РЕСПУБЛИКАКАЗАХСТАН
г.Шымкент
ТОО«СУҚҰРЫЛЫСПРОЕКТ»

160000,г.Шымкент,ЖибекЖолы43,офис100,РНН582300006192,KZ
1996516F0007812834,АО«ForteBank»вг.Шымкент,БИКIRTYKZKA,БИН100440011822

**Заказ:12-2024**
**КГУ «Управление общественного здоровья города Алматы»**

# «Капитальный ремонт здания КГП на ПХВ «Городская поликлиника № 23» в мкр. Улжан-1, ул. Жалайыри № 34, Алатауского района города Алматы»

# Том II
# Альбом 1.

Генеральный план.

Шымкент2024

РЕСПУБЛИКАКАЗАХСТАН
г.Шымкент
ТОО«СУҚҰРЫЛЫСПРОЕКТ»

160000,г.Шымкент,ЖибекЖолы43,офис100,РНН582300006192,KZ
1996516F0007812834,АО«ForteBank»вг.Шымкент,БИКIRTYKZKA,БИН100440011822

**Заказ:12-2024**

**КГУ «Управление общественного здоровья города Алматы»**

«Капитальный ремонт здания КГП на ПХВ «Городская поликлиника № 23» в мкр. Улжан-1, ул. Жалайыри № 34, Алатауского района города Алматы»

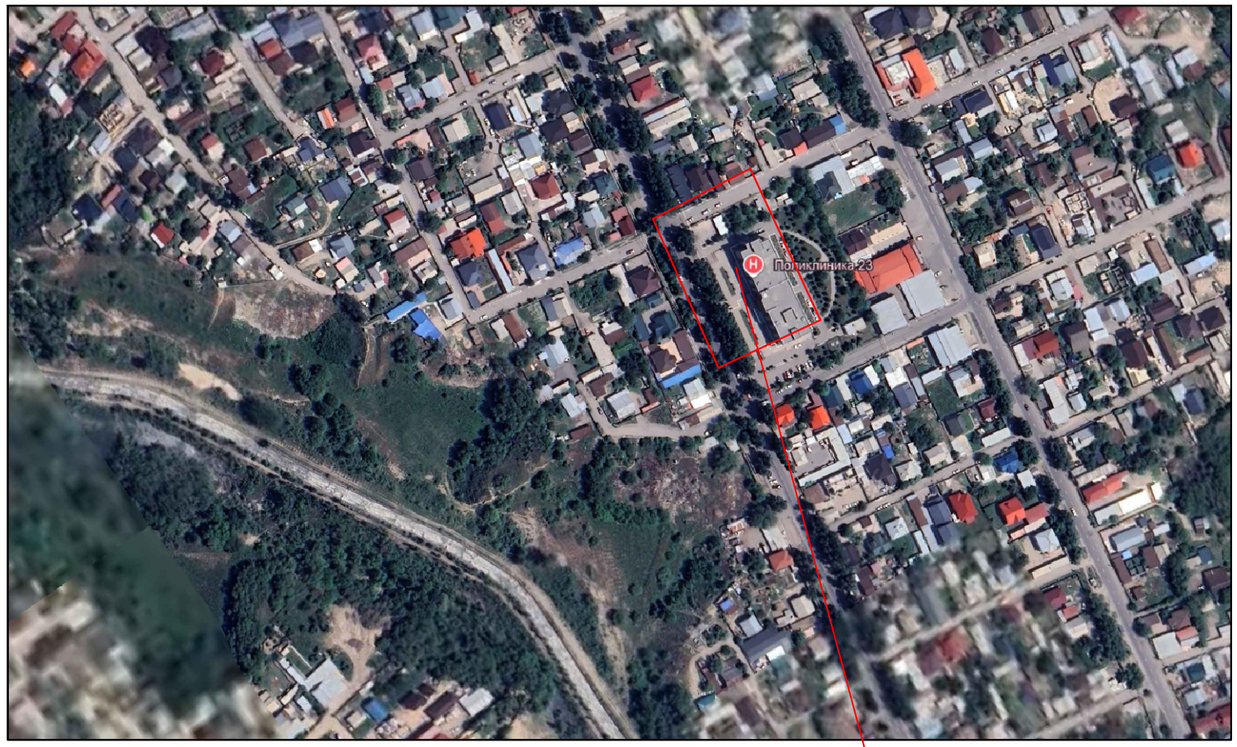
# Том II
# Альбом 1.

Генеральный план.

Директор: ЖамбаевА.
ГИП: Тилеушов Ж.

Шымкент2024

## Ситуационная схема М 1:5000




Поликлиника N23

### Общие данные

*Разработка "Капитальный ремонт здания КГП на ПХВ " Городская поликлиника №23" расположенного по адресу: ул. Жалайыри 34, микрорайон Улжан-1, Алатауского района г.Алматы" разработан на основании:*

*- Задание на проектирование от 15 ноября*

*- Техническое заключение от 26.07.2023за №109*

*- Госакт на земельный участок, кадастровый номер 20-321-012-352 от 21.04.2009 года. Площадь зем. участка 1,0272м ². Целевое назначение зем. участка: для строительства и эксплуатации поликлиники.*

*- Топографической съемки, выполненной в июне 2024 года. ТОО "ГИСА".*

*Система координат -условная.*

*Система высот -условная.*

*Генеральный план разработан с учетом требований СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов».*

*ГОСТ 21.508-93 - Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов.*

*Размеры даны в метрах.*

*Привязка производится:*

*- горизонтальная - от существующей границы участка.*

*На земельном участке предусмотрено следующее здание:*

*Существующие здание 4-х этажное с подвалом и техэтажом размерами в осях 19.8м х 67.7м. Котельная, ТП.*

*Вокруг здания предусмотрено покрытие из асфальтобетона и тротуарные плитки.*

*На участке предусмотрено озеленение газонами и деревьями.*

*На площадке установлены малые архитектурные формы: скамейка и урна.*

*Въезд и выезд с территории здания предусмотрены с северо-западной и с южной стороны участка.*

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно–гигиенических, противопажарных и других действующих норм и правил и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Главный инженер проекта

_____Тилеушов

### ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА ГП

| Лист | Наименование | Примечание |
|---|---|---|
| ГП-1 | Общие данные. | |
| ГП-2 | План демонтажа (сноса) | М 1:500 |
| ГП-3 | Разбивочный план | М 1:500 |
| ГП-4 | План организации рельефа | М 1:500 |
| ГП-5 | План проездов, тротуаров и площадок. Конструкции покрытий | М 1:500 |
| ГП-6 | План озеленения и план расположения МАФ | М 1:500 |

### ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

| N п/п | Наименование | Ед. изм. | Кол-во | % к общей площади | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Площадь участка 1,0272га | $м^2$ | 10272,0 | | по гост АКТу |
| 2 | Площадь участка | $м^2$ | 10272,0 | 100% | |
| 3 | Площадь застройки | $м^2$ | 1688,6 | 16% | |
| 4 | Площадь покрытий | $м^2$ | 3869,0 | 38% | |
| 6 | Площадь озеленения | $м^2$ | 4714,4 | 46% | |

### ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ МАТЕРИАЛОВ

| N п/п | Обозначение | Наименование | |
|---|---|---|---|
| 1 | СП РК 3.02-113-2014 | Лечебно-профилактические учреждения | |
| 2 | ГОСТ 21.204-93 | Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта | |
| 3 | ГОСТ 21.508-93 | СПДС. Правила выполнения рабочих чертежей генеральных планов предприятий сооружений и жилищно-гражданских объектов | |
| 4 | ГОСТ 6665-91 | Камни бетонные и железобетонные бортовые | |
| 5 | СН РК 2.02-04-2019 | Нормы проектирования объектов органов противопожарной службы | |
| 6 | СП РК 3.01-101-2013 | Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов | |

| Изм. | Кол. уч | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| ГИП | | Тилеушов | | | 08.24 |
| Выполнил | | Сейсекенова | | | 08.24 |
| Н.контр. | | Дуйсенбаев | | | 08.24 |

2024-10 - ГП

РП "Капитальный ремонт здания КГП на ПХВ Городская поликлиника №23 в микрорайоне Улжан-1, ул.Жалайыри №34, Алатауского района г.Алматы"

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| РП | 1 | 8 |

Общие данные

ТОО "Су-Курылыс Проект" г.Шымкент 2024

Согласовано

Согласовано

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N док.

Формат А3

# План демонтажа. М 1:500

## Ведомость зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование и обозначение | Этажность | Количество | | | Площадь, м² | | | | Строительный объем, м³ | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | зданий | Квартир | | застройки | | общая нормируемая | | | |
| | | | | зд. | всего | здания | всего | здания | всего | здания | всего |
| 1 | Поликлиника №23(существ.) | 4 | 1 | – | – | 1564.0 | 1564.0 | 7079.3 | 7079.3 | 23930.0 | 23930.0 |
| 2 | Котельная (существ.) | 1 | 1 | – | – | 94.60 | 94.60 | | | | |
| 3 | ТП (существующий) | 1 | 1 | – | – | 30.00 | 30.00 | | | | |

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- существ. здания и сооружения
- граница отведенного участка
- граница топографической съемки
- существующие ограждения
- существ. метал. ограждения
- демонтаж асфальтобетоного покрытия
- перекладка тротуарного покрытия

| Изм. | Кол. уч | Лист | № док. | Подп. | Дата | 2024-10 - ГП |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | РП "Капитальный ремонт здания КГП на ПХВ Городская поликлиника №23 в микрорайоне Улжан-1, ул.Жалайыри №34, Алатауского района г.Алматы" |
| ГИП | Тилеушов | | | | 08.24 | Стадия: РП; Лист: 2; Листов: |
| Выполнил | Сейсекенова | | | | 08.24 | План демонтажа (сноса) М 1:500 |
| Н.контр. | Дуйсенбаев | | | | 08.24 | ТОО "Су-Курылыс Проект" г.Шымкент 2024 |

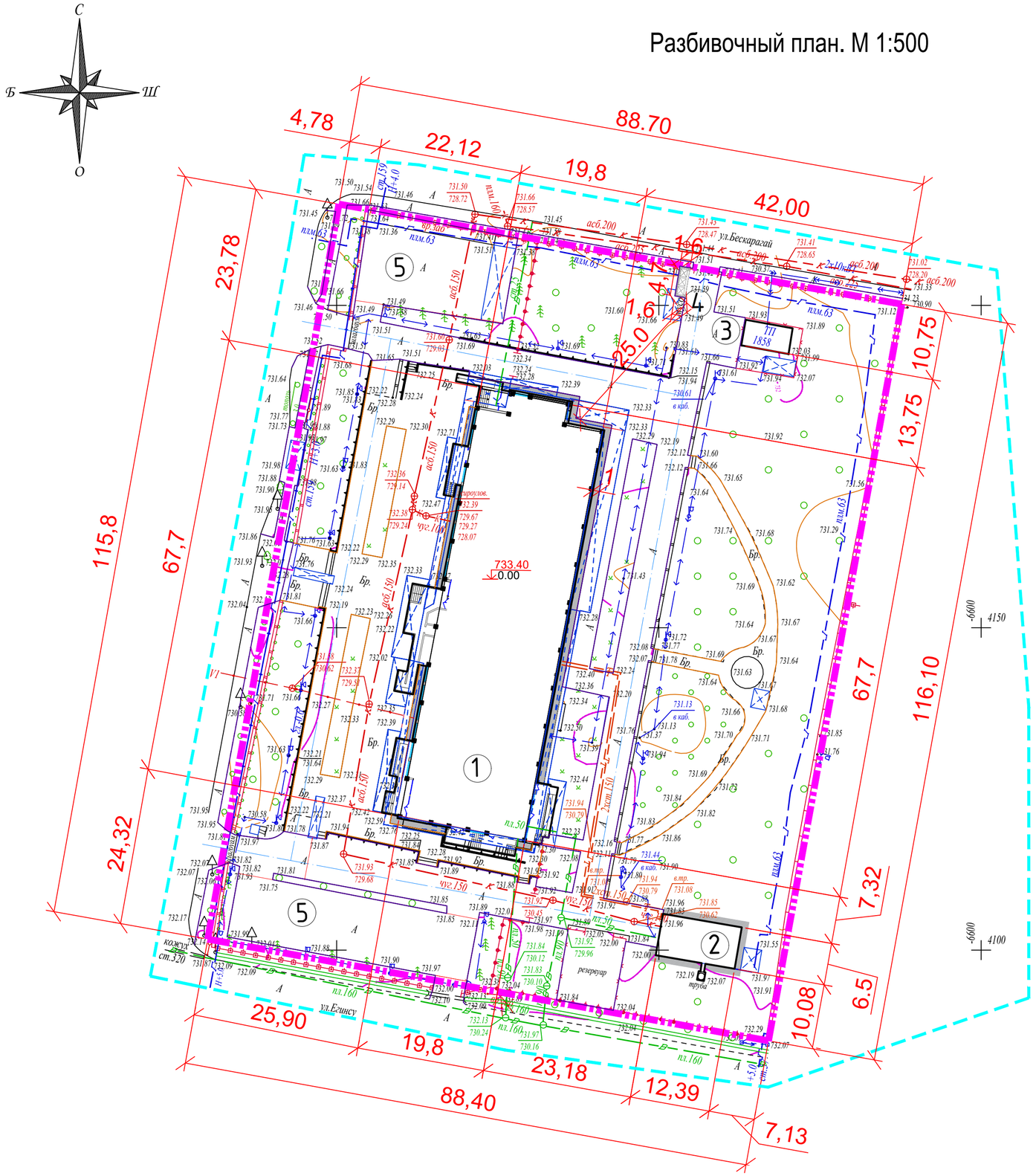
Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Формат: А2

# Разбивочный план. М 1:500




## Ведомость зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование и обозначение | Этажность | Количество зданий | Количество квартир зд. | Количество квартир всего | Площадь, м² застройки здания | Площадь, м² застройки всего | Площадь, м² общая нормируемая здания | Площадь, м² общая нормируемая всего | Строительный объем, м³ здания | Строительный объем, м³ всего |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Поликлиника №23(существ.) | 4 | 1 | – | – | 1564.0 | 1564.0 | 7079.3 | 7079.3 | 23930.0 | 23930.0 |
| 2 | Котельная (существ.) | 1 | 1 | – | – | 94.60 | 94.60 | | | | |
| 3 | ТП (существующий) | 1 | 1 | – | – | 30.00 | 30.00 | | | | |
| 4 | Площадка ТБО | | 1 | – | – | - | 7,52 | | | | |
| 5 | Стоянка автомашин и МГН | – | – | – | – | - | 694.81 | | | | |
| | | | | | | | | | | | |

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- существ. здания и сооружения
- граница отведенного участка
- граница топографической съемки
- проектируемые проезды
- проектируемые тротуары
- существующие ограждения
- существ. метал. ограждения

## Общие данные

Разработка "Капитальный ремонт здания КГП на ПХВ " Городская поликлиника №23" расположенного по адресу: ул. Жалайыри 34, микрорайон Улжан-1, Алатауского района г.Алматы" разработан на основании:

- Задание на проектирование от 15 ноября
- Техническое заключение от 26.07.2023за №109
- Госакт на земельный участок, кадастровый номер 20-321-012-352

Площадь земельного участка 1,0272м ².

- Топографической съемки, выполненной в июне 2024 года. ТОО "ГИСА".

Система координат -условная.

Система высот -условная.

Генеральный план разработан с учетом требований СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов».

ГОСТ 21.508-93 - Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов.

Размеры даны в метрах.

Привязка производится:

- горизонтальная - от существующей границы участка.

На земельном участке предусмотрено следующее здание:

Существующие здание 4-х этажное с подвалом и техэтажом размерами в осях 19.8м х 67.7м. Котельная, ТП.

Вокруг здания предусмотрено покрытие из асфальтобетона и тротуарные плитки.

На участке предусмотрено озеленение газонами и деревьями.

На площадке установлены малые архитектурные формы: скамейка и урна.

Въезд и выезд с территории здания предусмотрены с северо-западной и с южной стороны участка.

| Изм. | Кол. уч | Лист | № док. | Подп. | Дата | 2024-10 - ГП |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | РП "Капитальный ремонт здания КГП на ПХВ Городская поликлиника №23 в микрорайоне Улжан-1, ул.Жалайыри №34, Алатауского района г.Алматы" |
| ГИП | | Тилеушов | | | 08.24 | Стадия: РП; Лист: 3; Листов: |
| Выполнил | | Сейсекенова | | | 08.24 | Разбивочный план М 1:500 |
| Н.контр. | | Дуйсенбаев | | | 08.24 | ТОО "Су-Курылыс Проект" г.Шымкент 2024 |

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Формат: А2

# План организации рельефа . М 1:500

## Ведомость зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование и обозначение | Этажность | Количество | | | Площадь, м² | | | | Строительный объем, м³ | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | зданий | Квартир | | застройки | | общая нормируемая | | | |
| | | | | зд. | всего | здания | всего | здания | всего | здания | всего |
| 1 | Поликлиника №23(существ.) | 4 | 1 | – | – | 1564.0 | 1564.0 | 7079.3 | 7079.3 | 23930.0 | 23930.0 |
| 2 | Котельная (существ.) | 1 | 1 | – | – | 94.60 | 94.60 | | | | |
| 3 | ТП (существующий) | 1 | 1 | – | – | 30.00 | 30.00 | | | | |
| 4 | Площадка ТБО | | 1 | – | – | - | 7,52 | | | | |
| 5 | Стоянка автомашин и МГН | – | – | – | – | - | 694.81 | | | | |
| | | | | | | | | | | | |

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- существ. здания и сооружения
- граница отведенного участка
- граница топографической съемки
- проектируемые проезды
- проектируемые тротуары
- 360.30 / 360.60 — отметки характерных точек
- 4.0 / 50 — уклон п промилях / расстояние в метрах
- 40 / 50 — проектные горизонтали

## Примечания

1. Высотные отметки увязаны с прилегающей территории.
2. План организации рельефа разработан на основании топографической съемки и схем вертикальной планировки, с учетом обеспечения отвода поверхностных вод с территории участка естественным проектируемым уклоном за пределы участка.
3. Высотные отметки рельефа даны в метрах.
4. Система высот – Балтийская. Система координат – местная.
5. Проектные горизонтали проведены через 10 см.
6. Здание поликлиники – отметка нуля здания 733,40
7. Данный лист смотрите совместно с листами ГП 1–3.

| Изм. | Кол. уч | Лист | № док. | Подп. | Дата | 2024-10 - ГП | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | РП "Капитальный ремонт здания КГП на ПХВ Городская поликлиника №23 в микрорайоне Улжан-1, ул.Жалайыри №34, Алатауского района г.Алматы" | | |
| | | | | | | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | РП | 4 | |
| ГИП | | Тилеушов | | | 08.24 | План организации рельефа М 1:500 | ТОО "Су-Курылыс Проект" г.Шымкент 2024 | | |
| Выполнил | | Сейсекенова | | | 08.24 | | | | |
| Н.контр. | | Дуйсенбаев | | | 08.24 | | | | |

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Формат: А2

# План проездов, тротуаров, дорожек и площадок. М 1:500

## Ведомость зданий и сооружений

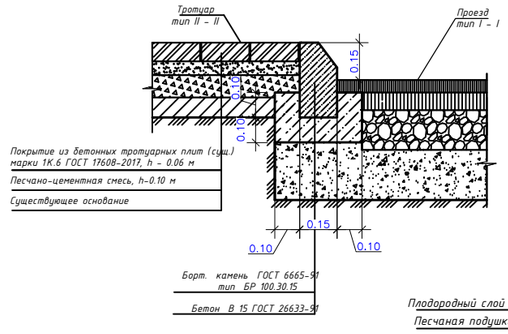
| Номер на плане | Наименование и обозначение | Этажность | Количество | | | Площадь, м² | | | | Строительный объем, м³ | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | зданий | Квартир | | застройки | | общая нормируемая | | | |
| | | | | зд. | всего | здания | всего | здания | всего | здания | всего |
| 1 | Поликлиника №23(существ.) | 4 | 1 | — | — | 1564.0 | 1564.0 | 7079.3 | 7079.3 | 23930.0 | 23930.0 |
| 2 | Котельная (существ.) | 1 | 1 | — | — | 94.60 | 94.60 | | | | |
| 3 | ТП (существующий) | 1 | 1 | — | — | 30.00 | 30.00 | | | | |
| 4 | Площадка ТБО | | 1 | — | — | - | 7,52 | | | | |
| 5 | Стоянка автомашин и МГН | - | - | — | — | - | 694.81 | | | | |
| | | | | | | | | | | | |

## Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

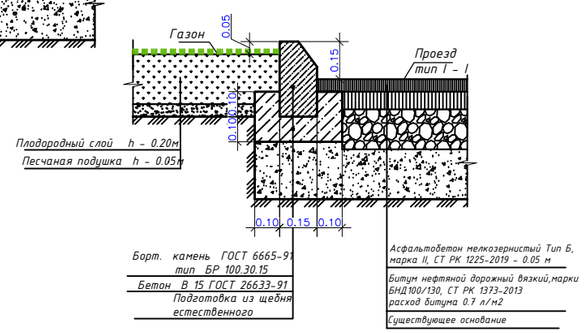
| Условное обозначение | Наименование | Длина, м | Ширина, м | Площадь покрытия, м² | Бордюр из бортового камня | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Тип | Кол-во, м |
| На границе проектируемого участка | | | | | | |
| Тип 1 | Асфальто-бетоное покрытие | - | - | 2379.80 | - | - |
| Тип 2 | Мощение (брусчатка) существующая | - | - | 211.30 | - | - |
| Тип 2 | Мощение (сущ.брусчатка) замена основания | - | - | 1119.00 | - | - |
| Тип 3 | Отмостка бетонная (прим. 1) | - | - | 158.90 | - | - |
| | Бортовой камень (ГОСТ 6665-91) | 1 | 0,15 | - | БР 100.30.15 | 788 |
| | Поребрик (ГОСТ 6665-91) | 1 | 0,08 | - | 100.20.08 | 446 |
| | Итого: | | | 3869,00 | 55,0% | |

## Конструкции покрытий

Сопряжение проезда с тротуаром




Сопряжение проезда с газоном




### ПРИМЕЧАНИЯ

1. Вокруг здания выполнить отмостку шириной не менее 1.0 м. Узел и объем по отмостке см. раздел АС.
2. Привязки дорог, тротуаров и площадок см. лист ГП-2
3. Раскладку рисунка брусчатки тротуаров и дорожек перед монтажом согласовать с Автором проекта на стройплощадке.
4. При укладке брусчатке оставить минимальный зазор 1-2 см., который заполняется частицами песка.

| Изм. | Кол. уч | Лист | № док. | Подп. | Дата | 2024-10 - ГП | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | РП "Капитальный ремонт здания КГП на ПХВ Городская поликлиника №23 в микрорайоне Улжан-1, ул.Жалайыри №34, Алатауского района г.Алматы" | | |
| | | | | | | | Стадия | Лист | Листов |
| ГИП | | Тилеушов | | | 08.24 | | РП | 5 | |
| Выполнил | | Сейсекенова | | | 08.24 | План проездов, тротуаров, дорожек и площадок. Конструкции покрытий М 1:500 | ТОО "Су-Курылыс Проект" г.Шымкент 2024 | | |
| Н.контр. | | Дуйсенбаев | | | 08.24 | | | | |

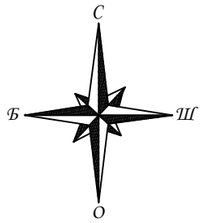
Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Формат: А2

# План озеленения и план расположения МАФ. М 1:500



## Ведомость зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование и обозначение | Этажность | Количество зданий | Квартир зд. | Квартир всего | Площадь, м² застройки здания | Площадь, м² застройки всего | Площадь, м² общая нормируемая здания | Площадь, м² общая нормируемая всего | Строительный объем, м³ здания | Строительный объем, м³ всего |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Поликлиника №23(существ.) | 4 | 1 | – | – | 1564.0 | 1564.0 | 7079.3 | 7079.3 | 23930.0 | 23930.0 |
| 2 | Котельная (существ.) | 1 | 1 | – | – | 94.60 | 94.60 | | | | |
| 3 | ТП (существующий) | 1 | 1 | – | – | 30.00 | 30.00 | | | | |
| 4 | Площадка ТБО | | 1 | – | – | - | 7,52 | | | | |
| 5 | Стоянка автомашин и МГН | - | - | – | – | - | 694.81 | | | | |
| | | | | | | | | | | | |

## Ведомость элементов озеленения

| п/п | Обозначение | Наименование | саженца, в метрах | Ед. изм. | Количество | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | Газон обыкновенный (сущ.) | | м2 | 428.70 | |
| | | Итого озеленения: | | | 457.50 | 20.0% |

| ? | Обозначение | Наименование | Кол. шт. | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| 1 | | Урна со вставкой 0,48х0,48,0,58 | 13 | УСН–РК 8.02–03–2024 8601–0303–0206 |
| 2 | | Скамья "статус" 2х0,8х0,9 | 19 | УСН–РК 8.02–03–2024 8601–0302–0310 |
| 3 | | Навес над мусорными баками на 3 шт. | 1 | УСН РК 8.02–03–2024 8601–0307–0104 |
| 4 | | Мусорные контейнеры (объем 0,75 м3) | 3 | СТ РК 1231–2004 |

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- существ. здания и сооружения
- граница отведенного участка
- граница топографической съемки
- проектируемые проезды
- проектируемые тротуары
- существующие ограждения
- существ. метал. ограждения

### ПРИМЕЧАНИЯ

1. Предусмотрена антикоррозийная защита для металлоконструкций ограждений в виде окраски эмалью ПФ 115 ГОСТ 6465-76 за два раза общей толщиной покрытия 55 мкм. Нанесение антикоррозийной защиты происходит в заводских условиях. Покраска ограждения расчитывается на площадь поверхности.
2. Длина металлического ограждения составляет 220 п.м., высота ограждения 2 м.
3. Данный лист смотрите совместно с листами ГП 1-4.
4. Покраска существующих металлических ограждении территории - 220 м2

### Расчёт количества устанавливаемых контейнеров для ТБО

- норма накопления бытовых отходов на 1 посещение в год – 0.05 м3

(согласно Норме образования и накопления коммунальных отходов по городу Алматы)

  - количество отходов на одно посещение в день = 0.05/365 = 0.00013 м3 в день
  - объём используемого контейнера – 0.75 м3
  - общее количество посещений в смену – 500 чел.
- количество отходов на одну смену в день – 0.00013 х 500 = 0.065 м3
- минимальное количество контейнеров при ежедневном обслуживании – 0.065/0.75 = 0.086 шт
- В проекте предусмотрено – 3 мусорных контейнера

| Изм. | Кол. уч | Лист | № док. | Подп. | Дата | 2024-10 - ГП | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | РП "Капитальный ремонт здания КГП на ПХВ Городская поликлиника №23 в микрорайоне Улжан-1, ул.Жалайыри №34, Алатауского района г.Алматы" | | |
| | | | | | | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | РП | 6 | |
| ГИП | | Тилегушов | | | 08.24 | | | | |
| Выполнил | | Сейсекенова | | | 08.24 | План озеленения и план расположения малых архитектурных форм М 1:500 | ТОО "Су-Курылыс Проект" г.Шымкент 2024 | | |
| Н.контр. | | Дуйсенбаев | | | 08.24 | | | | |

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Формат: А2