«Батыс Қазақстан облысы, Тасқала ауданы, Тасқала ауылында 320 көрермен орындық дене шынықтыру-сауықтыру кешенін салу» Түзету

жұмыс жобасы бойынша

09.11.2022 ж. № 04-0288/22

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Тасқала ауданының сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«ПроектСтройИнжиниринг» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Ақтөбе қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 04-0288/22 от 09.11.2022 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса на 320 зрительских мест в с.Таскала Таскалинского района Западно-Казахстанской области» Корректировка

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Таскалинского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «ПроектСтройИнжиниринг»

г. Актобе

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса на 320 зрительских мест в с.Таскала Таскалинского района Западно-Казахстанской области» Корректировка.

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 02.09.2022 г. № 01-1584

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Таскалинского района»

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «ПроектСтройИнжиниринг», лицензия от 18.05.2017г. №17009033

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование (корректировка) от 07 мая 2022 года, утвержденное руководителем ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Таскалинского района» Серік Н.;
решение акима Таскалинского сельского округа по выдаче земельного участка от 18 августа 2022 года №48;
акт на земельный участок 2209081720572290 от 08.09.2022 года, кадастровый номер 08-124-023-2955.
архитектурно-планировочное задание на проектирование от 28 июля 2017 года №2, утвержденное руководителем ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Таскалинского района» Серік Н.;
письмо РГУ «Таскалинское районное управление санитарно-эпидемиологического контроля» от 27 октября 2022 года №27-31-25-1-1-3/540, о сибирской язве;
протокол дозиметрического контроля «Комитета охраны общественного здоровья Министерства здравоохранения Республики Казахстан» от 27 октября 2022 года №12/17;
протокол измерений содержания радона и продуктов его распада «Комитета охраны общественного здоровья Министерства здравоохранения Республики Казахстан» от 27 октября 2022 года №12/17.
отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «ПроектСтройИнжиниринг» в 2017 году (государственная лицензия от 10 июня 2016 года №16009414);
отчет об инженерно-геодезических изысканиях, выполненный ТОО «Орал-Топография» в 2017 году;
перечень оборудований, изделий и материалов, отсутствующих в действующей сметно-нормативной базе, принятых по прайс-листам и ценовым предложениям (109 позиций), утверждённый заказчиком от 07 октября 2022 года;
письмо ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Таскалинского района» от 15 августа 2022 года №1.1-15/206 об источнике финансирования;

письмо ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Таскалинского района» от 15 августа 2022 года №1.1-15/208 о сроке начала строительства объекта.

Разделительная ведомость выполненных строительно-монтажных работ, утвержденная руководителем ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Таскалинского района» Серік Н.;

письмо Карачаганак Петролиум Оперейтинг б.в. от 11.10.2022 года №SP5546-10/22OUT о включение остаточных затрат по невыполненным работам;

письмо Карачаганак Петролиум Оперейтинг б.в. от 11.10.2022 года №SP5547-10/22OUT о начале выполнения остаточных строительно-монтажных работ;

Технические условия:

«Западно-Казахстанская область Таскалинское районное коммунальное хозяйство» от 09 июня 2022 года №63, на водоснабжение;

АО «КазТрансГаз» от 08 июня 2017 года №Г-1166, на газоснабжение;

АО«Казахтелеком» ОДТ ЗКО от 12 июля 2017 года №4-175-17/Л-ТУ на телефонизацию;

ТОО «Западно-Казахстанская Региональная электросетевая Компания» от 14 июня 2022 года №7-32-15/27, на электроснабжение;

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

эскизный проект согласован руководителем ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Таскалинского района» Серік Н.

экспертное заключение, выданное ТОО «СтройАртСервис» от 31 октября 2017 года №47-17, о соответствии требованиям промышленной безопасности;

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Западно-Казахстанская область, Таскалинский р-н, с. Таскала

Сейсмичность района: меньше,либо 6 баллов

Сейсмичность площадки: меньше,либо 6 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Проект организации строительства	Маркова Н.Г.	KZ58VJE00022821	Соответствует
2	Инженерно-геологические изыскания	Бектемирова Р.Т.	KZ45VJE00033628	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Умирзаков Е.А.		Соответствует
4	Электроснабжение	Ермончик И.В.	KZ69VJE00022817	Соответствует

5	Архитектурные решения	Досмұратов Б.Қ.	KZ09VJE00022151	Соответствует
6	Конструктивные решения	Бектемирова Р.Т.	KZ45VJE00033628	Соответствует
7	Генеральный план	Досмұратов Б.Қ.	KZ09VJE00022151 KZ60VJE00024919	Соответствует
8	Санитарно-эпидемиологический раздел	Куанышкалиев Т.К.	KZ08VJE00029638	Соответствует
9	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Ермончик И.В.	KZ69VJE00022817	Соответствует
10	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение	Малышев А.А.	KZ47VJE00054932	Соответствует
11	Водоснабжение, канализация, очистные сооружения	Горшков А.А.	KZ20VJE00054933	Соответствует
12	Технологический раздел	Ермончик И.В.	KZ42VJE00022818	Соответствует
13	Сметный раздел	Маркова Н.Г.	KZ58VJE00022821	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь земельного участка	га	2.40	2.0816
2	Площадь застройки	м^2	2547.2	2547.2
3	Этажность зданий	этаж	2	2
4	Вместимость	мест	320	320
5	Общая площадь здания	м^2	3178.05	3178.05
6	Полезная площадь здания	м^2	3152.48	3152.48
7	Строительный объем	м^3	22517.2	22517.2

8	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	1274.109	1245.889
8.1	СМР	млн. тенге	983.669	961.547
8.2	оборудование	млн. тенге	74.390	72.369
8.3	прочие затраты	млн. тенге	216.050	211.973
9	В ценах по годам строительства			
9.1	В ценах 2023 года (невыполненные работы)	млн. тенге	1078.443	1050.223
9.2	в ценах 2019 года (выполненные работы)	млн. тенге	162.308	162.308
9.3	в ценах 2020 года (выполненные работы)	млн. тенге	33.358	33.358
10	Нормативный срок строительства (мес)		14	14

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект РП «Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса на 320 зрительских мест в с.Таскала Таскалинского района Западно-Казахстанской области» Корректировка соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Батыс Қазақстан облысы, Тасқала ауданы, Тасқала ауылында 320 көрермен орындық дене шынықтыру-сауықтыру кешенін салу» Түзету ЖЖ « Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

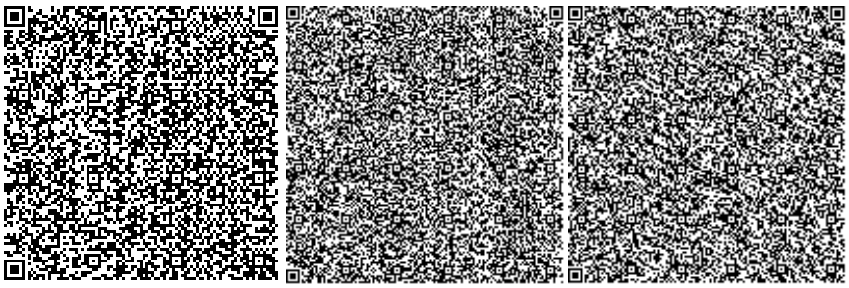
3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Кандыгулов К.К.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Мендыгалиев С.М.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Валиев А.М.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Умирзаков Е.А.

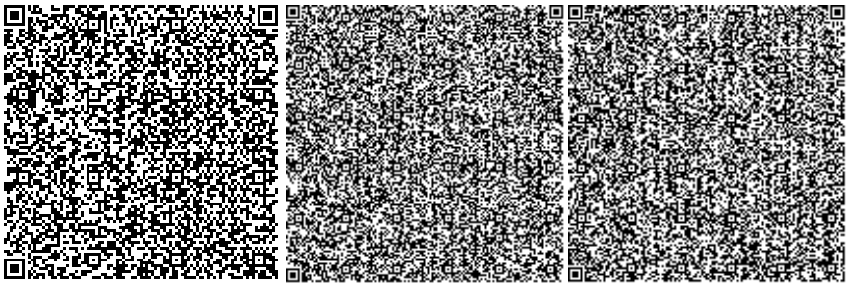
Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Маркова Н.Г.

Эксперт

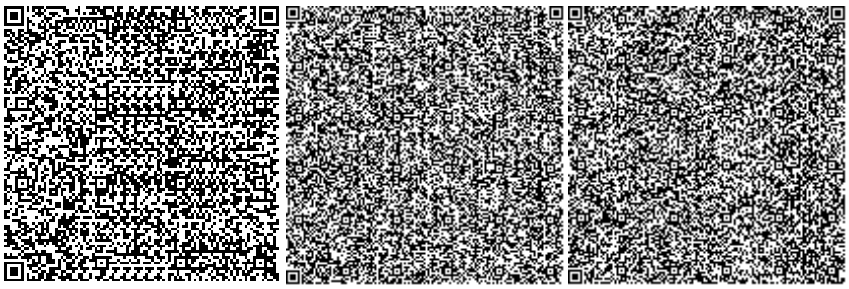
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Куанышкалиев Т.К.

Эксперт

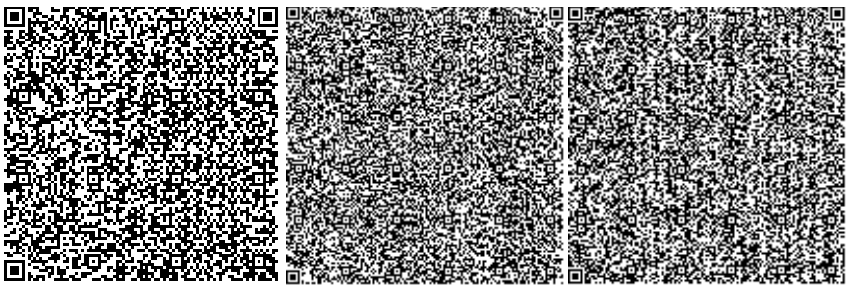
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Малышев А.А.

Эксперт

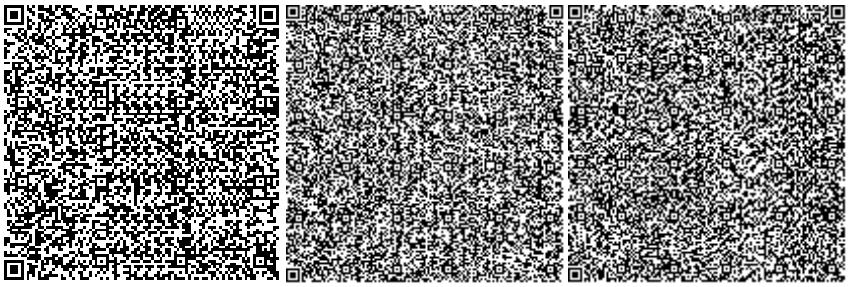
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Досмұратов Б.Қ.

Эксперт

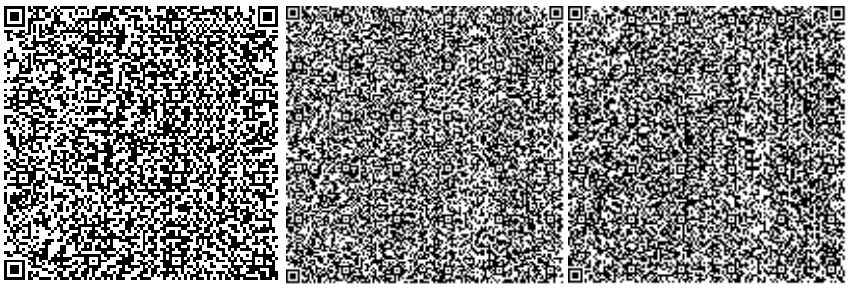
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Бектемирова Р.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Ермончик И.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Горшков А.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям