	Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234
	форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"27" декабрь 2024 года

Заказчик **Коммунальное государственное учреждение "Отдела жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Кордайского района Жамбылской области", БИН 050240004474, телефон 8 7263621052, индекс 080400, Жамбылская область, Кордайский район, Кордайский сельский округ, село Кордай, улица Толе би, 49,**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от « » декабря 2024 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «Korday Group», директор Утеулиев Максут Сергазыулы, Жамбылская область, Кордайский район , Кордайский сельский округ, село Кордай, улица Ныгмет Сауранбаев, здание 207, БИН 050740019996, 8 7079609995.**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от « » декабря 2024 года, Товарищество с ограниченной ответственностью "ГеоАрхПроект", эксперт Базарбаев Талгат Бекмаханбетович, № KZ79VJE00068809 от 09.09.2021г., БИН 060940007288, телефон 87785784430**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от « » декабря 2024 года, Товарищество с ограниченной ответственностью "Жамбыл Жоба", ГИП Тулеева Асель Нурлановна, №00265 от 14.11.2019года, БИН 050640012350, телефон 8 775 433 6307.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство**

водозаборных сооружений водопроводных сетей с подведением сервисных линий села Байтерек Кордайского района Жамбылской области»

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Республика Казахстан, Жамбылская область, Кордайский район, Аухатинский сельский округ, с.Байтерек.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «____» _____20_____ года , дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **от 16 июня 2023 года № 34, решение о предоставлении соответствующего право на землю выдано Акиматом Аухатинского сельского округа, Кордайского района, Жамбылской области;**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ : **Коммунальное государственное учреждение "Отдела жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Кордайского района Жамбылской области", №18 от 25.04.2024 года.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **Товарищество с ограниченной ответственностью "Жамбыл Жоба", ГСЛ-ПИР №18017915**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Коммунальное государственное учреждение "Отдела жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Кордайского района Жамбылской области", № 42 Н/К от 21 июля 2023 года**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **апреля 2024 года;**

месяц, год

окончание работ **декабря 2024 год** ;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 9

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 9

фактически, месяц: 9

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Водозаборное сооружение в селе Байтерек	м2	9500		9500	
Протяженность кабеля СИП 3 для воздушных линий электропередачи	м	7080		7080	
Протяженность водопровода	м	14622		14622	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		

В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

1. Наружные сети водоснабжения: Укладка, промывка с дезинфекцией питьевой водопроводной сети из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR17 Ф160*9,5 мм -1955 метров, ПЭ 100 SDR17 ф110*6,6 мм - 5453 метров, ПЭ 100 SDR17 ф63*3,8 мм – 538 метров, ПЭ 100 SDR11 ф20*2,4 мм – 6676 метров. Устроены водопроводные колодцы из ЖБИ – 120 штук и подземные боковые поверхности ж/б конструкции соприкасающиеся с грунтом обмазаны горячим битумом . Методом ГНБ при прохождении трубы под дорогой установлены футляры из полиэтиленовых труб ф355*32,2мм – 20 метров, ф315*28,6 мм -55 метров, ф225*20,5 мм – 77 метров. Установлены задвижки ф150 мм -9 штук, ф 100 мм - 26 штук, ф 50 мм -19 штук, гидрант пожарный подземный Н-1025 -28 штук, вентиль ф 32 мм- 41 штуки, кран шаровой полнопроходной ф 15 мм- 150 штук, счетчики холодной воды ф 15 мм- 150 штук.

2. Внутриплощадочные сети водоснабжения: Укладка труб стальных ф159*4,0 мм -122 метров, ф 108*4,0 мм – 51 метр, ф 57*3,0 мм -73 метр. Установлены ж/б колодцы ф 2 м -6шт.

3. Резервуар для ёмкости воды на 200м3 - 2 штуки.

4. Насосная станция 2-го подъема, подкачки или систем оборотного водоснабжения – 1 штук .

5. Водозаборное сооружение из подземных источников (скважин) производительностью от 12м3/час до 80м3/час, надземная насосная станция №1- 1 штук.

6. Водозаборное сооружение из подземных источников (скважин) производительностью от 12м3/час до 80м3/час, надземная насосная станция №2 – 1 штук.

7. Проходная – 1 штук.

8. Надворный туалет на 1 очко – 1 штук.

9. Наружное электроосвещение – установлены ж/б опоры для высоковольтных линий электропередачи- 176 штук, установлены металлические оцинкованные опоры с светильниками -12 штук.

10. Электрохимзащита площадки водозаборного сооружения-5 штук протектора ПМ-10У.

11.Тревожная сигнализация – установлен прибор приемно-контрольного охранно-пожарного – 1 штук, оповещатель звуковой модели LD-96 RED – 1 штук, извещатель ПС автоматического теплового электро-контактного – 7 штук, укладка в трубопроводах кабель для связи -454 метр.

12. Водонепроницаемый выгреб емк.5м3 – установлен ж/б колодец ф 2 м – 1комплект.

13. Бурение скважины №1- пробурено скважина глубиной до 100 метров.

14. Бурение скважины №2 – пробурено скважина глубиной до 100 метров.

15. Благоустройство - установка железобетонных оград из панелей длиной 2,5 м-412 метров, установка металлических распашных ворот – 1 штук и металлической калиткой – 1 штук.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования - **да;**

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

Кордайский РЭС

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

КГП «Кордай су»

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **884 525,717** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **711 479,817** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **42 183,595** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **873 365 216** тенге **00** тиын, в том числе:

- стоимость проектно-сметной документации **10 386 154** тенге **00** тиын;
- стоимость затрат экспертизу проекта **1 362 210** тенге **00** тиын;
- стоимость затрат на инжиниринговые услуги **20 450 000** тенге **00** тиын;
- стоимость затрат на авторский надзор **1 166 852** тенге **00** тиын;
- стоимость строительно-монтажных работ **840 000 000** тенге **00** тиын;
- стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **42 183 595** тенге **00**тиын;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство водозаборных сооружений водопроводных сетей с подведением сервисных линий села Байтерек Кордайского района Жамбылской области» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **КГУ "Отдела жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Кордайского района Жамбылской области"**

руководитель **Абсеитов Ануар Жансеитулы**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор: **ТОО "ГеоАрхПроект"**

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **эксперт Базарбаев Талгат Бекмаханбетович, № KZ79VJE00068809 от 09.09.2021г.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись ,дата место печати (при наличии)

Авторский надзор: **ТОО "Жамбыл Жоба"**

Директор Тұрысбек Нұрсұлтан Нұрланұлы

1) разработчик проекта **ГИП Тулеева Асель Нурлановна**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество(при его наличии), должность),подпись и дата

место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): **ТОО «Korday Group» директор Утеулиев Максут Сергазыулы**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 13 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м	7946	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) из полиэтиленовых труб	м	1955	Ф160*9,5
		м	5453	Ф110*6,6
		м	538	Ф 63*3,8
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	6676	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м	6676	Ф20*2,4
	5) из полиэтиленовых труб	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	120	
	Задвижка d- 150	шт	9	
	" d- 100	шт	26	
	" d- 50	шт	19	
	Вентили d- 32	шт	41	

	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Кран d- 15	шт	150	
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Гидрант	шт	28	
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт	1	
	Стальной футляр	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		

	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Выпуск	шт		

Горизонтальный разрез колодца

Масштаб _____

Вертикальный разрез колодца

Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик **Руководитель Абсеитов А. Ж.** _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор **Директор Тұрысбек Н. Н.** _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	7,080
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	0,643
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		188
	1) металлические	штук (далее – шт)	12
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	176
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	7,723
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	12
9	Арматура уличного освещения:		12
	1) светильники с лампами накаливания	шт	12

	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
10	Кабели:		
	1) марки... АВБбШв 5х4 (ок) напряжением...	км	0,609
	2) марки... АКВВГ 7х2,5 напряжением...	км	0,435
	2) марки АВВГ 3х4,0 (ок)-0,66 напряжением...	км	0,156
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	
13	Контуры заземления вертикальный из круглой стали ф 16 мм	шт	29
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	
	2) булыжные	м 2	
	3) тротуары	м 2	

Заказчик руководитель **Руководитель Абсеитов А. Ж.** _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя место печати (при наличии)

Авторский надзор **Директор Тұрысбек Н. Н.** _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта место печати (при наличии)