Приложение 2 к перечню некоторых приказов
в сфере строительной деятельности, в которые
вносятся
изменения и дополнения
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Приложение к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

" 02 " май 2025 года

Заказчик: **ГУ "Управление строительства Туркестанской области", БИН 060240004644, тел.8 (72533) 5-94-91, 161200, Туркестанская область, г.Туркестан, квартал 160, 5** ,

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **« 29 » апреля 2025г, ТОО Асар строй групп», директор Тілемісов Т.К., Туркістанская область, Сайрамский район, село Оймауыт, улица Г.Муратбаева, дом 4, БИН 070240007541, тел. 87024298265** ;

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) _____
« 30 » апреля 2025г, ТОО «AveNiu», директор Мутәлі М.Ә., эксперт Ахметов Х., аттестат № KZ39VJE00033833 от 29.12.2017 г; № KZ66VJE00033832 от 29.12.2017 г; № KZ82VJE00033835 от 29.12.2017 г; БИН 180940002678, Тел.: +77471656480

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) _____
« 30 » апреля 2025г, ТОО «Арнау Строй Проект», директор Ибрагим А.Б., эксперт Сарсенбаев Ж.А., аттестат № KZ60VJE00065174 от 30.04.2021 г БИН 011040000628, тел. +77471812767

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство врачебной амбулатории» (привязка). (Без наружных инженерных сетей). Новое, не относящиеся к технически сложным объектам** ;

*наименование объекта, вид строительства (**новое**, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта*

по адресу: **село Аккум сельского округа Аккум Толебийского района Туркестанской области»** ,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок: решение акима Аккумского сельского округа Толебиского района от 28.02.2024 года № 9;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ: **Государственное учреждение "Управление строительства Туркестанской области", KZ93REA00415034 от 31.08.2024 года**,

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Арнау Строй Проект», №125, Рабочий проект,**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й): **ГУ " Управление строительства Туркестанской области ", № 81-н/к от 29.03.2024 года**,

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ сентябрь 2024 года;

окончание работ декабрь 2024 года;

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4,5; фактически, месяц: 4,5;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

Наименование показателей	Единица измерения	По проекту	Фактически
Количество посещений в смену	посещений	25	25
Общая площадь участка	га	0,3	0,3
Площадь застройки	м²	528,9	528,9
Общая площадь здания	м²	448,8	448,8
Полезная площадь здания	м²	396,35	396,35

Строительный объем	м³	1662,94	1662,94
Этажность здания	этаж	1	1

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Мощность объекта - 45 посещений в смену. Основной деятельностью врачебной амбулатории является: - организация проведения под руководством врача комплекса профилактических, противоэпидемеологических и санитарно-гигиенических мероприятий, направленных на предупреждение заболеваний, охрану здоровья обслуживаемого населения; - оказание населению медицинской помощи; - организация диспансерного обслуживания населения и систематического наблюдения за состоянием здоровья больных и инвалидов; - своевременное и в полном объеме выполнение назначений врача; - организация и осуществление мероприятий по охране здоровья матери и ребенка, в том числе патронажа детей и беременных женщин, планирование семьи; - проведение санитарно-просветительной работы среди населения и информирования по ведению здорового образа жизни.

Здание врачебной амбулатории запроектировано в одноэтажном исполнении. В плане врачебная амбулатория имеет прямоугольную форму с размерами в осях 37,72х12,2м. Высота этажа принята 3,00м в чистоте. Фундамент - ленточный высотой 300мм, из бетона кл. С16/20, W4, F100 на портландцементе.

Конструктивная схема здания продольно-стеновая с несущими продольными стенами. Прочность здания при сейсмическом воздействие обеспечивается созданием комплексной конструкции путем включения в состав кладки монолитных вертикальных (сердечников) и горизонтальных железобетонных элементов (монолитного обвязочного пояса на уровне покрытия и верха парапета). Основные конструкции зданий:1. ФБС блоки 1 ряд; 2. Плиты покрытия многопустотные 220 мм; 3. Наружные стены из керамического кирпича 380мм, утеплитель 70мм и декоративная штукатурка. Наружные стены - кирпичные толщиной 380мм. Внутренняя несущая стена - из керамического кирпича толщиной 380мм. Внутренние перегородки - из керамического кирпича толщиной 250мм и 120мм. Кровля - совмещенная вентилируемая, бесчердачная. ;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Всего стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 285 392,152 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 196 813,973 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 78 648,764 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 285 392,152 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 196 813,973 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 78 648,764 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 94% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство врачебной амбулатории в селе Аккум сельского округа Аккум Толебийского района Туркестанской области» (привязка). (Без наружных инженерных сетей)**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:
ГУ "Управление строительства Туркестанской области"

Зам.руководителя Турханов А.А.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), *подпись руководителя*
Место печати (при наличии)

Технический надзор:
2) аккредитованная организация: **ТОО «AveNiu»**
(наименование организации)

директор Мутәлі М.Ә.
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, *подпись, дата*
Место печати (при наличии)

имеющей в своем составе аттестованных экспертов:
эксперт Ахметов Х.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта), *подпись,*

Авторский надзор:
2) организация: **ТОО «Арнау Строй Проект»**
(наименование организации)

директор Ибрагим А.Б.
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, *подпись, дата*
Место печати (при наличии)

имеющей в своем составе аттестованного эксперта:
эксперт Сарсенбаев Ж.А.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), *подпись,*

Подрядчик (генеральный подрядчик): **ТОО «Асар строй групп»**
директор Тілемісов Т.Қ.
фамилия, имя, отчество руководителя (при его наличии), *подпись, дата*
Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки объекта в эксплуатацию

Форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь здания (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
фельдшерско-акушерский пункт	1			528,9	1662,94	448,80		52,45		

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
ленточные монолитные ФБС	Кирпич	Профилированный лист	Автономный					

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	-	-	-	-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	45	-	-	-	-	45
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
3000	528,9	528,9		555		1510,1

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			ленточные монолитные ФБС
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			Кирпич
	2) перегородки			Кирпич
3	Перекрытия	чердачное		Плита перекрытия многпустотная
		междуэтажное		
4	Крыша			Профилированный лист
5	Полы	1-го этажа		керамогранит, коммерческий линолеум
		последующих этажей		
6	Проемы	окна		ПВХ профилей
		двери		стальные, бумажно-слоистый пластик
7	Отделочные работы	внутренние		Штукатурка, гипсовая основа, водоэмульсионная, плитка керамическая
		наружные		металлокасета
8	Горячее водоснабжение			полиэтиленовых труб
9	Водопровод			полиэтиленовых труб
10	Канализация			полиэтиленовых труб
11	Электроосвещение			Кабель силовой 3х1,5; 3х2,5; 5х2,5;
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		газовый
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		да
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	да
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Заказчик: Турханов А.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) М.П.

Авторский надзор:

1) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Сарсенбаев Ж.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата подпись, дата, М.П. при наличии

2) Директор ТОО «Арнау Строй Проект» Ибрагим А.Б.

наименование организации, Ф.И.О., (при его наличии), должность, подпись, дата) М.П.