**"Павлодар қ. МӨСБ-1 өрт сөндіру депосының ғимаратын күрделі жөндеу"**
жұмыс жобасы бойынша
01.03.2024 ж. № 06-0096/24
(оң)
**ҚОРЫТЫНДЫ**

**ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:**
"Қазақстан Республикасы Төтенше жағдайлар министрлігі
Павлодар облысы Төтенше жағдайлар департаментінің
Өрт сөндіру және авариялық-құтқару жұмыстары қызметі
(Павлодар қаласы)" мемлекеттік мекемесі

**БАС ЖОБАЛАУШЫ:**
"ES-ПРОЕКТ" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Павлодар қаласы

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

№ 06-0096/24 от 01.03.2024 г.

(положительное)

на рабочий проект

**"Капитальный ремонт здания пожарного депо СПЧ-1 г. Павлодар"**

**ЗАКАЗЧИК:**

Государственное учреждение "Служба пожаротушения и аварийно-спасательных работ Департамента по чрезвычайным ситуациям Павлодарской области Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан (город Павлодар)"

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:**

Товарищество с ограниченной ответственностью "ES-ПРОЕКТ"

город Павлодар

**1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ:** Рабочий проект.

**2. НАИМЕНОВАНИЕ:** РП "Капитальный ремонт здания пожарного депо СПЧ-1 г. Павлодар".

**3. ОСНОВАНИЕ:**
Договор от 22.12.2023 г. № 01-2180.

**4. ЗАКАЗЧИК:** Государственное учреждение "Служба пожаротушения и аварийно-спасательных работ Департамента по чрезвычайным ситуациям Павлодарской области Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан (город Павлодар)".

**5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** Товарищество с ограниченной ответственностью "ES-ПРОЕКТ", лицензия от 30.03.2018 г. ГСЛ №000257-1 (I категория).

**6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Государственные инвестиции.

**7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**
**7.1 Основание для разработки:**
задание на проектирование от 09 сентября 2023 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт здания пожарного депо СПЧ-1 г. Павлодар», утвержденное начальником ГУ «Служба пожаротушения и аварийно-спасательных работ Департамента по чрезвычайным ситуациям Павлодарской области Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан (город Павлодар)»;
акт на право постоянного землепользования №0360452 от 04 августа 2016 года (кадастровый номер 14-218-091-554), выданный Департаментом «Научно-производственный центр земельного кадастра» - филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Павлодар;
акт на право постоянного землепользования №0371510 от 04 декабря 2017 года (кадастровый номер 14-218-091-553), выданный Павлодарским городским отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости - филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области;
дефектный акт от 31 января 2024 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт здания пожарного депо СПЧ-1 г. Павлодар», утвержденный начальником ГУ «Служба пожаротушения и аварийно-спасательных работ Департамента по чрезвычайным ситуациям Павлодарской области Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан (город Павлодар)»;
техническое заключение №543 от 18 августа 2023 года о состоянии строительных конструкций по техническому обследованию здания пожарного депо Специализированной пожарной части №1, выполненное ТДО «FUTURE PROJECT» (свидетельство об аккредитации № KZ04VWC00133995 от 16 декабря 2022 года);
техническое заключение №544 от 18 августа 2023 года о состоянии строительных конструкций по техническому обследованию здания теплодымокамеры, выполненное ТДО «FUTURE PROJECT» (свидетельство об аккредитации № KZ04VWC00133995 от 16 декабря 2022 года);
техническое заключение №545 от 18 августа 2023 года о состоянии строительных конструкций по техническому обследованию здания контрольно-пропускного пункта,

выполненное ТДО «FUTURE PROJECT» (свидетельство об аккредитации №KZ04VWC00133995 от 16 декабря 2022 года);

отчет на инженерно-геодезические изыскания, выполненный ТОО фирма «Вира-Проект ПВ» в 2023 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность №18009450 от 11 мая 2018 года);

технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО фирма «Вира-Проект ПВ» в 2023 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность №18009450 от 11 мая 2018 года);

письмо Заказчика №23-11-2-02/116-И от 07 февраля 2024 года об исключении раздела наружного электроснабжения;

перечень материалов, изделий, конструкций и оборудования, принятых по ценовым предложениям, утвержденный исполняющим обязанности начальника ГУ «Служба пожаротушения и аварийно-спасательных работ Департамента по чрезвычайным ситуациям Павлодарской области Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан (город Павлодар)» от 29 февраля 2024 года.

*Технические условия:*

выданные АО «Павлодарские тепловые сети» №6-1184 от 11 февраля 2010 года на присоединение к тепловым сетям;

выданные ТОО «Павлодар-Водоканал» №85 от 20 февраля 2024 года на подключение к сетям в сфере водоснабжения и водоотведения;

выданные АО «Павлодарская Распределительная Электросетевая Компания» №2385-09-ГПЭС от 12 ноября 2009 года на присоединение объекта к электрическим сетям.

**7.2 Согласования заинтересованных организаций:**

письмо Заказчика №23-11-2/629-И от 07 ноября 2023 года о согласовании принятых проектных решений.

## 8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

### 8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Павлодарская область, город Павлодар, улица Хромзаводская, 10.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов.

### 8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

**Таблица 1**

| № п/п | Раздел | Эксперт | Номер аттестата | Результат |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Проект организации строительства | Джумабеков Б.К. | KZ31VJE00065114 | Соответствует |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 2 | Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации | Ирмекпаев Т.Е. | | Соответствует |
| 3 | Энергетический паспорт объекта | Вассерберг А.О. | KZ17VJE00026760 | Соответствует |
| 4 | Электроосвещение и силовое электрооборудование | Раимбекова Р.К. | KZ82VJE00021904 | Соответствует |
| 5 | Внутренние сети водопровода и канализации | Самат Қ.М. | KZ25VJE00023900 | Соответствует |
| 6 | Слаботочные устройства, связь, сигнализация | Раимбекова Р.К. | KZ82VJE00021904 | Соответствует |
| 7 | Наружные сети электроснабжения | Раимбекова Р.К. | KZ82VJE00021904 | Соответствует |
| 8 | Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение | Вассерберг А.О. | KZ17VJE00026760 | Соответствует |
| 9 | Архитектурная часть | Ашикова Г.А. | KZ18VJE00057103 | Соответствует |
| 10 | Наружные сети водопровода | Самат Қ.М. | KZ25VJE00023900 | Соответствует |
| 11 | Сметный раздел | Джумабеков Б.К. | KZ31VJE00065114 | Соответствует |
| 12 | Санитарно-эпидемиологический раздел | Абдрахманова А.З. | KZ29VJE00068642 | Соответствует |
| 13 | Генеральный план | Айтжанова С.С. | KZ85VJE00027476 | Соответствует |
| 14 | Общая пояснительная записка | Джумабеков Б.К. | | Соответствует |

## 9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

**Оценка принятых решений**

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

**Таблица 2**

**Основные технико-экономические показатели**

| № п/п | Наименование показателей | Ед. изм. | Показатели | |
|---|---|---|---|---|
| | | | заявленные | рекомендуемые к утверждению |
| 1 | Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах, в том числе: | млн. тенге | 458,295 | 444,688 |
| 1.1 | СМР | млн. тенге | 365,014 | 351,820 |
| 1.2 | оборудование | млн. тенге | 13,943 | 16,646 |
| 1.3 | прочие затраты | млн. тенге | 79,339 | 76,222 |
| 2 | В ценах по годам строительства | | | |
| 2.1 | В ценах 2023 года (ПИР и Экспертиза) | млн. тенге | - | 18,573 |
| 2.2 | В ценах 2024 года | млн. тенге | - | 426,116 |
| 3 | Продолжительность строительства | мес. | 6 | 4 |

Ссылка на окончательную редакцию документации*

*(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)*

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

## 10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект "Капитальный ремонт здания пожарного депо СПЧ-1 г. Павлодар" соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

**10. ТҰЖЫРЫМДАР**

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, "Павлодар қ. МӨСБ-1 өрт сөндіру депосының ғимаратын күрделі жөндеу" жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Кушуров С.У.

И.о. директора

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Азимжанова И.Н.

И.о. директора департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Абдрахманова А.З.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Ашикова Г.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Вассерберг А.О.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Айтжанова С.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Раимбекова Р.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Ирмекпаев Т.Е.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Самат Қ.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Джумабеков Б.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону