Утвержден приказом Министра
по инвестициям и развитию Республики
Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«14» июля 2025 года

Заказчик **ГУ «Отдел строительства города Шахтинск», БИН 060140014053, 101600, Карагандинская область, город Шахтинск, проспект им. Абая Кунанбаева, строение 101**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от **«24» июня 2025 года Товарищество с ограниченной ответственностью «Kaz Stroy AST», в лице директора Булгакова Е.В., г. Караганда, район имени Казыбек би, улица К.Аманжолова 5, БИН180540010634, т.8 (7212) 41-89-13**

(дата декларации, наименование подрядной организации, ФИО руководителя, юридический адрес, БИН, телефон.)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «24» **июня 2025 года ТОО «Ғимарт KZ». БИН 150240018326. т.8 775 5528948. Аккожин Ж.М., имеющий аттестаты эксперта KZ34VJE00089601 от 15.11.2024г, KZ63VJE00088400 от 28.08.2024г.**

(дата заключения, наименование организации, БИН, ФИО экспертов технического надзора, №, дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от **«24» июня 2025 года ТОО «А-Геоинжиниринг», БИН200740024698 т8 777 442 2211. Байболов А.С.№ KZ27VJE00069745 от 13.10.2021 года.**

(дата заключения, наименование организации, БИН, ФИО экспертов авторского надзора, №, дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство водопроводных сетей в районе ВЗС2 по улице 40-летия Победы города Шахтинска», уровень ответственности второй (технически не сложный).**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу: **Карагандинская область, г. Шахтинск, ул. им. 40-летия Победы**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решение о предоставлении соответствующего права на земельный участок **постановление акимата города Шахтинска № 50/03 от 18.11.2024 г;**
(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды) (наименование органа, вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области» от 23.04.2025 года, номер уведомления KZ87REA00465000**

3) проекта (проектно-сметной документации) **Проектно-сметная документация на строительство объекта разработана ТОО «А-Геоинжиниринг» № 02-2024**
(наименование проектной организации, номер проекта)
утвержденного(й) **Приказом № 81 н/к от 18.10.2024 года ГУ «Отдел строительства города Шахтинска»**
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **апрель 2025 года**;
(месяц, год)
окончание работ **май 2025 года**;
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **1** месяц;
фактически **1** месяц

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность трубопроводов	п.м.	291		291	
Труба полиэтиленовая ПЭ 100 SDR17 Д-315мм	п.м.	291		291	
Колодец из сборных ж/б элементов Д-2,0м	шт	3		3	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период, факт начала выпуска продукции с указанием объема.
Жилой дом имеет следующие показатели:

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **«Строительство водопроводных сетей в районе ВЗС2 по улице 40-летия Победы города Шахтинска Протяженность трубопроводов составляет 291 метр в том числе Труба полиэтиленовая ПЭ 100 SDR17 Д-315мм – 291 метров, труба полиэтиленовая ПЭ100 SDR17 Д-450мм – 14 метров (гильза), колодцы выполнены из сборных ж/б элементов, врезки предусмотрены в существующие сети.**

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **37 825**,0 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **21 161,0** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **9 481,0** тысяч тенге, прочие **7 183,0** тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **31 586,8** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **19 622,1** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **9 291,9** тысяч тенге, прочие затраты **2 672,8** тысяч тенге

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100**%** и фактически применено **100%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство водопроводных сетей в районе ВЗС2 по улице 40-летия Победы города Шахтинска»** принять в эксплуатацию.

(наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Рахимбаев Кайыржан Сабетович**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) **Аккожин Ж.М., имеющий аттестаты эксперта, осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности KZ34VJE00089601 от 15.11.2024г по объектам второго и третьего уровня ответственности в части несущих и ограждающих конструкций, KZ63VJE00088400 от 28.08.2024г. по объектам второго и третьего уровня ответственности в части инженерных сетей.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Ғимарат KZ», в лице руководителя Кайыркенова Серикбола Ерболовича**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного(-ых) эксперта(-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «А-Геоинжиниринг», в лице директора Мамбетовой Асем Алмасхановны.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аттестованный эксперт **Байболов Арай Сиязбекович**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Kaz Stroy AST» в лице директора Булгакова Евгения Викторовича**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 13 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) из полиэтиленовых труб	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб Д-315мм	м	291	SDR 17
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	3	
	Задвижка d-300мм	шт	3	
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Вентили d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Кран d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Гидрант	шт		
	Водопроводный ввод	шт	2	
	Водоразборная колонка	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		

	6)	м		
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6) из полиэтиленовых труб Д-160мм	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Выпуск	шт		

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб	Масштаб

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик **ГУ «Отдел строительства города Шахтинска» Рахимбаев К.С.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)

Авторский надзор **Байболов А.С.,** _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта)

Место печати (при наличии)