Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Декларация о соответствии

«25» 09 2023 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО «Корпорация АҚ ордасы», ГСЛ №0012147 от 21.01.2013г. Республика Казахстан, город Шымкент, Каратауский район, мкр. Асар-2, здание 588А
наименование организации, № лицензии и дата получения, юридический адрес
в лице **Директора – Калибеков Бекжан Жантураевич**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: **«Строительство 5-ти, 9-ти и одного 12-ти этажных трех разновысотных жилых домов в мкр.9 Юго-Западного жилого района г. Талдыкорган Алматинской области» 5,6,7 пятно (без наружных инженерных сетей и благоустройства)»**
заказчиком которого является **ГУ «Отдел строительства города Талдыкорган», зам. Руководителя – Ниетбаева Е.К.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядными организациями: **ТОО «Ерсу строй» ТОО «Diamond Stroy», ТОО «DARYN Group KZ»**

3. Проект (проектно-сметная документация):
ТОО «Арлан жоба құрылыс» №36-2019;
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден **ГУ «Отдел строительства города Талдыкорган»**
наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	м2	28343,24		28343,24	

Число этажей	этаж	5-9-12		5-9-12	
Общий строительный объем	м3	98741		98741	
В том числе подземной части	м3	9459		9459	
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений					

Показатели	По проекту			Фактический		
	Число квартир	Площаль квартир м2		Число квартир	Площаль квартир м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
Однокомнатных						
Двухкомнатных						
Трехкомнатных						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: фундамент, колонны, стены, перекрытие, монолитные железобетонные, стены – газобетонные блоки, кровля – металлочерепица;

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

Начало работ: **май 2021 года;**

Окончание работ: **сентябрь 2023 года;**

при продолжительности строительства: 14 месяцев по норме или по проекту организации строительства; фактически **28** месяцев;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена проектно-сметной документации 89,54% и фактически применено 91,2% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (электроснабжение, водоснабжение, канализация, газоснабжение) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному обеспечению.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает
объект:

«Строительство 5-ти, 9-ти и одного 12-ти этажных трех разновысотных жилых домов в мкр.9 Юго-Западного жилого района г. Талдыкорган Алматинской области» 5,6,7 пятно (без наружных инженерных сетей и благоустройства)»

(наименование объекта (комплекса))

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик): **ТОО «Корпорация АҚ ордасы»**

Директор Калибеков Бекжан Жантураевич

(фамилия, имя, отчество руководителя, подпись, дата)

М.П.