««Жамбыл облысы, Талас ауданы, Қаратау қаласында «Талас-3» массивін сумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау инфрақұрылымдық желілерін салу» (1 жер телімі)»
жұмыс жобасы бойынша

31.12.2024 ж. № ExT-0544/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Талас ауданы әкімдігінің сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Sunkar LTD Group» Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

««Жамбыл облысы, Талас ауданы, Қаратау қаласында «Талас-3» массивін сумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау инфрақұрылымдық желілерін салу» (1 жер телімі)» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Experts Team» ЖШС берді.

«Experts Team» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ExT-0544/24 от 31.12.2024 г.

по рабочему проекту
««Строительство инфраструктурных сетей водоснабжения, газоснабжения, электроснабжения массива Талас-3, в городе Каратау, Таласского района, Жамбылской области» (участок 1)»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Таласского района"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Sunkar LTD Group»

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту ««Строительство инфраструктурных сетей водоснабжения, газоснабжения, электроснабжения массива Талас-3, в городе Каратау, Таласского района, Жамбылской области» (участок 1)» выдано ТОО «Experts Team».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Experts Team».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект ««Строительство инфраструктурных сетей водоснабжения, газоснабжения, электроснабжения массива Талас-3, в городе Каратау, Таласского района, Жамбылской области» (участок 1)», разработан в 2024 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора № ExT-0659-03 от 15 декабря 2024 года на проведение экспертизы рабочего проекта ««Строительство инфраструктурных сетей водоснабжения, газоснабжения, электроснабжения массива Талас-3, в городе Каратау, Таласского района, Жамбылской области» (участок 1)» между КГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Таласского района" и ТОО «Experts Team».

2 ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Таласского района".

Местонахождение: Республика Казахстан, Жамбылская область, Жамбылский район, село Аса, улица Абая, дом 123

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Sunkar LTD Group", государственная лицензия №24031134 от 22 октября 2024 года (III категория), выданная КГУ "Управление по контролю Кызылординской области". Акимат Кызылординской области.

ПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Shugar.kz", государственная лицензия ГСЛ №24035090 от 11 декабря 2024 года (III категория), выданная ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Мангистауской области ". Мангистауской области.

ПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Tairus Tender Plus", государственная лицензия ГСЛ №24035087 от 11 декабря 2024 года (III категория), выданная ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Мангистауской области ". Мангистауской области.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: частные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 09 декабря 2024 года на разработку рабочего проекта «Строительство инфраструктурных сетей водоснабжения, газоснабжения, электроснабжения массива Талас-3, в городе Каратау, Таласского района, Жамбылской области» (участок 1)», утвержденное заказчиком;

архитектурно-планировочное задание на проектирование №KZ73VUA01302752 от 25 декабря 2024 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Таласского района»;

постановление акимата КГУ «Аппарат акима города Каратау Таласского района» Жамбылской области «О предоставлении права постоянного землепользования коммунальному государственному учреждению " Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Таласского района "

технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «Ауганбаев С.О.» в 2024 году;

технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «Геодезия Group» в 2024 году;

Технические условия:

выданное АО «QazaqGaz Aimaq» №06-ЖмГх-2024-00000306 от 24 октября 2024 года на проектирование распределительного газопровода и подключение к газораспределительным сетям;

выданное ТОО «ЖЭС» №1737-27-24 от 24 декабря 2024 года на подключение к электротехническим сетям;

выданное КГП «Игілік» от 18 декабря 2024 года на подключение к водопроводу питьевой воды;

Перечень документации, представленной на экспертизу

№ тома	Обозначение	Наименование	Примеч.
I	ТОО «Sunkar LTD Group»		
1	ТОМ I	Общая пояснительная записка	
2	Альбом 1	Водоснабжение	
3	Альбом 2	Газоснабжение	
4	Альбом 3	Электроснабжение	
3	Том 2	Сметная документация	
4	Том 3	Проект организаций строительства	

5.2 Цель и назначение объекта строительства

Разработка проекта направлена на улучшения социального положения и здоровья масива Талас-3.

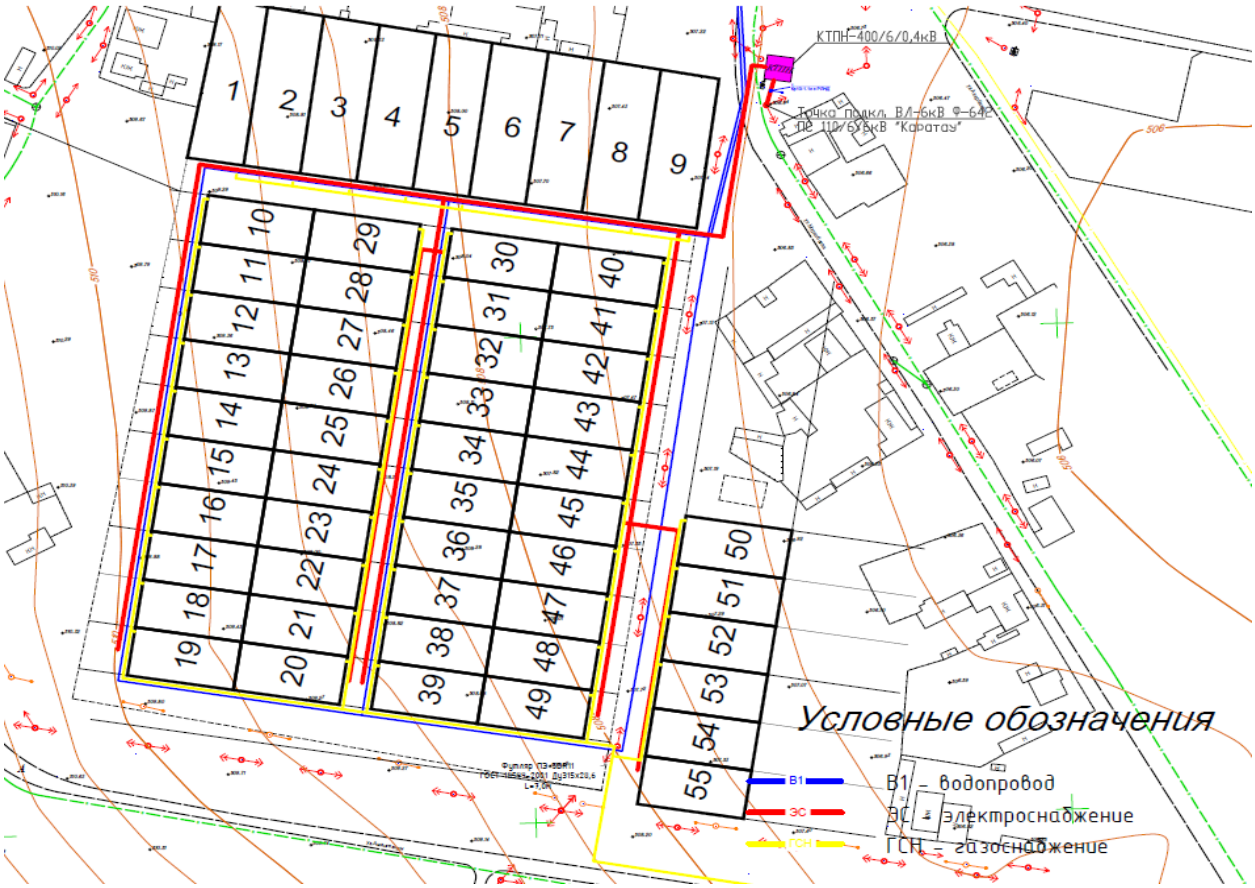
6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

В административном отношении территория г. Каратау входит в состав Таласского района Жамбылской области Республики Казахстан.

Г. Каратау расположено в 100 километрах от областного центра г. Та-раз. Территория г.Каратау застроена одно-пятиэтажными жилыми и обще-ственными зданиями.

Каратау (каз. Қаратау) — город в Жамбылской области Казахстана, районный центр Таласского района. Возник в 1950-х гг. на склоне хребта (казах., 'черные горы', т. е. горы, не имеющие летом снежного покрова) как пос. Чулактау.



Ситуационная схема инженерных сетей водоснабжение, электроснабжение и газоснабжение масиваТалас-3

Природно-климатические условия района строительства

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к IV климатическому району к подрайону IVГ.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 24˚С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 50 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Сейсмичность района строительства	- 8 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки

В геологическом строении территории изысканий принимают участие нижнекембрийские скальные породы верхночетвертичные рыхлообломочные отложения различных генетических типов, перекрывающие чехлом скальные образования.

Территория строительной площадки завалены навалом горных пород, извлеченных с котлованов при строительство близлежащих домов в восемьдесятые годы прошлого столетия.

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Водоснабжение

Проект «Строительство инфраструктурных сетей водоснабжения, газоснабжения, электроснабжения массива Талас-3, в городе Каратау, Таласского района, Жамбылской области» (водоснабжение) Участок 1 основание для разработки:

Технические условия водоснабжение от 18.12.2024 года выданного ГКП «Игілік».

Категория системы водоснабжения-III.

Проект строительства водопровода разработан согласно СНиП Р.К. 4.01-02-2009 "Водоснабжение,

Наружные сети и сооружения", ГОСТ 21.704-2011 стандарт на оформление рабочих чертежей.

Нормы водопотребления, расчетные расходы

Объектами водоснабжения массива Талас-3 коммунально-бытовые и общественные здание и в личном пользовании.

Система водоснабжения - объединенная, хозяйственно-питьевая, производственная и противопожарная.

Согласно п.7.4. СНиП РК 4.01-02-2009 по степени обеспеченности подачи воды потребителям система относится к III категории.

Общий численность населенного пункта - 275 человек.

В том числе для одного участка (дома) принято- 5 человек.

Режим водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды, согласно СНиП РК 4.01.02-2009 принят круглосуточно.

Расход воды на наружное пожаротушение принят - 5 л/сек по приложению 4 к техническому регламенту "Общие требования к пожарной безопасности".

В проекте принята объединенная система хозяйственно-противопожарного водопровода.

Нормы водопотребления, потребные напоры

Нормы водопотребления приняты согласно СНиП РК 4.01-02-2009г. таб. 5.1. «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и составляют:

-для застройки зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и водоотведением: с автономной системой горячего водоснабжения – 120 л/сут на одного жителя.

-на нужды местной промышленности и неучтенные расходы - 20% суммарного расхода от хоз.-питьевых нужд населения.

Минимальные свободные напоры в наружной сети водопровода при хозяйственном режиме приняты: для одноэтажной застройки не менее 10,0 м. Максимальные напоры не превышают 60,0метров СНиПа РК 4.01-41-2009.

Расчетные расходы

Расчетные расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды определены в соответствии с численностью населения и принятыми нормами водопотребления, согласно СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Расчетные расходы воды по объекту на хозяйственно-питьевые нужды составляют:

Максимальный суточный расход составляет – 0,864 $м^3$/сут;

Максимальный часовой расход составляет – 0,14 $м^3$/час;

Максимальный секундный расход составляет – 0,039 л/с;

Объем годового водопотребления -0,26 $м^3$/год.

Источник водоснабжения

Источником водоснабжения участка является магистральный проектируемый водопровод Ду110мм.

Источником магистрального проектируемого водоснабжения является существующий водопровод Д110мм расположенного в масиве Талас-3 согласно технической условии выданным ГКП «Игілік» от 18.12.2024 года

Внутрипоселковые сети водопровода

Водопотребителями населенного массив Талас-3 являются - население, в личном пользовании и на противопожарные нужды. Режим водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды, согласно СНиП РК 4.01.02-2009 принят круглосуточно.

Расход воды на наружное пожаротушение принят - 5 л/сек по приложению 4 к техническому регламенту "Общие требования к пожарной безопасности".

Проектируемые трубы выполнено из ПЭ 100 SDR11 по ГОСТ 18599-2001 Ø25х2,3мм - 31 м (до границ жилых участков)

Для разбора воды населением из водопроводных сетей в проекте предусмотрен подвод воды непосредственно к границам жилых участков к потребителям с установкой колодцев на 2-6 домов. Для учета воды предусмотрены в колодцах водомеры (счетчики, запорные арматуры).

Таблица №1

Основные технические показатели водоснабжения

№п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Значения
1	Максимальный суточный расход	$м^3$/сут	0,864
2	Максимальный часовой расход	$м^3$/час	0,140
3	Максимальный секундный расход	л/с	0,039
4	Объем годового водопотребления	тыс. $м^3$/год.	0,262
5	Общий протяженность внутри поселковых сетей водопровода Трубы полиэтиленовые ПЭ 100 SDR-11 питьевая ГОСТ 18599-2001 ø25х 2,3	м	31,0

Газоснабжение

Рабочий проект: «Строительство инфраструктурных сетей водоснабжения, газоснабжения, электроснабжения массива Талас-3, в городе Каратау, Таласского района, Жамбылской области» (газоснабжение) Участок 1;

Категория: IV

Класс опасности: не классифицируемый

Уровень ответственности: В соответствии приказом Министерства Нац. экономики РК от 28 февраля 2015г. №165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» объект относится к Технически не сложным II нормальный (30 рабочих дней).

Основание для разработки:

- Задания на проектирования, утвержденное КГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Таласского района".

Технологическая часть

Основные технико-экономические показатели по газоснабжению.

Производительность - 3,96 $м^3$/час для каждого абонента.

Трассы газопровода среднего давления (Р=0,005-0,3МПа) выполнено из полиэтиленовых труб ПЭ100 Газ SDR11 по СТ РК ГОСТ Р50538-2011, d63х5,8 с коэффициентом запаса прочности 2,8 (смотри ГСН.СО)

количество ГРПШ-6 для одного участка - 1шт.

Внутрипоселковый газопровод среднего давления

Данным проектом предусматривается газоснабжение 55 абонента в массиве Талас-3, в городе Каратау, Таласского района, Жамбылской области. Точка подключение запроектировано от существующего подземного полиэтиленового газопровода среднего давления. Запроектирована прокладка газопровода среднего давления (Р=0,005-0,3МПа) от точки врезки до индивидуальных ГРПШ-6 на одного абонента.

В точке врезки (подключения) и перед ГРПШ предусматривается установка отключающих устройств - краны шаровые.

Нормы расхода газа, годовые и максимально-часовые расходы газа.

Для определения расхода газопотребления проектируемого объекта выполнен расчет согласно требованиям и рекомендациям следующих нормативных документов:

МСН 4.03-01-2003 "Газораспределительные системы";

МСН 4.02-02-2004 "Тепловые сети";

СП РК 2.04-01-2017 "Строительная климатология";

СП РК 3.01-101-2013 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и

сельских населенных пунктов";

СН РК 4.03-01-2011 "Газораспределительные системы";

СН РК 4.03-101-2013 "Газораспределительные системы";

Требования по безопасности объектов систем газоснабжения, приказ МВД РК №673 от 9 октября 2017 года.

МСП 4.03-103-2005 "Проектирование, строительство и реконструкция газопроводов с приминением полиэтиленовых труб";

Для сварки ст. газ-да применять электроды типа Э42, Э42А по ГОСТ 9467-75.

Соединения полиэтиленовых труб со стальными осуществляют с помощь неразъемных соединений "полиэтилен-сталь" на выходе из земли.

Переход "полиэтилен-сталь" должен располагаться таким образом, чтобы место соединения полиэтиленовой и стальной его частей располагалось не выше уровня земли.

Футляр газопровода должен быть герметично заделан с двух концов.

Повороты линейной части газопровода в горизонтальной и вертикальной плоскостях выполняются полиэтиленовыми отводами.

Обозначение трассы газ-да предусматривают путем установки опознавательных знаков по трассе газопровода около контрольных трубок (смотри по проекту), укладку сигнального алюминиевого провода по всей длине трассы, позволяющей определить местонахождение газ-да приборным методом. Также по всей длине трассы на 0.2м от верха присыпанного газопровода предусматривается укладка сигнальной ленты.

Все соединительные детали из полиэтилена изготавливаются методом литья под давлением и прессованием, предназначенные для соединения труб по по ГОСТ СТ РК Р 50838-2011 с использованием сварки нагретым инструментом встык и применяются для подземных газопроводов.

При производстве работ на пересечении с а/дорогами, каналами и инженерными коммуникациями, работу производить с письменного разрешения ответственного лица и в присутствии представителя заинтересованной организации.

Положение и глубину заложения существующих сетей уточнить при производстве работ.

При пересечении местных автодорог газопровод заключается в защитный футляр из полиэтиленовых труб (и из стальных труб при присутствии теплотрассы). Переход через местные автодороги предусматривается открытым методом.

Защита надземных стальных газопроводов от атмосферной коррозии осуществляется путем нанесения на газопроводы 2-х слоев эмали желтого цвета ПФ-115 после 2-х слоев грунтовки ГФ-021 в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 и СН РК 4.03-01-2011 ГАЗОРАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ.

Гидравлический расчет газопровода

Диаметры газопровода среднего давления определены гидравлическим расчетом, исходя из условии обеспечения газоснабжения потребителей в часы максимально-допустимых перепадах давления. Гидравлический расчет давления газопровода выполнен по программе "V.I.O. Standart Hidravlik Calculator", разработанный ОАО "ГИПРОНИИГаз".

Таблица №2

Основные технические показатели газоснабжение

№п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Значения
1	Часовой расход	$м^3$/час	3,96
2	ГРПШ-6	шт	1

Электроснабжения

«Строительство инфраструктурных сетей водоснабжения, газоснабжения, электроснабжение массива Талас-3, в городе Каратау, Таласского района, Жамбылской

области». (Электроснабжение) Участок 1 осуществляется согласно техническим условиям за №1737-27-24 от 24.12.24 г, от ВЛ-0,4кВ КТПН-400/6/0,4кВ ВЛ-6кВ Ф-642 ПС 110/6/6кВ "Каратау".

Электроснабжение жилого дома запроектировано воздушной линией ВЛ-0,22кВ проводом типа СИП4-2х16 до ШУ объекта в проектной протяженности, с соответствующей линейной арматурой.

На вводе объекта установлен автоматический выключатель на 25А.

Учет производится в щите учета прибором учета «ASPAN Kazakhstan» DDZ1513 1ф.

Монтажные работы выполнить в соответствии с ПУЭ, ПТЭ и ПТБ, СНиП РК 4.04-10-2002.

Таблица №3

Основные технические показатели электроснабжения

№	Наименование	Ед.изм.	Показатели
1	Напряжение сети	кВ	0,22
2	Установленная мощность	кВт	5
3	Расчетный ток	А	22,7
4	Расчетный ток	А	300,5А
5	Протяженность ЛЭП-0,4кВ	м	25
6	Коэффициент мощности	-	0,93

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Проектом предусматривается строительство инфраструктурных сетей водоснабжения, газоснабжения, электроснабжения массива Талас-3, в городе Каратау, Таласского района, Жамбылской области (участок 1). Представлен перечень СМР. Запроектированы работы по охране окружающей природной среды: рекультивация земель, предотвращение потерь природных ресурсов, предотвращение или очистку вредных выбросов в почву, водоемы и атмосферу, сбор временное накопление и своевременный вывоз специализированным транспортом строительного и бытового мусора в соответствии требований п.10 от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020. Сбор и временное хранение отходов производства запроектировано на специальных площадках, соответствующих классу опасности отходов; отходы по мере их накопления собирают раздельно для каждой группы отходов в соответствии с классом опасности п.4, 12-15 от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020. В соответствии с санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-

защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2, для участков кратковременных строительных работ размер СЗЗ не устанавливается. Организация строительства включает в себя создание необходимых санитарно- бытовых условий в соответствии с требованиями СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МЗ РК от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49.

Рабочий проект соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МЗ РК от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ – 49, санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» утвержденных Приказом МЗ РК от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020.

6.5 Организация строительства

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

очистить площадку от строительного мусора;

выполнить временные подъездные дороги (при необходимости);

оградить территорию строительной площадки (при необходимости);

в темное время суток обеспечить освещение площадки;

подготовить площадки для складирования металлоконструкций;

спланировать и уплотнить грунт в зоне действия подъемно-транспортных механизмов.

Начало реализации рабочего проекта планируется в 1 квартале 2025 года, согласно письму заказчика.

Продолжительность строительства - 4 месяца.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании сметных нормативных документов и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС» (редакция 2024.11) по выпуску сметной документации в ценах 2024 года.

При составлении смет использовано:

Сметная стоимость строительства объекта определена ресурсным методом на основании следующих сметно-нормативных документов, утвержденных соответствующими приказами Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства МИР РК:

ССЦ РК 8.04-08-2024 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции»;

ССЦ РК 8.04-09-2024 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства»;

СЦПГ РК 8.04-12-2024 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1. Автомобильные перевозки»;

СЦПГ РК 8.04-12-2024 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 2. Железнодорожные перевозки»;

СЦЭМ РК 8.04-11-2024 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов»;

СЦЗТ РК 8.04-13-2024 «Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве»;

«Элементные сметные нормы на строительные, ремонтно- строительные работы, монтаж оборудования, Методические рекомендации по расчету сметных цен на строительные ресурсы и сметных цен на перевозки грузов для строительства, Методические рекомендации по расчету индексов стоимости для строительства (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05- 01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022, НДЦС РК 8.01-05- 2022, НДЦС РК 8.01-06- 2022). Изменения и дополнения. Выпуск 37»;

НДЦС РК 8.04-03-2023 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 1. Здания. Выпуск 1. Здания жилищно- гражданского назначения»;

НДЦС РК 8.04-03-2023 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 2. Линейные сооружения. Выпуск 1. Автомобильные дороги»;

НДЦС РК 8.01-10-2023 «Методические рекомендации по разработке элементных сметных норм на работы в строительстве»;

НДЦС РК 8.02-01-2023 «Укрупненные показатели стоимости строительства зданий и сооружений. Нормативы предельной стоимости строительства»

Затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) 5,9%, НДЦС РК 8.04-09-2022, , табл. 1;

Сметная прибыль 5% НДЦС РК 8.01-08-2022 п.8.2.65.2;

Непредвиденные работы и затраты-3% НДЦС РК 8.01-08-2022, п.8.2.66.4 а);

Затраты на осуществление авторского надзора - 0,46% НДЦС РК 8.01-08-2022, изм. и доп., выпуск 30;

Затраты на осуществление технического надзора - 0% НДЦС РК 8.01-08-2022, изм. и доп., выпуск 30;

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Объект строительства "Строительство инфраструктурных сетей водоснабжения, газоснабжения, электроснабжения в городе Каратау, Таласского района, Жамбылской области. Участок 1" находится в регионе - район 8.10.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Experts Team» в рабочий проект ««Строительство инфраструктурных сетей водоснабжения, газоснабжения, электроснабжения массива Талас-3, в городе Каратау, Таласского района, Жамбылской области» (участок 1)» внесены следующие изменения и дополнения:

Сметный раздел

1. Сметная стоимость строительства проектируемого объекта формируется в текущих ценах на период предоставления проекта в органы экспертизы программа АВС-4 (редакция 2024.11) согласно п.6.5 НДЦС РК 8.01-08-2022,

2. В сводном сметном расчете стоимости строительства откорректированы стоимость ПИР и экспертизы.

3. В Сводном сметном расчете и Сметном расчете поставлена дата утверждения заказчиком, ФИО и должность заказчика.

4. Представлены сводные ведомости объемов работ, утвержденные Заказчиком.

5. Объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с откорректированными чертежами, спецификациями и сводными ведомостями объемов работ и с учетом замечаний по технической части (п.8.2.8 НДЦС РК 8.01-08-2022).

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Таблица №4

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая протяженность сетей водопровода	м	31	31
2	Газорегуляторные пункты ГРПШ-6	шт.	1	1
3	Протяженность ЛЭП-0,4кВ	м	25	25
4	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2024-2025 гг., в том числе СМР оборудование прочие затраты	 тыс.тенге тыс.тенге тыс.тенге тыс.тенге	 776,934 507,09 73,18 196,664	 776,934 507,09 73,18 196,664
5	Продолжительность строительства	мес.	4	4

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект ««Строительство инфраструктурных сетей водоснабжения, газоснабжения, электроснабжения массива Талас-3, в городе Каратау, Таласского района, Жамбылской области» (участок 1)» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая протяженность сетей водопровода - 31 м
ГРПШ-6 - 1 шт.
Протяженность ЛЭП-0,4кВ - 25 м
Общая сметная стоимость строительства
в текущих и прогнозных ценах 2024-2025 г., - 776,934 тыс.тенге
в том числе СМР - 507,09 тыс.тенге
оборудование - 73,18 тыс.тенге
прочие затраты - 196,664 тыс.тенге
Продолжительность строительства - 4 месяца

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована КГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Таласского района" в соответствии с условиями договора от 15 декабря 2024 года № ExT-0659-03.

3. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые

согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

4. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим экспертным заключением.

5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, ««Жамбыл облысы, Талас ауданы, Қаратау қаласында «Талас-3» массивін сумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау инфрақұрылымдық желілерін салу» (1 жер телімі)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Су құбыры желілерінің жалпы ұзындығы	- 31 м
ГРПШ-6 газ реттеу пункттері	- 1 шт.
ЭБЖ ұзақтығы-0,4 кВ	- 25 м
Құрылыстың жалпы сметалық құны ағымдағы және болжамды бағаларда 2024-2025 жж.,	- 776,934 мың.теңге
оның ішінде ҚМЖ	- 507,09 мың.теңге
жабдықтар	- 73,18 мың.теңге
басқа шығындар	- 196,664 мың.теңге
Құрылыстың ұзақтығы	- 4 ай

2. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2024 жылғы 15 желтоқсандағы №ExT-0659-03 шарттың тәртібіне сәйкес «Талас ауданы әкімдігінің сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» КММ бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

3. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

4. Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріске кіріскенге дейін осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігіне тексерілуге тиісті.

5. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Жаныбек Меруэрт Каныбеккызы	Предпроектная документация	KZ28VJE00062355	Соответствует
2	Газоснабжение	Бурабаев Кусаин Серикович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей	KZ93VJE00079615	Соответствует

			и систем)		
3	Водоснабжение и водоотведение	Кенжалиев Нурбол Атабаевич	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ78VJE00050591	Соответствует
4	Санитарно-эпидемиологический раздел	Аргынбаева Аягоз Рахметоллаевна	Санитарно эпидемиологический профиль	KZ38VJE00036664	Соответствует
5	Сметная документация	Қойсары Асем Нұрболатқызы	Сметная часть	KZ04VJE00078210	Соответствует
6	Электроснабжение	Татьянин Александр Викторович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ50VJE00080777	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Сейтимов А.А. (Директор)

Жаныбек М.К. (Эксперт)

Кенжалиев Н.А. (Эксперт)

Қойсары А.Н. (Эксперт)

Александр Т.В. (Эксперт)

Бурабаев К.С. (Эксперт)

Аргынбаева А.Р. (Эксперт)

Документ Id	46e09597-5d25-479a-a862-77a3596f3f60
Номер и дата документа	ExT-0544/24 от 31.12.2024
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** БАЙТИМИРОВА МЕРУЭРТ КАНЫБЕККЫЗЫ "Experts Team" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2024.12.31 07:28:04 31C5382C525527B0FF0112A74D66B941F327CEA4 КЕНЖАЛИЕВ НУРБОЛ АТАБАЕВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Experts Team" 2024.12.31 08:22:20 6B91BDBC778FE0AF67F8A37D0BD1286FF54ED482 ҚОЙСАРЫ АСЕМ НҰРБОЛАТҚЫЗЫ "Experts Team" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2024.12.31 08:23:44 65A22AFDAA5FCA609B722E7B2348B8E63E781927 ТАТЬЯНИН АЛЕКСАНДР ВИКТОРОВИЧ "Experts Team" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2024.12.31 08:25:05 689428A86DCB51D1B659414F901FE144BB81DFB6 БУРАБАЕВ КУСАИН СЕРИКОВИЧ "Experts Team" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2024.12.31 08:27:22 22669146BD55C385F9FFBC254853E48F9C11E12B АРГЫНБАЕВА АЯГОЗ РАХМЕТОЛЛАЕВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Experts Team" 2024.12.31 12:17:26 6C68F122E9F0E71E3768DD73980B366B04A1D273 **Подписано:** СЕЙТИМОВ АДИЛЕТ АЙБАРОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Experts Team" 2024.12.31 13:47:15 293F936BA9B4E0CC55A0EA3D152EF646E621A789

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.