Приложение 50
к приказу Министра финансов
Республики Казахстан
от 20 декабря 2012 года № 562

Форма Р-1

		ИИН/БИН
Заказчик	**Государственное учреждение "Городской отдел строительства",РК Атырауская область, г.Атырау, ул.Смагулова 52а, тел.: 87122354025** *полное наименование, адрес, данные о средствах связи*	**020740003270**
Исполнитель	**Товарищество с ограниченной ответственностью «DIRECT CONSTRUCTION SERVICE»,Республика Казахстан, Атырау, Северная промзона, дом № 92** *полное наименование, адрес, данные о средствах связи*	**050440002386**
Договор (контракт)	доп.соглашение №3 от 28.05.25г к договору о государственных закупках работ в сфере строительства №322 от 13.11.2024г.	

Номер документа	Дата составления
33	**22.07.2025**

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Номер по порядку	Наименование работ (услуг) (в разрезе их подвидов в соответствии с технической спецификацией, заданием, графиком выполнения работ (услуг) при их наличии)	Дата выполнения работ (оказания услуг)	Сведения об отчете о научных исследованиях, маркетинговых, консультационных и прочих услугах (дата, номер, количество страниц) (при их наличии)	Единица измерения	Выполнено работ (оказано услуг)			
					количество	цена за единицу	стоимость	в том числе НДС, в KZT
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	"Строительство крупнопанельных 9-ти этажных 72-х квартирных жилых домов в мкр-н Самал в г.Атырау" II-ая очередь. Пятно №7. (Без наружных инженерных сетей и благоустройства).			работа	1	129 067 000,00	129 067 000,00	13 828 607,14
				Итого	1	x	129 067 000,00	13 828 607,14

Сведения об использовании запасов, полученных от заказчика _____
наименование, количество, стоимость

Приложение: Перечень документации, в том числе отчет(ы) о маркетинговых, научных исследованиях, консультационных и прочих услугах (обязательны при его (их) наличии) на _____ страниц _____

Сдал (Исполнитель) Директор / _____ / Дарибаев Б.М.
должность *подпись* *расшифровка подписи*

М.П.

Принял (Заказчик) _____ / _____ / _____
должность *подпись* *расшифровка подписи*

Дата подписания (принятия) работ (услуг) _____

М.П.

форма 3
Утвержден приказом исполняющего обязанности
Министра индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан от 5 августа 2021 г. №420

ЗАКАЗЧИК: **Государственное учреждение "Городской отдел строительства", БИН 020740003270**
ПОДРЯДЧИК: **Товарищество с ограниченной ответственностью "DIRECT CONSTRUCTION SERVICE", БИН 050440002386**
Наименование строительства и адрес: **Строительство крупнопанельных 9-ти этажных 72-х квартирных жилых домов в мкр. Самал в г. Атырау 2-ая очередь. Пятно №7 (без благоустройства и наружных инженерных сетей) Корректировка**

СПРАВКА
о стоимости выполненных работ и затрат за Июль 2025

Код заказчика	Код подрядчика	Договор		Дополнительное соглашение		Источник финансирования		Организационно-правовая форма	
		номер	дата	номер	дата	Наименование	Код	Наименование	Код
		322	13.11.2024	3	28.05.2025				

Наименование пусковых комплексов объектов, комплексов работ	Ед. изм.	Стоимость работ с НДС 12%	Аванс (тенге)				Ранее заактированная сумма	Стоимость выполненных работ с начала строительства	Стоимость выполненных работ за текущий месяц	Сумма, требуемая к перечислению за выполненный объем за текущий месяц
			сумма аванса (тенге)	сумма погашения до текущего месяца	сумма погашения за текущей месяц	остаток				
А		1	2	3	4	5	6	7	8	9
Строительство крупнопанельных 9-ти этажных 72-х квартирных жилых домов в мкр. Самал в г. Атырау 2-ая очередь. Пятно №7 (без благоустройства и наружных инженерных сетей). Корректировка	тенге	1 713 600 000,00	277 434 419,25	-	38 720 100,00	238 714 319,25	-	129 067 000,00	129 067 000,00	90 346 900,00

Итого к оплате: 90 346 900,00 (Девяносто миллионов триста сорок шесть тысяч девятьсот тенге 00 тиын)

ЗАКАЗЧИК:
ВРИО Руководителя ГУ "Городской Отдел Строительства"
_____ А. Ондасынов

ПОДРЯДЧИК:
Директор ТОО "Direct Construction Service"
_____ Б. Дарибаев

ЗАКАЗЧИК: **Государственное учреждение "Городской отдел строительства", БИН 020740003270**
ПОДРЯДЧИК: **Товарищество с ограниченной ответственностью "DIRECT CONSTRUCTION SERVICE", БИН 050440002386**
Наименование строительства и адрес: **Строительство крупнопанельных 9-ти этажных 72-х квартирных жилых домов в мкр. Самал в г. Атырау 2-ая очередь. Пятно №7 (без благоустройства и наружных инженерных сетей) Корректировка**
Договор **№322 от 13.11.2024 г.**
Дополнительное соглашение **№2 от 26.02.2025 г.**

РЕЕСТР
актов выполненных работ на Июль 2025

№	Наименование объектов	Стоимость строительства в договорных ценах	Выполнение		ИТОГО выполнено	Остаток
			Ранее выполнено	Июль 2025 Акт №1		
1	Конструкция железобетонная (рядовая секция) ниже отм. 0,000	122 637 977,72	-	18 886 218,80	18 886 218,80	103 751 758,92
2	Конструкции железобетонные ниже отм. 0,000 (ЭБ)	6 967 478,62	-	5 737 019,06	5 737 019,06	1 230 459,56
3	Конструкции железобетонные Элементы блокировки выше отм. 0,000	158 818 637,96	-	17 066 018,48	17 066 018,48	141 752 619,48
4	Конструкции железобетонные (рядовая секция) выше отм. 0,000	507 677 742,75	-	87 377 743,66	87 377 743,66	420 299 999,09
5	Архитектурные решения ниже отм. 0,000	29 319 399,00	-	-	-	29 319 399,00
6	Архитектурные решения Элементы блокировки	38 211 022,12	-	-	-	38 211 022,12
7	Архитектурные решения (рядовая секция) выше отм. 0,000	565 271 323,42	-	-	-	565 271 323,42
8	Водоснабжение и канализация	93 852 836,24	-	-	-	93 852 836,24
9	Отопление и вентиляция	90 701 271,42	-	-	-	90 701 271,42
10	Электромонтажные работы	60 500 733,74	-	-	-	60 500 733,74
11	Слаботочные сети	12 338 998,46	-	-	-	12 338 998,46
12	Газоснабжение	27 302 578,55	-	-	-	27 302 578,55
	ИТОГО	**1 713 600 000,00**	**-**	**129 067 000,00**	**129 067 000,00**	**1 584 533 000,00**

ЗАКАЗЧИК:
ВРИО Руководителя ГУ "Городской Отдел Строительства"
_____ А. Ондасынов

ПОДРЯДЧИК:
Директор ТОО "Direct Construction Service"
_____ Б. Дарибаев

Форма по приложению 3-1
Приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан от 23 апреля 2021 года № 189

Заказчик : **Государственное учреждение "Городской отдел строительства", БИН 020740003270, г. Атырау, ул. МАХАМБЕТ ОТЕМИСУЛЫ, 72**
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик : **Товарищество с ограниченной ответственностью "DIRECT CONSTRUCTION SERVICE", БИН 050440002386, г. Атырау, Промышленная зона СОЛТУСТИК, 92**
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка : **20-DCS/19-7 Строительство крупнопанельных 9-ти этажных 72-х квартирных жилых домов в мкр. Самал в г. Атырау 2-ая очередь. Пятно №7. Корректировка**
(наименование, адрес)

Объект : **2-1 Крупнопанельный 9-этажный жилой дом (III класс), блок-секция 3-2-2-3 в мкр. Самал, Пятно №7. Корректировка**
(наименование)

Договор подряда (контракт) **№322 от 13.11.2024 г. Доп. соглашение №2 от 26.02.2025 г.**

Акт выполненных работ Акт №1

за июль 2025 (месяц, год) на 2-1 Суммарная смета для объекта - 2-1 работы

Составлен (а) в текущих ценах на 12.12.2024

№ п/п	№ позиции по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Стоимость единицы, тенге: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Выполнено работ, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Выполнено работ, тенге: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Выполнено работ, тенге: материалы / оборудование, мебель, инвентарь	НР, тенге / СП, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге	Страна происхождения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
			Смета Э7000093: Конструкции железобетонные(РЯДОВАЯ СЕКЦИЯ) ниже отм.0,00 [2-1-1]										
1	1	6101-0101-0111 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Разработка в отвал экскаваторами "Обратная лопата" с ковшом вместимостью 0,65 м^3**	м^3 грунта	1 194,695	363,0 0,0	363,0 77,0	433 674,27 0,0	433 674,27 91 991,45			433 674,27	
2	2	6101-0201-0202 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Разработка грунта вручную в траншеях, глубина до 2 м без креплений с откосами, группа грунта 2.** ***Доработка вручную, зачистка дна и стенок с выкидкой грунта в котлованах и траншеях, разработанных механизированным способом, применяется коэффициент к стоимости затрат труда основных рабочих - 1,2.***	м^3	39,108	8 980,0 8 980,0	0,0 0,0	351 190,0 351 190,0	0,0 0,0			351 190,0	
3	3	6101-0104-0102 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Грунты 2 группы. Разработка бульдозерами мощностью 59 кВт (80 л с) при перемещении грунта до 10 м**	м^3 грунта	1 233,44	132,0 0,0	132,0 33,0	162 814,0 0,0	162 814,0 40 703,5			162 814,0	
4	47	222-101-0205 *РСНБ РК 2022*	**Панель стеновая цокольная наружная самонесущая трехслойная с внешними слоями из бетона и средним слоем из пенополистирольной плиты при соединении слоев гибкими композитными связями для обычных геологических условий ГОСТ 31310-2015**	м^3	38,52	104 560,0		4 027 651,0		4 027 651,0		4 027 651,0	
5	50	222-101-0202 *РСНБ РК 2022*	**Панель стеновая цокольная внутренняя несущая однослойная из бетона для обычных геологических условий ГОСТ 12504-2015**	м^3	61,64	122 484,0		7 549 914,0		7 549 914,0		7 549 914,0	
6	52	222-101-0302 *РСНБ РК 2022*	**Панель стеновая/СЛ/ для надземных этажей внутренняя несущая однослойная из бетона для обычных геологических условий ГОСТ 12504-2015/Панели балконные/**	м^3	5,52	122 676,0		677 172,0		677 172,0		677 172,0	
7	59	222-101-0301 *РСНБ РК 2022*	**Элементы внутренних стен из обычного бетона с одним рядом вентиляционных, дымовых и дымовентиляционных каналов (ГОСТ 17079-88),толщина 30 см**	м^3	5,44	119 651,0		650 901,0		650 901,0		650 901,0	
			ИТОГО по смете Э7000093: Конструкции железобетонные(РЯДОВАЯ СЕКЦИЯ) ниже отм.0,00 [2-1-1]					13 853 316,27 351 190,0	596 488,27 132 694,95	12 905 638,0 0,0	0,0 0,0	13 853 316,44	
			Смета Э7000063: Конструкции железобетонные ниже отм.0,00(ЭБ) [2-1-2]										
8	3	222-101-0206 *РСНБ РК 2022*	**Панель стеновая цокольная наружная несущая трехслойная с внешними слоями из бетона и средним слоем из пенополистирольной плиты при соединении слоев гибкими композитными связями для обычных геологических условий ГОСТ 11024-2012**	м^3	9,07	106 539,0		966 309,0		966 309,0		966 309,0	
9	5	222-101-0202 *РСНБ РК 2022*	**Панель стеновая цокольная внутренняя несущая однослойная из бетона для обычных геологических условий ГОСТ 12504-2015**	м^3	0,82	122 484,0		100 437,0		100 437,0		100 437,0	

10	8	222-101-0202 *РСНБ РК 2022*	Панель стеновая цокольная внутренняя несущая однослойная из бетона для обычных геологических условий ГОСТ 12504-2015	$м^3$	5,87	122 484,0		718 981,0		718 981,0		718 981,0
11	10	222-101-0206 *РСНБ РК 2022*	Панель стеновая цокольная наружная несущая трехслойная с внешними слоями из бетона и средним слоем из пенополистирольной плиты при соединении слоев гибкими композитными связями для обычных геологических условий ГОСТ 11024-2012	$м^3$	10,38	106 539,0		1 105 875,0		1 105 875,0		1 105 875,0
12	13	222-101-0206 *РСНБ РК 2022*	Панель стеновая цокольная наружная несущая трехслойная с внешними слоями из бетона и средним слоем из пенополистирольной плиты при соединении слоев гибкими композитными связями для обычных геологических условий ГОСТ 11024-2012	$м^3$	9,02	106 539,0		960 982,0		960 982,0		960 982,0
13	15	222-101-0202 *РСНБ РК 2022*	Панель стеновая цокольная внутренняя несущая однослойная из бетона для обычных геологических условий ГОСТ 12504-2015	$м^3$	0,82	122 484,0		100 437,0		100 437,0		100 437,0
14	17	222-101-0302 *РСНБ РК 2022*	Панель стеновая/СЛ/ для надземных этажей внутренняя несущая однослойная из бетона для обычных геологических условий ГОСТ 12504-2015/Панели балконные/	$м^3$	2,08	122 676,0		255 166,0		255 166,0		255 166,0
			ИТОГО по смете Э7000063: Конструкции железобетонные ниже отм.0,00(ЭБ) [2-1-2]					4 208 187,0	0,0	4 208 187,0	0,0	4 208 187,0
								0,0	0,0	0,0	0,0	
			Смета Э7000073: Конструкции железобетонные элементы блокировки выше отм.0,00 [2-1-3]									
15	2	222-101-0302 *РСНБ РК 2022*	Панель стеновая/СЛ/ для надземных этажей внутренняя несущая однослойная из бетона для обычных геологических условий ГОСТ 12504-2015/Панели балконные/	$м^3$	2,08	122 676,0		255 166,0		255 166,0		255 166,0
16	4	222-101-0302 *РСНБ РК 2022*	Панель стеновая для надземных этажей внутренняя несущая однослойная из бетона для обычных геологических условий ГОСТ 12504-2015	$м^3$	2,28	122 676,0		279 701,33		279 701,33		279 701,33
17	6	222-101-0306 *РСНБ РК 2022*	Панель стеновая для надземных этажей наружная несущая трехслойная с внешними слоями из бетона и средним слоем из пенополистирольной плиты при соединении слоев гибкими композитными связями для обычных геологических условий ГОСТ 11024-2012	$м^3$	33,66	105 816,0		3 561 766,67		3 561 766,67		3 561 766,67
18	8	222-101-0302 *РСНБ РК 2022*	Панель стеновая/СЛ/ для надземных этажей внутренняя несущая однослойная из бетона для обычных геологических условий ГОСТ 12504-2015/Панели балконные/	$м^3$	3,12	122 676,0		382 749,11		382 749,11		382 749,11
19	11	222-101-0302 *РСНБ РК 2022*	Панель стеновая для надземных этажей внутренняя несущая однослойная из бетона для обычных геологических условий ГОСТ 12504-2015	$м^3$	16,16	122 676,0		1 982 444,22		1 982 444,22		1 982 444,22
20	13	222-101-0306 *РСНБ РК 2022*	Панель стеновая для надземных этажей наружная несущая трехслойная с внешними слоями из бетона и средним слоем из пенополистирольной плиты при соединении слоев гибкими композитными связями для обычных геологических условий ГОСТ 11024-2012	$м^3$	18,52	105 816,0		1 959 712,22		1 959 712,22		1 959 712,22
21	15	222-101-0302 *РСНБ РК 2022*	Панель стеновая/СЛ/ для надземных этажей внутренняя несущая однослойная из бетона для обычных геологических условий ГОСТ 12504-2015/Панели балконные/	$м^3$	2,08	122 676,0		255 166,0		255 166,0		255 166,0
22	17	222-101-0302 *РСНБ РК 2022*	Панель стеновая для надземных этажей внутренняя несущая однослойная из бетона для обычных геологических условий ГОСТ 12504-2015	$м^3$	2,28	122 676,0		279 701,33		279 701,33		279 701,33
23	19	222-101-0306 *РСНБ РК 2022*	Панель стеновая для надземных этажей наружная несущая трехслойная с внешними слоями из бетона и средним слоем из пенополистирольной плиты при соединении слоев гибкими композитными связями для обычных геологических условий ГОСТ 11024-2012	$м^3$	33,66	105 816,0		3 561 766,67		3 561 766,67		3 561 766,67
			ИТОГО по смете Э7000073: Конструкции железобетонные элементы блокировки выше отм.0,00 [2-1-3]					12 518 173,55	0,0	12 518 173,55	0,0	12 518 173,0
								0,0	0,0	0,0	0,0	
			Смета Э7000083: Конструкции железобетонные(рядовая секция) выше отм.0,00 [2-1-4]									

24	2	222-101-0306 *РСНБ РК 2022*	Панель стеновая для надземных этажей наружная несущая трехслойная с внешними слоями из бетона и средним слоем из пенополистирольной плиты при соединении слоев гибкими композитными связями для обычных геологических условий ГОСТ 11024-2012	$м^3$	18,8	105 816,0		1 989 340,71		1 989 340,71		1 989 340,71	
25	4	222-101-0306 *РСНБ РК 2022*	Панель стеновая для надземных этажей наружная несущая трехслойная с внешними слоями из бетона и средним слоем из пенополистирольной плиты при соединении слоев гибкими композитными связями для обычных геологических условий ГОСТ 11024-2012	$м^3$	179,14	105 816,0		18 955 878,33		18 955 878,33		18 955 878,33	
26	9	222-101-0302 *РСНБ РК 2022*	Панель стеновая/СЛ/ для надземных этажей внутренняя несущая однослойная из бетона для обычных геологических условий ГОСТ 12504-2015/Панели балконные/	$м^3$	6,24	122 676,0		765 498,22		765 498,22		765 498,22	
27	11	222-101-0302 *РСНБ РК 2022*	Панель стеновая для надземных этажей внутренняя несущая однослойная из бетона для обычных геологических условий ГОСТ 12504-2015	$м^3$	44,4	122 676,0		5 446 814,33		5 446 814,33		5 446 814,33	
28	13	222-101-0302 *РСНБ РК 2022*	Панель стеновая для надземных этажей внутренняя несущая однослойная из бетона для обычных геологических условий ГОСТ 12504-2015	$м^3$	180,445	122 676,0		22 136 270,92		22 136 270,92		22 136 270,92	
29	20	222-101-0301 *РСНБ РК 2022*	Элементы внутренних стен без вентиляционных, дымовентиляционных и дымовых каналов и перегородки плоские (ГОСТ 12504-80), толщина 8 см	$м^3$	13,8	119 651,0		1 651 183,92		1 651 183,92		1 651 183,92	
30	31	222-203-0404 *РСНБ РК 2022*	Плита перекрытий многопустотная непрерывного формования ПБ под расчетную нагрузку 8 кПа СТ РК 949-92	$м^2$	329,45	12 976,0		4 274 943,16		4 274 943,16		4 274 943,16	
31	33	222-302-0201 *РСНБ РК 2022*	Плиты перекрытий доборные	$м^3$	28,77	175 779,0		5 057 161,93		5 057 161,93		5 057 161,93	
32	35	222-302-0201 *РСНБ РК 2022*	Плиты балконов железобетонные плоские сплошные толщиной 160 мм СТ РК 961-93	$м^3$	7,2	175 779,0		1 265 608,88		1 265 608,88		1 265 608,88	
33	54	222-101-0301 *РСНБ РК 2022*	Элементы внутренних стен из обычного бетона с одним рядом вентиляционных, дымовых и дымовентиляционных каналов (ГОСТ 17079-88),толщина 30 см	$м^3$	7,2	119 651,0		861 487,0		861 487,0		861 487,0	
34	57	222-101-0301 *РСНБ РК 2022*	Элементы внутренних стен из обычного бетона с одним рядом вентиляционных, дымовых и дымовентиляционных каналов (ГОСТ 17079-88),толщина 30 см	$м^3$	3,6	119 651,0		430 743,62		430 743,62		430 743,62	
35	66	222-301-0301 *РСНБ РК 2022*	Лестничные площадки ГОСТ 9818-2015	$м^2$	22	11 827,0		260 194,01		260 194,01		260 194,01	
36	68	222-301-0201 *РСНБ РК 2022*	Лестничный марш плоский ЛМ ГОСТ 9818-2015	$м^2$	50,99	19 567,0		997 721,33		997 721,33		997 721,33	
			ИТОГО по смете Э7000083: Конструкции железобетонные(рядовая секция) выше отм.0,00 [2-1-4]					64 092 846,36	0,0	64 092 846,36	0,0	64 092 847,0	
								0,0	0,0	0,0	0,0		
			Итого по суммарной смете					94 672 523,44	596 488,27	93 724 844,91	-	94 672 523,44	
								351 190,00	132 694,95	-	-		

		ИТОГО ПО АКТУ										94 672 523,44	
		Стоимость оборудования										-	
		Затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты), 5,6%	5,6%									5 301 661,31	
		Итого с общеплощадочными затратами										99 974 184,75	
		Сметная прибыль 5%	5%									4 998 709,24	
		Непредвиденные работы и затраты 2%	2%									1 999 483,70	
		Итого со сметной прибылью и непредвиденными работами и затратами										106 972 377,69	
		Пересчет итогов по кварталам с учетом коэффициента (индекса)											
		в том числе на III квартал 2024 г., доля - 12 %, к - 1,0557	1,0557	12%								13 551 688,69	
		в том числе на IV квартал 2024 г., доля - 63 %, к - 1,075	1,0750	63%								72 447 042,79	
		в том числе на I квартал 2025 г., доля - 25 %, к - 1,0944	1,0944	25%								29 267 642,54	

		Итого									**115 266 374,02**	
		Пересчет по договорной стоимости, к - 0,999757	**0,999757**								**115 238 392,86**	
		Налог на добавленную стоимость, 12%	**12%**								**13 828 607,14**	
		ИТОГО ПО АКТУ с НДС									**129 067 000,00**	

Сдал (Подрядчик)

Товарищество с ограниченной ответственностью "DIRECT CONSTRUCTION SERVICE", БИН 050440002386
(наименование организации, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

Директор Б. Дарибаев
(должность, подпись, расшифровка подписи)

М.П.

Принял (Заказчик)

Государственное учреждение "Городской отдел строительства", БИН 020740003270
(наименование организации, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

ВРИО Руководителя А. Ондасынов
(должность, подпись, расшифровка подписи)

Заведующий производственно-технического сектора Абдолов А. Б.
(должность, подпись, расшифровка подписи)

М.П.

Эксперт(ы) технического надзора: ТОО "MSK Engineerig" Мукашев А.
(должность, фамилия, имя, отчество, индивидуальный идентификационный номер, № аттестата, подпись)

М.П.

Разработчики проекта строительства или эксперт(ы) авторского надзора: Эксперт ТОО "АВЕ&К" Айдаргалиев С.
(должность, фамилия, имя, отчество, индивидуальный идентификационный номер, № аттестата или приказа, подпись)

М.П.