Приложение 2
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт
приемки объекта в эксплуатацию

"15" 11 2024года

Заказчик *ГУ "Отдел строительства города Кокшетау"* *руководитель Сайдалин Берик Серикович БИН 060140007229, Акмолинская область, г.Кокшетау, ул Б. Момышулы 21*

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 10.11.2024 г.

ТОО «УК Строй», директор Мусин М.А., Республики Казахстан, г. Кокшетау, ул. Дулатова 118, БИН 040 140 017 629,

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

от 10.11. 2024 г

ТОО "ADAL SARAPTAU", БИН 170940008060 *директор Жангужин С.А.* , РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, СЕВЕРО-КАЗАХСТАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, ПЕТРОПАВЛОВСК Г.А., Г.ПЕТРОПАВЛОВСК , ВОЛОДАРОВСКОГО , 126

..эксперта АБИШЕВА БОЛАТА ИБРАХИМОВИЧ KZ54VJE00045688 от 01.04.2019 ,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

от 10.11. 2024 г

ТОО "КАЗ ЦЕНТР ПРОЕКТ" *БИН* 140240001439 ***директор Мелдебеков Г.К.***

КАЗАХСТАН, ЖАМБЫЛСКАЯ ОБЛАСТЬ, САРЫСУСКИЙ РАЙОН , Койгельды , 25;

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство инженерных сетей к школе на 1500 мест в мкр Сарыарка, г.Кокшетау Акмолинской области» объект относится ко «второму» нормальному уровню ответственности, технологически не сложный

наименование объекта, вид строительства (**новое**, расширение, реконструкция, техническое

перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Акмолинская область, г.Кокшетау , мкр Сарыарка ,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1 **Решение о пре доставлении соответствующего права на землю выданного Акиматом города Кокшетау от** 14.08.2023 **года №** А-8/1459. ;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области», **KZ81REA00428345 31.10.2024** .

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО "Каз Центр Проект" шифр проекта *№104-23* ;

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

ГУ "Отдел строительства города Кокшетау",№ 111 от05.07.2024.;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ октябрь 20 24 года; окончание работ ноябрь 20 24 года; при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 1 ; фактически, месяц: 1,5 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому

подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения
соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Водопровод	м	67,86		67,86	
Сети связи	м	1199,55		1199,55	
Сети канализации	м	718,55		718,55	
Сети теплоснабжения	м	83,54		83,54	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая

Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более					

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

1. Наружние сети связи Настоящая часть выполнена на основании проекта и технических условии № 05-09-23 от 08.09.2023г выданных АО "Кокшетау трансгелеком". Точка подключения-существующий ТТК-1 / ОРШ-4 , установленный возле дома Сарыарка 15/5. От точки подключения до существующего кабельного колодца проложен кабель ВОК-16 в существующий кабельной канализации. Далее в существующей колодце установленна муфта FOSC F-16 и до проектируемого объекта кабель ВОК-16 проложен в проектируемой кабельной канализации в полиэтиленовых трубах d=110мм, с установкой в кабельных колодцах ККС-2 Кронштейнов ККП600 и Консоль ККШ2. Глубина заложения линии связи на отм. -1,0м от уровня земли. Общее протяженность кабеля связи ВОК-16 состовляет L=1199,55м.

2. Наружные сети теплоснабжения

Работы выполнены в соответствии с СН РК 4.02-04-2013 "Тепловые сети", СП РК 4.02-04-2003 "Проектирование и строительство сетей бесканальной прокладки стальных труб с пенополиуритановой изоляцией индустриального производства", проектом и техническими условиями №Т-408 от 24.08.2023 г. Выданных ГКП на ПХВ "Кокшетау Жылу".
Источник теплоснабжения - РК-2. Система теплоснабжения - закрытая.
Теплоноситель в теплосети - вода с параметрами 120-70°С.
Выполнена подземная прокладка теплосети из труб с индустриальной ППУ-изоляцией в полиэтиленовой оболочке Ø219х6,0 от границы монтажа.
Теплосеть проложена в железобетонных каналах (согласно плана на листе ТС-3).
Величина пробного давления для гидравлического испытания 1,6 МПа (16 кгс/см2).
Трубы тепловых сетей приняты Ø219х6,0 по ГОСТ 10704-91, изготовленные в соответствии с ТУ по ГОСТ 30732-2006 группы В из стали 20 сп 5, прямошовные, электросварные; категория трубопровода - IV (в соответствии с "Правилам обеспечения промышленной безопасности при эксплуатации оборудования, работающего под давлением"). Монтаж трубопроводов производился в соответствии с СН РК 4.02-04-2013 и СП РК 4.02-04-2003. Для компенсации теплового удлинения труб использованы углы поворота тепловой сети и П-образный компенсатор. Опорожнение трубопроводов проектируемого участка тепловой сети предусматривается через дренажный колодец ДК1, в узле трубопроводов УТ1.
Протяженность проектируемой теплосети (в двухтрубном исполнении) – 83,54 м.
Разработка траншей, и работы по устройству оснований для подземной бесканальной прокладки трубопроводов производена с учетом требований СН РК 5.01-01-2013 "Земляные сооружения. Основания и фундаменты". Укладка труб производилась на предварительно утрамбованное основание из песка. После монтажа труб и засыпкой песчаным грунтом, песчаный грунт уплотнен послойно трамбовками между трубами, трубами и стенками канала с коэффициентом плотности 0,92-0,95.
Для контроля за влажностным состоянием изоляционного слоя предусмотрена система оперативно дистанционного контроля. Изоляция стыков выполнена в соответствии с рекомендациями завода-изготовителя.
После монтажа трубопроводов и засыпки их песком проложена маркировочная лента, имеющей надпись "Осторожно, теплосеть!"

3. Наружные водопровод и канализация

Водоснабжение
Водоснабжение школы, согласно техническим условиям проложен от существующего водопровода Ø250. Точка подключения существующий водопроводный колодец Вк-13сущ. и ПГ-7сущ. с гарантийным напором Н=10,0м.
Сети хоз-питьевого водопровода смонтированы из полиэтиленовых труб ПНД тип С "питьевая" Ø 160мм по ГОСТ 18599-2001.
Водопроводные колодцы приняты из сборных ж/б элементов
Сброс сточных вод от здании поступает в смотровые колодцы, далее сток самотеком поступает в канализационную насосную станцию (КНС) и с помощью насосов сбрасывается существующий сеть Ø250.
Наружные сети канализации выполнены из полимерных труб со структурированной стенкой SN8 Ø200 по ГОСТ Р 54475-2011.
Сети напорный канализации смонтированы из полиэтиленовых труб ПНД тип С "питьевая" Ø 125мм по ГОСТ 18599-2001.
Монтаж
Производство работ по укладке сетей водопровода и канализации проведены согласно СН РК 4.01-03-2013, СП РК 4.01-103-2013. Соединение полиэтиленовых труб произведено контактной стыковой сваркой. Соединение полиэтиленовых труб со стальными фасонными частями , а также с фланцевой арматурой осуществлено в колодцах с помощью фланцев.
При производстве работ с применением полиэтиленовых труб, выполнена прокладка изолированной проволоки с выводом в смотровые колодцы. После окончания монтажных работ произведено гидравлическую испытание трубопровода.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают
нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 80 563,439 *тысяч тенге*, в том числе строительно-монтажных работ *55 462,900тысяч тенге*, оборудования, инструмента и инвентаря *25 100,539тысяч тенге;*

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
78 779,649-56 т.т.в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ *55 462,900тысяч тенге*
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря *25 100,539тысяч тенге;*

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметнойтдокументацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство инженерных сетей к школе на 1500 мест в мкр Сарыарка, г.Кокшетау Акмолинской области»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

ГУ "Отдел строительства города Кокшетау" руководитель Сайдалин Берик Серикович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

АБИШЕВ БОЛАТ ИБРАХИМОВИЧ KZ54VJE00045688 от 01.04.2019

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

ТОО "ADAL SARAPTAU", *директор* ***Жангужин С.А***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

АБИШЕВА БОЛАТА ИБРАХИМОВИЧА KZ54VJE00045688 от 01.04.2019 .

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ***ТОО "КАЗ ЦЕНТР ПРОЕКТ"*** в лице директора ***Мелдебеков Г.К.*** ГСЛ 22005983, 29.03.2022

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии, должность,подпись, дата Место печати (при наличии)

2) организация

не предусмотрено

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

не предусмотрено

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «УК Строй»**, директор **Мусин Манат Айтбаевич**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)