Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 235
Форма

Декларация о соответствии

«05» июня 2019 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО СК «7 Строй», юр. адрес: Республика Казахстан, г. Алматы, Медеуский р/он, ул. Владивостокская 36/25.
(наименование организации, юридический адрес)

в лице: Директора Медеу Б. Б.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

по объекту: «Строительство двух жилых районов многоэтажной застройки с объектами обслуживания, расположенного в г.Алматы, Наурызбайский район, микрорайон «Шугыла». 9-ти этажный 36-ти квартирный монолитный жилой дом, тип 1а-Т. Дом №341/1, Корпус №6 (Пятно №54) (без инженерных сетей)».
(наименование, местонахождения объекта)

заказчиком которого является: ТОО «ТИМУС – construction» г.Алматы.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

1. ТОО «ПРОМКОМПЛЕКТ - Б» ГСЛ № 16001595 от 29.01.2016 года
(наименование организации)

3. Проект (проектно-сметная документация): ТОО "АрхСпецСтройПроект" (Государственная лицензия № 07766 от «08» сентября 2006 года, II категории, с приложением к государственной лицензии на 11 страницах от 3 октября 2012 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства. Проект Арх. № 01-2016 (54).
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден(а): ТОО «ТИМУС – construction» №ТС-06/2016-012/5 от 23.01.2017 г.;
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)	2723,9	2723,9
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)	9890,95	9890,95
В том числе подземной части	$м^3$	647,26	647,26
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, $м^2$		Число квартир	Площадь квартир, $м^2$	
		Общая	Жилая		Общая	Жилая
Всего квартир, в том числе:	36	1966,68	1097,28	36	1966,68	1097,28
однокомнатных	18	746,37	356,4	18	746,37	356,4
двухкомнатных	9	553,32	332,1	9	553,32	332,1
трехкомнатных	9	666,99	408,78	9	666,99	408,78
четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Согласно классификации жилых зданий, соответствует IV классу. Жилой дом – 9-этажный, односекционный, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 21,60х11,00 м. Здание 9-ти этажное с подвалом. Конструктивной схемой здания является ж/б каркас из монолитных наружных и внутренних стен толщ. 200мм, монолитных перекрытий толщ. 160мм и продольных и поперечных диафрагм жесткости толщ. 200мм. Межквартирные перегородки выполнены из пустотных блоков 190х190х390мм с вертикальным армированием. Высота этажей с 1 по 9 – 3м, высота подвального этажа – 2,2м, технического этажа – 1,6м (до низа плиты перекрытия). Крыша – плоская чердачная с кровлей из рулонных материалов с внутренним водостоком. Наружная отделка выполнена из декоративной штукатурки на стеклосетке по утеплителю с последующей окраской фасадной краской. Цоколь облицован бетонной плиткой. Во внутренней отделке жилых помещений общего пользования, с учетом их назначения, санитарно-гигиенических и противопожарных требований используются следующие виды и типы материалов: пол – линолеумные, керамическая плитка с нескользкой поверхностью, цементно-бетонные; стены, перегородки – водоэмульсионная окраска, известковая покраска, керамическая плитка; потолки – водоэмульсионная окраска. Двери входные в подъезды и квартиры – металли-

ческие утеплённые, межкомнатные – деревянные, двери в технических помещениях – металлические неутеплённые. Жилые этажи содержат типы квартир: с первого по девятый: - одно-, двух- и трехкомнатные. В подъездах на 1 этаже предусмотрен откидной электроподъемник для МГН; так же в подъезде предусмотрен лифт грузоподъемность 1000 кг.

Степень огнестойкости – II. Уровень ответственности – II (нормальный), технически сложный объект. Конструктивная схема здания – перекрестно-стеновая, с поперечными и продольными железобетонными несущими стенами, объединенными для совместной работы горизонтальными дисками перекрытий, воспринимающих всю совокупность вертикальных и горизонтальных нагрузок.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: июль 2018 года;
(месяц, год)
окончание работ: май 2019 года;
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
- по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5,9;
- фактически, месяц: 11;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

1. Руководитель территориального Департамента Энергетического надзора и контроля по Алматинской области и городу Алматы — Нуркеримов Е.С.

2. Генеральный директор РДТ «Алматытелеком» — Раздыков Ш.П.

3. Первый заместитель Генерального директора КГП «Холдинг Алматы су» — Жамбулов Б. Н.

4. И.о. генерального директора ТОО «АлТС» г. Алматы — Амангалиев А.З.

5. Первый заместитель директора АЛПФ АО «КазТрансГаз Аймак» — Амангельдиев К.С.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Строительство двух жилых районов многоэтажной застройки с объектами обслуживания, расположенного в г. Алматы, Наурызбайский район, микрорайон «Шугыла». 9-ти этажный 36-ти квартирный монолитный жилой дом, тип 1а-Т. Дом №341/1, Корпус №6 (Пятно №54) (без инженерных сетей).»

(наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Директор ТОО СК «7 Строй» Медеу Б. Б. _____ М.П.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата)

М.П.