Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
индустрии и инфраструктурного развития
РК от 8 февраля 2021 года №53
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«26» 09 2023 года

Заказчик: **ГУ «Отдел строительства города Талдыкорган», в лице руководителя Ниетбаева Е.К., адрес: город Талдыкорган, ул. Абая 241**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «25» 09 2023 г. ТОО «Корпорация АҚ ордасы», в лице директора Калибекова Б.Ж., адрес: РК, Туркестанская область, Тюлькубасский район, 161311, поселок Састобе, улица 1 мамыр, дом 7, квартира 2. БИН 060340003659, Тел.: +7 701 208 42 42.**

дата декларации, наименованиеподрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от 25 «09» 2023г. технадзор-эксперт ТОО «Строй Потенциал» в лице эксперта Нысанбай Н.F., KZ69VJE00039307; №KZ15VJE00039309; №KZ85VJE00039310 от 02.07.2018г.**

дата заключения, наименование организации,фамилия, имя, отчество(при наличии)экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «25» 09 2023г. ТОО «Арлан жоба құрылыс» в лице авторского надзора Кулмагамбетовой Г.Э.**

Дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство 5-ти, 9-ти, 12-ти этажных трех разновысотных жилых домов в мкр. №9 Юго-Западного жилого района г.Талдыкорган Алматинской области» 5,6,7 пятно (без наружных инженерных сетей и благоустройства). Корректировка сметной документации. разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным объектам**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **9 микрорайон г. Талдыкорган Алматинской области**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:
1.Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок **Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано Акимат города Талдыкорган от 06.05.2020 года № 250;**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). Либо решение о реконструкции (перепланировке, переоборудования) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

«___»_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2)талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области» KZ92REA00223186 от 21.05.2021 года, KZ76REA00337643 от 19.06.2023 года**
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3)проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «АРЛАН жоба құрылыс» № 36-2019**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й) **ГУ «Отдел строительства города Талдыкорган» № 10 от 22.02.2021 года**
наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **май 2021 год;**
месяц, год
окончание работ **сентябрь 2023 год;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: **28 (двадцать восемь)**
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **14 месяцев**;
фактически, месяц: **28 месяцев ;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса

			или очереди		или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный

период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее– $м^2$)	28343,24	28343,24
Число этажей	этаж	5; 9; 12.	5; 9; 12.
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)	98 741	98 741
В том числе подземной части	$м^3$	9 459	9 459
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола 1-го этажа.

Здание состоит из трех блок секций - 12,9,5 этажей соответственно.

Блок секция 1 (12 этажей).Пятно 7 сложной формы 14.2х19.2м

Блок секция 2 (9 этажей).Пятно 7 сложной формы с осевыми размерами здания 14.4х17.6х17.6м.

Блок секция 3 (5 этажей).Пятно 7 сложной формы с осевыми размерами здания 14.4х21.6м.

Блок секция 1. 12 этажный жилой жилой дом, с подвальным этажом. Высота помещений от уровня пола до низа перекрытия: 1-го и типового этажей составляет 2,5м; подвала: - 3.3м,
Блок секция 2. 9 этажный жилой жилой дом, с подвальным этажом. Высота помещений от уровня пола до низа перекрытия: 1-го и типового этажей составляет 2,5м; подвала: - 3.1м,
Блок секция 3. 5 этажный жилой жилой дом, с техподпольем. Высота помещений от уровня пола до низа перекрытия: 1-го и типового этажей составляет 2,5м; подвала: - 2.3м,

Наружные стены здания выполнены из газобетона автоклавного марки D600, ГОСТ 31360-2007. Толщина кладки наружных стен согласно теплотехническому расчету - 350мм.

Внутренние перегородки подвалов, техподполья, и этажей выполнены из газобетона автоклавного марки D600, ГОСТ 31360-2007. Отделка фасадов - улучшенная штукатурка с армирующей стеклосеткой с последующей фасадной окраской.Отделка цоколя - сплиттерная плитка на цементном растворе. Окна и балконные двери- металлопластиковые блоки со стеклопакетами (стекло энергосберегающее), цвет профиля - белый. Внутренняя отделка - сплошное выравнивание сухими смесями по газобетону и гипсокартону, облицовка керамической плиткой в санузлах на высоту 1,8м от пола, рабочая зона на кухне из керамической плитки на высоту 600мм, покраска стен водоэмульсионной краской. В лестничных клетках масляная окраска на высоту 1,8м. от пола, покраска верха стен водоэмульсионной краской. Полы - линолеум, керамическая плитка. Внутренняя отделка подразумевает использование качественных, надежных материалов - для создания оптимального, эстетического визуального восприятия с условием уюта и комфорта.

Покраска стен подвала - известковая. Крыша здания плоская с внутренним водостоком,

Отделка фасада - декоративная штукатурка. В блок -секции 1 для доступа на первый этаж МГН предусмотрена платформа подъемная с наклонным перемещением для инвалидов (открытого типа). Вместимость, чел. - 1 в инвалидной коляске. Грузоподъемность номинальная - 225кг Тип главного привода - регулируемый привод постоянного тока с реечной передачей. Напряжение, В-220 (230). Рабочее питание: Напряжение, В - Автономное 24 В блок -секции 1 предусмотрены два лифта, грузоподъемностью 630 кг и 1000кг, без машинного отделения. Внутренняя лестница - Л1 - незадымляемая, имеет вход с этажей строения через уличную часть постройки по открытому переходу, свободному от дыма.

В блок -секции 2 для доступа на первый этаж МГН предусмотрен пандус с земли до крыльца, а также откидной внутренний пандус. В блок -секции 2 предусмотрены один лифт, грузоподъемностью 1000кг, без машинного отделения. Внутренняя лестница - Л1, незадымляемая. В блок -секции 3 для доступа на первый этаж МГН предусмотрен пандус с земли до крыльца, а также откидной внутренний пандус. Внутренняя лестница - Л1, незадымляемая.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6.Наружныеинженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение,газоснабжение,электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатациюобъекта(здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
Всего 6 276 466,102 тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ 5 158 865,641 тысяч тенге,оборудования, инструмента и инвентаря 191 788,234 тысяч тенге;

8. Сметная стоимостьосновных фондов, принимаемых в эксплуатацию 6 103 188 861,07 тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 5 911 400 627,07 тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 191 788,234 тенге;

10. Класс энергоэффективности здания **нормальный** ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство 5-ти, 9-ти, 12-ти этажных трех разновысотных жилых домов в мкр. №9 Юго-Западного жилого района г.Талдыкорган Алматинской области» 5,6,7 пятно (без наружных инженерных сетей и благоустройства). Корректировка сметной документации** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:**ГУ «Отдел строительства города Талдыкорган»**
Руководитель Ниетбаев Ерлан Кайратович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор:

1) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) Акредитованная организация**ТОО «Строй Потенциал»**
Директор Нурпеисова Алма Ержановна
имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Эксперт Нысанбай Нуртілеу Ғалымбекұлы KZ69VJE00039307; №KZ15VJE00039309; №KZ85VJE000310
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) Разработчик проекта **ТОО «АРЛАН жоба құрылыс »**
директор Оспанов Асхат Чакербекович
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата Место печати (при наличии)
эксперт Кулмагамбетова Гульнар Энмаровна

2) организация
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)
3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): **Директор ТОО «Корпорация АК ордасы »**
Калибеков Бекжан Жантураевич
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.