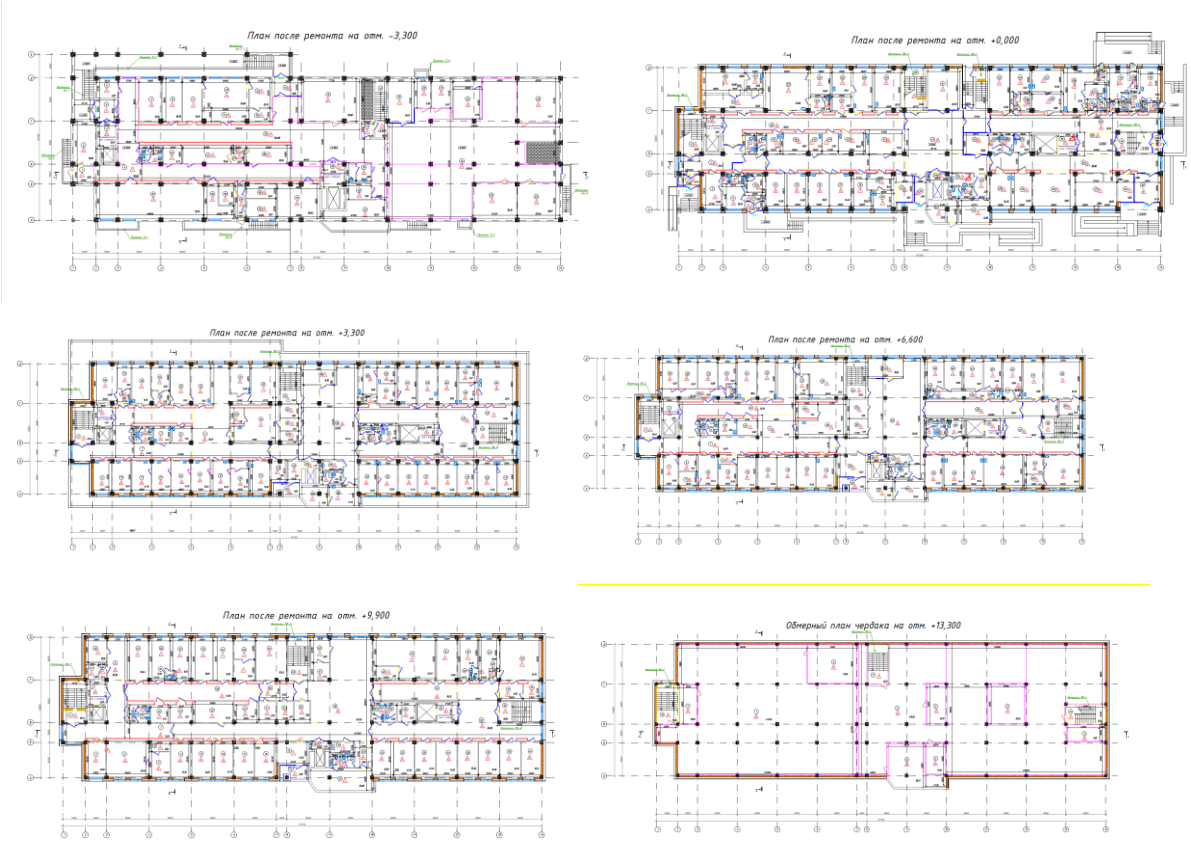
Паспорт рабочего проекта

Заказчик: КГУ «Управление общественного здравоохранения города Алматы» **Генпроектировщик**: ТОО «СуҚұрылысПроект» **Источникфинансирования:** Государственныеинвестиции **Место расположения:** в мкр. Улжан-1,ул. Жалайыри №34 Алатауском р-не, г.Алматы»	**Наименование** Рабочий проект: «Капитальный ремонт здания КГП на ПХВ» Городская поликлиника №23» в мкр. Улжан-1, ул.Жалайыри №34, Алатауского района города Алматы	**Исходные данные:** 1. Договор с заказчиком на проектирование 2. Задание на проектирование утвержден от 05.11.2024 года 3. Дефектный акт составлен от 26.02.2025



Эскизные графические материалы здания

Технико-экономические показатели

Мощность – 500 посещений Этажность - 4 этажа с подвалом Общая площадь земельного участка – 1,0272 га Площадь застройки – 1564,0 м2 Строительный объем здания - 22872,78 $м^3$ Общая площадь здания -7036,93 $м^2$	Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих ценах 2025 года -651 140,916 тыс.тенге, в том числе стоимость СМР – 505 524,848 тыс.тенге Оборудование – 24 229,778 тыс.тенге Прочие затраты – 121 386,289 тыс.тенге Продолжительность капитального ремонта - 5 месяцев.

Дополнительные сведения в том числе:

Альбом 1. Генеральный план.
Альбом 2. Архитектурные решения.
Альбом 2.1 Архитектурные решения. Котельная
Альбом 2.2. Архитектурно-строительная часть
Альбом 4. Водоснабжение и канализация
Альбом 5. Отопление и вентиляция
Альбом 6. Тепломеханическая часть

Выводы:
Связи с проведением капитального ремонта первой очереди в здании поликлиники по выданным заданием заказчика капитальном ремонте выполняются следующие виды работы:

Отделка наружная комбинированная: цоколь - из декоративного блока.

Отделка наружных стен -керамические фасадные плитки двух расцветок RAL-9010 и RAL-1011, крепление - алюминиевая система.

Витражи и окна наружные профиль – алюминиевый, остекление - однокамерный стеклопакет.

Крыльца из натурального гранита, горизонтальные поверхности обожженные. Козырьки - Поликарбонат.

Ограждение наружных лестниц - из металла. Внутренняя отделка: Стены - керамическая плитка, водоэмульсионная краска.

Полы - в общих зонах - керамогранит, размерами 600х600мм, в санузлах керам. плиты, размерами 300х300мм, в технических помещениях, в кухне - керамическая плитка, в кабинетах - линолеумы.

Подвесной потолок -армстронг.

Двери наружные - остекленные, стальные утепленные; Двери входные и двери тамбура предусмотрены самозакрывающимися с уплотненными притворами, двери в тамбур с подпором воздуха -противопожарные второго типа с пределом огнестойкости не ниже EI-60.

Двери внутренние - из пвх, стальные и деревянные.

Ограждение внутренних лестниц - металлическое из нержавеющей стали.

Директор ТОО «СуҚұрылысПроект» _____ЖамбаевА.
М.П.

Главный инженер проекта ТОО «СуҚұрылысПроект» _____Тилеушов Ж.

Дата составления паспорта 06.03.2025 г.