«БҚО, Казталов ауданы, Ақпәтер ауылы, Т. Әубәкіров көшесі №20 мекенжайдағы тұрғын үйді фельдшерлік-амбулаториялық пунктке қайта жабдықтау»

жұмыс жобасы бойынша

19.05.2022 ж. № ОЕ-0011/22жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

Тапсырыс беруші:
Батыс Қазақстан облысы әкімдігі денсаулық сақтау басқармасының "Казталов ауданының 2 - ауруханасы" шаруашылық жүргізу құқығындағы мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны
Бас жобалаушы:
" ПроектСтройИнжиниринг " ЖШС

Орал қаласы

«БҚО, Казталов ауданы, Ақпәтер ауылы, Т. Әубәкіров көшесі №20 мекенжайдағы тұрғын үйді фельдшерлік-амбулаториялық пунктке қайта жабдықтау»

жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы

«Орда Экспертиза» ЖШС-мен берілді.

«Орда Экспертиза» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптама қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ОЕ-0011/22 от 19.05.2022 г.

по рабочему проекту

«Переоборудование жилого дома на фельдшерский амбулаторный пункт по адресу: ЗКО, Казталовский район , село Акпатер, ул. Т.Аубакирова №20»

Заказчик:
Государственное коммунальное предприятие
на праве хозяйственного ведения
"2- больница Казталовского района"
управления здравоохранения акимата
Западно-Казахстанской области"
Ген проектировщик:
ТОО "ПроектСтройИнжиниринг"

город Уральск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение на рабочий проект «Переоборудование жилого дома на фельдшерский амбулаторный пункт по адресу: ЗКО, Казталовский район , село Акпатер, ул. Т.Аубакирова №20» выдано ТОО «Орда Экспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Орда Экспертиза».

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект «Переоборудование жилого дома на фельдшерский амбулаторный пункт по адресу: ЗКО, Казталовский район , село Акпатер, ул. Т.Аубакирова №20».

Дополнительные сведения:

- Договор от 31.03.2022 г. № ОЕ-0012 между ТОО «Орда Экспертиза» и Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения "2-больница Казталовского района" управления здравоохранения акимата Западно-Казахстанской области";

2. **ЗАКАЗЧИК**: Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения "2- больница Казталовского района" управления здравоохранения акимата Западно-Казахстанской области".
3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «ПроектСтройИнжиниринг» государственная лицензия от 18.05.2017г № 17009033, I-категория выданная Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области". Акимат Западно-Казахстанской области.
4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Государственные инвестиции
5. **ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

5.1. Основание для разработки:

1. Задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 21 сентября 2021г.;
2. Архитектурно-планировочное задание на проектирование KZ16VUA00540857 от 22.10.2021г.;
3. Акт на право постоянного землепользования № 0239394;
4. Отчёт об инженерно-геодезических изысканиях, выполненный ТОО «Анар-ай» 2021 году.

   Технические условия:

   ТУ №282 от 12.12.2021г. выданные Казталовским государственным коммунальным предприятием на праве хозяйственного ведения акимата Казталовского района ЗКО;

   ТУ №791 на проектирование и подключение к газораспределительным сетям от 05.04.2019г.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

1. Согласно «Инструкции по определению категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду. Приложение к приказу Министра экологии, геологии и природных ресурсов РК от 13 июля 2021 г.» - данный объект: " Переоборудование жилого дома на фельдшерский амбулаторный пункт по адресу: ЗКО, Казталовский район , село Акпатер, ул. Т.Аубакирова №20" определен как объект, оказывающие минимальное негативное воздействие на окружающую среду -объекты IV категории. Для объектов IV категории предоставляется «ОВОС» в упрощенном порядке. На «ОВОС» в упрощенном порядке экологическая экспертиза не проводится.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

- «Общая пояснительная записка и приложения» (П-00-21-12-ОПЗ);
- «Сметная документация» (П-00-21-12);

- Сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования;
- Сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования;

Графическая часть (чертежи, спецификации)

- Архитектурно-строительные решения (П-00-21-12-АС);
- Водопровод и канализация (П-00-21-12-ВК);
- Отопление и вентиляция (П-00-21-12-ОВ);
- Видеонаблюдение (П-00-21-12-ВН);
- Пожарная сигнализация (П-00-21-12-ПС);
- Электроосвещение и силовое электрооборудование (П-00-21-12-ЭОМ);
- Технологические решения (П-00-21-12-ТХ);

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью проекта является оказание лечебно-профилактической помощи, повышения доступности и качества медицинских услуг жителям сельской местности.

Фельдшерско-акушерский пункт (далее – ФАП) является амбулаторно-поликлиническим учреждением в сельской местности. Руководство медико-санитарной деятельностью ФАП осуществляется органами здравоохранения. ФАП проводит лечебно-профилактическую, санитарно-эпидемиологическую работу и санитарно-гигиеническое просвещение населения.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Место расположения объекта проектирования: Западно-Казахстанская область, Казталовский район , село Акпатер, ул. Т.Аубакирова №20.

Рис.1. Ситуационная схема объекта

1- Проектируемый ФАП (переоборудование); 2- Сущ. Автономный источник теплоснабжения.

6.1.1 Климатические и сейсмические условия района

Объект расположен в ЗКО, Казталовский район, село Акпатер, ул. Т.Аубакирова № 20.

Климат района резко - континентальный с жарким летом.

Среднемесячная температура воздуха самого жаркого месяца - июля - составляет 27 градусов.

Среднемесячная температура января -10 градусов.

Глубина промерзания грунтов 1,10 м.

Для района характерным является изобилие тепла и преобладание ясной сухой погоды.

Годовое число часов солнечного сияния составляет 2600-2700.

Повышения температуры его в зимние месяцы и в понижении - в летние, в уменьшении как годовых, так и суточных амплитуд температуры, то есть, в меньших колебаниях температуры между зимой и летом, днем и ночью.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительная часть

1. Настоящий комплект строительной части проекта разработан на основании исходных данных, и задания на проектирование.
2. Проект разработан для следующих условий строительства:
-Абсолютный минимум температур -43С;
-Абсолютный максимум температур +42С;
-Среднегодовая температура воздуха -5,5С;
-В зимний период относительная влажность в среднем 84%;
-В самом жарком месяце июле относительная влажность в среднем 38%;
-Среднегодовое количество осадков составляет до 266мм;
-Основное количество осадков приходится на теплый период годо-195мм;
-В холодный период года осадков выпадает около 30-40% (до 112мм) от годового количества;
-С нежный покров устойчиво залегает в течение 3-5 месяцев в году. Средняя многолетняя, наибольшая высота снега перед началом снеготаяния составляет 25-30см (минимум-15см, максимум 40-50см). Толщина снежного покрова с 5% вероятностью превышения составляет 34см;
-Глубина промерзания глин, суглинков-163см;
-Наибольшую повторяемость в зимний период с декабря по февраль месяцы имеют юго-восточные ветра, с макимальной скоростью в январе до 4.7м/сек. Преобладающее направление ветра в летний период с июня по август месяцы имеют северо- западные ветры с максимальной скоростью в июле до 4,0м/сек. Средние скорости ветра за период со средней суточной температурой +8С составляет 2,6м/сек.
-Климатический район-IIIВ;
-Сейсмичность территории оценивается до 6 баллов, категории-III, в соответствии с сейсмическим районированием территории Казахстана (СП РК 2.03-30-017);
-Уровень грунтовых вод на момент изыскание скважинами глубиной 8.0м не вскрыты на глубине;
-Основанием фундаментов является ИГЭ-2. Суглинок легкий песчанистый светло-коричневый, пористый, сухой-твердый консистенции, просадочный, сильно набухающий. Модуль осадки при нагрузке 2кгс/см составляет 9,50-6,36мм/м. Слой вскрыт в интервале глубин от 0,3м до 2,5м. Мощность слоя 2,2м.
-уровень ответственности здания-Технически несложные объекты II (нормального) уровня ответственности;
-категория здания (сооружения) по взрывопожарной и пожарной опасности-Д;
-степень огнестойкости здания (сооружения)-II;
-класс конструктивной пожарной опасности здания-С1;
-класс функциональной пожарной опасности здания-Ф3.1;
-класс пожарной опасности строительных конструкций-К1.
Здание, с размером в осях 12,60х10,60м и высотой этажа 2,8м;
Несущие стены-кладка из ракушеблок толщиной 380, с утеплением 50мм и декоративная штукатурка-10мм;
Марка кладочного раствора-М100;
Перекрытия-деревянные покрытия;
Крыша-вальмовая;
Кровля-Металлочерепица НС44-1000-0,7 ГОСТ24045-94 (цвет RAL 8017);

Профнастил НС35-1000-07 ГОСТ24045-94 (цвет RAL8010);
Окна-пластиковые с двухкамерным стеклопакетом;
Двери наружные-металлические утепленные;
Двери внутренние-деревянные;
Полы-плитка керамическая напольная;
Антикоррозийную защиту стальных анкерных и сварных соединений следует выполнять в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии" СП РК 2.01-101-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии". Все металлические элементы покрыть эмалью ПФ 170 по ГОСТ 926-82 за 2 раза по грунтовке ГФ-021.
Все бетонные и железобетонные конструкции ниже отм. 0.000 выполнять из бетона на сульфатостойком портландцементе. Все бетонные поверхности соприкасающиеся с грунтом обмазать горячим битумом за 2 раза. Все работы выполнять в полном соответствии с требованиями СН РК 5.01-01-2013 "Основания зданий и сооружений" СП РК 5.01-101-2013 "Основания зданий и сооружений" СН РК 5.03-07-2013 "Несущие и ограждающие конструкции", СП РК 5.03-107-2013 "Несущие и ограждающие конструкции". Правила производства и приемки работ". СН РК 2.04-05-2014 "Изоляционные и отделочные покрытия", СП РК 2.04-108-2014 "Изоляционные и отделочные покрытия". При производстве работ обеспечить их высокое качество с применением высококачественных материалов.
Здание фельдшерский амбулаторный пункт отрицательного воздействия на окружающую среду не оказывает, вредных выбросов в атмосферу нет. Сточные воды отводятся в проектируемый септик. Сброс сточных вод в водоемы отсутствует. Излишний строительный грунт вывозится в места, специально для этого предусмотренные, мусор-на свалку. Противопожарные мероприятия в проекте выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009* "Пожарная безопасность зданий и сооружений" Все деревянные конструкции необходимо пропитать антипиренами для защиты от возгорания, и антисептиками для защиты от увлажнения и гниения.

Объемно-планировочные показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Площадь застройки	$М^2$	143,0
2	Строительный объем здания	$М^3$	327,04
3	Общая площадь здания	М2	116,8
4	Этажность	Эт.	1

6.2.2 Технологические решения

1. Общие данные
Технологическая часть рабочего проекта "Переоборудование жилого дома на фельдшерский амбулаторный пункт по адресу: ЗКО, Казталовский район, село Акпатер, ул. Т.Аубакирова №20 " выполнена на основании действующих нормативных документов:
- СП 158.13330.2014 "Здания и помещения медицинских организаций правила проектирования";
- СНиП 31-06-2009 "Общественные здания и сооружения";

- СанПиН 2.13.2630-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность";
- СП 13130.2009 "Эвакуационные пути и выходы";
- СНиП 21-01-97* "Пожарная безопасность зданий и сооружений";
- СП 132.13330.2011 "Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования";
Проектируемый фельдшерский амбулаторный пункт представляет собой одноэтажное здание, расположенное в пос. Акпатер Казталовский района ЗКО.
Фельдшерский амбулаторный пункт предназначен для осуществления начальной (доврачебной) медицинской помощи жителям. Набор и площади помещений фельдшерско амбулаторного пункта запроектированы в соответствии с нормативными требованиями. В фельдшерско амбулаторном пункте имеются следующие помещения: ожидальная комната, кабинет приема фельдшера, прививочная-процедурная, смотровая, комната для персонала, сан.узел, процедурная. В помещениях предусмотрен необходимый набор мебели и оборудования согласно требованиям нормативных документов.
2. Мероприятия и решения, направленные на предотвращение террористических актов.
Здание фельдшерско-акушерского пункта оборудовано системами охранной сигнализации и автоматической пожарной сигнализации. Сигналы тревоги с охранной сигнализации передаются при помощи извещений по каналам сотовой связи. Автоматическая система пожарной сигнализации предназначена для раннего обнаружения и раннего определения очага пожара в контролируемых помещениях и выдачи сигналов при помощи извещений по каналам сотовой связи.

6.2.3 Внутренние сети водопровода и канализации
Общие данные.
Рабочий проект: "Переоборудование жилого дома на фельдшерский амбулаторный пункт по адресу: ЗКО, Казталовский район, село Акпатер, ул. Т.Аубакирова N20" разработан на основании:
-задания на проектирование;
-архитектурно-строительных и технологических решений;
-в соответствии с требованиями СН РК 4.01-01-2011 и СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений».
В проекте разработаны следующие системы:
1. Холодное водоснабжение;
2. Горячее водоснабжение;
3. Бытовая канализация.
Холодное водоснабжение. Ввод водопровода предусмотрен от существующего сетей водопровода. Принята система хозяйственно-питьевого водопровода. Противопожарный водопровод не предусматривается, строительный объем фельдшерского амбулаторного пункта составляет 327,04м³. Система водопровода запроектирована для подачи воды к санитарным приборам.
Горячее водоснабжение: Горячее водоснабжение от котельной, установленных в существующем автономном источнике теплоснабжения на территории комплекса. Подводки к сантехническим приборам выполняются из полипропиленовых армированных

труб по ГОСТ 52134-2010, при скрытой прокладке: под кафельной плиткой, в штрабах, в коробах.

Канализация: Система канализации принята самотечной с отводом сточных вод по внутренней сети в наружные сети канализации. Хоз-бытовой канализации К1 отводятся стоки от сантехнических приборов. Магистральные и разводящие сети, стояки и отводные трубопроводы от санитарных приборов, проектируются из полиэтиленовых канализационных труб раструбного соединения с резиновыми уплотнительными кольцами типа "Техническая" по ГОСТ 28689.2-89. Для прочистки сети установлены ревизии и прочистки. При прокладке пластмассовых труб через перекрытия их следует обертывать гидроизоляционным материалом без зазора, места прохода стояков заделывают цементным раствором на всю толщину перекрытия. Примечания. 1.На чертежах даны условные диаметры трубопроводов. 2.Монтаж внутренних систем холодного и горячего водоснабжения и канализации вести в соответствии стребованиями СНиП 3.05.01-85*.

Основные показатели по чертежам:

Наименование системы	Требуемый напор на вводе, м вод.ст.	Расчетный расход				Установленная мощность электродвига-телей, кВт	Примечание
		м3/сут	м3/час	л/с	При пожаре л/с		
В0	14	1,000	0,677	0,417			
В1		0,550	0,350	0,238			
Т3		0,450	0,444	0,275			
К1		1,000	0,677	2,017			

6.2.4 Отопление и вентиляция

Общие указания.

Рабочий проект отопления и вентиляции: Переоборудование жилого дома на фельдшерский амбулаторный пункт по адресу: Переоборудование жилого дома на фельдшерский амбулаторный пункт по адресу: ЗКО, Казталовский район, село Акпатер, ул. Т.Аубакирова No20» выполнен в соответствии с требованиями СП и ГОСТ действующих на территории Республики Казахстан.

Отопление разработано для расчетной температуры наружного воздуха -29.6°С. Источником теплоснабжения является напольный котел, на газовом топливе.

Котел применяется марки КГС 20, производительностью 20 кВт. В котле установлен насосной циркуляцией и расширительный бак.

Теплоноситель в системе отопления 80-60°С. Система отопления запроектирована однотрубная с нижней разводкой. В качестве нагревательных приборов приняты биметаллический секционные радиаторы ТЕРМО-200. Трубопроводы системы отопления

выполняются из напорных полипропиленовых труб ∅32 по ГОСТ152134-2010. Удаление воздуха из системы и приборов осуществляется с помощью кранов "Маевского", устанавливаемые в верхних пробках радиаторов. Отопление Здание оборудуется водяным отоплением с насосной циркуляцией. Параметры теплоносителя для отопления 80-60 °С. Теплоснабжение осуществляется от напольного газового котла КГС 20. Система отопления запроектирована однотрубная с нижней разводкой. На каждом отопительном приборе устанавливается термостатический клапан на трубопроводе и шаровый клапан.

В качества нагревательных приборов приняты биметаллические радиаторы марка ТЕРМО-200 с поверхностью нагрева 1 секций-160Вт. Система отопления монтируется из армированные полипропиленовые трубы ∅20-∅32 Вентиляция. Проект системы вентиляции разработан на основании архитектурно-строительных чертежей и в соответствии с нормами СНИП РК 4.02-101-2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование" Приток осуществляется через ограждающие конструкции окна, двери.

Основные показатели по рабочим чертежам ОВ

Наименование здания (сооружения) помещения	Объем $м^3$	Периоды года при tН, С	Расход тепла, Вт.				Расход холода, ВТ	Установленная мощность электро двигателей, кВТ
			На отопление	На вентиляцию	На горячее водоснабжение	Общие		
Медпункт	327,04	-29,6	17000	-	-	17000	-	-

6.2.5 Электроосвещение и силовое электрооборудование

Проект электроснабжения "Переоборудование жилого дома на фельдшерский амбулаторный пункт по адресу: ЗКО, Казталовский район , село Акпатер, ул. Т.Аубакирова N20" разработан в соответствии с требованиями СП РК 4.04-106-2013, СП РК 2.04-104-2012 и ПУЭ РК.

По степени надежности электроснабжения электропиемники относятся к III категории. Напряжение питающей и распределительной сети ~220В с системой заземления TN-C-S. Электроснабжение здания выполняется от проектируемого щит учетно-распределительный (ЩУРв 1/12зо), встраиваемый в нишу, металлический,12 модулей, степень защиты корпуса IP31,установленного по оси 1 в складу магазина. Учет электроэнергии осуществляется счетчиками Меркурий 201, установленных в ЩУРв-1/12зо.Проходы кабелей через стены выполнять в отрезках труб с уплотнением.Для защиты от поражения электрическим током при эксплуатации электрических сетей и электроприемников все металлические не токоведущие части электроустановок зануляются. Распределительные и групповая сети выполняются кабелем ВВГнг-0,66 скрыто в штробах по стенам под слоем штукатурки и в трубах за подшивным потолком. Разводка распределительной сети выполняется кабелем в 3-х проводном исполнении с

заземляющим нулевым проводником с медными жилами. Кабель принят марки ВВГнг-3х1,5мм², 3х2,5мм². Проход перекрытия выполнить в трубах с уплотнением негорючим материалом.

Проектом предусматривается рабочее и аварийное освещение (эвакуационное). Аварийное освещение выполнено светильниками со встроенным блок резервного питания режимом работы не менее 3 часов. Рабочее освещение предусматривается во всех помещениях. Проектом к установке приняты светодиодные светильники. Управление освещением предусмотрено местным для каждого помещения.

Светильники наружного освещения приняты марки ДПО-12Вт, установить над дверью на высоте 2.5м. К светильникам наружного освещения электропроводка выполнена кабелем ВВГнг-0,66 по стене с креплением накладными, в гофротрубе. Электросети выбраны в соответствии с ПУЭ РК по условиям допустимого нагрева, потерь напряжения и соответствия принятых сечений токам аппаратов защиты. Освещенность выбрана согласно СП РК 2.04-104-2012. Высота установки над полом: щитов-1,7м (до низа щита), розеток-0,8м, выключателей-1,6м. Для обеспечения безопасности обслуживающего персонала от поражения электрическим током предусматривается заземление всех металлических частей электрооборудования, нормально не находящихся под напряжением. В Качестве защитных мер электробезопасности для всех электроустановок, питающихся от четырех проводной сети ~220в с глухо заземленной нейтралью принимается защитное заземление. Контур заземления выполнен из вертикального заземлителя - сталь круглая ∅16мм, L=1.5м-3шт, и шины-сталь полосовая 40Х4мм, L=3м-3шт. Сопротивление заземляющего устройства в любое время года не должно превышать 4 ОМ. Все электромонтажные работы выполнить согласно ПУЭ, ПТБ И СНИП.

Основные технические показатели раздела

Наименование	**Кол.**
Категория электроснабжение	III
Напряжение сети, В	220
Установленная мощность, кВт	3,502
Расчетный ток, А	9,9

6.2.6 Пожарная сигнализация

Автоматическая пожарная сигнализация выполнена на основании задания на проектирование согласно СН РК 2.02-02-2012, СП РК 2.02-104-2014.

В качестве пожарных извещателей приняты тепловые ИП-103 и дымовые ИП-212-141, которые устанавливаются на потолке (не ближе 0,5м от светильников). В конце каждого

шлейфа устанавливается конечные коробки (УШК-устройство шлейфовое контрольное), для опробования целостности цепи. Ручные извещатели устанавливаются на основных выходах, их используют при визуальном обнаружении пожара. Сигналы от извещателей пожарной сигнализации поступают на прибор ВЭРС-ПК-2. Оповещение о пожаре предусматривается через сигнальные сирены "ОПОП 2-35", а также через свето-звуковой оповещатель "Маяк-12К", установленный снаружи здания у заднего входа в него. Дополнительно предусмотрено в разделе ПС световые указатели ВЫХОД, которые устанавливаются на выходах и запитываются через блок питания с аккумулятором, Электропитание прибора осуществляется от электрощита здания (напряжение ~220В), а резервное от аккумуляторной батареи, встроенной в прибор (напряжение 12В). Проводка ПС выполняется проводом КСПВ-2х0,5, проложенным в пластиковом лотке с крышкой. Для подключения свето-звукового оповещателя "Маяк-12К" используется провод КСПВ-4х0,5мм².

Провода в проходах через стену прокладываются в пластмассовых кембриках (ПВХ), в стояках в жестких трубах ПВХ (негорючих). Линия оповещения прокладывается на всем протяжении в металлорукаве ∅-10мм, который проложен в пластиковом лотке с крышкой. Все материалы и оборудование выбрано согласно реестра пожарной техники и пожарного оборудования разрешенного к применению на территории Республики Казахстан.

Основные технические показатели раздела

Наименование	**Кол.**
Напряжение питания сети, Вт	220/12
Категория электроснабжения	I
Прибор приемно-контрольный ВЭРС-ПК2, шт	1
Извещатель пожарный тепловой автоматический ИП-103 5/1, шт	2
Извещатель пожарный автоматический дымовой ИП-212-141, шт	12
Извещатель пожарный ручной ИПР3-513-10, шт	1

6.2.7 Видеонаблюдение

Общие указания.

Технические решения, принятые в графической части, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РК, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных чертежами мероприятий. Рабочая документация «Сети связи» разработана на основании:

- Технического задания на проектирование предоставленного заказчиком;

- СНиП РК 3.02-10-2010 «Устройства связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования»;

- СН РК 3.02-07-2014, СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения»;

- ПУЭ РК-2015 «Правила устройства Электроустановок»;

- ГОСТ 21.406-88 «Проводные средства связи. Обозначения условные графические на схемах и планах»;

Общие данные. Проектом предусмотрено:

Для визуального контроля проектируемого объекта установлена система видеонаблюдения. Проектом предусматривается один 16-ти канальный видеорегистратор, который устанавливается в кабинет No12 (комната охраны).

Для накопления видео информации используются съемные жесткие диски HDD SATA3 - 1 штуки, на один видеорегистратор емкостью по 2 tb.

Видеокамеры "RVI-167" устанавливаются снаружи здания на стене, а видеокамеры "EGV 6371 VF50" устанавливаются внутри здания на потолке или стенах.

Питание видеокамер "RVI-167" и "EGV 6371 VF50" напряжением 12в предусматривается от блоков питания "СКАТ 1200м".

Для резервного питания системы видеонаблюдения предусматривается блок питания "SKAT UPS 1000". Горизонтальная канализация проводки от видеорегистратора до распределительных коробок выполняется кабелем КВК-П-3 2х0,75мм² в кабель-канале ПХВ не горючей скрыто; Вся проводка системы видеонаблюдения выполняется в кабель канале. установку и настройку видеокамер произвести по месту.

Все соединительные и расключающие узлы систем видеонаблюдении производятся в распределительных коробках JBS 100х100. Заземление оборудования выполняется согласно требованиям ПУЭ РК 2015.

6.4 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

В рабочем проекте предусмотрены конструктивные, объемно-планировочные и инженерно-технические решения, обеспечивающие в случае пожара: возможность эвакуации людей, независимо от их возраста и физического состояния; возможность доступа личного состава пожарных подразделений и подачи средств пожаротушения.

Здания запроектированы с учетом требований нормативных документов по взрыву и пожаробезопасности, в том числе: двери на путях эвакуации открываются по

направлению выхода из здания; все несущие конструкции предусмотрены с обеспечением необходимого предела огнестойкости; в отделе помещений максимально предусмотрены несгораемые отделочные материалы; предусмотрена автоматическая пожарная сигнализация.

6.5 Охрана окружающей среды

Раздел «Охрана окружающей среды» к рабочему проекту **«Переоборудование жилого дома на фельдшерский амбулаторный пункт по адресу: ЗКО, Казталовский район , село Акпатер, ул. Т.Аубакирова №20"»** выполнен в соответствии Инструкцией по организации и проведению экологической оценки.

Согласно Методики определения нормативов эмиссий в окружающую среду утв. Приказом Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 10 марта 2021 года № 63. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 11 марта 2021 года № 22317- нормативы эмиссий для объектов IV категорий, а также для передвижных источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферу- не устанавливаются.

Виды деятельности, не указанные в Приложении 2 к Кодексу или не соответствующие изложенным в них критериям, относятся к объектам IV категории.

Воздействие на атмосферный воздух. В период проведения строительных работ на строительной площадке будут выделятся 17 загрязняющих веществ, общим объемом **0.1781507728 т /год.**

Источники выбросов загрязняющих веществ на период строительства:

- Источник 6001 - Щебень
- Источник 6002 – Разгрузка песка
- Источник 6003 - Сварочные работы
- Источник 6004 – Покрасочные работы
- Источник 6005 – пересыпка сухих смесей
- Источник 6006- припои
- Источник 6006- битумные работы

На период эксплуатации устанавливается газовый котел марки CRONOS KBa-35ГН

Перечень ЗВ, выбрасываемых в атмосферу в период строительства

Код	Наименование	ПДК	ПДК	ОБУВ	Класс	Выброс	Выброс
загр.	вещества	максим.	средне-	ориентир.	опас-	вещества	вещества,

веще-		разовая,	суточная,	безопасн.	ности	г/с	т/год
ства		мг/м3	мг/м3	УВ,мг/м3			
1	2	3	4	5	6	7	8
0123	Железо (II, III) оксиды /в		0.04		3	0.000814	0.0001714
0143	Марганец и его соединения /в	0.01	0.001		2	0.0001442	0.00003034
0168	Олово оксид /в пересчете на олово/		0.02		3	0.00001244	0.0000000896
0184	Свинец и его соединения	0.001	0.0003		1	0.00002267	0.0000001632
0301	Азота (IV) диоксид (4)	0.2	0.04		2	0.001	0.0000542
0304	Азот (II) оксид (6)	0.4	0.06		3	0.0001625	0.0000088
0342	Фтористые газообразные соединения	0.02	0.005		2	0.0000333	0.00000702
0616	Диметилбензол (смесь о-, м-, п-	0.2			3	0.015	0.000864
0621	Метилбензол (353)	0.6			3	0.0043	0.0000877
1042	Бутан-1-ол (102)	0.1			3	0.0043	0.0000877
1061	Этанол (678)	5			4	0.00215	0.0000439
1210	Бутилацетат (110)	0.1			4	0.01075	0.0002193
2750	Сольвент нафта (1169*)			0.2		0.00833	0.00555
2752	Уайт-спирит (1316*)			1		0.0333	0.001015
2754	Углеводороды предельные С12-19	1			4	0.01224	0.0000881
2907	Пыль неорганическая, содержащая	0.15	0.05		3	2.38	0.169344
	двуокись кремния более 70% (Динас и						
2908	Пыль неорганическая: 70-20%	0.3	0.1		3	0.07572	0.00057906
	двуокиси кремния (шамот, цемент,						
	В С Е Г О:					**2.54827911**	**0.1781507728**

Перечень ЗВ, выбрасываемых в атмосферу на период эксплуатации

Код загр. веще-ства	Н а и м е н о в а н и е вещества	ПДК максим. разовая, мг/м3	ПДК средне-суточная, мг/м3	ОБУВ ориентир. безопасн. УВ,мг/м3	Класс опас-ности	Выброс вещества г/с	Выброс вещества, т/год
1	2	3	4	5	6	7	8
0301	Азота (IV) диоксид (4)	0.2	0.04		2	0,001361	0,023517
0304	Азот (II) оксид (6)	0.4	0.06		3	0,000221	0,003821
0330	Сера диоксид (526)		0.125		3	0,000106	0,001824
0337	Углерод оксид (594)	5	3		4	0,005370	0,092791
	В С Е Г О:					**0,007057**	**0,121953**

Воздействие на водные ресурсы. Поверхностные водные объекты в районе участка строительства отсутствуют. Водоснабжение в период строительства на хозяйственно-питьевые и производственные нужды привозное. Забор воды из поверхностных и подземных водных источников не предусматривается. Водоотведение хозбытовых стоков на период строительства предусмотрено в существующие сети канализации. Сброс сточных вод на рельеф местности не планируется.

Отходы производства и потребления. При строительстве объекта, необходимо обеспечение нормального санитарного содержания территории в условиях эксплуатации без ущерба для окружающей среды, особую актуальность при этом приобретают вопросы сбора и временного складирования, а в дальнейшем утилизации твердых бытовых отходов и отходов строительства,

Производственные отходы строительства включают следующие виды:

- Отходы ТБО от работников
- Отходы огарки сварочных электродов
- Отходы тара ЛКМ

Предусматривается установка металлических контейнеров закрытого типа для временного хранения отходов производства с последующей сдачей специализированным организациям.

Строительная площадка должна быть освобождена от образовавшегося строительного и бытового мусора, которые по мере накопления вывозятся ежемесячно, на полигон ТБО согласно Договорам.

Воздействие на земельные ресурсы и почвы. Воздействие на почвенно-растительный покров будет оказываться при работе экскаватора и бульдозера. Для исключения загрязнения почв отходами производства и потребления на период строительства и эксплуатации предусмотрен сбор отходов в специальные ёмкости с последующей передачей на утилизацию.

Физические воздействия. На участках строительства потенциальным источником шума, вибрации является спецтехника, используемая в процессе производства строительных работ. Влияние данных источников носит кратковременный характер.

Воздействие на растительность. Проектом не предусматривается снос (вырубка) деревьев.

Воздействие на животный мир. Проектируемый объект не окажет влияния на животный мир.

Материалы проекта к рабочему проекту «Переоборудование жилого дома на фельдшерский амбулаторный пункт по адресу: ЗКО, Казталовский район , село Акпатер, ул. Т.Аубакирова №20"» соответствуют требованиям Экологического Кодекса Республики Казахстан.

6.6 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектируемый объект выполнен и соответствует санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения» (№ 21080 от 11 августа 2020 г.)

6.7 Сметная документация

Сметная документацияк рабочему проектусоставлена в соответствии с "Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан" утвержденной приказом Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан No195-нк от 10.12.2021г.

Сметная документация составлена составлена ресурсным методом с применением программного комплекса «АВС-4», редакция 2022.1.1., в текущих ценах 1 квартала 2022 года, на 2022 год.

Сметные нормы и расценки для 7.08-го территориального района, Западно-Казахстанская область. При составлении смет использованы:

- сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2021.

- сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2021.

- сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2021.

- сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2021.

- сборник сметных цен на затраты труда в строительстве СЦЗТ РК 8.04-13-2021. В сметном расчете стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по - определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14ноября 2017 года No249-нқ);

- сметная прибыль в размере 8% от суммы сметных прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года No249-нқ);

- затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015); - дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

- средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года No249-нқ);

РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения ТОО «Орда Экспертиза» по рабочему проекту «Переоборудование жилого дома на фельдшерский амбулаторный пункт по адресу: ЗКО, Казталовский район , село Акпатер, ул. Т.Аубакирова №20» были внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация:

Общие замечания.

Локальные сметы следует выполнить в редакции АВС-4 (РЕДАКЦИЯ 2022.1.1. от 26.01.2022).

Регион строительства принять 7.08 (Казталовский район).

Предоставить письмо от заказчика о планируемом начале строительства.

Отсутствует содержание к сметной документации.

Сводный сметный расчет.

Стоимость проектных работ принять 502,71 тыс.тенге без НДС согласно расчету проектно-изыскательских работ.

Стоимость экспертизы принять 100,0 тыс.тенге без НДС согласно договора.

В сметном расчете стоимости строительства сметную стоимость определить с учетом индексации предстоящих периодов по официальному прогнозному уровню инфляции, принимая во внимание письмо заказчика о сроках начала строительно-монтажных работ.

Объектные сметы.

Не предоставлены объектные сметы.

Предоставить объектные сметы:

2-1. Здание ФАП.

3-1.Здание котельной.

Локальные сметы.

Виды и объемы работ в локальных сметах привести в соответствие с откорректированными спецификациями и чертежами проекта после внесения изменений по замечаниям экспертов других разделов.

Исправить сметную документацию и предоставить на конструктивное рассмотрение смет после выдачи положительных разделов технической части проектов.

Все сметы сформировать в правильном порядке согласно содержания.

Охрана окружающей среды:

1.В аннотации указать категорию объекта.

2.Предоставить письмо от Заказчика (оператора) согласно п. 4 ст 12 ЗК РК отнесение объекта к категориям- самостоятельно.

Отопление и вентиляция:

1.Дополнить ведомость ссылочных и прилагаемых документов.

2.В естественный вентиляций необходимо указать решетки СП РК 4.02-101-2012.

3.Общие данные дополнить план-схемой расположения установок систем ОВ (ГОСТ 21.602-2016).

Электроосвещение и силовое электрооборудование:
1.В таблице «Ведомость ссылочных и прилагаемых документов» и тексте общих указаний выполнить корректно обозначения.
2.Заполнить угловой штамп.
3.Отсутствует план (не схема) системы уравнения потенциалов.
4.На плане указать распред.коробки.
5.Уточнить работу аварийного щита ЩАО при отключений основного источника питания?
6.Добавить условные обозначения принятые в проекте
7.План заземления выполнить отдельным листом, с указанием узлов прохода полосы сквозь стену.
8.Схему выполнить согласно ГОСТ 21.608-2014.
9.Нагрузки розеточных сетей на однолинейной схеме и на плане пересчитать согласно СН РК «Электрооборудование жилых и общественных зданий» и предоставить расчет.

Пожарная сигнализация:
1.В таблице «Ведомость ссылочных и прилагаемых документов» и тексте общих указаний выполнить корректно обозначения действующих нормативных документов.
2.Заполнить угловой штамп.
3.Предоставить схему внешних соединений (монтажную схему) прибора ПС. Основание: 4.1.2 ГОСТ 21.603-80.
4.Сети пожарной сигнализаций и оповещения о пожаре выполнить огнестойкими кабелями в соответствии с техническим регламентом «Общие требования пожарной безопастности» (с изменениями и дполнениями по состоянию на 07.12.2012г.)
5.Подключение пожарных датчиков одним шлейфом выполнить согласно СНиП РК 2.02-15-2003 пункт 13.12
6.Включение ручных пожарных извещателей предусмотрено в общие шлейфы с автоматическими извещателями, что не соответствует п. 16.4.4 СП РК 2.02-02-2012. Следует подключить ручные пожарные извещатели отдельными шлейфами.
7.Место установки прибора пожарной сигнализации выполнить в соответствии с разделом 12.9 СП РК 2.02-104-2014.
8.После исправление замечании откорректировать спецификацию, общие данные и общую пояснительную записку в соответствии с исправлениями.

Внутренние сети водопровода и канализации:
1.Проект ВК выполнить согласно ГОСТ 21.601-2011 и СПДС Правила выполнения рабочей документации внутренних систем водоснабжение и канализации.
2.Обосновать расчетом принятые показатели по водопроводу и канализации по СН РК 4.01-01-2011 «Внутренний водопровод и канализация зданий».
3.Рабочий проект согласовать с заинтересованными организациями, со смежными разделами.
4.В общих данных привести данные о технических условиях по водопотреблению и по водоотведению. Так же предоставить технические условия. Актуализировать ссылки на нормативные документы.
5.Показать привязки сетей ввода водопровода и выпуска канализации от осей здания.
6.На плане показать расположение водомерного узла.

7.На схемах и на плане добавить длину футляров.
8.Дать пояснение над отметкой ввода водопровода (-2,300 - отметка от земли? Либо от 0,000?), так же на выпуске канализации.
9.На схеме сетей канализации отметка +6,500 что означает? Это отметка стояка К1-1?.
10.Привести в соответствии футляр на вводе водопровода. (на плане Ду 57мм, а в спецификациях Ду159мм). Так же футляры для горячего водоснабжения.
11.Спецификацию выполнить с учетом нормативных требований ГОСТ 21.110-2013 «Спецификация оборудования, изделий и материалов» форма 1. Откорректировать в соответствие с выше указанными замечаниями.
12.Пояснительную записку откорректировать согласно отработанному разделу.

Архитектурно-строительная часть:
1.На титульном листе не стоят подписи директора и главного инженера; исправить год выполнения проекта; откорректировать номер заказа ;Не проставлена печать организации.
2.Лист 1-2.Откорректировать «Общие данные»: «5.2.2 В общих указаниях в дополнение к сведениям, предусмотренным , приводят: - класс и уровень ответственности сооружения; - категорию здания (сооружения) по взрывопожарной и пожарной опасности; - степень огнестойкости здания (сооружения); - класс конструктивной пожарной опасности здания; - класс функциональной пожарной опасности здания; - класс пожарной опасности строительных конструкций; - расчетный срок службы здания (сооружения); - характеристику стеновых и изоляционных материалов**;»(ГОСТ 21.501-2018 п.5.2.2) Те данные что есть, откорректировать. Убрать все климатические данные, не являющиеся обязательными для Общих данных. Оставить глубину промерзания, температуру холодной пятидневки, сейсмичность площадки. Указать нормативы откуда взяты эти показатели. Указать актуальный ветровой напор по нормативу (III район по давлению ветра- 0.56кн/ м²) и (IVрайон по снеговым нагрузкам- 1,8кн/м²) по картам приложения" В" и" Ж " НТП РК 01-01-3.1(4.1)-20017 "Нагрузки и воздействия на здания." В Общих данных указаны характеристики грунтовых элементов- под проектом делалась геология? Приложите её. -В наименовании проекта указан дом №19,в штампе номер 20,согласовать; -Указать ГОСТ на конструкции и материалы в «Архитектурно-планировочных решениях».
3.Лист 3.Данный лист содержит такие же данные, что и кладочный план. Удалить из альбома.
4.Лист 4.Высоту текста размера выполнить согласно ГОСТ 21.501-2018.Отметку пола показать согласно приложению Б.1 ГОСТ 21.501-2018. Показать привязку стен к осям, толщину стен и перегородок, размеры, площади комнат в нижнем правом углу ,подчеркнутыми, показать линию разреза. Показать планы крылец (согласно п. 5.3.1-5.3.2 ГОСТ 21.501-2018). -Планировку и площади помещений фельдшерско-акушерского пункта составить (согласно СП РК 3.02-113-2014 Таблица Ж.4).Перенести условные обозначения на кладочный план. - Из каждого этажа здания лечебно-профилактического учреждения следует предусматривать не менее двух эвакуационных выходов.(согласно п.4.2.10 СП РК 3.02-113-2014) -Предусмотреть соответствующую ширину дверных проемов в соответствии с назначением помещения (согласно согласно таблице 3 СП РК 3.02-113-2014). -В планировочном решении не предусмотрен расположение санитарного узла.

5.Лист 5. Дать нумерацию Разреза 1-1.Нанести на наружные стены проемы окон и дверей, оси, размер между осями.
6.Лист6. На листе, где изображены фасады, приводят, при необходимости, ведомость отделки фасадов по форме 9 (приложение А). В этом случае за пределами изображения фасада в окружностях диаметром от 6 до 8 мм наносят номера типов отделки фасада и от этих окружностей проводят линии-выноски к соответствующим участкам фасада.(Согласно п. 5.4.3. ГОСТ21.501-2018); Штриховка кровли выполнена как металлочерепица, в ведомости –профлист.Разобраться. -На фасаде не отображены крыльца и навесы над крыльцами.
7.Лист 8.Предусмотреть отделку пола из нескользкого покрытия.(п.4.3.3.6 СП РК 3.02-113-2014);Оформить таблицу экспликации полов и ведомости отделки помещений согласно Приложению А, форма 4 и Приложению А, форма 1. ГОСТ 21.501-2018 Если данный проект переоборудования из жилого здания в здание фельдшерско-акушерского пункта необходимо предоставить План до переоборудования, Ведомость демонтажных работ. Их в проекте нет. Как будто это не проект переоборудования, а строительство ФАП.

Общая пояснительная записка:
1.На титульном листе проставить подписи и печать.
2.Указать номера и даты выдачи исходных данных. (СН РК 1.02-03-2011).
3.Состав проекта привести в соответствие.
4.Проставить подписи всех участников проектирования.
5.Внести в ОПЗ краткую характеристику района и площадки строительства. Сведения об инженерно-геологических, гидрогеологических условиях площадки строительства (СН РК 1.02-03-2011).
6.Внести раздел «Генеральный план».
7.Внести раздел «Водопровод и канализация».
8.По всем разделам указать технико-экономические показатели.
9.Внести сведения об охране окружающей среды с учетом данных о количестве и составе вредных выбросов в атмосферу и сбросов в водные источники и технические решения по предотвращению (сокращению) выбросов и сбросов вредных веществ в окружающую среду; (Выполнить согласно раздела ООС). (п.10.2- СН РК 1.02-03-2011)
10.Внести в ОПЗ сведения об используемых в проекте строительных материалах, изделиях, конструкциях и оборудовании казахстанского производства для объектов, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора, а также указания на базу данных товаров, работ, услуг и их поставщиков, сформированную в соответствии с Правилами формирования и ведения базы данных товаров, работ, услуг и их поставщиков, утвержденными приказом исполняющего обязанности Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 26 ноября 2015 года № 1107. (Изм.ред.– Приказ КДСиЖКХ от 03.12.2019 г. №200-НҚ). (п.10.2- СН РК 1.02-03-2011).

7.2 Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			постпроектные	постэкспертные
1.	Площадь участка	га	0,046	0,046
2.	Этажность	этаж	1	1
3.	Площадь застройки	$м^2$	143,0	143,0
4.	Общая площадь здания	$М^2$	116,8	116,8
5.	Строительный объем здания	$М^3$	327,04	327,04
6.	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозирующих ценах 2019-2022 г.г. всего в том числе: СМР оборудование прочих затрат Из них: 2022 год	млн.тенге	29,511 20,009 4,661 4,84 29,511	20,183 13,159 3,531 3,493 20,183

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «БҚО, Казталов ауданы, Ақпәтер ауылы, Т. Әубәкіров көшесі №20 мекенжайдағы тұрғын үйді фельдшерлік-амбулаториялық пунктке қайта жабдықтау» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданыстағы нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және мынадай техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

Жер телімі ауданы 0,046 га

Қабаттылығы	1 қабат
Құрылыс ауданы	143,0 м^2
Құрылыстың жалпы ауданы	116,8 м^2
Құрылыс көлемі	327,04 м^3
2022 жж. ағымдағы және болжамдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары құрал-жабдықтар қалғаны Оның ішінде:	 20,183 13,159 3,531 3,493
2022 жыл	20,183

8.2 Осы сараптамалық қорытынды жобалау үшін бастапқы деректер мен Тапсырыс беруші бекіткен материалдардың негізінде берілді, олардың анықтығына 31.03.2022 ж. № ОЕ-0012 шартының талаптарына сәйкес Батыс Қазақстан облысы әкімдігі денсаулық сақтау басқармасының "Казталов ауданының 2-ауруханасы" шаруашылық жүргізу құқығындағы мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны кепілдік берді.

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Переоборудование жилого дома на фельдшерский амбулаторный пункт по адресу: ЗКО, Казталовский район , село Акпатер, ул. Т.Аубакирова №20» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

Площадь участка	0,046 га
Этажность	1 этаж
Площадь застройки	143,0 м^2
Общая площадь здания	116,8 м^2
Строительный объем	327,04 м^3
Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозирующих ценах 2022 г.г. всего в том числе: СМР оборудование	 20,183 13,159

	прочих затрат	3,531 3,493
Из них: 2022 год		
		20,183

8.2.Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована Государственным коммунальным предприятием на праве хозяйственного ведения "2-больница Казталовского района" управления здравоохранения акимата Западно-Казахстанской области" в соответствии с условиями договора № ОЕ-0012 от 31.03.2022 г.

Ссылка на окончательную редакцию документации

Толегенов З.М.

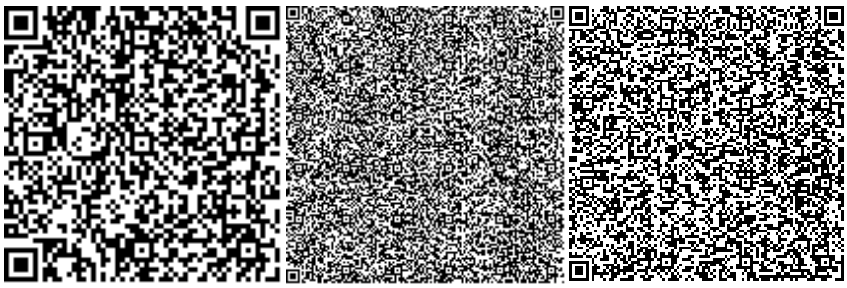
Директор

ТОО «Орда Экспертиза»

Нурмаганбетов Б.

Эксперт

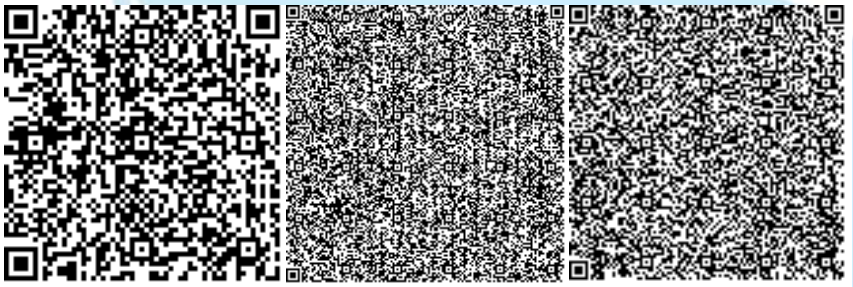
ТОО «Орда Экспертиза»



Костыров Е.К.

Эксперт

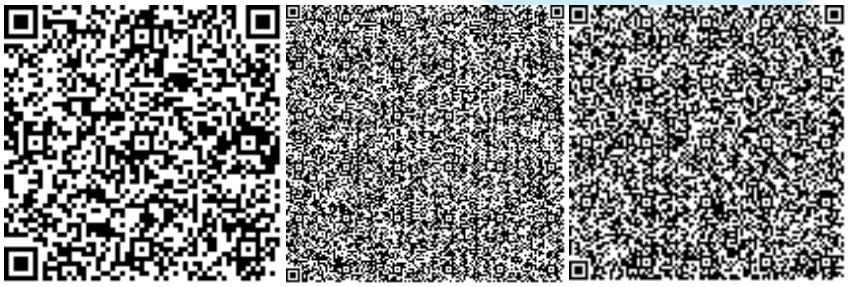
ТОО «Орда Экспертиза»



Кудабаева С.С.

Эксперт

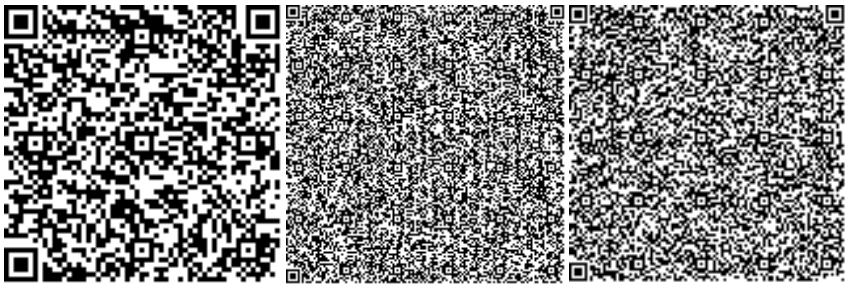
ТОО «Орда Экспертиза»



Баймаганбетов А.З.

Эксперт

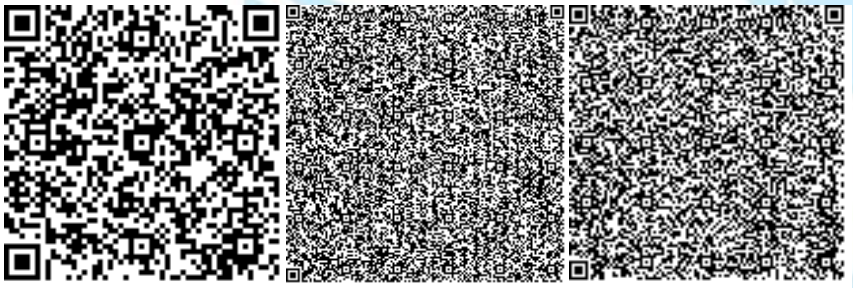
ТОО «Орда Экспертиза»



Тарасулы А.

Эксперт

ТОО «Орда Экспертиза»



Игнатова Е.В.

Эксперт

ТОО «Орда Экспертиза»