Форма
в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года
№ 53

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«28» июня 2025 г.

Заказчик ***Коммунальное государственное учреждение «Розовская средняя общеобразовательная школа» отдела образования Павлодарского района, управления образования Павлодарской области, в лице директора Нуршанов Жанат Серикович, Павлодарская область, Павлодарский район, с.Розовка, улица Абая 38В, БИН 981040001845, тел. 87761243835***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***от «28» июня 2025 г., Товарищество с ограниченной ответственностью «СКЭР», директор Харин Виталий Михайлович, Павлодарская область, г. Павлодар, ул. Куанова, 18А, БИН 971240003579, Тел.:87022314529***

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ***от «28» июня 2025 г., Товарищество с ограниченной ответственностью «QazEngineeringCompany», г.Павлодар, ул.М. Горького, 35, БИН 180340033715, директор Туленов Ж.Ж., аттестат KZ90VJE00036310 от 26.03.2018 г.***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) ***от «28» июня 2025 г., ТОО «АЛҒА», г.Павлодар, ул. АСТАНА, 277, БИН 971040007298, директор Третьяков Кирилл Евгеньевич, тел. 87711280916, эксперт авторского надзора главный инженер проекта Тулегенов Кайрат Калышович, аттестат № 01115 от 18.04.2017 г.***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Капитальный ремонт в здании КГУ "Розовская средняя общеобразовательная школа " отдела образования Павлодарского района, управления образования Павлодарской области», объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Павлодарская область, Павлодарский район, с.Розовка, улица Абая 38В

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__» _____ 20__ года,

дата ознакомления

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "__" _____20___ года №_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ"Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области" талон от 19.05.2025 года, № KZ68REA00471356

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)_

ТОО «NamysStroy»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) ***КГУ "Розовская средняя образовательная школа" отдела образования Павлодарского района, управления образования Павлодарской области." 2023 г.***

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***май 2025 года***;

месяц, год

окончание работ ***июль 2025 года***;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3;**

фактически, месяц: **3:**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность,	Единица	По проекту	Фактически

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	М2	1740,8		1740,8	
Этажность	этаж	2		2	
Общая площадь здания	М2	2775,5		2775,5	
Объем здания	М3	11766,0		11766,0	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Капитальный ремонт предусматривает следующие виды работ:
- демонтаж деревянных заполнений оконных блоков;
- монтаж оконных из ПВХ профилей;
- монтаж подоконников и внутренних откосов из ПВХ профиля, водоотливов из оцинкованной листовой стали;
- демонтаж монтаж системы отопления

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего ***70 992,890*** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ ***63 386, 509*** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ***0*** тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***69 573,032*** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ ***62 118,779*** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***0*** тысяч тенге
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ***100 %*** и фактически примерно ***90 %***
(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания _____;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «***Капитальный ремонт в здании КГУ "Розовская средняя общеобразовательная школа" отдела образования Павлодарского района, управления образования Павлодарской области»***
принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***руководитель Нурпанов Жанат Серикович***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) ТОО «QazEngineeringCompany» эксперт технического надзора Туленов Жомарт Жанахметович, аттестат KZ90VJE00036310 от 26.03.2018 г.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ***ТОО «QazEngineeringCompany» директор Туленов Ж.Ж.***

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ***ТОО «NamysStroy» директор Жаншуков Е.М.***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ***ТОО «АЛҒА» директор Третьяков Кирилл Евгеньевич***

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) эксперт авторского надзора главный инженер проекта Тулегенов Кайрат Калышович аттестат № 01115 от 18.04.2017 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «СКЭР» директор Харин В.М.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)