«Батыс Қазақстан облысы, Казталов ауданы, Казталов ауылында 320 көрерменге арналған дене шынықтыру-сауықтыру кешенін салу. Түзету»

жұмыс жобасы бойынша

27.01.2023 ж. № 04-0037/23

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«БҚО Казталов аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«ПроектСтройИнжиниринг» ЖШС

Ақтөбе қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 04-0037/23 от 27.01.2023 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса на 320 зрительных мест в с.Казталовка, Казталовского района, Западно-Казахстанской области. Корректировка»

ЗАКАЗЧИК:

ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Казталовского района ЗКО»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «ПроектСтройИнжиниринг»

г. Актобе

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса на 320 зрительных мест в с.Казталовка, Казталовского района, Западно-Казахстанской области. Корректировка».

Ранее Филиалом РГП «Госэкспертиза» по Западно-Казахстанской областям выдано заключение №09-0031/18 от 27 февраля 2018 года по рабочему проекту «Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса на 320 зрительных мест в с.Казталовка, Казталовского района, Западно-Казахстанской области».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 28.11.2022 г. № 01-2145.

4. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Казталовского района ЗКО».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «ПроектСтройИнжиниринг», лицензия от 18.05.2017 г. №17009033 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на корректировку от 07 мая 2022 года, утвержденное руководителем ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Казталовского района» Хайруллиным Н.Ж.;
земельно-кадастровый план земельного участка, с кадастровым номером земельного участка 08-119-037-857, с площадью 2,04 га;
земельно-кадастровый план земельного участка, с кадастровым номером земельного участка 08-119-036-1376, с площадью 0,0028 га, для обслуживания сетей водопровода;
земельно-кадастровый план земельного участка, с кадастровым номером земельного участка 08-119-036-1374, с площадью 0,0370 га, для обслуживания сетей газопровода;
земельно-кадастровый план земельного участка, с кадастровым номером земельного участка 08-119-036-1375, с площадью 0,0279 га, для обслуживания электрических сетей;
решение акима Казталовского сельского округа Казталовского района ЗКО от 16 сентября 2022 года, №88 о выделении земельного участка под строительство сетей газоснабжения;
решение акима Казталовского сельского округа Казталовского района ЗКО от 16 сентября 2022 года, №87 о выделении земельного участка под строительство сетей водоснабжения;
решение акима Казталовского сельского округа Казталовского района ЗКО от 16 сентября 2022 года, №85 о выделении земельного участка под строительство сетей телефонизации;
решение акима Казталовского сельского округа Казталовского района ЗКО от 16 сентября 2022 года, №86 о выделении земельного участка под строительство сетей электроснабжения;

гарантийное письмо ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Казталовского района» №01-6/585 от 22 ноября 2022 года;

архитектурно-планировочное задание на проектирование от 02 февраля 2017 года №KZ78VUA00014195, утвержденное и.о. руководителя ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Казталовского района» Керешовым А.А.;

протокол дозиметрического контроля от 15 сентября 2022 года №1;

письмо ГКП на ПХВ «Казталовская районная ветеринарная станция» №377 от 16 сентября 2022 года о сибирской язве и животных захоронений;

технический отчет по инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «КИЦ Атырау» в 2022 году (государственная лицензия от 25 ноября 2020 года №20017724);

отчет об инженерно-геодезических изысканиях, выполненный ТОО «Орал-Топография» в 2022 году;

разделительная ведомость, утвержденная руководителем ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Казталовского района» Хайруллиным Н.Ж.;

сводка затрат, утвержденная руководителем ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Казталовского района» Хайруллиным Н.Ж.;

перечень оборудований, изделий и материалов, отсутствующих в действующей сметно-нормативной базе, принятых по прайс-листам и ценовым предложениям (113 позиций), утверждённый заказчиком от 19 января 2023 года, утвержденный руководителем ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Казталовского района» Хайруллиным Н.Ж.;

письмо ГУ «Управление строительства ЗКО» от 21 июля 2022 года №213 об финансировании завершения строительства;

письмо ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Казталовского района» от 28 октября 2022 года №01-6/561 об источнике финансирования;

письмо КПО б.в. от 25 июля 2022 года №SP5451-07/22OUT об реализации социального проекта «Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса на 320 зрительных мест в с.Казталовка, Казталовского района, Западно-Казахстанской области»;

письмо ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Казталовского района» от 07 сентября 2022 года №493 о завершении строительства;

письмо ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Казталовского района» от 07 сентября 2022 года №494 об включении затрат.

Технические условия:

«Казталовское государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения акимата Казталовского района Западно- Казахстанской области» от 07 июня 2022 года №3, о водоснабжении;

ЗКПФ АО «КазТрансГазАймак» №2-21-860 от 14 февраля 2017 года, на газоснабжение;

ТОО «Западно-Казахстанская Региональная электросетевая Компания» от 07 июня 2022 года №7-32-15/17, на электроснабжение.

ЗК ДЭСД АО «КАЗАХТЕЛЕКОМ» №04-5-9-2-5-17/14404 от 23 сентября 2022 года, на телефонизацию.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

эскизный проект согласован 28 сентября 2022 года, руководителем ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Казталовского района» Хайруллиным Н.Ж.;

экспертное заключение ТОО «СтройАртСервис» о соответствии требованиям промышленной безопасности №26-17 от 15 июня 2017 года.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Западно-Казахстанская область, Казталовский р-н, с. Казталовка.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Проект организации строительства	Маркова Н.Г.	KZ58VJE00022821	Соответствует
2	Инженерно-геологические изыскания	Бектемирова Р.Т.	KZ45VJE00033628	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Умирзаков Е.А.		Соответствует
4	Электроснабжение	Ермончик И.В.	KZ69VJE00022817	Соответствует
5	Архитектурные решения	Досмұратов Б.Қ.	KZ09VJE00022151	Соответствует
6	тепломеханические решения	Малышев А.А.	KZ55VJE00053430	
7	Конструктивные решения	Бектемирова Р.Т.	KZ45VJE00033628	Соответствует
8	Водоснабжение, канализация, автоматическое пожаротушение	Горшков А.А.	KZ20VJE00054933	Соответствует
9	Генеральный план	Досмұратов Б.Қ.	KZ09VJE00022151 KZ60VJE00024919	Соответствует
10	Санитарно-эпидемиологический раздел	Куанышкалиев Т.К.	KZ08VJE00029638	Соответствует
11	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Ермончик И.В.	KZ69VJE00022817	Соответствует
12	Вентиляция, кондиционирование, отопление,	Малышев А.А.	KZ47VJE00054932	Соответствует

	теплоснабжение, газоснабжение			
13	Технологические решения	Ермончик И.В.	KZ42VJE00022818	Соответствует
14	Сметный раздел	Маркова Н.Г.	KZ58VJE00022821	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Вместимость	мест	320	320
2	Площадь застройки	м²	2547.2	2547.2
3	Общая площадь земельного участка	га	2.04	2.04
4	Этажность зданий	этаж	2	2
5	Общая площадь здания	$м^2$	3178.05	3178.05
6	Полезная площадь здания	$м^2$	3152.48	3152.48
7	Строительный объем	$м^3$	22517.2	22517.2
8	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2018,2019,2023 г.г., в том числе:	млн. тенге	1247.652	1251.004
8.1	СМР	млн. тенге	975.254	946.016
8.2	оборудование	млн. тенге	75.817	111.647
8.3	прочие затраты	млн. тенге	196.581	193.341
9	В ценах по годам строительства			
9.1	в ценах 2023 года (невыполненные работы)	млн. тенге	1096.378	1099.731
9.2	в ценах 2018, 2019 г.г.(выполненные работы)	млн. тенге	151.273	151.273
10	Нормативный срок строительства	месяц	14.0	14.0

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса на 320 зрительных мест в с.Казталовка, Казталовского района, Западно-Казахстанской области. Корректировка» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. С выходом настоящего заключения, ранее выданное Филиалом РГП «Госэкспертиза» по Западно-Казахстанской области заключение №09-0031/18 от 27 февраля 2018 года по рабочему проекту «Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса на 320 зрительных мест в с.Казталовка, Казталовского района, Западно-Казахстанской области» утрачивает силу.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Батыс Қазақстан облысы, Казталов ауданы, Казталов ауылында 320 көрерменге арналған дене шынықтыру-сауықтыру кешенін салу. Түзету» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. Осы сараптама қорытындысының шығуына байланысты, бұрын берілген «Мемсараптама» РМК Батыс Қазақстан облысы бойынша филиалының «Батыс Қазақстан облысы, Казталов ауданы, Казталов ауылында 320 көрерменге арналған дене шынықтыру-сауықтыру кешенін салу» жұмыс жобасы бойынша 2018 жылдың 27 ақпанындағы №09-0031/18 қорытындысы өз күшін жояды.

Кандыгулов К.К.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Валиев А.М.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Мендыгалиев С.М.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Маркова Н.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Умирзаков Е.А.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Куанышкалиев Т.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Ермончик И.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Малышев А.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Бектемирова Р.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Досмұратов Б.Қ.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Горшков А.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям