**«Алматы қаласының Алатау ауданы, Жалайыр №34 көшесі, Ұлжан-1 шағынауданындағы «№ 23 қалалық емхана» ШЖҚ КМК ғимаратын күрделі жөндеу»**

жұмыс жобасы бойынша

06.03.2025 ж. № 04-0060/25

(оң)

**ҚОРЫТЫНДЫ**

**ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:**

«Алматы қаласы Қоғамдық денсаулық сақтау басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

**БАС ЖОБАЛАУШЫ:**

«СуҚұрылысПроект» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Ақтөбе қаласы

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**
№ 04-0060/25 от 06.03.2025 г.
(положительное)

на рабочий проект
**«Капитальный ремонт здания КГП на ПХВ «Городская поликлиника № 23» в мкр. Улжан-1, ул. Жалайыри № 34, Алатауского района города Алматы»**

**ЗАКАЗЧИК:**
Коммунальное государственное учреждение «Управление общественного здравоохранения города Алматы»

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:**
Товарищество с ограниченной ответственностью «СуҚұрылысПроект»

г. Актобе

**1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ:** Рабочий проект

**2. НАИМЕНОВАНИЕ:** «Капитальный ремонт здания КГП на ПХВ «Городская поликлиника № 23» в мкр. Улжан-1, ул. Жалайыри № 34, Алатауского района города Алматы».

**3. ОСНОВАНИЕ:**
Договор от 20.12.2024 г. № 000340001583/240116/00 (240116/00)

**4. ЗАКАЗЧИК:** Коммунальное государственное учреждение «Управление общественного здравоохранения города Алматы»

**5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** Товарищество с ограниченной ответственностью «СуҚұрылысПроект», лицензия от 20.12.2021 г. №17005865 (I категория)

**6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Государственные инвестиции

**7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**
**7.1 Основание для разработки:**
задание на проектирование от 5 ноября 2024 года, утвержденное заместителем руководителя КГУ «Управление общественного здравоохранения» города Алматы» Зекеновой У.С.;
дополнение и изменения к заданию на проектирование от 26 февраля 2025 года, утвержденное заместителем руководителя КГУ «Управление общественного здравоохранения» города Алматы» Зекеновой У.С.;
акт на земельный участок № 0008634 на право постоянного землепользования с кадастровым номером 20-321-012-352 площадью 1,0272 га;
архитектурно-планировочное задание на проектирование от 23 августа 2024 года №KZ39RUA00975203, утвержденное заместителем руководителя КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» Исмаиловым Т.А.;
технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям от 2024 года №1396-ИИ, выполненный ТОО «Кульман» (государственная лицензия от 12 апреля 2001 года ГСЛ №004116);
топографическая съемка М1:500 в июне 2024 года № И-14-14, выполненная ТОО «ГеоИнжСтройАльянс» (государственная лицензия от 4 сентября 2017 года № 17015488);
технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «ГеоИнжСтройАльянс» (государственная лицензия от 4 сентября 2017 года № 17015488);
техническое заключение от 26 июля 2023 года № 109 по обследованию здания КГП на ПХВ «Городская поликлиника №23» по адресу: г. Алматы, Алатауский район, микрорайон Улжан–1, ул. Кадыргали Жалайыри, строение 34 выполненное ТОО «EmirStroy» (свидетельство об аккредитации № KZ03VWC00140124 от 05.01.2023 года);
дефектный акт от 26 февраля 2025 года, утвержденный заместителем руководителя КГУ «Управление общественного здравоохранения» города Алматы Зекеновой У.С.;
технический паспорт (Ф-2) на объект недвижимости Литер А, инвентарный номер 6/106806, кадастровый номер 20:321:012:352:1 составленный от 20 декабря 2012 года;
технический паспорт (Ф-2) на объект недвижимости Литер Б, инвентарный номер 6/106806, кадастровый номер 20:321:012:352:1 составленный от 20 декабря 2012 года;

письмо КГП на ПХВ «Городская поликлиника №23» Управление общественного здравоохранения города Алматы от 4 марта 2025 года № 02.1-21/113, о частичном переезде городской поликлиники № 23 на время капитального ремонта;

письмо КГУ «Управление общественного здравоохранения» города Алматы» от 27 февраля 2025 года № 02.1-21/105, о планировании капитального ремонта здания КГП на ПХВ «Городская поликлиника №23»;

письмо КГУ «Управление общественного здравоохранения» города Алматы» от 5 ноября 2024 года № 02.1-21/1596, о том, что прайс-листы по материалам и оборудованиям не использовались;

письмо КГУ «Управление общественного здравоохранения» города Алматы» от 5 ноября 2024 года № 02-1-21/1596, об источнике финансирования и о сроке начала капитального ремонта.

*Технические условия:*

ГКП на ПХВ «Алматы Су» Управления энергетики и водоснабжения города Алматы от 30 сентября 2024 года № 05/3-2557 на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения;

КГП на ПХВ «Городская поликлиника №23» Управление общественного здравоохранения города Алматы от 26 февраля 2025 года № 208 на теплоснабжение.

## 8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

### 8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Алматы, Алатауский район, мкр. Улжан-1, ул. Жалайыри № 34

Сейсмичность района: 9 баллов

Сейсмичность площадки: 9 баллов

### 8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

**Таблица 1**

| № п/п | Раздел | Эксперт | Номер аттестата | Результат |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Проект организации строительства | Бактыгалиев Б.Б. | KZ30VJE00055529 | Соответствует |
| 2 | Архитектурные решения | Жумагалиев М.Н. | KZ12VJE00047899 | Соответствует |
| 3 | Конструктивные решения | Бектемирова Р.Т. | KZ45VJE00033628 | Соответствует |
| 4 | Водоснабжение, канализация, автоматическое пожаротушение | Бойченко Д.А. | KZ05VJE00022514 | Соответствует |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 5 | Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение | Малышев А.А. | KZ47VJE00054932 | Соответствует |
| 6 | Сметный раздел | Бактыгалиев Б.Б. | KZ30VJE00055529 | Соответствует |
| 7 | Генеральный план | Жумагалиев М.Н. | KZ88VJE00076310 | Соответствует |
| 8 | Санитарно-эпидемиологический раздел | Куанышкалиев Т.К. | KZ08VJE00029638 | Соответствует |

## 9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

**Оценка принятых решений**

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

**Основные экономические показатели**

**Таблица 2**

| № п/п | Наименование показателей | Ед. изм. | Показатели | |
|---|---|---|---|---|
| | | | заявленные | рекомендуемые к утверждению |
| 1 | Общая сметная стоимость капитального ремонта в ценах 2025 г, в том числе: | млн. тенге | 1 811,275 | 651,141 |
| 1.1 | СМР | млн. тенге | 1 477,604 | 505,525 |
| 1.2 | оборудование | млн. тенге | 59,192 | 24,230 |
| 1.3 | прочие затраты | млн. тенге | 274,179 | 121,386 |
| 2 | Нормативный срок капитального ремонта | месяц | 9,0 | 5,0 |

Ссылка на окончательную редакцию документации*

*(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)*

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

**10. ВЫВОДЫ**

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГП на ПХВ «Городская поликлиника № 23» в мкр. Улжан-1, ул. Жалайыри № 34, Алатауского района города Алматы» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

**10. ТҰЖЫРЫМДАР**

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алматы қаласының Алатау ауданы, Жалайыр №34 көшесі, Ұлжан-1 шағынауданындағы «№ 23 қалалық емхана» ШЖҚ КМК ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Кандыгулов К.К.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Мендыгалиев С.М.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Умирзаков Е.А.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Ермончик И.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Бактыгалиев Б.Б.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Куанышкалиев Т.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Бойченко Д.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Малышев А.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Бектемирова Р.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Жумагалиев М.Н.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям