусственное освещение».

Устойчивость здания обеспечивается системой продольных и поперечных стен. Пространственная жесткость здания обеспечивается надежным соединением продольных и поперечных стен армопоясами, связевыми сетками, также связью стен и перекрытий. Между блоками предусмотрены температурные швы.

Фундаменты – железобетонные, монолитные ленточные и монолитные плиты толщиной 800 мм, 500 мм, 600 мм. Бетон принят класса С20/25, W4, F50, сетки приняты из стержней по ГОСТ 34028-2016 диаметром 10, 12, 20 А400, проволок 4Вр-1 ГОСТ 6727-80. Каркас фиксаторов принят из стержней по ГОСТ 34028-2016 диаметром 12 А400 с шагом 1,0 м, с раскреплением из стержней по ГОСТ 34028-2016 диаметром 12 А240 с шагом 3,0 м.

Под монолитные фундаменты предусмотрена бетонная подготовка толщиной 100 мм, из бетона класса С8/10, W4, F50 по щебню, втрамбованному в грунт. Подвальная часть стен принята из сборных бетонных блоков по ГОСТ 13579-78. В углах и в местах пересечений стен в слое цементного раствора укладываются сварные сетки из проволок 4Вр-1 ГОСТ 6727-80, через 2 ряда блоков.

По верхнему ряду фундаментных блоков по наружным и внутренним стенам предусмотрен железобетонный монолитный пояс, бетон принят класса С12/15, W4, F50, арматура принята по ГОСТ 34028-2016 диаметрами 10 А300, 8 А240, 5Вр-1 ГОСТ 6727-80. В уровне низа плит перекрытия подвала предусмотрен арматурный пояс, продольная арматура принята по ГОСТ 34028-2016 диаметром 10 А300, поперечная 3Вр-1 ГОСТ 6727-80.

Для обеспечения устойчивости наружных стен подвала в стадии незаконченного здания засыпка пазух предусмотрена только после устройства подготовки пола и монтажа плит перекрытия над подвалом.

Перегородки в подвале из керамического полнотелого кирпича ГОСТ 530-2012 М75 на растворе М25. Под перекрытием подвала по всем наружным и внутренним стенам предусмотрена гидроизоляция из двух слоев гидроизола на битумной мастике.

Вертикальная гидроизоляция – обмазка горячим битумом за два раза.

Наружные стены, армированные толщиной 730 мм – трехслойные с эффективным утеплителем из минплиты на базальтовой основе ГОСТ 9573-2012 толщиной 100 мм, расположенным между облицовочным слоем кладки толщиной 120 мм и основным слоем кладки толщиной 510 мм. Наружный слой запроектирован из лицевого силикатного кирпича

принят из силикатного кирпича ГОСТ 379-2015 марками от 150 до 100 в зависимости от этажа. Раствор кладки принят марками от 100 до 50 в зависимости от этажа.

Отопление дома – от теплового пункта, присоединенного к тепловым сетям по независимой схеме. Схемы системы отопления квартир одно и двухтрубная, горизонтальная, с попутным движением с разводкой трубопроводов в конструкции пола. В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые радиаторы высотой 500 мм. Отопление лестничных клеток и помещение консьержа предусмотрено от теплового пункта. Удаление воздуха из системы отопления через краны конструкции Маевского, установленные в верхних пробках радиаторов. Для отключения и спуска воды из системы отопления предусмотрены дренажные арматуры в тепловом пункте.

Вентиляция жилого дома запроектирована вытяжная с естественным побуждением через вентканалы кухонь и санузлов. Вентиляция теплового пункта запроектирована приточно-вытяжная с естественным побуждением.

Для обеспечения водой хозяйственно-питьевых нужд в здании жилого дома запроектирована система холодного водоснабжения с непосредственным отбором воды от существующих сетей водопровода. В здании жилого дома предусмотрена схема водопровода с одним вводом в блок «А» от наружной сети, с установкой в помещении водомерного узла, трубинного расходомера для общего учета холодной воды. Расходомер принят по номограмме согласно паспортным данным завода-изготовителей. Водомерный узел с обводной линией располагается на высоте 1,0 м от пола. Холодная вода подается к санитарно-техническому оборудованию, теплообменникам для приготовления горячей воды.

Горячее водоснабжение предусмотрено от теплообменников, расположенных в тепловом пункте подвального помещения по закрытой схеме с циркуляцией горячей воды по магистральным и стояком. Магистральные сети водоснабжения прокладываются под потолком подвала из полипропиленовых армированных труб. Стояки водоснабжения и подводки к санитарным приборам проложены открыто в санитарно-технических узлах из полипропиленовых армированных труб. На подводках в каждую квартиру установлены индивидуальные счетчики горячей воды с дистанционной передачей данных. Стояки горячего водоснабжения на чердаке объединяются кольцующими перемычками в секционные узлы с присоединением одним циркуляционным трубопроводом к сборному циркуляционному трубопроводу системы в подвале.

Для отвода бытовых стоков от санитарно-технических приборов в здании жилого дома принята система хозяйственно-бытовой канализации с отводом стоков в дворовую канализационную сеть. Сборные канализационные сети выполнены под потолком подвала с уклоном в сторону выпуска. Стояки и отводящие от санитарных приборов трубопроводы прокладываются открыто в санитарно-технических узлах. На сетях внутренней бытовой канализации для чистки систем предусмотрены прочистки и ревизии. Внутренние канализационные сети, стояки и отводящие трубопроводы выполнены из полипропиленовых труб и фасонных частей по ГОСТ 32414-2013.

Отвод дождевых и талых вод с кровли жилого дома осуществляется по внутренним водостокам. Выпуск стоков предусмотрен на отмостку с переключением в сети канализации на зимний период года. На кровле жилого дома в каждой ендове устанавливается по две водосточные воронки с подогревом.

Общий расход газа на жилой дом составляет 80,44 м3/час на блоки А, Б, В – 41,83 м3/час.

Ввод газопровода предусмотрен от фасадной разводки непосредственно в лестничную клетку. Система газоснабжения рассчитана на использование природного газа.

Согласно классификации СП РК 4.04-106-2013 по степени надежности электроснабжения электроприемники относятся:

К I категории – лифтовые установки и эвакуационное освещение;
ко II категории – остальные электроприемники;

В качестве вводно-распределительного устройства принят щит типа ВРУ, состоящий из 2-х панелей, который устанавливается в электрощитовой жилого дома.

По степени надежности электроснабжения лифты жилого дома относятся к потребителям I категории и записываются через ящик АВР, устанавливаемый в электрощитовой. Для электроснабжения квартир от вводно-распределительного щита используются питающие линии, которые подходят к этажным щитам ЩЭ. Этажные щиты устанавливается в нишах кирпичных стен. В шкафах размещаются счетчики квартирного учета электроэнергии, автоматы для защиты групповых линий квартир, штепсельная розетка для уборки лестниц и распределительные коробки для слаботочных устройств.

Пожарная сигнализация. Для обнаружения места и момента возникновения пожара рабочим проектом предусмотрено устройство пожарной сигнализации. В помещении консьержа устанавливается приемно-контрольный прибор типа «Гранит». В качестве извещателей пожарной сигнализации используются дымовые датчики типа «ИП 212-45» и ручные пожарные извещатели типа «ИПР 513-10», которые предназначены для подачи сигнала о пожаре вручную путем нажатия на защитное стекло и устанавливаются на высоте 1,5 м от уровня пола у выходов из здания. Дымовые извещатели крепятся на потолке и соединяются между собой кабелем марки КСВВнг (ТУ 3581-001-39793330-2000). Прокладка кабеля выполнена в кабельном канале. В конце шлейфов предусмотрено устройство, обеспечивающее визуальный контроль его включенного состояния, а также коробки для подключения оборудования для оценки состояния систем пожарной сигнализации.

Домофонная связь. На входной двери устанавливается электрозамок, открытие которого осуществляется с абонентских пультов и кнопки, установленной непосредственно на внутренней стороне двери. Электрозамок соединяется с блоком вызова. Для подключения абонентских пультов и невозможности прослушивания разговора устанавливается коммутатор. В подвале каждого подъезда устанавливается бокс с автоматом, который запитывается от этажного щита на первом этаже проводом марки ШВВП сечением 2х0,75 мм2 (ГОСТ 7399-97). Поквартирная разводка выполнена кабелем марки UTP сечением 4х2х0,52 мм2 (ГОСТ Р 54429-2011) скрыто под слоем штукатурки.

Телефонизация. Рабочим проектом сети телефонной связи жилого дома предусмотрены:

прокладка межэтажной распределительной сети телефонизации;

монтаж муфт разветвительных полиэтиленовых;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

   Начало работ **сентябрь 2023 год**;
   месяц, год

   Окончание работ **май 2025 год**;
   месяц, год

   при продолжительности строительства, месяц:

   по норме или по проекту организации строительства, месяц: **10**;

   фактически, месяц **20**;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 95 % и фактически применено 90 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

«МЕМҚАЛАҚҰРЫЛЫСКАДАСТРЫ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ АҚТӨБЕДЕГІ ФИЛИАЛЫ ДЕРЕКТЕР КОРЫНА ЕНГІЗІЛДІ № 10-02-01-12/1157 25.05.06

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

не предусмотрен договором

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым аккредитованными испытательными лабораториями по результатам проведенных лабораторных замеров (экспертное заключение прилагается);

„Национальный центр экспертизы" Асеев Тастемуров Б.Б.

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

Г.Дюйсенов

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект

«Строительство десяти 9-этажных 3-х секционных кирпичных жилых домов в микрорайоне №4 жилого массива «Нур-Актобе» г.Актобе. 9-этажный 3-х секционный кирпичный жилой дом №25 в микрорайоне №4 жилого массива «Нур-Актобе» г.Актобе Блоки А, Б, В» (без наружных инженерных сетей)»

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранить дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока, в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Товарищество с ограниченной ответственностью «Многопрофильная строительная фирма «Мунайкурылыс» в лице руководителя Даулетбаев Серикбол Рахимбердиевич

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати