**«Ақтөбе қаласы, Ағайынды Жұбановтар көшесі, 263 А мекенжайында орналасқан «Ақтөбе облысының білім басқармасы» ММ-нің «Дарынды жасөспірімдерге арналған Ақтөбе облыстық мамандандырылған «Білім-инновация» лицей-интернаты» КММ ғимаратының төбесін (шатырын) күрделі жөндеу»**
жұмыс жобасы бойынша
21.07.2025 ж. № 04-0163/25
(оң)

# ҚОРЫТЫНДЫ

**ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:**
«Ақтөбе облысының білім басқармасы» мемлекеттік мекемесінің «Дарынды жасөспірімдерге арналған Ақтөбе облыстық мамандандырылған «Білім-инновация» лицей-интернаты» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

**БАС ЖОБАЛАУШЫ:**
«СпецСтрой Согласование» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Ақтөбе қаласы

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

№ 04-0163/25 от 21.07.2025 г.

(положительное)

на рабочий проект

**«Капитальный ремонт кровли (крыши) здания КГУ «Актюбинский областной специализированный лицей-интернат «Білім-инновация» для одаренных юношей» ГУ «Управление образования области», расположенного по адресу: город Актобе, улица Братьев Жубановых, 263 А»**

**ЗАКАЗЧИК:**

Коммунальное государственное учреждение «Актюбинский областной специализированный лицей-интернат «Білім-инновация» для одаренных юношей» государственного учреждения «Управление образования Актюбинской области»

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:**

Товарищество с ограниченной ответственностью «СпецСтрой Согласование»

город Актобе

**1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ:** Рабочий проект.

**2.НАИМЕНОВАНИЕ:** «Капитальный ремонт кровли (крыши) здания КГУ «Актюбинский областной специализированный лицей-интернат «Білім-инновация» для одаренных юношей» ГУ «Управление образования области», расположенного по адресу: город Актобе, улица Братьев Жубановых, 263 А».

**3. ОСНОВАНИЕ:**
Договор от 13.05.2025 г. № 931040000253/250075/00 (75).

**4. ЗАКАЗЧИК:** Коммунальное государственное учреждение «Актюбинский областной специализированный лицей-интернат «Білім-инновация» для одаренных юношей» государственного учреждения «Управление образования Актюбинской области».

**5.ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** Товарищество с ограниченной ответственностью «СпецСтрой Согласование», лицензия от 06.11.2020 года №20016749 (I категория).

**6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Государственные инвестиции.

**7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**
**7.1 Основание для разработки:**
задание на проектирование, утвержденное и.о директора КГУ «Актюбинский областной специализированный лицей-интернат «Білім-инновация» для одаренных юношей» ГУ «Управление образования Актюбинской области» от 05.02.2025 года;
дефектная ведомость, утвержденная и.о директора КГУ «Актюбинский областной специализированный лицей-интернат «Білім-инновация» для одаренных юношей» ГУ «Управление образования Актюбинской области» от 02.07.2025 года;
архитектурно-планировочное задание №KZ04VUA01519706 от 31.03.2025 года, выданное ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Актобе»;
постановление акимата города Актобе Актюбинской области №1094 от 27.03.2025 года о разрешении коммунальному государственному управлению «Актюбинский областной специализированный лицей-интернат «Білім-инновация» для одаренных юношей» ГУ «Управление образования Актюбинской области» капитального ремонта кровли здания;
акт приема-передачи на право постоянного землепользования на земельный участок с кадастровым номером 02-036-027-143, общей площадью 0,5179 га, выданный ГУ «Управление финансов Актюбинской области» от 18.09.2019 года;
заключение по результатам технического обследования крыши здания КГУ «Актюбинский областной специализированный лицей-интернат «Білім-инновация» для одаренных юношей» ГУ «Управление образования области», расположенного по адресу: город Актобе, улица Братьев Жубановых, 263 А, утвержденное и.о директора КГУ «Актюбинский областной специализированный лицей-интернат «Білім-инновация» для одаренных юношей» ГУ «Управление образования Актюбинской области» и согласованное директором ТОО «Актам - инжиниринг» от 17.06.2025 года;
эскизный проект, выполненный ТОО «СпецСтрой Согласование» (государственная лицензия №20016749 от 06.11.2020 года);
письмо №70 об источнике финансирования и о сроке начала строительно-монтажных работ, выданное заказчиком от 21.04.2025 года;

письмо №120 о том, что капитальный ремонт не проводился, выданное заказчиком от 25.06.2025 года.

**7.2 Согласования заинтересованных организаций:**

согласование эскиза (эскизного проекта) №KZ65VUA01564198 от 11.04.2025 года, выданное руководителем ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Актобе».

## 8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

### 8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Актюбинская область, город Актобе, улица Братьев Жубановых, 263 «А».

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов.

### 8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице №1.

Таблица №1

| № п/п | Раздел | Эксперт | Номер аттестата | Результат |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Проект организации строительства | Кенжина Ж.К. | KZ56VJE00034885 | Соответствует |
| 2 | Конструктивные решения | Калменов Б.К. | KZ04VJE00022144 | Соответствует |
| 3 | Сметный раздел | Кенжина Ж.К. | KZ56VJE00034885 | Соответствует |
| 4 | Санитарно-эпидемиологический раздел | Алтаева А.Г. | KZ46VJE00029148 | Соответствует |

## 9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

### Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

**Основные технико-экономические показатели**

Таблица №2

| № п/п | Наименование показателей | Ед. изм. | Показатели | |
|---|---|---|---|---|
| | | | заявленные | рекомендуемые к утверждению |
| 1 | Общая площадь здания | м² | 6844,3 | 6844,3 |
| 2 | Площадь застройки | м² | 2088,6 | 2088,6 |
| 3 | Строительный объем | м³ | 26101 | 26101 |
| 4 | Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2025 года, в том числе: | млн. тенге | 225,080 | 15,907 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 4.1 | СМР | млн. тенге | 191,463 | 12,681 |
| 4.2 | оборудование | млн. тенге | - | - |
| 4.3 | прочие затраты | млн. тенге | 33,617 | 3,226 |
| 5 | Нормативный срок строительства | мес. | 3 | 2 |

Ссылка на окончательную редакцию документации*

*(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)*

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

**10. ВЫВОДЫ**

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт кровли (крыши) здания КГУ «Актюбинский областной специализированный лицей-интернат «Білім-инновация» для одаренных юношей» ГУ «Управление образования области», расположенного по адресу: город Актобе, улица Братьев Жубановых, 263 А» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при капитальном ремонте максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

**10. ТҰЖЫРЫМДАР**

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақтөбе қаласы, Ағайынды Жұбановтар көшесі, 263 А мекенжайында орналасқан «Ақтөбе облысының білім басқармасы» ММ-нің «Дарынды жасөспірімдерге арналған Ақтөбе облыстық мамандандырылған «Білім-инновация» лицей-интернаты» КММ ғимаратының төбесін (шатырын) күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші күрделі жөндеу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Кандыгулов К.К.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Табылдин Т.Ж.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Алтаева А.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Калменов Б.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Кенжина Ж.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям