"Павлодар облысы, Павлодар қаласы, академик Бектұров көшесі, 62/1 мекенжайындағы Павлодар облысының мәдениет, тілдерді дамыту және архив ісі басқармасының "Павлодар облысының мемлекеттік архиві" КММ ғимаратын күрделі жөндеу"

жұмыс жобасы бойынша

27.06.2024 ж. № 06-0243/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

Павлодар облысы әкімдігі Павлодар облысы мәдениет, тілдерді дамыту және архив ісі басқармасының "Павлодар облысының мемлекеттік архиві" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"ES-ПРОЕКТ" жауапкершлігі шектеулі серіктестігі

Павлодар қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 06-0243/24 от 27.06.2024 г.

(положительное)

на рабочий проект

"Капитальный ремонт здания КГУ "Государственный архив Павлодарской области" Управления культуры, развития языков и архивного дела Павлодарской области по адресу: Павлодарская область, г. Павлодар, ул. Академика Бектурова, 62/1"

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное учреждение "Государственный архив Павлодарской области" управления культуры, развития языков и архивного дела Павлодарской области, акимата Павлодарской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "ES-ПРОЕКТ"

город Павлодар

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП "Капитальный ремонт здания КГУ "Государственный архив Павлодарской области" Управления культуры, развития языков и архивного дела Павлодарской области по адресу: Павлодарская область, г. Павлодар, ул. Академика Бектурова, 62/1".

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 19.04.2024 г. № 010740001778/240102/00.

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение "Государственный архив Павлодарской области" управления культуры, развития языков и архивного дела Павлодарской области, акимата Павлодарской области.

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "ES-ПРОЕКТ", лицензия от 30.03.2018 г. ГСЛ №000257-1 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 23 мая 2023 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт здания КГУ «Государственный архив Павлодарской области» Управления культуры, развития языков и архивного дела Павлодарской области по адресу: Павлодарская область, г. Павлодар, ул. Академика Бектурова, 62/1», утвержденное руководителем КГУ «Государственный архив Павлодарской области» управления культуры, развития языков и архивного дела Павлодарской области, акимата Павлодарской области;

акт на право постоянного землепользования №0340368 от 03 октября 2014 года (кадастровый номер 14-218-012-122), выданный Павлодарским городским отделением Павлодарского филиала РГП на ПХВ «Научно-производственный центр земельного кадастра» Комитета по управлению земельными ресурсами Министерства регионального развития Республики Казахстан;

дефектный акт от 29 декабря 2023 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт здания КГУ «Государственный архив Павлодарской области» Управления культуры, развития языков и архивного дела Павлодарской области по адресу: Павлодарская область, г. Павлодар, ул. Академика Бектурова, 62/1», утвержденный руководителем КГУ «Государственный архив Павлодарской области» управления культуры, развития языков и архивного дела Павлодарской области, акимата Павлодарской области;

техническое заключение №246 от 13 апреля 2023 года о состоянии строительных конструкций по техническому обследованию здания КГУ «Государственный архив Павлодарской области» управления культуры, развития языков и архивного дела Павлодарской области, акимата Павлодарской области, выполненное ТОО «STROYCORP» (свидетельство об аккредитации № KZ58VWC00063377 от 29 марта 2022 года);

мотивированный отказ №KZ33VUA01078901 от 19 февраля 2024 года, выданный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Павлодара»;

отчет на инженерно-геодезические изыскания, выполненный ТОО «ЭлитГео-KZ» в 2024 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность №22019907 от 26 октября 2022 года);

перечень материалов, изделий, конструкций и оборудования, принятых по ценовым предложениям, утвержденный руководителем КГУ «Государственный архив Павлодарской области» управления культуры, развития языков и архивного дела Павлодарской области, акимата Павлодарской области от 25 июня 2024 года.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо Заказчика №7/17/1-8/88 от 15 марта 2024 года о согласовании принятых проектных решений;

согласование эскиза (эскизного проекта) № KZ44VUA01065996 от 30 января 2024 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Павлодара».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Павлодарская область, город Павлодар, ул. Академика Бектурова, 62/1.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Проект организации строительства	Игнатович Е.Ю.	KZ63VJE00022537	Соответствует
2	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ирмекпаев Т.Е.		Соответствует
3	Энергетический паспорт объекта	Вассерберг А.О.	KZ17VJE00026760	Соответствует
4	Автоматическое пожаротушение	Раимбекова Р.К.	KZ82VJE00021904	Соответствует
5	Архитектурные решения	Ашикова Г.А.	KZ18VJE00057103	Соответствует
6	Силовое электрооборудование и электроосвещение	Раимбекова Р.К.	KZ82VJE00021904	Соответствует
7	Конструктивные решения	Азимжанова И.Н.	KZ56VJE00078826 KZ28VJE00032285	Соответствует

8	Внутренние сети водопровода и канализации	Самат Қ.М.	KZ25VJE00023900	Соответствует
9	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Раимбекова Р.К.	KZ82VJE00021904	Соответствует
10	Сметный раздел	Игнатович Е.Ю.	KZ63VJE00022537	Соответствует
11	Отопление и Вентиляция	Вассерберг А.О.	KZ17VJE00026760	Соответствует
12	Генеральный план	Айтжанова С.С.	KZ85VJE00027476	Соответствует
13	Общая пояснительная записка	Айтжанова С.С.		Соответствует
14	Санитарно-эпидемиологический раздел	Абдрахманова А.З.	KZ29VJE00068642	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Таблица 2

Основные экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	702,451	603,390
1.1	СМР	млн. тенге	588,265	500,013
1.2	оборудование	млн. тенге	15,724	15,725
1.3	прочие затраты	млн. тенге	98,462	87,652
2	В ценах по годам строительства			
2.1	В ценах 2023 года (ПИР)	млн. тенге	-	5,705

2.2	В ценах 2024 года (Экспертиза)	млн. тенге	-	1,055
2.3	В ценах 2025 года	млн. тенге	-	596,630
3	Продолжительность строительства	мес.	4	4

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект "Капитальный ремонт здания КГУ "Государственный архив Павлодарской области" Управления культуры, развития языков и архивного дела Павлодарской области по адресу: Павлодарская область, г. Павлодар, ул. Академика Бектурова, 62/1" соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, "Павлодар облысы, Павлодар қаласы, академик Бектұров көшесі, 62/1 мекенжайындағы Павлодар облысының мәдениет, тілдерді дамыту және архив ісі басқармасының "Павлодар облысының мемлекеттік архиві" КММ ғимаратын күрделі жөндеу" жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында

қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Суюндыков С.Б.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Кусаинов О.С.

Заместитель директора

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Сейсембеков А.Т.

Директор департамента по Павлодарской области

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Савичев Г.А.

Начальник отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Абдрахманова А.З.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Ирмекпаев Т.Е.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Игнатович Е.Ю.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Вассерберг А.О.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Самат Қ.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Раимбекова Р.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Азимжанова И.Н.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Ашикова Г.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Айтжанова С.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону