Приложение к приказу Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 08 февраля 2021 года №53
Приложение №2 перечню некоторых приказов в сфере строительной деятельности, которые вносятся изменения и дополнения
Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«29» ноября 2024 года

Заказчик **Республиканское государственное учреждение "Архив Президента Республики Казахстан", БИН 990640002309 , Тел.: 8 7272 646907, от лица которого выступает Директор Мустафина А.Х., РК,г. Алматы, проспект Достык, 87Б.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии **от «27» 11 2024 г. Генеральный подрядчик ТОО «Жаңатас Құрылыс Сервис», Гос.лицензия за №18006167 от 28.03.2023 г. БИН 050340013388, в лице директора Усембаева Б.Ж.**

(наименование организации) *дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон*

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **«27» 11 2024 года Товарищество с ограниченной ответственностью «Стройсервис КНК», БИН 070240016967, г. Костанай, Мкр. Наурыз, д. 5. в лице эксперта технического надзора Баймаганбетова Т.Т. аттестат № KZ23VJE00084755 от 17.01.2024г.; № KZ23VJE00084756 от 17.01.2024г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **«27» 11 2024 года ТОО «Қазақ Жобалау Құрылыс», Алматинская область, Талгарский район, Туздыбастауский с.о., с.Туздыбастау, Микрорайон Айсұлу, дом 23, БИН 070440015936, Эксперт Каналов С.Ш., атестат № KZ66VJE00083593 от 06.11.2023г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
Работы по устройству (монтажу) пожарной сигнализации/систем тушения РГУ "Архив Президента Республики Казахстан"

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу:

РК,г. Алматы, проспект Достык, 87Б

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок **№ 0143392 от 15.06.2002г выданный Алматинским городским комететом по управлению земельными ресурсами**

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ: **КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы» №KZ02REA00423365 от 08.10.2024г**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Қазақ Жобалау Құрылыс» ГСЛ №001836 от 13.04.2020г Рабочий проект,**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) **РГУ «Архив президента Республики Казахстан» 40-Ѳ от 10.07.2023г**

(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **«15» 05 2024 года;**

окончание работ **«29» 11 2024 года;**

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6 **месяца**; фактически 6 **месяца**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели: *(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг)*

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Работа установки газового пожаротушения в автоматическом режиме. Установка газового пожаротушения находится в автоматическом режиме, когда все двери в защищаемые помещения закрыты. В автоматическом режиме прибор управления пожаротушением, установленный в защищаемом помещении производит постоянный циклический опрос подключенных устройств, анализирует состояние шлейфов сигнализации и цепей пуска.

При срабатывании одного пожарного извещателя в шлейфе сигнализации, аппаратура управления формирует сигнал «Внимание». Включаются внутренние звуковые и световые оповещатели на приборе управления пожаротушением. При срабатывании двух пожарных извещателей в шлейфе сигнализации аппаратура управления формирует сигнал «Пожар». В помещении включается световое табло «Газ Уходи», и звуковой оповещатель, а над входом в помещение световое табло «Газ Не Входи». Если система АУГПТ находится в состоянии «Автоматика включена» начинается тридцати секундный отсчет задержки выпуска огнетушащего газа (время необходимое для эвакуации людей). По истечении задержки прибор управления пожаротушением выдает электрический импульс на управляющий

электромагнитный клапан пневматической системы открытия нужного распределительного устройства. Прибор управления пожаротушением выдает электрический импульс на управляющий электромагнитный клапан системы запуска. Клапан открывается и газ из пускового модуля по побудительному трубопроводу подается к запорно-пусковым устройствам модулей газового пожаротушения, которые через трубопровод и насадки

осуществляют выпуск ГОТВ по направлению в защищаемые помещения, где создается необходимая тушащая концентрация. При этом в защищаемом помещении включается звуковой оповещатель (Сирена) и выдается сигнал на включение светозвуковых табло «Газ Уходи», «Газ Не Входи», установленные у дверей защищаемое помещение.

После отсчета времени задержки пуска - 30 секунд - приемно-контрольный прибор управления пожаротушением формирует командный импульс на запуск пожаротушения. Отсчет времени задержки запуска может быть

прерван при выключении режима автоматического запуска АУП. При поступлении ГОТВ в трубопровод, сигнализатор давления выдает сигнал и на приборе контроля и управления загорается индикация «Газ подан». Восстановление автоматического режима пуска установки осуществляется после покидания помещения обслуживающим персоналом, закрытой двери и ручном нажатии кнопки «Автоматика отключена» на приборе управления пожаротушением, установленном в защищаемом помещении. В помещение дежурной смены сгорит сигнал «Автоматика отключена» При открывании двери в защищаемое помещение, установка автоматически переходит в ручной режим пуска.При этом табло «Автоматика отключена» гаснет, в помещение дежурного подаваться сигнал «Автоматика отключена».

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **232 835 371 тенге**, в том числе

строительно-монтажных работ **64 727 650,16 тенге**,

оборудования, инструмента и инвентаря **168 107 721,74 тенге**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию

всего **228 178 664,56 тенге**, в том числе

строительно-монтажных работ **60 681 119 ,96 тенге**,

оборудования, инструмента и инвентаря **167 497 544,60 тенге**

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания Б;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Работы по устройству (монтажу) пожарной сигнализации/систем тушения РГУ "Архив Президента Республики Казахстан" принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

Республиканское Государственное учреждение "Архив Президента Республики Казахстан" РК.

Директор Мустафина А.Х

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Стройсервис КНК» директор Юсупов Б.Т** _____,

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Баймаганбетов Т.Т. аттестат № KZ23VJE00084755 от 17.01.2024г.; № KZ23VJE00084756 от 17.01.2024г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта _____.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) **организация ТОО «Қазақ Жобалау Құрылыс» директор Качаев Р.А.** _____.
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Каналов С.Ш., атестат № KZ66VJE00083593 от 06.11.2023г _____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____ _____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Жаңатас Құрылыс Сервис» директор Усембаев Б.Ж.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Подрядчик (Субподрядная организация) ТОО «Досальы», директор Кенебаев Т.Ж _____.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Подрядчик (Субподрядная организация) ТОО «Новые технологии–Тараз», директор Раимов А.З.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)