Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма
Приложение к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Декларация о соответствии

" 29 " апрель 2025 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Асар строй групп», Туркестанская область, Сайрамский район, с.Оймауыт, Г.Муратбаева, 4** ,

наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Тілемісов Т.Қ.** ,

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство врачебной амбулатории в селе Аккум сельского округа Аккум Толебийского района Туркестанской области» (привязка). (Без наружных инженерных сетей)** ,

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ГУ "Управление строительства Туркестанской области", зам. руководителя – Турханов А.А.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: _____;

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО " Арнау Строй Проект ", №126** ,

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ГУ " Управление строительства Туркестанской области ", № 81 -н/к от 29.03.2024 года** ;

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или

			очереди		очереди
					-

Наименование показателей	Единица измерения	По проекту	Фактически
Количество посещений в смену	посещений	40	40
Общая площадь участка	га	0,3	0,3
Площадь застройки	м²	528,9	528,9
Общая площадь здания	м²	448,8	448,8
Полезная площадь здания	м²	396,35	396,35
Строительный объем	м³	1662,94	1662,94
Этажность здания	этаж	1	1

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Здание врачебной амбулатории запроектировано в одноэтажном исполнении. В плане врачебная амбулатория имеет прямоугольную форму с размерами в осях 37,72х12,2м. Высота этажа принята 3,00м в чистоте. Фундамент - ленточный высотой 300мм, из бетона кл. С16/20, W4, F100 на портландцементе. 1. ФБС блоки 1 ряд; 2. Плиты покрытия многопустотные 220 мм; 3. Наружные стены из керамического кирпича 380мм, утеплитель 70мм и декоративная штукатурка. Наружные стены - кирпичные толщиной 380мм. Внутренняя несущая стена - из керамического кирпича толщиной 380мм. Внутренние перегородки - из керамического кирпича толщиной 250мм и 120мм. Кровля - совмещенная вентилируемая, бесчердачная.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ сентябрь 2024 года;

месяц, год

окончание работ декабь 2024 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4,5 ; фактически, месяц: 4,5 ;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 96% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати(при наличии)

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати(при наличии)

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____,

_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **«Строительство врачебной амбулатории в селе Аккум сельского округа Аккум Толебийского района Туркестанской области» (привязка). (Без наружных инженерных сетей)**,

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Асар строй групп»**

директор Тілемісов Т.К.,

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 08 февраль 2021 года № 53
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08февраль 2021 года № 53
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

" 30 " апреля 2025 года

Технический надзор **ТОО «AveNiu», Мутәлі М.Ә. – директор, Туркестанская область, г. Туркестан, м/рн Жана кала, ул. Шымкент та жолы, дом 11, кв 4**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

в лице ответственного за технический надзор **Ахметов Х., аттестат № KZ39VJE00033833 от 29.12.2017 г; № KZ66VJE00033832 от 29.12.2017 г; № KZ82VJE00033835 от 29.12.2017 г;**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)

действующего на основании **№ 389 от 23.08.2024 года**
(№ договора и дата)

по объекту: **«Строительство врачебной амбулатории в селе Аккум сельского округа Аккум Толебийского района Туркестанской области» (привязка). (Без наружных инженерных сетей)**,
(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком которого является **ГУ "Управление строительства Туркестанской области", зам. руководителя – Турханов А.А.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:

1.Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Асар строй групп», №16009753 от 16.06.2016 года**,
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице генерального директора **Тілемісов Т.К.**,
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

2) Субподрядные организации: _____;
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице _____;
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

Начало работ: сентябрь 2024 года;
месяц, год

Окончание работ: декабрь 2024 года;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства 4,5 месяц; фактически 4,5 месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 285 392,152 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 196 813,973 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 78 648,764 тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 285 392,152 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 196 813,973 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 78 648,764 тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) _____
ТОО " Арнау Строй Проект», №125
(наименование проектной организации, номер проекта)
утвержденным(ой) **ГУ " Управление строительства Туркестанской области ", № 81 -н/к от 29.03.2024 года**
(наименование организации, утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения)
и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 96% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежностью протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор: **ТОО «AveNiu»,**
наименование организации,

директор Мүтәлі М.Ә
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя *подпись, дата*
место печати (при наличии)

эксперты по техническому надзору:
Ахметов Х
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта *подпись, дата*
место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 08 февраль 2021 года № 53
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08февраль 2021 года № 53
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

" 30 " апреля 2025 года

Авторский надзор: **ТОО " Арнау Строй Проект», директор Ибрагим А.Б.** ,

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

в лице эксперта **Сарсенбаев Ж.А.** ,

(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения)

действующего на основании Приказа **№ 27 от 20.08.2024 года** ,

(№ договора и дата)

по объекту: **«Строительство врачебной амбулатории в селе Аккум сельского округа Аккум Толебийского района Туркестанской области» (привязка). (Без наружных инженерных сетей)** ,

(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком которого является: **ГУ " Управление строительства Туркестанской области ", Турханов А.А. – зам. руководителя**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:

1.Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком): **ТОО «Асар строй групп», №16009753 от 16.06.2016 года** ,

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице директора **Тілемісов Т.Қ.** ;

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2) субподрядные организации: _____;

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице _____;

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: сентябрь 2024;

месяц, год

окончание работ: декабрь 2024;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства 4,5 месяц; фактически 4,5 месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ____ **ТОО " Арнау Строй Проект», №125** ,

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным (ой) **ГУ "Управление строительства Туркестанской области", № 81-н/к от 29.03.2024 года** ,

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

Авторский надзор: **ТОО " Арнау Строй Проект ",**

наименование организации,

директор Ибрагим А.Б.,

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт по авторскому надзору:

Сарсенбаев Ж.Е.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта подпись, дата

Место печати (при наличии)