РЕСПУБЛИКАКАЗАХСТАН
г.Шымкент
ТОО«СУҚҰРЫЛЫСПРОЕКТ»

160000,г.Шымкент,ЖибекЖолы43,офис100,РНН582300006192,KZ
1996516F0007812834,АО«ForteBank»вг.Шымкент,БИКIRTYKZKA,БИН100440011822

Заказ:12-2024
КГУ «Управление общественного здоровья города Алматы»

«Капитальный ремонт здания КГП на ПХВ «Городская поликлиника № 23» в мкр. Улжан-1, ул. Жалайыри № 34, Алатауского района города Алматы»

Том II
Альбом 2.2

Архитектурное решение.
Котельная.

Шымкент2024

РЕСПУБЛИКАКАЗАХСТАН
г.Шымкент
ТОО«СУҚҰРЫЛЫСПРОЕКТ»

160000,г.Шымкент,ЖибекЖолы43,офис100,РНН582300006192,KZ
1996516F0007812834,АО«ForteBank»вг.Шымкент,БИКIRTYKZKA,БИН100440011822

Заказ:12-2024
КГУ «Управление общественного здоровья города Алматы»

«Капитальный ремонт здания КГП на ПХВ «Городская поликлиника № 23» в мкр. Улжан-1, ул. Жалайыри № 34, Алатауского района города Алматы»

Том II
Альбом 2.2

Архитектурное решение.
Котельная.

Директор: ЖамбаевА.
ГИП: Тилеушов Ж.

Шымкент2024

Согласовано:

Раздел ЭЛ

Согласовано:

Раздел Автоматики | Раздел СС | Раздел ТХ

Согласовано:

Раздел КЖ | Раздел ОВ | Раздел ВК

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
СН РК 2.02-01-2014	Пожарная безопасность зданий и сооружений Технический регламент "Общие требования к пожарной безопасности"	
СН РК 1.03-05-2011	Охрана труда и техника безопасности в строительстве	
СН РК 1.03-00-2011	Строительное производство, организация строительства предприятий, зданий и сооружений	
СП РК 5.03-107-2013	Несущие и ограждающие конструкции	
СН РК 3.02-37-2013	Крыши и кровли	
СН РК 3.02-36-2012	Полы	
СП РК 2.03-30-2017	Строительство в сейсмических зонах	
СП РК 2.04-01-2017	Строительная климатология	
СН РК 3.06-01-2011	Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп	
НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017	Нагрузки и воздействия	
ГОСТ 6629-88	Двери деревянные внутренние для жилых и общественных зданий	
ГОСТ 31173-2003	Блоки дверные стальные	
ГОСТ 10174-90	Прокладки уплотняющие пенополиуретановые для окон и дверей	
ГОСТ 19177-81	Прокладки резиновые пористые уплотняющие	
ГОСТ 5264-80	Ручная дуговая сварка. Соединения сварные	
СН РК 1.04-26-2011*	Реконструкция, капитальный ремонт и текущий ремонт жилых и общественных зданий	

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
__/2024-10/П-ГП	Генеральный план	
__/2024-10/П-АР	Архитектурные решения	
__/2024-10/П-КЖ	Конструкции железобетонные	
__/2024-10/П-КМ	Конструкции металлические	
__/2024-10/П-ВК	Водопровод и канализация	
__/2024-10/П-ОВ	Отопление, вентиляция и кондиционирование	
__/2024-10/П-ЭЛ	Электротехнические решения	
__/2024-10/П-СС	Слаботочные системы	
__/2024-10/П-СМ	Смета	
__/2024-10/П-ПОС	Проект организации строительства	
__/2024-10/П-ТМ	Тепломеханические решения	

Технико-экономические показатели

№	Наименование	Ед.изм	Количество
1	Площадь застройки здания	$м^2$	82.40
2	Общая площадь здания	$м^2$	66.06
3	Строительный объем	$м^3$	214.98
4	Этажность	этаж	1

Проект «Капитальный ремонт здания КГП на «ПХВ Городская поликлиника №23» выполнен в соответствии с действующими на территории Республики Казахстан нормами и правилами и предусматривает мероприятия, обеспечивающие взрыво-пожаро-безопасность, исключающие вредные воздействия на окружающую среду и воздушный бассейн, а также предупреждающие чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера.

Главный инженер проекта:_____ Тилеушов Ж.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
ГИП		Тилеушов Ж			
Разработал		Отеген			
Н.контроль		Дуйсенбаев			

/2024-10/П-АР

«Капитальный ремонт здания КГП на «ПХВ Городская поликлиника №23»

Котельная

Стадия	Лист	Листов
РП	1	16

Общие данные (Начало)

ТОО "Су Курылыс Проект" г. Шымкент 2024 г.

Согласовано:

Раздел ЭЛ

Согласовано:

Раздел Автоматики | Раздел СС | Раздел ТХ

Согласовано:

Раздел КЖ | Раздел ОВ | Раздел ВК

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

Для основания разработки проектной документации « Капитальный ремонт поликлиники №23 в мкр. «Улжан» в Алатауском районе г. Алматы», являются:
- архитектурно-планировочного задания на проектирование;
- правоустанавливающие документы на земельные участки;
- топографическая съемка участка М1:500.

1. Характеристика участка строительства

-климатический район по СП РК 2.04.01-2017 - III-В
-расчетная наружная температура (наиболее холодной пятидневки) -23.3°С (СП РК 2.04-01-2017)
-нормативное значение ветровой нагрузки для II района - 0.39 кПа (СНиП 2.04.01-2010);
-расчётная снеговая нагрузка для II района - 1,20 кПа (по СНиП 2.04.01-2010);
-категория грунта по сейсмическим свойствам - II (вторая)
-сейсмичность - 9 (восемь) баллов

Характеристика здания

- Класс ответственности по назначению - II
- Класс ответственности по этажности - III
- Степень огнестойкости - II
- Функциональная пожарная опасность - Ф4.3
- Класс конструктивной пожарной опасности - С0(К0)
- Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности - Г
- Расчетная долговечность здания - 100 лет

2. Архитектурные решения

Проектируемый объект «Капитальный ремонт поликлиники №23 в мкр. «Улжан» в Алатауском районе г. Алматы,»,
Котельная состоит из 1- этажей. Высота здания включая парапет +3,820. Высота этажей: - 3.0 м, кровля - односкатная.

3. Конструктивные решения и условия

Конструктивная схема здания с несущими продольными кирпичными стенами толщиной 380мм.
Перегородки - кирпичные толщиной 250мм.
Перемычки, сердечники - монолитные железобетонные из бетона кл. С12/15.
Покрытие - железобетонная плита перекрытия.
Кровля - Профнастил Н45-845-0.55.
Внутренняя отделка: грунтовка, краска водно-дисперсионная акриловая за 2 р.
Окна - металлопластиковые по ГОСТ 30674-99.
Двери внутренние - деревянные по ГОСТ 475-2016.
Двери наружные - металлические.
Полы - керамогранит.
Ведомость отделки фасадов - Улучшенная штукатурка с добавлением пигментов темного цвета,Декоративная штукатурка
Отмостка - бетонная шириной 1,0 м. с уклонам 3%..

4. Противопожарные мероприятия

Все несущие конструкции монолитные с максимальным пределом огнестойкости. 2,5 часа. При выполнении отделочных работ на путях эвакуации применяются негорючие материалы класса К1.
Проектируемое здание по степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной ответственности относится к II классу. Согласно НПБ 105-95 «Определение категорий помещений и зданий по взрывопожарной и пожарной опасности», сооружение не является взрывоопасным сооружением и относится к классу Д.
Проект разработан согласно СП РК 2.02-101-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений" и СН РК 2.02-01-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений".

ПЕРЕЧЕНЬ ВИДОВ РАБОТ, ДЛЯ КОТОРЫХ НЕОБХОДИМО СОСТАВЛЯТЬ АКТЫ ОСВИДЕТЕЛЬСТВА СКРЫТЫХ РАБОТ:
- Устройство гидроизоляции, стяжки и утепления полов;
- Устройство подстилающего слоя полов;
- Устройство гидроизоляции кровли;
- Мероприятия при производстве работ в зимнее время;

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	/2024-10/П-АР		
						«Капитальный ремонт здания КГП на «ПХВ Городская поликлиника №23»		
						Котельная	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Тилеушов Ж					РП	2	16
Разработал		Отеген				Общие данные (Продолжение)	ТОО "Су Курылыс Проект" г. Шымкент 2024 г.	
Н.контроль		Дуйсенбаев						

Формат А3

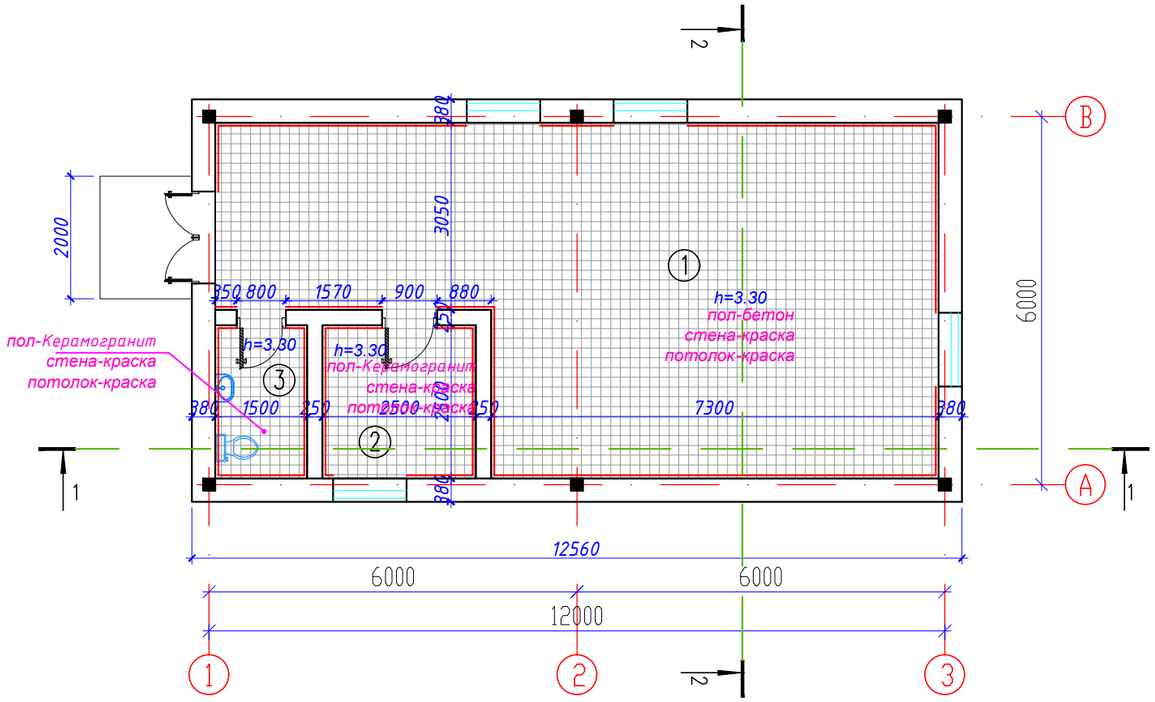
Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (продолжение)	
3	Общие данные (окончание)	
4	План до ремонта на отм. 0.000	
5	Обмерный План кровли	
6	Разрезы до ремонта 1-1, 2-2	
7	Фасады до ремонта 1-3, 3-1.	
8	Фасады до ремонта В-А, А-В	
9	План на отм. 0.000	
10	План кровли	
11	Разрез 1 - 1, Разрез 2 -2	
12	Фасад 1-3, 3-1.	
13	Фасад В-А, А-В	
14	Ведомость отделки помещений	
15	Экспликация полов	
16	Узел 1 (отмостка)	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	/2024-10/П-АР			
						«Капитальный ремонт здания КГП на «ПХВ Городская поликлиника №23»			
ГИП		Тилеушов Ж				Котельная	Стадия	Лист	Листов
							РП	3	16
Разработал		Отеген				Общие данные (Окончание)	ТОО "Су Курылыс Проект" г. Шымкент 2024 г.		
Н.контроль		Дуйсенбаев							

Формат А3

План на отм.+0.000



Экспликация помещений

Номер по проекту	Наименование	Пло-щадь м2
1	Котельная	56,06
2	Комната оператора	6,25
3	Санузел	3,75
	Общая площадь:	66,06

Условные обозначения

Демонтируемые потолки из Водоэмуль-ная краска

Демонтируемые стены из Водоэмуль-ная краска

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
ГИП		Тилеушов Ж			
Разработал		Отеген			
Н.контроль		Дуйсенбаев			

/2024-10/П-АР

«Капитальный ремонт здания КГП на «ПХВ Городская поликлиника №23»

Котельная

Стадия	Лист	Листов
РП	4	16

Обмерный план на отм.+0.000

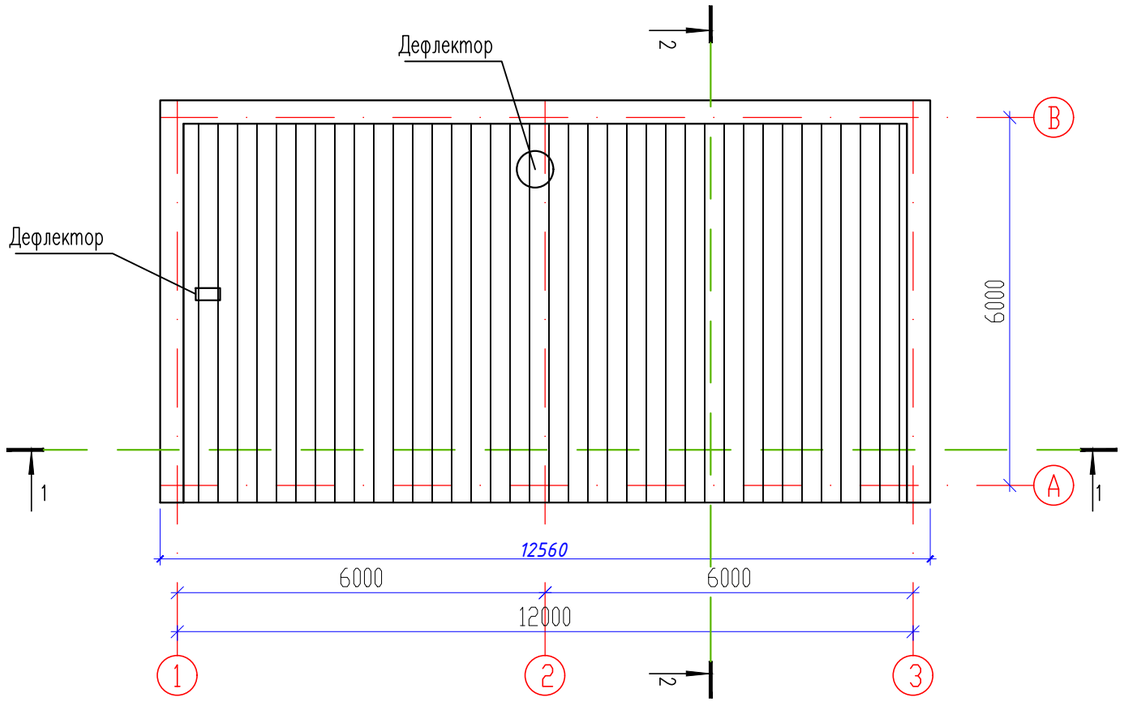
ТОО "Су Курылыс Проект" г. Шымкент 2024 г.

Взам.инв.№

Подп. и дата

Инв. № подл.

План кровли на отм.+3.520

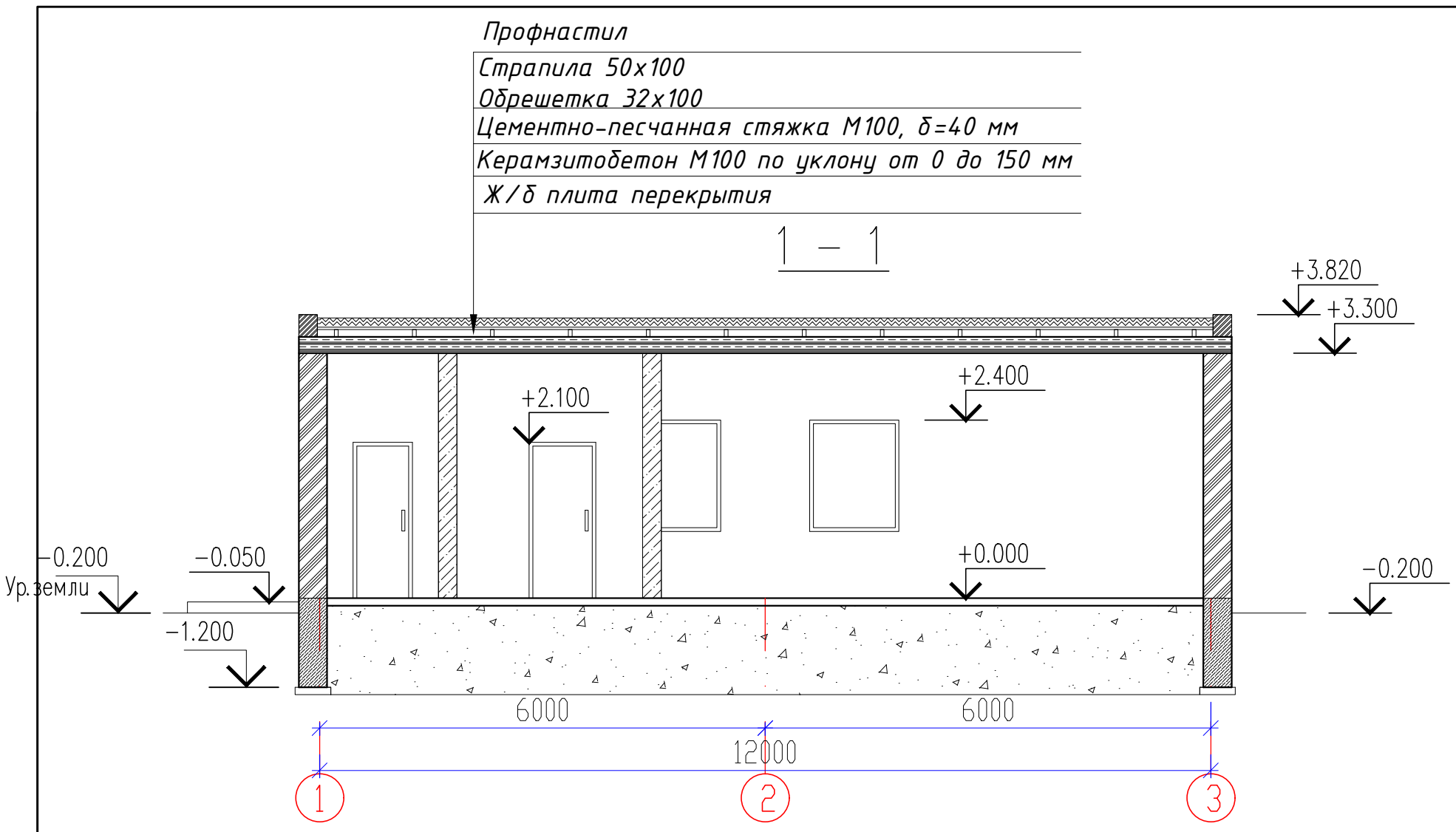


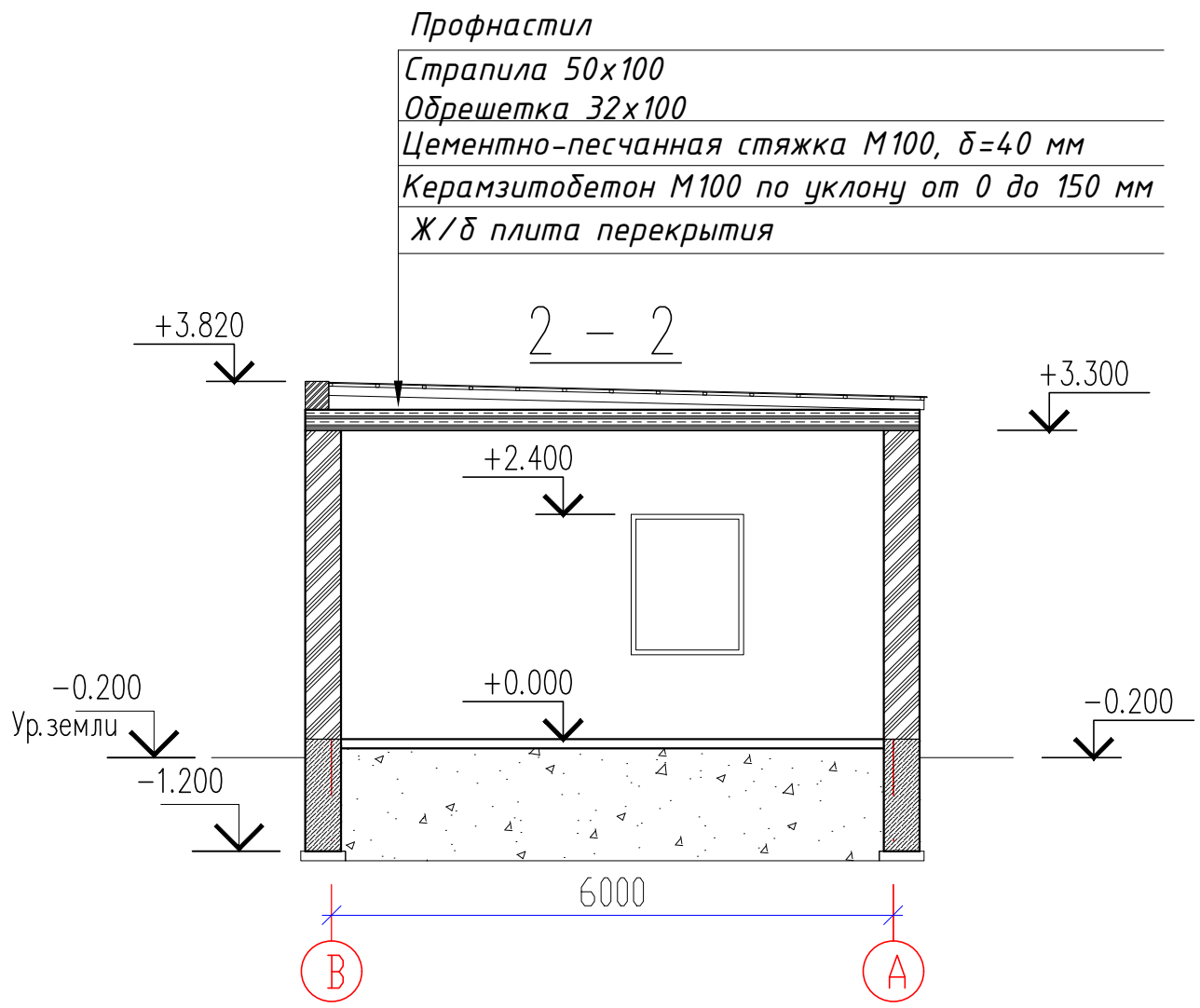
Спецификация расхода демонтируемых материалов на кровлю

Марка, позиц.	Обозначение	Наименование	Ед. изм	Колич.	Примечание
		Покрытие кровли тип К1			
1	К1	Профнастил	м2	72.93	

Взам.инв.№	Подп. и дата	Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	/2024-10/П-АР		
						«Капитальный ремонт здания КГП на «ПХВ Городская поликлиника №23»		
						Котельная	Стадия	Лист	Листов
							РП	5	16
ГИП		Тилеушов Ж							
Разработал		Отеген				Обмерный План кровли	ТОО "Су Курылыс Проект" г. Шымкент 2024 г.	
Н.контроль		Дуйсенбаев						





Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
ГИП		Тилеушов Ж			
Разработал		Отеген			
Н.контроль		Дуйсенбаев			

/2024-10/П-АР

«Капитальный ремонт здания КГП на «ПХВ Городская поликлиника №23»

Котельная

Стадия	Лист	Листов
РП	6	16

Разрезы до ремонта 1-1, 2-2

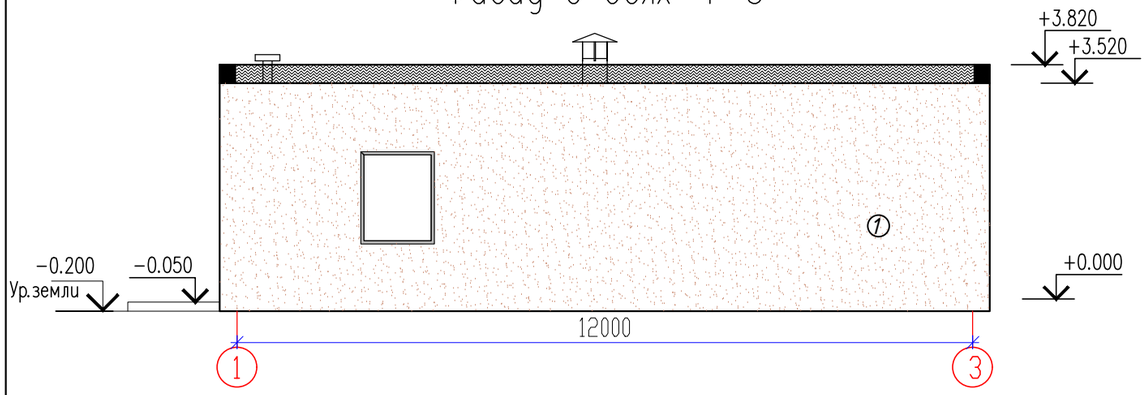
ТОО "Су Курылыс Проект" г. Шымкент 2024 г.

Взам.инв.№

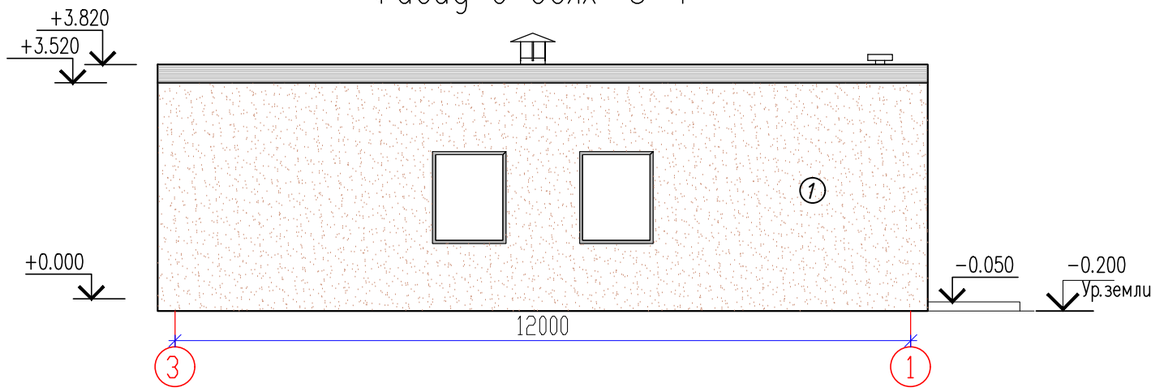
Подп. и дата

Инв. № подл.

Фасад в осях "1–3"



Фасад в осях "3–1"

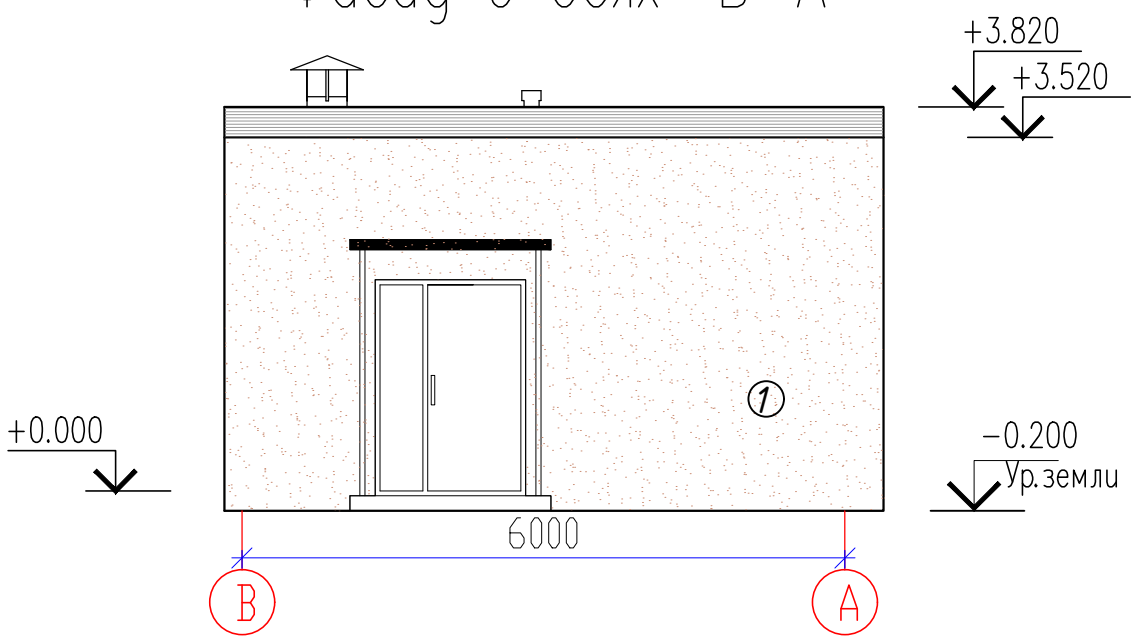


Ведомость отделки фасада

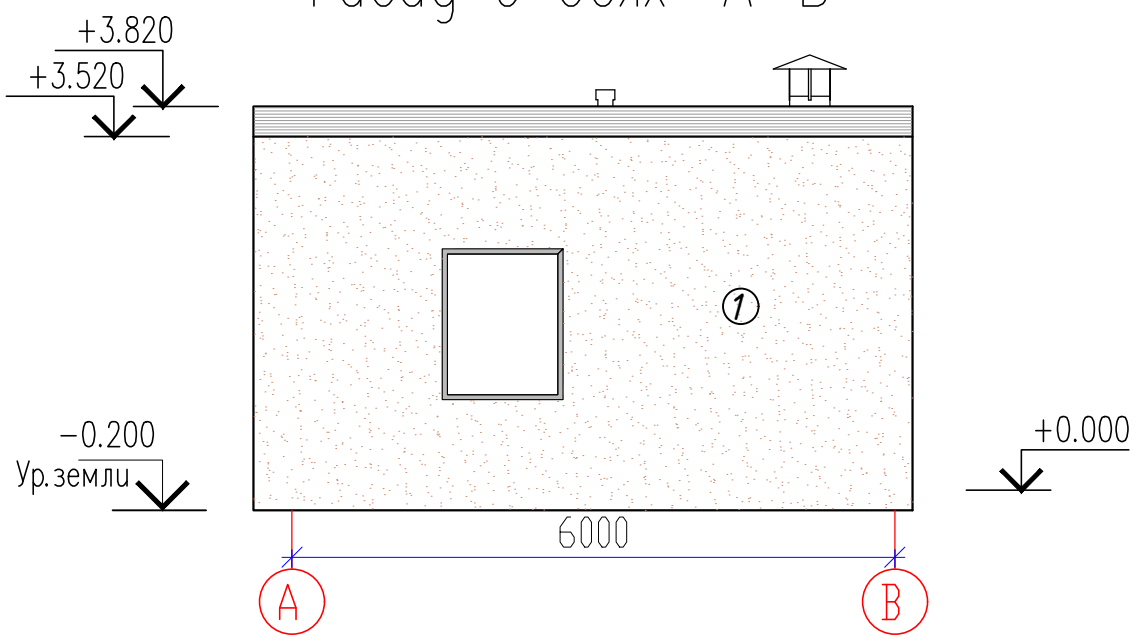
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Масса ед. кг	Примеча-ние
1	Стена,цоколь	штукатурка водоэмульсионная краска м2		131.91	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	/2024-10/П-АР			
						«Капитальный ремонт здания КГП на «ПХВ Городская поликлиника №23»			
						Котельная	Стадия	Лист	Листов
							РП	7	16
ГИП		Тилеушов Ж							
Разработал		Отеген				Фасады до ремонта 1-3, 3-1	ТОО "Су Курылыс Проект" г. Шымкент 2024 г.		
Н.контроль		Дуйсенбаев							

Фасад в осях "В–А"



Фасад в осях "А–В"



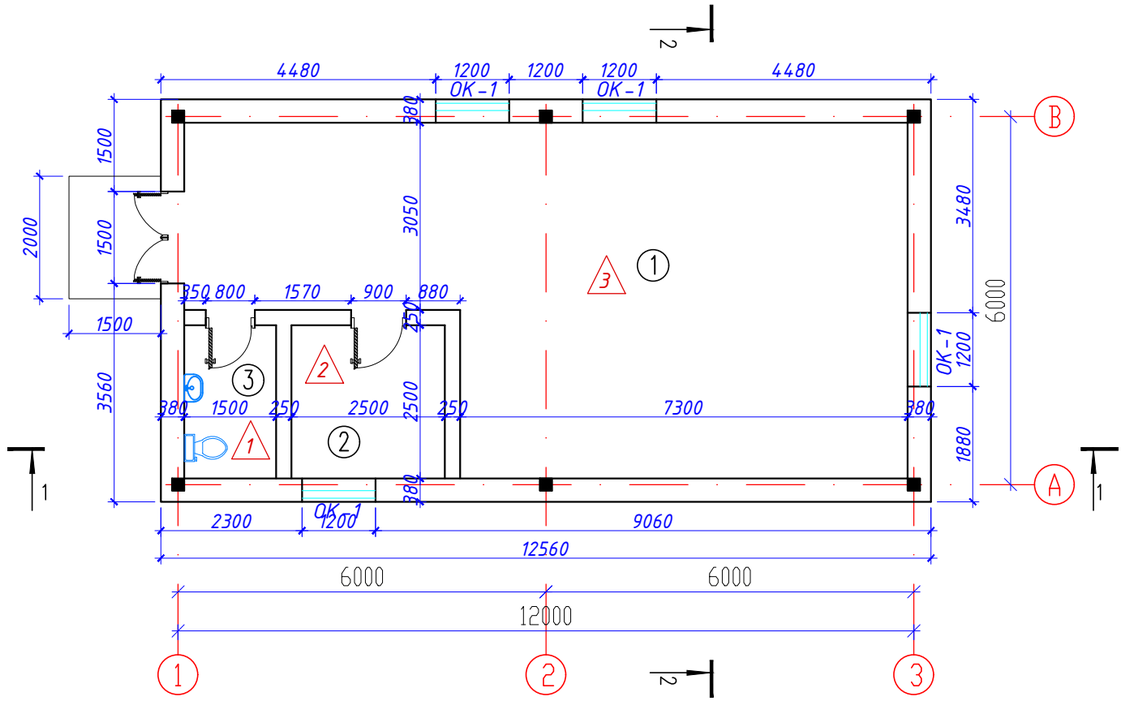
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	/2024-10/П-АР
						«Капитальный ремонт здания КГП на «ПХВ Городская поликлиника №23»
ГИП		Тилеушов Ж				Котельная — Стадия: РП; Лист: 8; Листов: 16
Разработал		Отеген				Фасады до ремонта В-А, А-В
Н.контроль		Дуйсенбаев				ТОО "Су Курылыс Проект" г. Шымкент 2024 г.

Взам.инв.№

Подп. и дата

Инв. № подл.

План на отм.+0.000



Экспликация помещений

Номер по проекту	Наименование	Пло-щадь м2
1	Котельная	56,06
2	Комната оператора	6,25
3	Санузел	3,75
	Общая площадь:	66,06

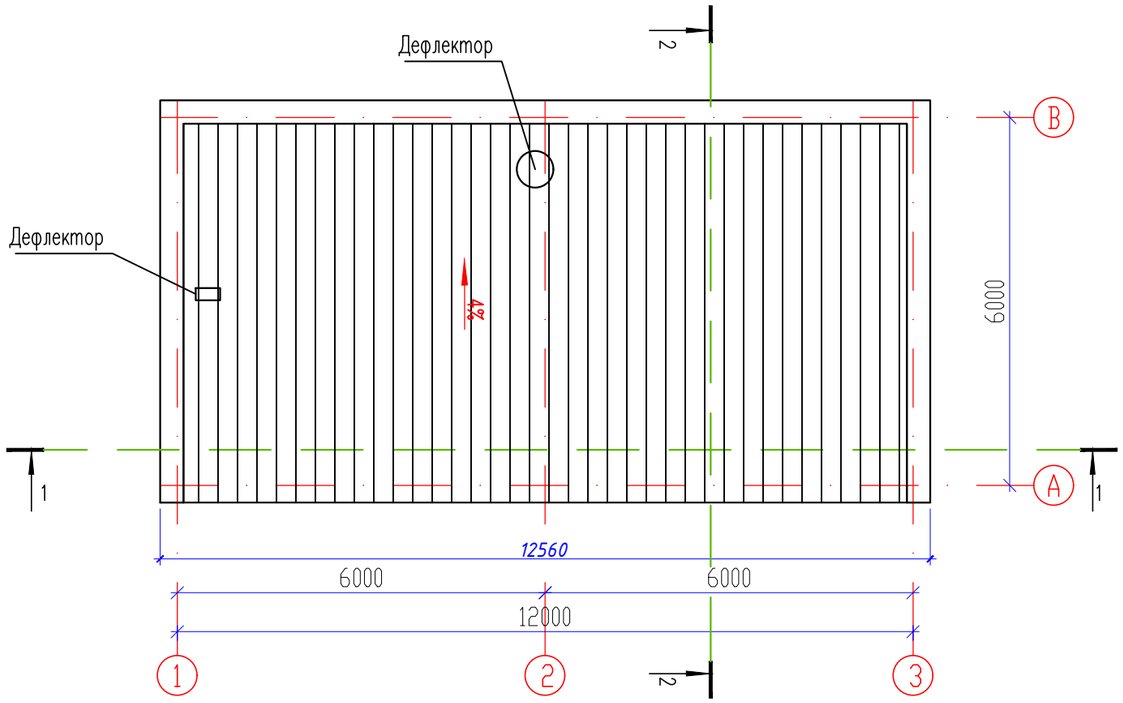
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	/2024-10/П-АР		
						«Капитальный ремонт здания КГП на «ПХВ Городская поликлиника №23»		
						Котельная	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Тилеушов Ж					РП	9	16
Разработал		Отеген				План после ремонта на отм.+0.000	ТОО "Су Курылыс Проект" г. Шымкент 2024 г.	
Н.контроль		Дуйсенбаев						

Взам.инв.№

Подп. и дата

Инв. № подл.

План кровли на отм.+3.520



Спецификация расхода демонтируемых материалов на кровлю

Марка, позиц.	Обозначение	Наименование	Ед. изм	Колич.	Примечание
		Покрытие кровли тип К1			
1	К1	Профилированный настил оцинкованный 45-845-0.55 СТ РК EN508-1-2012	м2	72.93	АГСК 224-102-0805

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
ГИП		Тилеушов Ж			
Разработал		Отеген			
Н.контроль		Дуйсенбаев			

/2024-10/П-АР

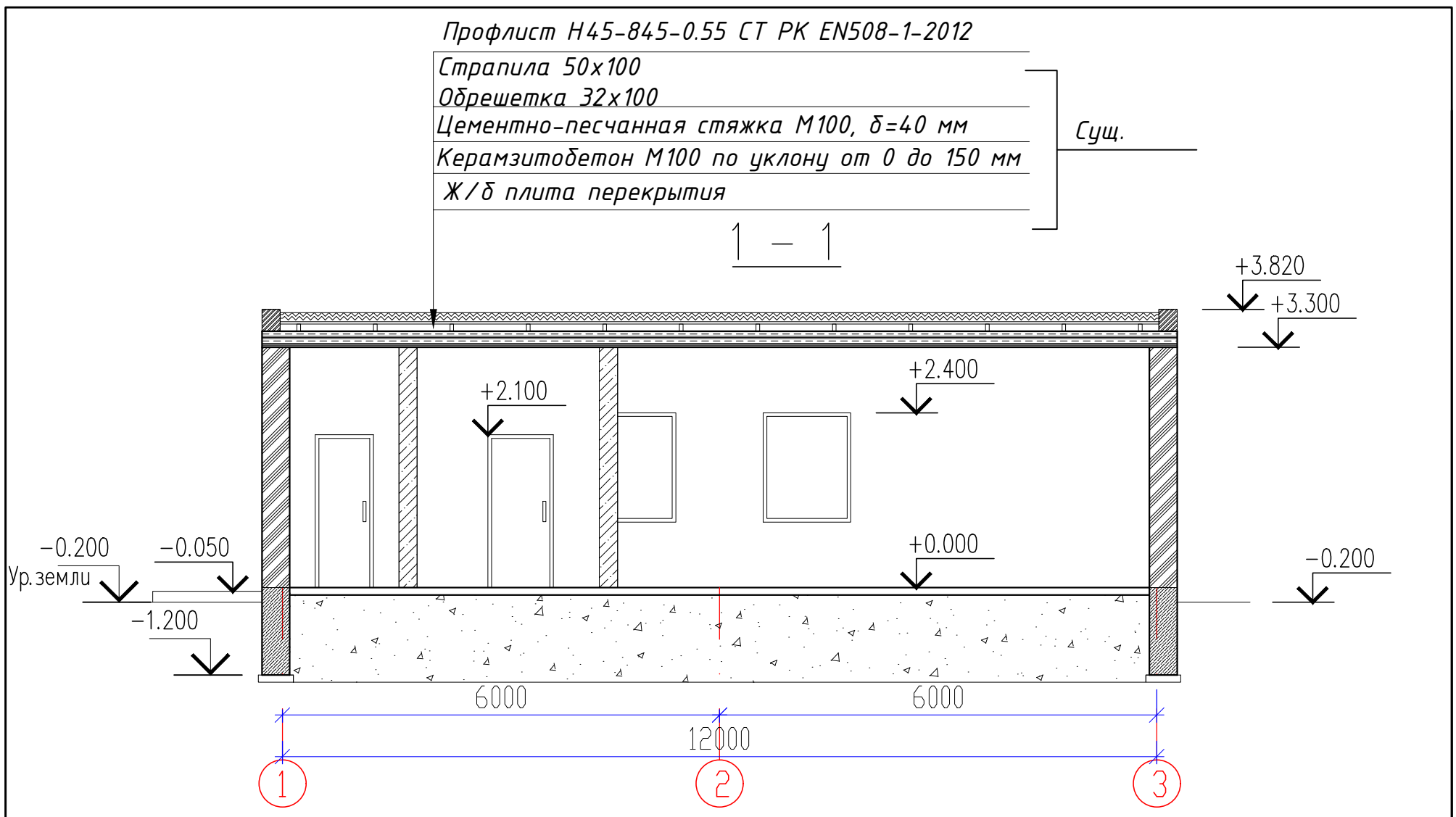
«Капитальный ремонт здания КГП на «ПХВ Городская поликлиника №23»

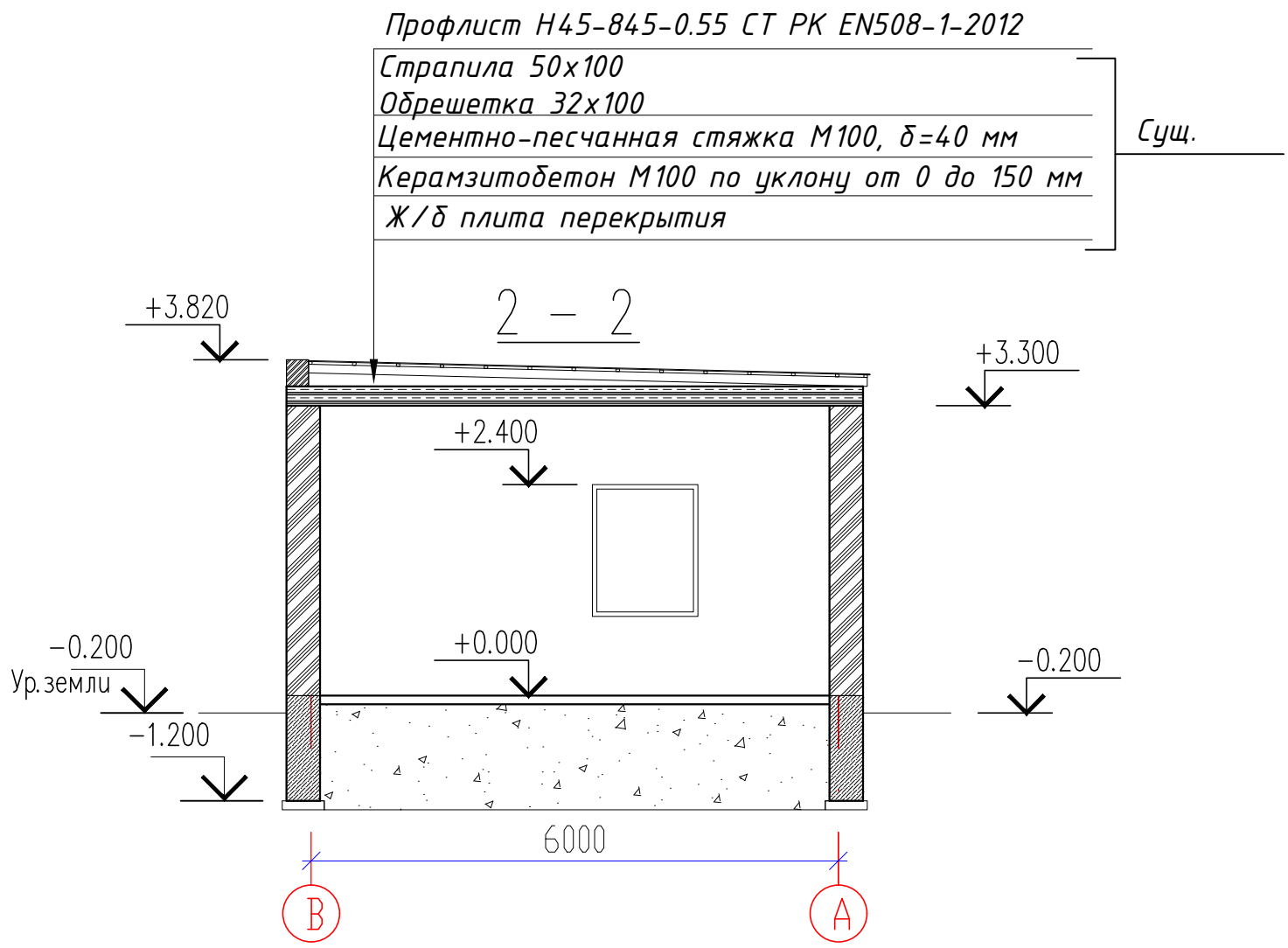
Котельная	Стадия	Лист	Листов
	РП	10	16
План кровли	ТОО "Су Курылыс Проект" г. Шымкент 2024 г.		

Взам.инв.№

Подп. и дата

Инв. № подл.





Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
ГИП		Тилеушов Ж			
Разработал		Отеген			
Н.контроль		Дуйсенбаев			

/2024-10/П-АР

«Капитальный ремонт здания КГП на «ПХВ Городская поликлиника №23»

Котельная

Стадия	Лист	Листов
РП	11	16

Разрез 1-1
Разрез 2-2

ТОО "Су Курылыс Проект"
г. Шымкент 2024 г.

Взам.инв.№

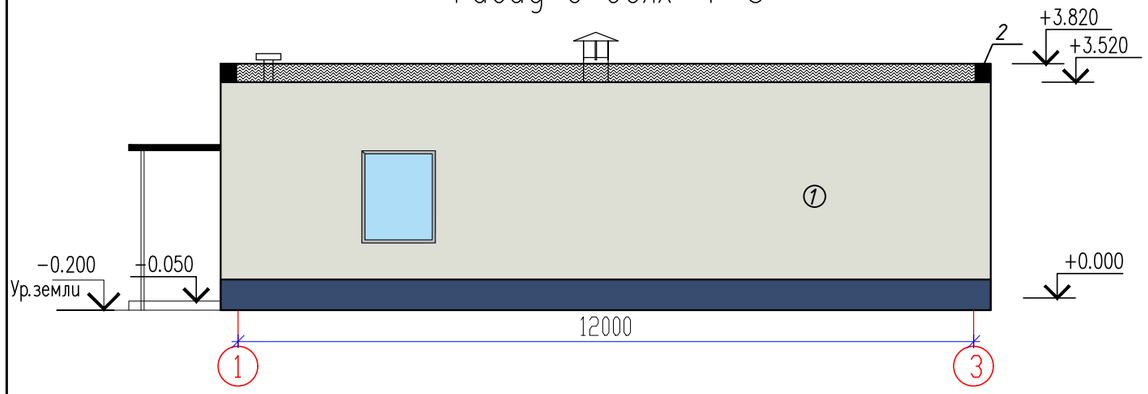
Подп. и дата

Инв. № подл.

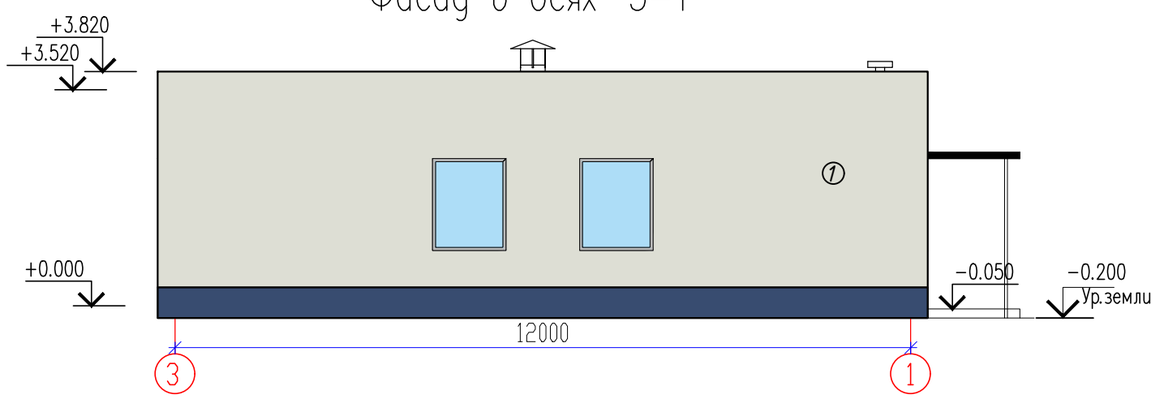
Ведомость отделки фасада

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Масса ед. кг	Примеча-ние
1	Цоколь	Улучшенная штукатурка с добавлением пигментов темного цвета м2		18.37	RAL5000 АГСК 232-503-0200
2	Стена	Декоративная штукатурка м2		121.48	RAL9002 АГСК 212-402-0204

Фасад в осях "1–3"



Фасад в осях "3–1"



Взам.инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
ГИП		Тилеушов Ж			
Разработал		Отеген			
Н.контроль		Дуйсенбаев			

/2024-10/П-АР

«Капитальный ремонт здания КГП на «ПХВ Городская поликлиника №23»

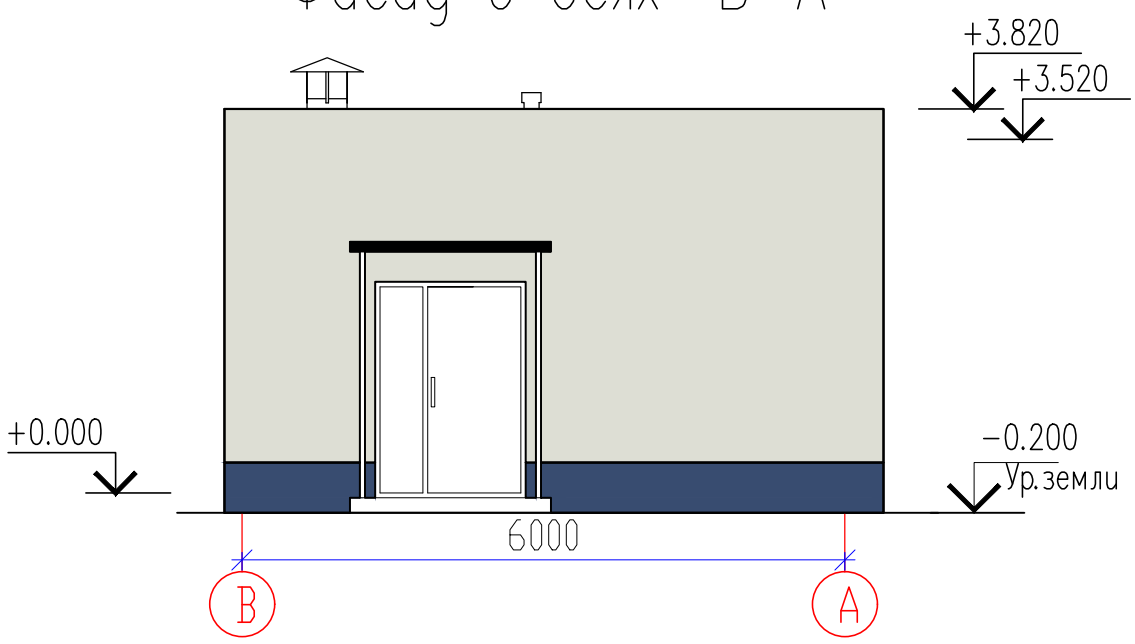
Котельная

Стадия	Лист	Листов
РП	12	16

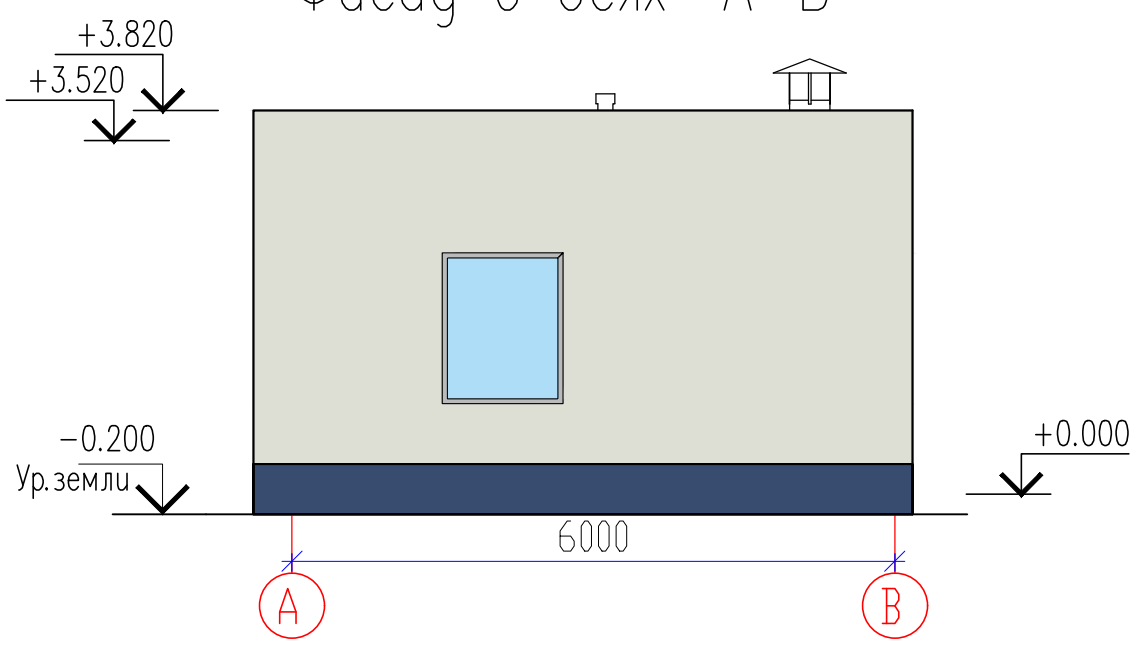
Фасад 1-3 Фасад 3-1

ТОО "Су Курылыс Проект" г. Шымкент 2024 г.

Фасад в осях "В–А"



Фасад в осях "А–В"



Взам.инв.№

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
ГИП		Тилеушов Ж			
Разработал		Отеген			
Н.контроль		Дуйсенбаев			

/2024-10/П-АР

«Капитальный ремонт здания КГП на «ПХВ Городская поликлиника №23»

Котельная

Стадия	Лист	Листов
РП	13	16

Фасад В-А Фасад А-В

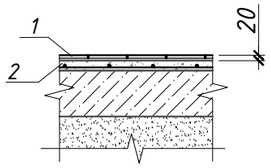
ТОО "Су Курылыс Проект" г. Шымкент 2024 г.

Ведомость демонтируемой отделки помещений					
Номер пом.	Вид отделки элементов интерьеров				
	Потолок			Стены	
	Отдел. поверх-ность	Вид отделки	Площадь, $м^2$	Стены и колонны	Площадь, $м^2$
Ведомость отделки помещений на отм. +0.000					
1,2,3	Ж/б плита	Выравнивание сухими смесями, Грунтовка краска водно-дисперсионная акриловая праймеру за 2 р. АГСК-236-202-0400 СТ РК ГОСТ Р 52020-2007	66.06	Выравнивание сухими смесями, Грунтовка, краска водно-дисперсионная акриловая за 2 р. АГСК-236-202-0400 СТ РК ГОСТ Р 52020-2007	155.49

Примечание:
1. Данный лист читать совместно с планами см.АР-9.

						/2024-10/П-АР			
						«Капитальный ремонт здания КГП на «ПХВ Городская поликлиника №23»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				
						Котельная	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Тилеушов Ж					РП	14	16
Разработал		Отеген				Ведомость отделки помещений	ТОО "Су Курылыс Проект" г. Шымкент 2024 г.		
Н.контроль		Дуйсенбаев							

Экспликация пола на отм. 0,0000

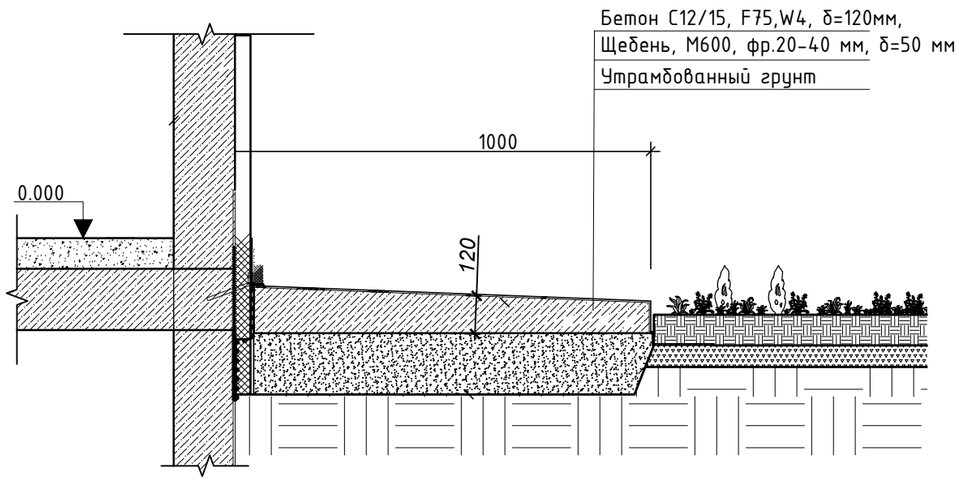
Наименование помещения	Тип пола	Схема пола	Данные элементов пола	Площадь, $м^2$	Примечание
1,2,3	1		1.Керамическая плитка-10мм на клею с заполнением швов-10мм. АГСК 233-202-0100. 2.Существующее основание	66,06	

Примечание:
1. Данный лист читать совместно с планами см.АР-2-8.

Примечание:
1. Данный лист читать совместно с планами см.АР-9.

						/2024-10/П-АР		
						«Капитальный ремонт здания КГП на «ПХВ Городская поликлиника №23»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			
						Котельная	Стадия	Лист	Листов
							РП	15	16
ГИП		Тилеушов Ж							
Разработал		Отеген				Экспликация полов	ТОО "Су Курылыс Проект" г. Шымкент 2024 г.		
Н.контроль		Дуйсенбаев							

Узел-1
(Новая отмостка)
М1:20



Спецификация расхода материалов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол	Масса ед.,кг	Приме-чание
		Цоколь и отмостка			
1		Затирка трещин цоколя цементно-песчаный растворе м2	9,5		
2		Отмостка новая			
		Бетон С12/15, F75,W4, δ=120мм, м3	4,8		
		Щебень, М600, фр.20-40 мм, δ=50 мм м2	42,0		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
ГИП		Тилеушов Ж			
Разработал		Отеген			
Н.контроль		Дуйсенбаев			

/2024-10/П-АР

«Капитальный ремонт здания КГП на «ПХВ Городская поликлиника №23»

Котельная

Стадия	Лист	Листов
РП	16	16

Узел 1 (отмостка)

ТОО "Су Курылыс Проект"
г. Шымкент 2024 г.