Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"28". 12.2021 года

Заказчик **КГУ «Отдел строительства акимата города Тараза», от лица которого выступает временно исполняющий обязанности руководителя Алиаскар Шынгыс Кайратулы, БИН: 110940000807, 8(726)-254-83-71, 080000.**

наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс

Жамбылская область, г. Тараз, ул. Толе би, 57б.

область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «27».12 .2021г., **Товарищество с ограниченной ответственностью «ТАРАЗСТРОЙ-2004»,**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,

директор – Баккараев Куат Кенисбекович, Жамбылская область, г. Тараз, ул. Ерденбека Ниеткалиева, 100А, БИН: 041140004937, 8(726)-254-04-05.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «27» 12 2021г., **Товарищество с ограниченной ответственностью «ҚҰРЫЛЫС САУДА ЭКСПО», директор – Юсупова Мамлакат Турсуновна, эксперт – Калдашов Темирлан Арыстанбаевич, аттестат №KZ92VJE00032879, №KZ65VJE00032880, №KZ81VJE00032883 от 13.09.2017г., 30.11.2017г., 20.12.2017г., БИН: 150140010001, 8-777-972-77-75.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «27» 12 2021г., **Товарищество с ограниченной ответственностью «МПК-Проект», директор – Жамбаев Алмасхан Бегежанович, ГИП – Сраилов Мухамеджан Мадьярович, в соответствии с приказом о назначении ГИП №20/1-AW2021 от 01.06.2021г., БИН: 050140010009, 8-725-292-11-84.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Строительство электрических сетей 28 дачных жилых массивов в городе Тараз». Уровень ответственности – II(нормальный), технически несложный.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности,техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Жамбылская область, г. Тараз, 28 дачных массивов.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "____"_____20____ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **21.02.2020 года №184, КГУ «Аппарат акима города Тараз Жамбылской области»**;
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

Либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от ___.___.20____**года**
№ _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области», KZ07REA00201048 от 24.11.2020г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)
Товарищество с ограниченной ответственностью «МПК-Проект». №128-Ѳ от 03.09.2020г.

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

КГУ «Отдел строительства акимата города Тараза». №128-Ѳ от 03.09.2020г.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ___.11.2020 **года;**
окончание работ ___.12.2021 **года;**
при продолжительности строительства __ **месяца;**
по норме или по проекту организации строительства, **месяц** __;
фактически, месяц: _____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Электроснабжение					
Напряжение сети	кВ	10/0,38/0,22		10/0,38/0,22	
Расчетная мощность	кВт	10585,3		10585,3	
Расчетный ток	А	664,3		664,3	
Протяженность ВЛЗ-10кВ	км	28,5		28,5	
Протяженность КЛ-10кВ	км	0,8		0,8	
Протяженность ВЛИ-0,4кВ	км	128,5		128,5	
Протяженность КЛ-0,4кВ	км	0,1		0,1	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м2)	-	-
Число этажей	этаж	-	-

Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м3)	-	-
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту		Фактически			
	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир	площадь квартир, м2		
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. **Электроснабжение**

Исходными данными для разработки проекта являются:

- задание на проектирование
- чертеж генерального плана
- технические условия №139-27-20 от 03.02.2020г. выданные ТОО "ЖЭС".

По степени надежности электроснабжения проектируемый объект относится к II категории согласно ТУ.

Электроснабжение 28 дачи осуществляется от проектируемых КТПН и 2КТПГ. Питание проектируемой КТПН и 2КТПГ предусмотрено высоковольтными воздушными линиями на типовых ж/б опорах от I-ой и II-ой СШ-10кВ КРУН-10кВ ранее запроектированой ПС 35/10кВ "Шолдала" с алюминиевыми самонесущими изолированными проводами марки СИП-3. Выбор сечения проводов произведен по механической прочности с учетом токовых нагрузок и потере напряжения у потребителя, не превышающей 5%.

Согласно п.2 ТУ проектом предусматривается строительство двух ВЛЗ-10кВ от ранее запроектированной ПС 35/10кВ "Шолдала" до проектируемых КТПН-10/0,4кВ (по 1-му кольцу) в массивах Лето, Бакшашы 3, ст.Кумшагал, Весна, Бакшашы-1, Шерстянник, Казавтоматика, Водник-1, Радуга, Водник-2 и АРЗ с распределительными сетями М3, М4 проводом марки СИП-3 с расчетным сечением по кольцевой схеме.

Согласно п.3 ТУ проектом предусматривается строительство двух ВЛЗ-10кВ от ранее запроектированной ПС 35/10кВ "Шолдала" до проектируемых КТПН-10/0,4кВ (по 2-му кольцу) в массивах Коммунальник, Победа, Металлист, Юбилейное, Силикатчик, Береке, Алма, Химик, Финансист, Жамбылстрой, ГРЭС, Жамбылхимстрой, Восход, Кожевник, Шолдала

(предусматривается отдельным проектом), Локомотивщик и Ветеран с распределительными сетями М1, М2 проводом марки СИП-3 с расчетным сечением по кольцевой схеме.

Объемы ВЛЗ-10кВ и ВЛИ-0,4кВ 28 дач предусмотрен в проекте "Обеспечение электрическими сетями 28 дач в городе Тараз" и предусматривается отделным проектом.

При проектировании были приняты следующие климатические условия:

а) Район по ветру -III., б) Район по гололеду - II., в) Район по весу снегового покрова - II.

Проектируемая линия проходит в населенном участке.

Закрепление опор в грунте и их заземление выполнить согласно серии 3.407.1-143 и 3.407-150.

Удельная мощность на один жилой дом принята Рр=5,0 кВт согласно СП РК 4.04-106-2013* таблица 6. На территории объекта проектом предусмотрено строительство ВЛИ-0,4кВ с использованием арматуры фирмы "Нилед" на ж/б стойках серии СВ 95-2, СВ 105-5 с подвеской алюминиевых самонесущих изолированных проводов марки СИП-4 с расчетным сечением.

Для строительство ВЛЗ-10кВ с использованием арматуры фирмы "Нилед" приняты опоры на ж/б стойках серии СВ 110-5, СВ 105-5 с подвеской алюминиевых самонесущих изолированных проводов марки СИП-3.

Общая протяженность ВЛИ-0,4кВ составляет 128,5 км, расчетные пролеты составляют 30-40м.

Общая протяженность ВЛЗ-10кВ составляет 28,5 км, расчетные пролеты составляют не более 50м.

Для питания жилых домов предусматриваются арматуры ответвлении фирмы "Нилед" от опор ВЛИ-0,4кВ проводом марки СИП-4 2х16 по 25м и арматурой для ввода в жилые дома с установкой шкафов с электрическими счетчиками и автоматами. Предусматриваются счетчики учета электроэнергии, корпуса для установки счетчика и арматура для ввода в жилые дома.

Учет электроэнергии выполнен в 2КТПГ и КТПН с использованием 3-х фазного счетчика активной и реактивной энергии.

Кабели 10кВ прокладываются в траншее на глубине - 1 м, а кабели 0,4кВ на глубине - 0,7м.

Кабели КЛ-10 кВ покрываются кирпичом, для защиты от механических повреждений при производстве земляных работ по всей кабельной трассе. Сечения жил кабельных линии выбраны по длительно допустимому току, допустимой потери напряжения.

В местах пересечения с другими подземными коммуникациями и автодорогами, кабели проложить в гибких двустенных гофрированных трубах. При пересечении ВЛ с автомобильными дорогами категорий III-V расстояние по вертикали от проводов ВЛ до проезжей части дорог при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 6 м.

В соответствии с СП РК 2.04-104-2012 "Естественное и искусственное освещение" таблица - 15, 16 средняя горизонтальная освещенность - 4лк. Для освещения территории приняты светильники "Жарык"со светодиодными лампами мощностью 60Вт на ж/б опорах.

Высота установки светильника - 7-8м, шаг между опорами освещения - 35-40м. Номера проектируемых опор на плане приняты условно. Для электроснабжения уличного освещения, проектом предусмотрены строительство ВЛИ-0,4кВ с подвеской самонесущих изолированных проводов марки СИП-4 2х25мм^2.

Управление наружным освещением предусматривается автоматическое по освещенности от фотореле, установленного в 2КТПГ и КТПН.

Меры безопасности.

Питание электроприемников объекта осуществляется от источника напряжения 380/220В с глухозаземленной нейтралью с системой заземления TN-C-S.

Для обеспечения безопасности персонала от поражения электрическим током все металлические части электрооборудования в обычном режиме не находящиеся под напряжением, но могущим оказаться под напряжением вследствие нарушения целостности изоляции следует выполнить заземление и зануление.

Заземляющее устройство состоит из заземляющих проводников:

- Заземлитель вертикальный выполнен из стали круглой Ø16 длиной 3м, верхние концы заземлителя заглублены на 0,7м от поверхности земли и электрически соединены между собой с помощью сварки стальной полосой сечением 4х40мм.

- Все соединения в цепи заземления выполнить сваркой, места соединения стыков после сварки должны быть окрашены.

- Для 2КТПГ-10/0,4кВ предусмотрено устройство наружного контура заземления, состоящего из вертикальных электродов, выполненных из стали диаметром 16мм длиной 3м, соединенных полосовой сталью 40х4мм. Наружный контур заземления 2КТПГ-10/0,4кВ прокладывается в земле в траншее на глубине 0,7м от планировочной отметки земли.

- Для заземления высоковольтных опор предусматривается вертикальные электроды (2 электрода по 5м из ст.Ø 12мм на 1 опору) и горизонтальные заземлители (2 заземлителя по 10м из ст. Ø 10мм на 1 опору) согласно т.п. 3.407-150.

Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с ПУЭ РК 2015 и серии А11-2011.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **1589162,618** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **1021370,286** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **329186,337** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактически применено **100%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство электрических сетей 28 дачных жилых массивов в городе Тараз».**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **Алиаскар Шынгыс Кайратулы**.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор: **Товарищество с ограниченной ответственностью «ҚҰРЫЛЫС САУДА ЭКСПО», директор - Юсупова Мамлакат Турсуновна.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

ЖШС/ТОО «Құрылыс Сауда Экспо» ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ

эксперт(ы) по техническому надзору **Калдашов Темирлан Арыстанбаевич, аттестат №KZ92VJE00032879, №KZ65VJE00032880, №KZ81VJE00032883 от 13.09.2017г., 30.11.2017г., 20.12.2017г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **Товарищество с ограниченной ответственностью «МПК-Проект», директор - Жамбаев Алмасхан Бегежанович.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **Главный инженер проекта - Сраилов Мухамеджан Мадьярович, в соответствии с приказом о назначении ГИП №20/1-AW2021 от 01.06.2021г.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Баккараев Куат Кенисбекович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)